ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **21/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **67555**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006026801000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 47798/01/Β/00/0524.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 515,138,** το από **30/06/2014 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006026801000 , που εδρεύει στον Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ,** σύμφωνα με το οποίο:

- **Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την εταιρική χρήση της 01/01/2013 - 31/12/2013.**
- **Εκλέχθηκαν** για την επόμενη εταιρική χρήση της **01/01/2014 - 31/12/2014 ελεγκτές** οι εξής:

- Τακτικός - Ορκωτός: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ με Αριθμό ΣΟΕΛ 11681
- Αναπληρωματικός - Ορκωτός: ΚΟΥΦΟΣ ΚΩΝΣΤ του ΣΠΥ με Αριθμό ΣΟΕΛ 13681

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 8712.1/15 - 19/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 18, 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.piraeusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	ΕΛ Βενιζέλου 18 , Αθήνα - 106 72	Σύνθεση ΔΣ	Παπαιωάνου Μιχ Γεωργιος Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	0025601000		Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	47798/01/Β/00/524		Μπαλάγλου Λεία-Ελισάβετ, Μέλος Δ.Σ
Αρμόδια Επόπτευουσα Αρχή	Περιφέρεια Αττικής		Χρυσικός Κωνσταντίνος , Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/04/2014		Θεοχάρης Μπάτσιος , Μέλος Δ.Σ.
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Σπ Κουφός		
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ Α.Ε		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.o'kistikianeplixi.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	4 701 484,24	5 036 379,04
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	782.951,74	812 025,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.484.435,98	5.848.404,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	462.436,76	579 760,62
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.477.833,94	1 440 170,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.652,23	67.719,84
Σύνολο υποχρεώσεων	2.010 924,93	2.087.651,18
Μετοχικό κεφάλαιο	3 758.000,42	3 758.000,42
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(284.489,37)	2.752,94
Σύνολο Καθαρής Θέσης	3 473 511 05	3 760 753,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.484.435,98	5.848.404,55

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	(148 087,77)	(99.821,12)
Μικτές (Ζημές)/ Κέρδη	(160 193,96)	(113 723,17)
(Ζημές)/ Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(363.153,48)	(306.215,10)
(Ζημές)/ Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(363.533,11)	(307 847,66)
(Ζημές) / Κέρδη προ φόρων	(403.605,67)	(367.117,75)
Φόρος Εισοδήματος	116.363,56	4 284,94
(Ζημές) / Κέρδη μετά από φόρους (Α)	(287.242,31)	(362.832,81)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημές) μετά από φόρους (Α+Β)	(287.242,31)	(362.832,81)
(Ζημές) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,22)	(0,28)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	3.760.753,36	4.123.586,17
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημές) μετά από φόρους	(287 242,31)	(362.832,81)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	3.473.511,05	3.760.753,36

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημές) / Κέρδη προ φόρων	(403 605,67)	(367 117,75)
Πλέον / μείον προσαρμογές για		
Αποσβέσεις	378,65	1 632,76
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημές) επενδυτικής δραστηριότητας	40 072,76	59.269,89
(Κέρδη)/ Ζημές από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων & αποθεμάτων	39 017,00	0,00
(Κέρδη)/ Ζημές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	334 894,83	334 105,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	174 767,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(13 607,07)	144 162,22
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	678,57	(3 178,71)
Μείον		
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	172.396,87	168.872,58
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	(39 017,00)	-1 033,10
Τόκοι εισπραχθέντες	26,64	459,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(38.990,36)	-573,72
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανεισμού	38 704,91	(101 693,97)
Τόκοι πληρωθέντες	(40 099,40)	(59.729,27)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.394,49)	(161.423,24)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	130.012,02	6.875,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	116 085,97	109.410,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	246.097,99	116.085,97

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1 Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
2. Ανάλυση για τις ανελέγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στην Σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων
3 Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της αλειής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας
4 Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη
5 Δεν εκκρεμουν αγωγές κατά της Εταιρείας πέρ λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω θεσμοθέτων την 31 12 2013 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάσταση της
6 Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 12 2013 ήταν (1) άτομο, καθώς και την 31 12 2012
7 Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01 01 - 31 12 2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31 12 2013που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ποσά σε Ευρώ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3 693,44
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(70 721,21)
γ) Απαιτήσεις	245 342,97
δ) Υποχρεώσεις	(1 457 370,16)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	26 900,56
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES A.E Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ	ΕΥΤΥΡΙΔΟΥΛΑ ΣΑΡΑ
Α.Δ.Τ ΑΚ 043156	Α.Δ.Τ ΑΒ 535495	Α.Δ.Τ. Αι 124615
		ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 19446 Α΄ ΤΑΞΗΣ