ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **108845**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002659001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 38609/01/Β/97/371.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/08/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 514,407,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002659001000,** που υποβλήθηκαν την **14/07/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 16082/14 - 30/07/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, 10671 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

16η εταιρική χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΑΡΜΑΕ 38609/01/Β/97/271

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.627,63	2.627,63	-	2.627,14	2.627,14	-
2. Συν/τες διαφ.δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	-	87.893,23	17.578,65	70.314,58
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	204.606,06	204.606,06	-	204.606,06	204.606,06	-
	207.233,69	207.233,69	-	295.126,43	224.811,85	70.314,58
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	250.383,43	0,00	250.383,43	250.383,43	0,00	250.383,43
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.211.286,40	914.227,59	297.058,81	1.211.286,40	865.776,09	345.510,31
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	94.845,23	94.706,20	139,03	94.845,23	94.343,55	501,68
7. Ακινητ.υπό εκτέλ.&προκ/λες	1.556.515,06	1.008.933,79	547.581,27	1.556.515,06	960.119,64	596.395,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)						
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες						
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			352,16			352,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			547.933,43			596.747,58
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις			73.756,61			73.756,61
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			55.944,00			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			45.000,00			45.000,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγ/νες)			70.052,98			80.211,54
11. Χρεώστες διάφοροι			244.753,59			198.968,15
ΙV. Διαθέσιμα			2.620,47			5.579,69
1. Ταμείο			67.952,64			639,95
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			70.573,11			6.219,64
Σύνολο ευκολοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			315.326,70			205.187,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.087,02			1.074,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			865.347,15			873.324,69
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστ.λογ/σμοί εγγυησ.&ασφ.ασφαλειών			1.467.351,43			1.467.351,43
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			60.534,64			60.534,64
			1.527.886,07			1.527.886,07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό	169.056,00	169.056,00
1. Καταβλημένο (5.760 μετοχές χ 29,35€)	-	-
2. Οφειλόμενο		
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια	3.596,63	3.596,63
1. Τακτικά αποθεματικά	3.248,27	3.248,27
4. Έκτακτα αποθεματικά		
V. Αποτελέσματα εις νέο	-62.645,54	-86.093,63
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-150.810,34	-64.716,71
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-37.554,98	25.090,56
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	7.409,12	-
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/σμες υποχρεώσεις	658.818,44	724.675,11
2. Δάνεια τραπεζών		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.291,15	7.195,15
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
3. Τράπεζες-λογ.βραχ.υποχρ.	5.069,44	6.510,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλ/κοί οργανισμοί	106.603,78	107.840,38
11. Πιστωτές διάφοροι	112.964,37	121.545,57
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	771.782,81	846.220,68
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	55.944,00	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	67.766,20	2.013,45
	123.710,20	2.013,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	865.347,15	873.324,69
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	0,00	0,00
1. Αλλότριο περιουσιακό στοιχείο	1.467.351,43	1.467.351,43
2. Χρεωστ.λογ/σμοί εγγυησ.&ασφ.ασφαλειών	60.534,64	60.534,64
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.527.886,07	1.527.886,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			86.274,96			93.724,96
Κύκλος εργασιών (μεθόδαστα ασκήτων)			58.331,36			70.635,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων			27.943,60			23.089,95
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως		12.396,62			9.260,62	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			12.396,62		0,00	9.260,62
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			15.546,98			13.829,33
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον:		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα						
Μείον:		77.679,78	-77.679,78		79.633,20	-79.633,20
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-62.132,80			-65.803,87
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)						
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον		0,00			38,38	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων						
Μείον:	512,74			14.952,20		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	512,74	-512,74	5.375,94	20.328,14	-20.289,76
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			-62.645,54			-86.093,63
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα						
ΜΕΙΟΝ:		48.814,15			61.558,78	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων						
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		48.814,15	-		61.558,78	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-62.645,54			-86.093,63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-62.645,54	-86.093,63
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	-150.810,34	-64.716,71
Διαφ.φορολ/κου ελέγχου προηγ/νων χρήσεων		
1. Φόρος εισοδήματος	-213.455,88	-150.810,34
Ζημιές εις νέο		
Κέρδη προς διάθεση		
Η διάθεση των κερδών		
γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		
2. Πρώτο μέρισμα		
3. Έκτακτα αποθεματικά		
7. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.		
8. Υπολ.κερδών εις νέο		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ-123180

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΑΦΜ 094498804 ΑΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 01 0686.15.378

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ-502367

ΓΙΑΝ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΜΑΡΚΕΤΟΥ Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 37 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 800359862 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 523
ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051
210 523314