ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ορθή Επανάληψη, 28/06/2017

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 12/10/2015
Αριθ. Πρωτ. : 77045/15

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α 14474 - 07/07/2014)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **1767801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **406/01/Β/86/407**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η), **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 513703,** η **από 04/07/2014 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **1767801000**, με την οποία :

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την ορθή επανάληψη της απόφασης που ελήφθη δια του από 22.07.2013 Πρακτικού και συμπληρώθηκε δια του 13.11.2013 Πρακτικού, και αποδεχόμενη την σχετική εισήγηση του Προέδρου της αποφασίζει τα εξής :

Α) Εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (που είναι ενσωματωμένη στο από 04.07.2014 Πρακτικό της) και πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 23 α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, δηλαδή ότι: (α) η παροχή της εγγύησης και της εμπράγματης ασφάλειας (προσημείωση υποθήκης) στα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας μας, συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας μας, επομένως υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια εταιρεία πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα, (β) η εταιρεία μας θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της ανωτέρω εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠ ΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» με δ.τ. «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΒΕ» και (γ) η δανείστρια Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. θα ικανοποιηθεί από την εταιρεία μας μόνο μετά την πλήρη εξόφληση (ή τη συναίνεση) όλων των πιστωτών της γιο. τυχόν απαιτήσεις, που θα έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

2. Χορηγεί ομόφωνα την άδειά της, σύμφωνα με το άρθρο 23 α του Κ.Ν.. 2190/1920, όπως ισχύει και χωρίς να αντιτάσσονται μέτοχοι εκπροσωπούντες το 1/10 του παριστάμενου και εκπροσωπούμενου στην παρούσα Συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου, για την παροχή εκ μέρους της εταιρείας μας εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Κ4Ι ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» με δ.τ. «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΒΕ» έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.600.000,00 €), πλέον τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση της πιστώσεως που έχει λάβει η προαναφερόμενη εταιρεία από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της άνω πιστώτριας Τράπεζας, ήτοι της την υπ' αριθμ.4142/11.05.2000 Σύμβασης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού και τις υπ' αριθμούς 4142/1/20.03.2003 και 1010041424/2/18.05.2004 πρόσθετες πράξεις αυτής, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων (1.600.000,00)ευρώ και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους.

3. Χορηγεί ωσαύτως την άδειά της ώστε να εγγραφεί η άνω προσημείωση υποθήκης για τους λόγους που προαναφέρονται, επί του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου ήτοι:

Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, κειμένου στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου Αθηναίων, στο οικοδομικό τετράγωνο 65007, που περιβάλλεται από τις οδούς Αναξαγόρα- Γερανίου- Σοφοκλέους- Μενάνδρου, και ειδικότερα επί της Αναξαγόρα στην οποία φέρει τους αριθμούς 13-15 και έχει έκταση 388 τ.μ. Το ως άνω οικόπεδο αποτελεί συνένωση δύο επί μέρους οικοπέδων και περιήλθε στην εταιρεία αιτία εισφοράς από τον εκ των ιδρυτών της Παναγιώτη Κ. Κωστόπουλο, δυνάμει του υπ' αρ. 7260/28-5-1956 συμβολαίου σύστασης της εταιρείας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χ. Δαρίβα, νομίμως μεταγεγραμμένου (τ. 1683, α.α. 122). Επί του εν λόγω οικοπέδου έχει ανεγερθεί οικοδομή, συνολικής έκστασης 1.333 τ.μ., η οποία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο

όροφο, δεύτερο όροφο και κοινόχρηστο δώμα και συναρτάται από τις ακόλουθες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αρ. 7684/20-6-20/4 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί (τ. 5066, α.α. 301) ήτοι:

α) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου, που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο- αποθήκη, έχει είσοδο από τον εσωτερικό χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και συνορεύεται Βόρεια με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου και πέραν αυτού με υπέδαφος της οδού Αναξαγόρα, Ανατολικά με όριο οικοπέδου, Νότια με όριο οικοπέδου και Δυτικά με όριο οικοπέδου και έχει επιφάνειας 388 τ.μ.,

β) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου, που αποτελείται από ένα χώρο με των WC και των προθαλάμων, συμπεριλαμβανομένων στην επιφάνεια της εννέα ειδικότερων χώρων (καταστημάτων) εμφαινόμενων με τους αραβικούς αριθμούς 1 έως 9, συνολικής επιφάνειας 295,92 τ.μ., και συνορεύεται Βόρεια με την οδό Αναξαγόρα, Ανατολικά με όριο οικοπέδου, Νότια με όριο οικοπέδου και Δυτικά με όριο οικοπέδου,

γ) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου, που αποτελείται από ένα χώρο συμπεριλαμβανομένων στην επιφάνεια της εννέα ειδικότερων χώρων (αιθουσών- γραφείων) εμφαινομένων με τους αραβικούς αριθμούς 1 έως 9, συνολικής έκτασης 222,73 τ.μ·, και συνορεύεται Βόρεια με την οδό Αναξαγόρα, Ανατολικό, με όριο οικοπέδου, Νότια δια του προ αυτού βατού εξώστη με κοινόχρηστο χώρο υγιεινής επιφάνειας 18,73 τ.μ., που έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με το ν. 4173/2013 και με όριο οικοπέδου και Δυτικά με όριο οικοπέδου,

δ) οριζόντια ιδιοκτησία του δεύτερου ορόφου, που αποτελείται από ένα χώρο, συμπεριλαμβανομένων στην επιφάνεια, της πέντε ειδικότερων χώρων (αιθουσών - γραφείων) εμφαινομένων με τους αραβικούς αριθμούς 1 έως 5, συνολικής επιφάνειας 221,53 τ.μ. και συνορεύεται Βόρεια με την οδό Αναξαγόρα, Ανατολικά με όριο οικοπέδου, Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με όριο οικοπέδου και Δυτικά με όριο οικοπέδου.

4. Εξουσιοδοτεί το Δ.Σ. όπως με δική του ειδική απόφαση ορίσει εκπρόσωπο προκειμένου να προβεί στην υπογραφή, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, της σύμβασης εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» με δ.τ «ΥΙΟΙ Π ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕΒΕ» έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων (1.600.000,00), πλέον τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση των πιστώσεων που έχει λάβει η προαναφερόμενη εταιρεία από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της άνω πιστώτριας Τράπεζας, και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την παροχή της ως άνω εγγύησης και εν γένει προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω. Ομοίως, να συναινέσει περαιτέρω ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατά παρέκταση, όπως το άρθρο 42 Κ.Πολ.Δικ επιτρέπει, στην έκδοση απόφασης, που θα επιτρέψει την εγγραφή της άνω (υπό 3) προσημείωσης υποθήκης στο ακίνητό που περιγράφεται αμέσως ανωτέρω, καθώς και όπως διορίσει με δήλωσή του ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, πληρεξούσιο δικηγόρο της επιλογής του, μετά του οποίου θα παρασταθεί κατά τη συζήτηση της προκειμένης αίτησης συναινετικής προσημείωσης υποθήκης».

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15529/15 - 30/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

<u>Κοινοποίηση</u>:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»
   Δ/νση: ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 15
   Τ.Κ.: 10552, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: <u>https://www.businessregistry.gr/</u> - επιλογή <u>«Δημοσιότητα».</u>