ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **111267**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ , το διακριτικό τίτλο KLEPIERRE ΝΕΑ EFKARPIA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005467001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 55500/01ΑΤ/Β/03/401.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/08/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 513,671,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ , το διακριτικό τίτλο KLEPIERRE ΝΕΑ EFKARPIA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005467001000,** που υποβλήθηκαν την **07/07/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 18173/14 - 20/08/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΤΟΜΠΡΑ 3, 15342, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2013 - 31η Δεκεμβρίου 2013)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5467001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1,568,509.88	0.00	1,568,509.88	1,568,509.88	0.00	1,568,509.88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	865,015.44	551,971.54	313,043.90	861,978.94	516,727.48	345,251.46
6. Έπιπλα και λ.εξοπλισμός	809.20	809.19	0.01	809.20	809.19	0.01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	2,434,334.52	552,780.73	1,881,553.79	2,431,298.02	517,536.67	1,913,761.35
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		160,780.55			140,595.07	
Μείον :Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(112,045.14)	48,735.41		(46,731.80)	93,863.27
11. Χρεώστες διάφοροι			19,977.04			15,136.20
			68,712.45			108,999.47
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			66,181.10			77,098.87
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			134,893.55			186,098.34
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1,729.00			2,423.17
			1,729.00			2,423.17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)			2,018,176.34			2,102,282.86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			26,047.82			26,047.82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
[90.000 μετοχές του 1 ΕΥΡΩ]		
1. Καταβλημένο	90,000.00	90,000.00
II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	99,900.00	99,900.00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	5,291.87	5,291.87
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως	(88,315.22)	(58,584.06)
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	15,441.21	74,025.27
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) εις νέο	(72,874.01)	15,441.21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	122,317.86	210,633.08
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1,698,965.99	1,681,940.66
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρ.	63,365.84	72,165.45
	1,762,331.83	1,754,106.11
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5,615.04	26,079.57
4. Προκαταβολές πελατών	706.17	154.14
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	31,839.23	17,898.11
8. Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχ.	5,047.95	3,806.02
11. Πιστωτές διάφοροι	414.40	414.40
	43,622.79	48,352.24
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1,805,954.62	1,802,458.35
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	89,903.86	89,191.43
	89,903.86	89,191.43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	2,018,176.34	2,102,282.86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	26,047.82	26,047.82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31η Δεκεμβρίου 2013 (1η Ιανουαρίου 2013 - 31η Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)			224,980.80			283,710.99
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών			(155,569.12)			(179,039.63)
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως			69,411.68			104,671.36
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			1,509.72			430.00
Σύνολο			70,921.40			105,101.36
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(55,174.27)	(55,174.27)		(59,166.88)	(59,166.88)
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως			15,747.13			45,934.48
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		255.43			565.18	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(81,442.87)	(81,187.44)		(81,278.59)	(80,713.41)
Ολικά αποτελέσματα - (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(65,440.31)			(34,778.93)
II. Πλέον έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	3,290.70				1,322.84	
4. Έσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	450.00	3,740.70			0.00	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(142.86)			(340.49)		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(116.09)	(258.95)	3,481.75	0.00	(340.49)	982.35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα - (ζημιές)			(61,958.56)			(33,796.58)
Μείον :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		35,244.06			69,535.67	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		(35,244.06)	0.00		(69,535.67)	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(61,958.56)			(33,796.58)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η Δεκεμβρίου 2013 (1η Ιανουαρίου 2013 - 31η Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(61,958.56)	(33,796.58)
(+) Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγούμενων χρήσεων	15,441.21	74,025.27
Σύνολο	(46,517.35)	40,228.69
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	(20,846.93)	(18,501.65)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(5,509.73)	(6,285.83)
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέο	(72,874.01)	15,441.21
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0.00	0.00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	(72,874.01)	15,441.21
	(72,874.01)	15,441.21

Αθήνα, 20 Μαίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Laurent Jacques Morel
Α/Δ. 09PV27823

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Jean Michel Gault
Α.Δ.13AB06812

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΡΜG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ.Αδείας 157
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' Τάξης : 0038717

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ»

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ» (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού 151 25, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120