

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **111664**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002162301000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 33185/1ΔΤ/Β/95/0798.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **27/08/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,936**, οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002162301000**, που υποβλήθηκαν την **24/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 6839/14 - 19/08/2014).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116, 13123 ΙΛΙΟΝ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης



Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Τρώων 1 & Χαλκίδος 121 33 Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».



ΕΔΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33185/01ΔΤ/Β/95/798 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2162301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012		
Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα	Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα
24.337.18	24.337.18	—	24.337.18	24.337.18	—
411.363.71	411.363.71	—	411.363.71	411.363.71	—
435.700.89	435.700.89	—	435.700.89	435.700.89	—

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις
1. Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως
II. Ενώσιμες ακινητοποιήσεις
1. Γήπεδο - Οικόπεδα
2. Κτίρια & Τεχνικά έργα
3. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμούς
4. Μεταφορικά μέσα
5. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμούς

Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012		
Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα	Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα
154.296.87	154.296.87	—	154.296.87	154.296.87	—
1.367.109.48	—	1.367.109.48	1.367.109.48	—	1.367.109.48
299.154.97	234.162.09	64.992.88	299.154.97	226.016.53	73.138.44
1.314.279.45	1.260.541.19	53.738.26	1.359.800.65	1.294.690.02	65.110.63
172.292.77	166.651.02	6.641.75	167.238.36	166.851.02	572.34
380.825.14	375.079.92	5.745.22	390.551.24	387.228.03	3.323.21
3.533.661.81	2.036.634.22	1.497.027.59	3.583.855.70	2.074.785.80	1.509.070.10
3.687.958.68	2.190.831.09	1.497.027.59	3.738.152.57	2.229.082.47	1.509.070.10

Σύνολο Ακινήτων (Γ+Π+Ι)
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

629.921.46	629.921.46	—	629.921.46	629.921.46	—
3.939.82	3.939.82	—	3.939.82	3.939.82	—
833.661.28	833.661.28	—	833.661.28	833.661.28	—
2.330.688.87	2.330.688.87	—	2.330.688.87	2.330.688.87	—

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Αποθέματα
3. Παραγωγή σε εξέλιξη
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

155.200.00	155.200.00	—	155.200.00	155.200.00	—
62.943.48	62.943.48	—	62.943.48	62.943.48	—
216.145.48	216.145.48	—	216.145.48	216.145.48	—

II. Απαιτήσεις

1. Πάγια
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)
3β. Επιταγές εισπρακτέες - σε Τράπεζες για εγγύηση
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων
6. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων
11. Χρεώστες διάφοροι

6.881.967.59	6.881.967.59	—	7.421.710.89	7.421.710.89	—
551.296.00	551.296.00	—	272.000.00	272.000.00	—
29.339.01	29.339.01	—	—	—	—
2.402.556.06	2.402.556.06	—	2.402.556.06	2.402.556.06	—
6.21	6.21	—	95.18	95.18	—
22.013.44	22.013.44	—	15.578.01	15.578.01	—
9.887.180.31	9.887.180.31	—	10.111.940.14	10.111.940.14	—

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

103.875.13	103.875.13	—	39.036.13	39.036.13	—
266.391.27	266.391.27	—	1.085.02	1.085.02	—
30.265.40	30.265.40	—	40.123.15	40.123.15	—
10.475.590.19	10.475.590.19	—	11.361.963.22	11.361.963.22	—

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+Π+Δ+Π)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

310.80	310.80	—	—	—	—
12.806.789.96	12.806.789.96	—	13.704.914.60	13.704.914.60	—

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΙΣΜΟ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπόρων/ομάδων ασφαλίσεων
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως

979.764.98	979.764.98	—	1.508.910.89	1.508.910.89	—
2.814.00	2.814.00	—	—	—	—
982.578.98	982.578.98	—	1.508.910.89	1.508.910.89	—

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)
Μείον: Κόστος πωλήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012		
Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα	Α/Α	Ποσό	Αντιστοίχισμα
2.741.144.56	2.741.144.56	—	1.831.745.61	1.831.745.61	—
2.578.130.72	2.578.130.72	—	1.904.520.46	1.904.520.46	—
163.013.84	163.013.84	—	827.225.15	827.225.15	—
57.000.00	57.000.00	—	55.500.00	55.500.00	—
220.013.84	220.013.84	—	682.725.15	682.725.15	—

Σύνολο
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως

60.193.72	60.193.72	—	81.174.64	81.174.64	—
36.195.28	36.195.28	—	42.652.65	42.652.65	—
123.623.84	123.623.84	—	758.897.86	758.897.86	—

Μετικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):

—	—	—	—	—	—
32.94	32.94	—	—	—	—
495.559.04	495.559.04	—	355.073.65	355.073.65	—
(371.835.20)	(371.835.20)	—	403.824.21	403.824.21	—

II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα

1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα
2. Έκτακτα κέρδη

3.82	3.82	—	1.405.20	1.405.20	—
26.005.25	26.005.25	—	8.937.48	8.937.48	—
26.009.07	26.009.07	—	10.712.68	10.712.68	—

Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα
2. Έκτακτες ζημιές
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

24.670.78	24.670.78	—	89.607.19	89.607.19	—
—	—	—	149.925.44	149.925.44	—
2.389.50	2.389.50	—	11.638.53	11.638.53	—
27.060.28	27.060.28	—	9.151.73	9.151.73	—

Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων

21.605.23	21.605.23	—	57.026.11	57.026.11	—
21.605.23	21.605.23	—	57.026.11	57.026.11	—

Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

(372.966.41)	(372.966.41)	—	154.213.68	154.213.68	—
--------------	--------------	---	------------	------------	---

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
I. Κεφάλαιο
(1.614.500 Όμοια Μετοχές 3 € έκαστη)
II. Καταβλημένο
III. Διαφορές αναπροσαρμογής -
Επιχορηγήσεις επενδύσεων
1. Διαφ. από αναγν. συμμ. & χρεογράφων
2. Διαφορές από αναπροσαρμογής αξίας
λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
4.843.500.00	4.843.500.00
18.450.00	18.450.00
2.308.64	2.308.64
20.758.64	20.758.64

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό
3. Ειδικά αποθεματικά
5. Απορρολήσιμα αποθεματικά
επικών διατάξεων νόμων

421.557.05	421.557.05
437.002.15	437.002.15
1.146.732.50	1.146.732.50
2.005.281.70	2.005.281.70

V. Αποτελέσματα εις νέο

1. Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρήσεως εις νέο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ)
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ
2. Λοιπές προβλέψεις
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
1. Ουλολογικά δάνεια
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(288.668.12)	(288.668.12)
6.580.682.22	7.034.988.77
29.226.47	211.318.02
1.801.000.00	1.512.000.00
11.700.00	11.700.00
1.912.700.00	1.523.700.00

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμήθειες
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογ.)
3. Τράπεζες Λογισμίου Εργ. Υποχρεώσεων
4. Προκαταβολές πελατών
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
πληρωτέες στην ετήσια χρήση

655.324.37	1.142.444.00
53.626.51	41.346.32
2.330.257.27	148.045.33
195.934.23	147.340.51
661.468.81	826.579.42
90.160.10	111.727.04
—	389.000.00
97.409.78	128.445.19
4.284.181.17	4.934.927.81
6.196.881.17	6.458.627.81

11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο βραχυπρόθεσμων
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+Π+III)

1.801.000.00	1.512.000.00
11.700.00	11.700.00
1.912.700.00	1.523.700.00
655.324.37	1.142.444.00
53.626.51	41.346.32
2.330.257.27	148.045.33
195.934.23	147.340.51
661.468.81	826.579.42
90.160.10	111.727.04
—	389.000.00
97.409.78	128.445.19
4.284.181.17	4.934.927.81
6.196.881.17	6.458.627.81

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)

ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπόρων/ομάδων ασφαλίσεων
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως

12.806.789.96	13.704.914.60
979.764.98	1.508.910.89
2.814.00	2.814.00
982.578.98	1.508.910.89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως
(+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών)
προηγούμενων χρήσεων

Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
(372.966.41)	154.213.68

Σύνολο
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος & εισφορά ΟΓΑ
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι
στο λειτουργικό κόστος φόροι

165.418.43	72.923.85
(207.567.98)	227.137.83
75.920.06	52.214.28

Ζημιές εις νέο/κέρδη προς διάθεση
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

5.380.08	3.336.56
81.300.14	55.550.84
(288.668.12)	171.586.99

1. Τακτικό αποθεματικό
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

—	6.168.56
—	165.418.43
—	171.586.99

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΑΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 631048

16/09/2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΑΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 019179

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 024520

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΑΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΔΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διανομής των αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε οπτική είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφαλίσεως για τον ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε οπτική είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικα