ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **15/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **87409**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2010 - 31/12/2010
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΕΗΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο FILELLINON ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **003831101000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 46403/001/Β/2000/0389.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/01/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,693,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2010 - 31/12/2010** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΕΗΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο FILELLINON ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **003831101000,** που υποβλήθηκαν την **11/07/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 13197/14 - 07/07/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΕΗΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΚΑΙ ΛΑΜΑΧΟΥ 1, 10557, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΕΗΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46403/01/Β/00/389

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
	Αξία κτήσεως EURO	Αποσβέσεις EURO	Αναπόσβεστη αξία EURO	Αξία κτήσεως EURO	Αποσβέσεις EURO	Αναπόσβεστη αξία EURO
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.116,55	2.116,55	-	2.116,55	2.116,55	-
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	334.378,32	139.239,33	195.138,99	334.378,32	72.363,67	262.014,65
	336.494,87	141.355,88	195.138,99	336.494,87	74.480,22	262.014,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα οικόπεδα	284.225,27		284.225,27	284.225,27	-	284.225,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.607.924,76	426.334,65	7.181.590,11	7.607.924,76	198.096,92	7.409.827,84
5. Μεταφορικά μέσα	739,00	249,42	489,58	739,00	138,57	600,43
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	75.410,98	33.847,47	41.563,51	75.410,98	22.000,35	53.410,63
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	662.577,01	-	662.577,01	413.771,66	-	413.771,66
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ.II)	8.630.877,02	460.431,54	8.170.445,48	8.382.071,67	220.235,84	8.161.835,83
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			22.430.100,00			22.425.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.337,75			2.337,75
			22.432.437,75			22.427.337,75
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ.II + Γ.III)			30.602.883,23			30.589.173,58
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			354.727,50			65.441,74
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			90.164,51			16.684,58
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.881,99			32.566,95
			95.046,50			49.251,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ.II+Δ.IV)			449.774,00			114.693,27
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			1.780,56			
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0			324.306,67
			1.780,56			324.306,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			31.249.576,78			31.290.188,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			10.300.000,00			10.300.000,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			20.100.000,00			20.100.000,00
			30.400.000,00			30.400.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010 EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009 EURO
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (396.166 μετοχές των 29,35 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	11.627.472,10	11.627.472,10
IV. Αποθεματικά - Διαφορές αναπροσαρμογής		
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	6.980.676,31	6.980.676,31
V. Αποτελέσματα εις νεο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	(1.208.954,01)	(1.148.677,38)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(8.815.372,84)	(7.666.695,46)
	(10.024.326,85)	(8.815.372,84)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	502.079,93	17,22
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	9.085.901,49	9.792.792,79
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	15.715.286,03	16.355.286,03
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	175.697,69
3. Τράπεζες Λ/μοί βραχ/σμων υποχ/σεων	4.093.436,17	3.923.247,32
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	72.436,33	25.197,62
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.689,34	985,02
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.040.531,12	440.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.118.558,87	435.874,16
	6.326.651,83	5.001.001,81
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	22.041.937,86	21.356.287,84
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	121.737,43	141.107,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Γ+Δ)	31.249.576,78	31.290.188,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	10.300.000,00	10.300.000,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυήσεων εμπράγματων ασφαλειών	20.100.000,00	20.100.000,00
	30.400.000,00	30.400.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	
	EURO	EURO	EURO	EURO
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		638.469,92		665.778,63
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		858.302,21		695.497,97
Μερικά αποτελέσματα κέρδη-ζημίες εκμεταλλεύσεως		(219.832,29)		(29.719,34)
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,86		592,90	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	929.620,97	(929.603,11)	1.071.084,79	(1.070.491,89)
Ολικά αποτελέσματα - ζημίες εκμεταλλεύσεως		(1.149.435,40)		(1.100.211,23)
II. (Πλέον) Μείον: Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα και ανόργονα έσοδα	12.335,04			
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων			12.431,58	
(ΜΕΙΟΝ): 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	(450,84)	11.884,20	(1.282,32)	11.149,26
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα - Ζημίες		(1.137.551,20)		(1.089.061,97)
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων	307.071,36		146.144,66	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	307.071,36	-	146.144,66	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		(1.137.551,20)		(1.089.061,97)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010 EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009 EURO
Καθαρά αποτελέσματα Ζημία χρήσεως	(1.137.551,20)	(1.089.061,97)
Πλέον :Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	(8.815.372,84)	(7.666.695,46)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προπ.χρήσεων	(9.421,07)	(2.280,00)
Μείον: Αποθεματικό Αρθ.6 παρ.1 Ν. 3220/2004		6.980.676,31
	(9.962.345,11)	(1.777.361,12)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(61.981,74)	(57.335,41)
Ζημίες εις νέον	(10.024.326,85)	(1.834.696,53)
Η διάθεση των ζημιών γίνεται ως εξής:		
Αποθεματικό Αρθ.6 παρ.1 Ν. 3220/2004	0,00	6.980.676,31
Ζημίες εις Νέον	0,00	(8.815.372,84)
	(10.024.326,85)	(1.834.696,53)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ρένος Μιχαηλίδης
Α.Δ.Τ Ο25562

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γκαγιέντ
Α.Δ.Τ. Χ 702191

Η επί του Λογιστηρίου

Βασιλάντση Αννέτα
Α.Δ.Τ. Μ 292639
Αρ.Αδείας 0034267 Α'Τάξεως

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΕΗΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

ΧΡΕΩΣΗ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010 EURO	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2009 EURO	ΠΙΣΤΩΣΗ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010 EURO	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2009 EURO
4. Οργανικά έξοδα			1.Αλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	638.469,92	665.778,63
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21.563,71	19.719,51			
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	870,45	46.900,24	2. Λοιπά οργανικά έσοδα		
- Παροχές τρίτων	410.109,54	67.001,62	-Εσοδα κεφαλαίων	17,86	592,90
- Φόροι - τέλη	3.565,62	11.877,33			
- Διάφορα έξοδα	115.121,53	403.943,38			
- Τόκοι και συναφή έξοδα	929.620,97	1.071.084,79			
- Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	307.071,36	146.055,89			
				638.487,78	666.371,53
			Ζημίες εκμεταλλεύσεως	1.149.435,40	1.100.211,23
Συνολικό κόστος εσόδων	1.787.923,18	1.766.582,76		1.787.923,18	1.766.582,76

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ρένος Μιχαηλίδης
Α.Δ.J O25562

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Γκαγιέντ
Α.Δ.Τ. Χ 702191

Η επί του Λογιστηρίου

Αννέτα Βαλιανάτου
Α.Δ.Τ.Μ292639