ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **73410**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2011 - 31/12/2011
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007116401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 61472/01/Β/06/431.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,609,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2011 - 31/12/2011** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007116401000,** που υποβλήθηκαν την **11/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 12380/15 - 21/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61472/01/Β/06/431

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.143,39	3.143,35	0,04	3.143,39	2.514,68	628,71
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στο	5.584.161,63	1.431.552,97	4.152.608,66	4.990.268,92	815.510,41	4.174.758,51
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.796.419,14	1.718.330,22	78.088,92	1.796.419,14	1.359.046,47	437.372,67
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	7.383.724,16	3.153.026,54	4.230.697,62	6.789.831,45	2.177.071,56	4.612.759,89
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.763.718,23	1.629.898,36	6.133.819,87	7.763.718,23	1.241.712,45	6.522.005,78
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.138,04	4.500,23	2.637,81	7.138,04	3.072,62	4.065,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	12.507.138,04	1.634.398,59	10.872.739,45	12.507.138,04	1.244.785,07	11.262.352,97
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			56,25			56,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ + ΠΙΙ)			10.872.795,70			11.262.409,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			374.406,09			147.159,26
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			2.151,06			199.697,06
11. Χρεώστες διάφοροι			1.308.061,04			1.304.741,10
			1.684.618,19			1.651.597,42
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			123.547,25			124.925,72
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			38.383,98			61.720,56
			161.931,23			186.646,28
Σύνολα κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.846.549,42			1.838.243,70
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.133,64			5.545,42
			5.133,64			5.545,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**16.955.176,38**			**17.718.958,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			19.006.485,10			19.006.485,10
			19.006.485,10			**19.006.485,10**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχ. Χ 30,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.168.892,18	-959.355,55
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.301.237,38	-2.341.881,83
	-4.470.129,56	-3.301.237,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-4.410.129,56	-3.241.237,38
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	20.994.468,78	20.593.182,58
	20.994.468,78	20.593.182,58
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	25.499,78	37.390,39
11. Πιστωτές διάφοροι	241.279,12	232.180,00
	266.778,90	269.570,39
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	21.261.247,68	20.862.752,97
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	104.058,26	97.442,64
	104.058,26	97.442,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**16.955.176,38**	**17.718.958,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	19.006.485,10	19.006.485,10
	19.006.485,10	**19.006.485,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (01.01.2011 - 31.12.2011)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		703.012,67		823.532,52
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-425.409,59		-437.045,82
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		277.603,08		386.486,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		395.465,03		397.453,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-117.861,95		-10.966,69
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.323,08		1.827,45	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-428.127,04	-426.803,96	-410.589,50	-408.762,05
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-544.665,91		-419.728,74
ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 3. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	616.552,92		495.576,34	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	180,73	616.733,65	0,00	495.576,34
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-1.161.399,56		-915.305,08
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	749.525,94		749.486,87	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	749.525,94	0,00	749.486,87	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-1.161.399,56**		**-915.305,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-1.161.399,56	-915.305,08
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-3.301.237,38	-2.341.881,83
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-10.558,93
Σύνολο	-4.462.636,94	-3.267.745,84
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-7.492,62	-33.491,54
Ζημίες εις νέο	**-4.470.129,56**	**-3.301.237,38**

Αθήνα 08 Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 649668

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΥ 2 - 10671 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61472/01/Β/06/431
ΤΗΛ. 2103601036 - FAX: 2103642104

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 609747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 65163 - Α ΤΑΞΗΣ