ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,24/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3525016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο: **ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016118734000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **24/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **5124296**, η αρίθ 6003 / 23-12-2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ ΔΩΡΟΘΕΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 25/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 17, 16, 15, 14, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 2, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 016118734000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Ηλία Ζερβού 17-Τ.Κ. 28100 Αργοστόλι
Τηλ: 2671022545
e-mail: office22545@gmail.com

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρθρο 89 παρ.1 Ν.5043/2023
(ΦΕΚ Α΄91/13-04-2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.003

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ 907.500,00 ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

****

Στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς, σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ηλία Ζερβού αριθμός 17, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αργοστολίου **ΔΩΡΟΘΕΑ Παναγαγγέλου ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ**, με ΑΦΜ 036178518, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο **ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ** του Γερασίμου και της Μαριέττας, λογιστής, που γεννήθηκε στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς τις 2-5-1965 και κατοικεί στα Βλαχάτα Κεφαλονιάς, με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΜ 359618 που εκδόθηκε τις 6-6-2014 από το Τ.Α. Αργοστολίου, ο οποίος δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "**ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**" και τον διακριτικό τίτλο "ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ε.Π.Ε." (Α.Φ.Μ. 099850831 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ) με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Σκάλας τέως Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόννων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, καταχωρημένης στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016118734000, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία κατέχει ο εμφανισθείς ως μοναδικός εταίρος.

Η εταιρεία με την επωνυμία"**ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**" ενεγράφη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 8/11/2012, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθ. πρωτ. 2743531.4167374/10-9-2024 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και το οποίο συνοδεύεται από το με αριθ. πρωτ. 215/22-5-2014 έγγραφο του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας αναφορικά με τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της εταιρείας προ της εγγραφής της στο ΓΕΜΗ, έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 5.155/8-7-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρόνων Καλλιόπης Κουρκουμέλη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία

εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, με αύξ. αριθμ. 83/23-7-2003 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 8083/28-7-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), όπως τροποποιήθηκε α) με την υπ' αριθμόν 7505/26-9-2007 πράξης μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και τροποποίησης καταστατικού της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως δημοσιευμένη και καταχωρημένη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 83α/16-11-2007, καθώς και σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) με αριθμό φύλλου 13.313/20-11-2007, οπότε και έγινε μονοπρόσωπη, β) με την υπ'αριθμόν 7.633/13-11-2007 τροποποίηση καταστατικού της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως δημοσιευμένη και καταχωρημένη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 83β/16-11-2007, καθώς και σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) με αριθμό φύλλου 13.317/20-11-2007, γ) με την υπ'αριθ 11.986/3-6-2015 πράξης τροποποίησης καταστατικού μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και κωδικοποίησης καταστατικού της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Στάμως Τσιλιμιδού, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ τις 12/6/2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 372475, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Επίσης ο εμφανισθείς δήλωσε ότι τυγχάνει εταίρος, διαχειριστής και εν τέλει νόμιμος εκπρόσωπος της

εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Ε.Π.Ε.", με Α.Φ.Μ. 099849543 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, με έδρα την περιοχή Κοκύλια Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, καταχωρημένης στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016113734000, σκοπό τον αναφερόμενο στο καταστατικό της, κεφάλαιο εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσια σαράντα (240) εταιρικά μερίδια αξίας πεντακοσίων (500) ευρώ το καθένα, τα οποία κατέχουν ο εμφανισθείς στο παρόν Θεόφιλος Μιχαλάτος και η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εταιρεία με την επωνυμία " **ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**" ενεγράφη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 26/02/2014, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθ. πρωτ. 2743521.4167359/10-9-2024 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και το οποίο συνοδεύεται από το με αριθ. πρωτ. 269/2013 έγγραφο του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας αναφορικά με τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της εταιρείας προ της εγγραφής της στο ΓΕΜΗ, η οποία συστήθηκε από μετατροπή της Ομόρρυθμης Εμπορικής

Εταιρίας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», με το υπ'αριθμ. 8426/21.7.2004 καταστατικό σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Άννας Γιαννακοπούλου-Κεκάτου και καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθ. 88/30-7-2004 και σε περίληψη στο υπ' αριθ. 12.141/30-9-04 Φ.Ε.Κ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην 8954/05 πράξη της άνω συμβολαιογράφου, όπως αυτή τροποποιήθηκε α) με την υπ΄αριθ. 8954/2005 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, η οποία καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμ. 88α/5-5-2005 και σε περίληψη στο υπ'αριθμ. 2823/9-5-2005 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε & ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 10487/2006 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, β) με την υπ΄αριθ. 16.123/13-12-2011 πράξης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμ. 88β/2012 και σε περίληψη στο υπ'αριθμ. 2899/26-4-2012 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε & ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 17.490/2014 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, γ) με την υπ΄αριθ. 17.490/2014 πράξης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμ. 88β/2011 και σε περίληψη στο υπ'αριθμ. 2899/26-4-2012 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε & ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 17.490/2014 πράξη της

ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, δ) με την καταχωρημένη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθ. 91/7-7-2004 μεταβολή του καταστατικού της, ε) με την καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. τροποποίηση του καταστατικού της με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 162393 και ημερομηνία 26-2-2014.

Όπως βεβαιώνεται στα αναφερόμενα ως άνω Γενικά Πιστοποιητικά Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. για την καθεμία από τις άνω εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρηθεί α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή

συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο εμφανισθείς **Θεόφιλος Μιχαλάτος**, με την ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, ασκώντας μόνος του όλες τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής(του παρόντος επέχοντος και θέση πρακτικού αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, τα βιβλία πρακτικών των οποίων, αναλαμβάνει την υποχρέωση σήμερα και με το παρόν, όπως ενημερώσει παράλληλα, σύμφωνα με την διάταξη της παραγρ. 3 του άρθρου 25 του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα) και με την ιδιότητά του ως εταίρος, μοναδικός διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,**σύμφωνα και με τα με αριθμούς:α) 31/25-11-2024 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της πρώτης εξ αυτών, β) 31/18-11-2024 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της δεύτερης εξ αυτών, ακριβή αντίγραφατων οποίων προσαρτώνται στο παρόν,

ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, με την οποία αποφάσισε και δήλωσε τα εξής:

Α) Προβαίνει σε τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "**ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**", λόγω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίουτης κατά εννιακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσια (907.500) ευρώ, με την έκδοση τριάντα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (30.250) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης». Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με τη μεταφορά των ποσών που βρίσκονται στην πίστωση του Λογαριασμού «ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ» και που προέκυψαν από τις καταθέσεις των μετρητών των εταίρων για το σκοπό αυτό στο Λογαριασμό Όψεως της Εταιρείας, ήτοι ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ Λ/903002002006788, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Λ/74647001556 και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Λ/5453076267955. Μετά από αυτό, τα τριάντα χιλιάδες διακοσίων πενήντα (30.250) νέα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας εννιακοσίων επτά χιλιάδων πεντακοσίων (907.500) ευρώ θα διανεμηθούν στον εταίρο «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης

Ευθύνης». Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο με την παρούσα αύξηση θα ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (937.500,00)ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα (31.250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ύστερα από την παραπάνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο θα έχει ως εξής: 1. Ο Θεόφιλος Μιχαλάτος του Γερασίμου χίλια (1.000) μερίδια και ποσοστό τρία και 0,20 τοις εκατό (3,20%) και 2. Η εταιρεία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑΕταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Ε.Π.Ε.» τριάντα χιλιάδες διακόσια πενήντα (30.250) εταιρικά μερίδια και ποσοστό ενενήντα έξι και 0,80 τοις εκατό (96,80%).

Με την προαναφερόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

« ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (937.500) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα (31.250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων εταίρων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Θεόφιλος Μιχαλάτος του Γερασίμου του Γερασίμου και της Μαριέττας, λογιστής, κάτοικος

Βλαχάτων Κεφαλονιάς, με Α.Φ.Μ. 043236147 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, ελληνικής υπηκοότητας, με ηλεκτρονική διεύθυνσημichalatos.theofilos@gmail.com, κατέβαλε τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια (1.000) μερίδια και ποσοστό τρία και 0,20 τοις εκατό (3,20%).

β) Η εταιρεία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Ε.Π.Ε.", με Α.Φ.Μ. 099849543 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016113734000 και με ηλεκτρονική διεύθυνση michalatos.theofilos@gmail.com, κατέβαλε εννιακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσια (907.500) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες διακόσια πενήντα (30.250) εταιρικά μερίδια και ποσοστό ενενήντα έξι και 0,80 τοις εκατό (96,80%).

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής».

Β) Προβαίνει σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού ως προς την επωνυμία της εταιρείας, από την οποία παραλείπεται πλέον ο όρος «Μονοπρόσωπη» και το άρθρο 1 του καταστατικού έχει θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1

ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι "ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και ο διακριτικός

τίτλος "ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.". Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται "VILLASOFKEFALONIAL.T.D".»

Γ) Τέλος, μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, ***προβαίνει επίσης σε εναρμόνιση*** του συνόλου των άρθρων του καταστατικού της εταιρείας ***με τον Ν. 4541/2018***, τροποποιώντας τα άρθρα 1,2,4,5,6,7,8,9,11,12,14,15,16 και 17 και ***κωδικοποιεί*** το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 937.500 ΕΥΡΩ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι "ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και ο διακριτικός τίτλος "ΒΙΛΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.". Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται "VILLASOFKEFALONIAL.T.D".»

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελειού Πρόνων του Δήμου Αργοστολίου.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) η αγορά και πώληση ακινήτων.

Β) η ανέγερση κατοικιών και γενικά οποιουδήποτε είδους οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρίας ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής.

Γ) η μίσθωση των ακινήτων της εταιρείας ή άλλων ακινήτων και η εκμετάλλευση τους .

Δ) η προσφορά υπηρεσιών σκαφών, εκδρομών και περιηγήσεις θάλασσας.

Ε) η εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΣΤ) η λειτουργία ταξιδιωτικών γραφείων, πρακτορείων γενικού τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Ε.Π.Ε. και Α.Ε. με

οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την εγγραφή της εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες εξήντα δύο (2062). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (937.500) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα (31.250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων εταίρων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως ακολούθως:

α) Ο εταίρος Θεόφιλος Μιχαλάτος του Γερασίμου του Γερασίμου και της Μαριέττας, λογιστής, κάτοικος Βλαχάτων Κεφαλονιάς, με Α.Φ.Μ. 043236147 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, ελληνικής υπηκοότητας, με ηλεκτρονική διεύθυνσηmichalatos.theofilos@gmail.com, κατέβαλε τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ και συμμετέχει στην

εταιρεία με χίλια (1.000) μερίδια και ποσοστό τρία και 0,20 τοις εκατό (3,20%).

β) Η εταιρεία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ Ε.Π.Ε.", με Α.Φ.Μ. 099849543 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016113734000 και με ηλεκτρονική διεύθυνση michalatos.theofilos@gmail.com, κατέβαλε εννιακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσια (907.500) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες διακόσια πενήντα (30.250) εταιρικά μερίδια και ποσοστό ενενήντα έξι και 0,80 τοις εκατό (96,80%).

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως και περί απαλλαγής αυτών από την ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας

ε) Για παράταση της διαρκείας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,

στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

1: Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

2: Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού,

σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3: Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

4: Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

ΑΡΘΡΟ 8

1: Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από άρθρο 13 του Ν.3190/1955. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

2: α) Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία αφορά τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν. 3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου 2α του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

3: Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και

για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

4: Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

5: Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

ΑΡΘΡΟ 9

1: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον εκ των εταίρων Θεόφιλο Μιχαλάτο, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα,

παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

2: Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κα αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3: Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10

Οδιαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

2. α) Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

β) Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφον από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία αι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου".

γ) Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους εταίρους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.

δ) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου καθένας των περισσοτέρων ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

3. α) Εκτός αντιθέτου διατάξεως του καταστατικού και με την επιφύλαξη του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, το εταιρικό μερίδιο είναι μεταβιβαστό με πράξη εν ζωή.

β) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνον υπό ορισμένες προϋποθέσεις ειδικότερα δε ότι επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι. Στην τελευταία περίπτωση, ασκουμένου του δικαιώματος προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους συντρέχουν όλοι κατά λόγον της συμμετοχής τους.

γ) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, ορίζεται ότι το εταιρικό μερίδιο εξαγοράζεται από πρόσωπο το οποίο υποδεικνύεται από την εταιρεία

είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ των κληρονόμων και της εταιρείας είτε στο ύψος της πραγματικής του αξίας, η οποία προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

5. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο υπόδειξη από την εταιρεία μπορεί να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από την εγγραφή της μεταβίβασης αιτία θανάτου στο βιβλίο εταίρων του άρθρου 25 του Ν.3190/1955, με σχετική δήλωση προς τον κληρονόμο ή τον κληροδόχο. Η δήλωση κοινοποιείται και προς τους εταίρους οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά εάν δηλώσουν αυτό εγγράφως προς τη εταιρεία εντός ενός (1) μηνός. Εάν ασκηθεί το δικαίωμα προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά λόγο της συμμετοχής τους.

6. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρον 25 Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων γίνεται μετά την προσκόμιση από τον κληρονόμο ή του κληροδόχο προς την εταιρείαν των εγγραφών νομιμοποιήσεώς του.

7. Κατά της αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της παραγράφου 4 επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Προέδρου των Εφετών εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 12

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ.2δ του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης".
3. Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των συζητητέων θεμάτων.

Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση από το διαχειριστή ενός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αιτήσεως εντός είκοσι (20) ημερών, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγουμένης παραγράφου κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας εκδιδομένης κατά την διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2004.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται

αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν

τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων ου εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2: Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3.Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

5. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

6. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστηρίο τη διάλυση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διοριστεί από τη συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους

εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

4. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία και έδρα τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατέσσερα (14) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και

για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 602,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ144,48.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσειοεμφανισθείς,οοποίοςβεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ

Ακριβές αντίγραφο-Αργοστόλι αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου
η αμοιβή και οι εισφορές ΤΑΧΔΙΚ
εισπράχθηκαν και αναφέρονται στο πρωτότυπο (Ν. 2065/1992 άρθρ. 55 παρ. 1 και Ν. 5043/2023 άρθρο 89).