ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **73079**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο SERE SOUTHEAST REAL ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **001633001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 31394/01/Β/94/312.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,366,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο SERE SOUTHEAST REAL ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **001633001000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 19559/15 - 10/09/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΜΗΡΟΥ 8, 10564, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

http://southeastrealestate.gr

SERE ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. ΜΑ.Ε 31394/01/Β/94/312

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά σε Ευρώ (€)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	33.221,63	33.221,63	0,00	33.221,63	33.221,63	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	20.533,14	16.534,17	3.998,97	20.533,14	16.534,17	3.998,97
	53.754,77	49.755,80	3.998,97	53.754,77	49.755,80	3.998,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	200.569,46	37.946,53	162.622,93	200.569,46	16.263,47	184.305,99
5.Μεταφορικά μέσα	37.400,00	9.350,00	28.050,00	37.400,00	5.610,00	31.790,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	114.293,56	69.362,80	44.930,76	113.556,79	66.358,92	47.197,87
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	352.263,02	116.659,33	235.603,69	351.526,25	88.232,39	263.293,86
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.415,05			19.415,05
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			255.018,74			282.708,91
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			88.403,44			58.527,97
3α.Επιταγές εισπρακτέες						
10.Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			156.598,13			156.598,13
11.Χρεώστες διάφοροι			62.249,63			51.441,76
12 Λογ/μος διαχ/σης προκ/λων και πιστώσεων			9.298,60			9.127,00
			316.549,80			275.694,86
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			23.451,51			18.009,30
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.836,82			13.390,73
			36.288,33			31.400,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			352.838,13			307.094,89
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.482,27			1.519,66
2. Εσοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
			1.482,27			1.519,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			613.338,11			595.322,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(20.000 μετοχές των 7,5 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σης Επενδύσεων		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	71.386,51	
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	13.215,76	13.215,76
4.Έκτακτα αποθεματικά	3.482,36	3.482,36
	16.698,12	16.698,12
V. Αποτελέσματα εις νέο.		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		21.420,81
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-158.000,42	
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-65.953,57	-87.374,38
	-223.953,99	-65.953,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	14.130,64	100.744,55
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	495,00	7.407,68
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	9.768,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	39.266,34	88.565,62
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.483,84	16.758,49
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	24.139,47	36.264,56
11.Πιστωτές διάφοροι	518.357,95	334.514,50
	598.742,60	493.278,85
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	598.742,60	493.278,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	464,87	1.299,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	613.338,11	595.322,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1-ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			177.747,65			449.914,66
Μείον: Κόστος πωλήσεων			170.417,59			157.160,19
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			7.330,06			292.754,47
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.800,00			1.800,00
Σύνολο			9.130,06			294.554,47
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		180.466,10			261.855,70	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	180.466,10		0,00	261.855,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-171.336,04			32.698,77
Πλέον:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5,69			2,90	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		7.011,33	-7.005,64		9.240,32	-9.237,42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-178.341,68			23.461,35
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		34.357,88				
2. Έκτακτα κέρδη						
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00			9.553,42	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων						
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.498,47			1.449,32		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	12.518,15			10.144,64		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	14.016,62	20.341,26	0,00	11.593,96	-2.040,54
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-158.000,42			21.420,81
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		28.426,94			33.674,92	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		28.426,94			33.674,92	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-158.000,42			21.420,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-158.000,42	21.420,81
Μείον		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-65.953,57	-87.374,38
Μείον		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων		
Σύνολο	-223.953,99	-65.953,57
ζημιές εις νέον	-223.953,99	-65.953,57
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-223.953,99	-65.953,57

Αθήνα 31 Μαρτίου 2014

Ο ΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΑΒΕΣΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ558411

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ803110

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ Ρ574102
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0018787 Α ΤΑΞΗ