ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **115872**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο V.R.N. S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005942601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 57460/01ΔΤ/Β/04/56.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,358,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο V.R.N. S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005942601000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 8318/14 - 04/09/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29, 13121 ΙΛΙΟΝ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Τρώων 1 & Χαλκίδος 121 33 Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "V.R.N. SA"

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57460/01ΔΤ/Β/04/56 - ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 005942601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	15.530,95	15.530,94	0,01	15.530,95	15.530,94	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.373,42	15.273,08	8.100,34	23.373,42	15.273,08	8.100,34
	38.904,37	30.804,02	8.100,35	38.904,37	30.804,02	8.100,35
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	897.851,50	0,00	897.851,50	897.851,50	0,00	897.851,50
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.096.486,85	99.797,39	996.689,46	1.096.486,85	95.652,14	1.000.834,71
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	42.905,61	42.905,33	0,28	42.905,61	42.905,33	0,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.037.243,96	142.702,72	1.894.541,24	2.037.243,96	138.557,47	1.898.686,49
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.152,16			1.152,16
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.895.693,40			1.899.838,65
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			685.282,63			685.282,63
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			72.893,50			0,00
			758.176,13			685.282,63
II. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες			83.640,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			144.685,06			131.835,96
			228.325,06			131.835,96
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			499.999,37			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			48.195,86			32.558,77
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			11.116,11			298.239,99
			59.311,97			330.798,76
Σύνολον κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.545.812,53			1.147.917,35
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			606,84			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.450.213,12			3.055.856,35

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(803.336 μετοχές των 3 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.410.008,00	2.410.008,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	19.474,60	97.200,94
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-118.186,39	-215.387,33
	-98.711,79	-118.186,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	2.311.296,21	2.291.821,61
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	129.066,68	11.925,68
2. Επιταγές πληρωτέες	3.936,80	7.680,89
4. Προκαταβολές πελατών	55.000,00	35.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.832,39	2.878,04
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.530,91	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	946.550,13	706.550,13
	1.137.916,91	764.034,74
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.138.916,91	764.034,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.450.213,12	3.055.856,35

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Δεν έγινε αναπροσαρμογή, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων και των αποσβέσεων των κτιρίων, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, γιατί η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.
2) Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα της εταιρείας που βρίσκονται εκτός εκμετάλλευσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		88.000,00		559.874,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων		31.752,14		433.298,44
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		56.247,86		126.576,48
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		13.000,00		12.000,00
Σύνολο		69.247,86		138.576,48
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.486,97		32.771,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		42.760,89		105.805,48
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		1.958,40	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.793,23		1.694,02	
	1.793,23		3.652,42	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.693,38	-1.900,15	2.039,14	1.613,28
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		40.860,74		107.418,76
II. Μείον: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-555,76		-955,13
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		40.304,98		106.463,63
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.145,25		8.637,58	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	4.145,25	0,00	8.637,58	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**40.304,98**		**106.463,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	40.304,98	106.463,63
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-118.186,39	-215.387,33
	-77.881,41	-108.923,70
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-20.830,38	-9.262,69
Ζημίες εις νέο	**-98.711,79**	**-118.186,39**

Αθήνα, 23 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ.269199/06

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 665616/10

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΟΥΤΣΙΟΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΟΕΕ 9996 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ
ΑΔΤ ΑΙ 575977/10

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (V.R.N. SA)"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθυνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2. Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού "Δ.ΙΙ.11 Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 96.805,55 ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό 65.000 ευρώ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 65.000 ευρώ. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY
HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396
153 41, Αγ. Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καλλιρρόη Χ. Ψυχογιοπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17401