ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **35248**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 29698/001/Β/93/0525.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/04/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,249,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 22557/15 - 27/03/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤ ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 2, 10561 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 29658/01/Β/93/525(08) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 139530100

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	10.072,00	8.057,60	2.014,40	10.072,00	6.043,20	4.028,80
		10.072,00	8.057,60	2.014,40	10.072,00	6.043,20	4.028,80
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
	6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	57.311,92	35.284,78	22.027,14	57.311,92	29.846,09	27.465,83
	Σύνολα ακινητοποιήσεων	57.311,92	35.284,78	22.027,14	57.311,92	29.846,09	27.465,83
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	*Απαιτήσεις*						
	1. Πελάτες			742.206,60			706.881,40
	8. Διαχειριστών λ/συμ καταθέσεων			0,00			0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι			13.677,82			13.428,21
				755.884,42			720.309,61
ΙV.	*Διαθέσιμα*						
	1. Ταμείο			417,16			240,10
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			76.470,30			34.192,14
				76.887,46			34.242,24
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			832.771,88			754.551,85
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			856.813,42			786.046,48
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εγγράμματων εισπρακτέων			0,00			0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	*Μετοχικό Κεφάλαιο*		
	(400.000 μετοχές των 2,93 €.)		
	1. Καταβλημένο	1.172.000,00	1.172.000,00
IV.	*Αποθεματικά κεφάλαια*		
	1.Τακτικό αποθεματικό	1.182,42	1.182,42
	4.Έκτακτα αποθεματικά	1.881,14	1.881,14
		3.063,56	3.063,56
V.	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	97.733,54	3.545,97
	Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(486.289,69)	(489.835,66)
		(388.556,15)	(486.289,69)
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑIV + AV)	786.507,41	688.773,87
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
	1.Προβλέψεις για αποζ/ση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.002,51	9.289,38
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ.	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
	1. Προμηθευτές	13.239,56	12.388,56
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29.011,97	20.187,84
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.395,74	5.027,06
	8. Υπηρεσίες προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	0,00	46.346,24
	11. Πιστωτές διάφοροι	452,21	99,73
		58.303,50	84.048,43
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	3.035,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ)	856.813,42	786.046,48
		0,00	
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εγγράμματων εισπρακτέων	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		255.400,00		307.160,00
	ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		98.688,54		228.220,73
	Μικτό αποτέλεσμα κέρδη εκμεταλλεύσεως		156.711,46		78.639,27
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	60.595,60	60.595,60	81.409,12	81.409,12
	Κεφαλ αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		96.115,86		(2.769,85)
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.870,85		1.915,20	
	ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36,36	1.834,49	76,55	1.838,65
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη /(ζημίες) εκμεταλλεύσεως		97.750,35		(931,20)
ΙΙ.	ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,07	
	4 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		4.277,49	
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16,81	(16,81)	0,39	4.277,17
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)		97.733,54		3.345,97
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.453,09		8.611,02	
	ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωθείσες στα λειτουργικά πάγια	7.453,09	0,00	8.611,02	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		97.733,54		3.545,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Καθαρό αποτέλεσμα κέρδη χρήσεως	97.733,54	3.545,97
(-) Υπόλοιπα ζημιών (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(486.289,69)	(489.835,66)
Σύνολα	(388.556,15)	(486.289,69)
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωθέντα στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	(388.556,15)	(486.289,69)

Αθήνα, 31 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ -891028

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΟΦΡΩΝΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 003179

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 418611

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	2013	2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	219.825,19	255.392,76
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζομένους	(178.814,46)	(263.412,96)
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	41.010,73	(8.020,20)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	41.010,73	(8.020,20)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	(72,36)
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.870,85	1.915,20
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.870,85	1.842,84
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(36,36)	(76,55)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(36,36)	(76,55)
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	42.845,22	(6.253,91)
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	34.242,24	40.496,15
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	76.887,46	34.242,24

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012)	688.773,87	685.227,90
Κέρδη χρήσεως	97.733,54	3.545,97
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012)	786.507,41	688.773,87

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
Ομήρου 30 ΤΚ 106 72 Αθήνα
ΑΜ Σ.Ο.Ε. 20163
Αρ. Αδείας 0043126
ΑΔΤ: ΑΖ 042864

ΟΥΖΟΥΝΙ ΙΑΝΝΗ ΣΩΗ
Κ. Σερβίας 6 ΤΚ 106 82 Αθήνα
ΑΜ Σ.Ο.Ε. 20128
Αρ. Αδείας 0012768
ΑΔΤ: Σ 150272

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	*ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ*	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*			*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ*
		Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ζημία από πώληση /υποτίμηση συμμ. & χρεογράφων	Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2010	**1.172.000,00**	**1.182,42**	**1.881,14**	**0,00**	**-493.369,34**	**681.694,22**
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011						
ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					3.533,68	3.533,68
ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2011	**1.172.000,00**	**1.182,42**	**1.881,14**	**0,00**	**-489.835,66**	**685.227,90**
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012						
ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					3.545,97	3.545,97
ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2012	**1.172.000,00**	**1.182,42**	**1.881,14**	**0,00**	**-486.289,69**	**688.773,87**
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013						
ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					97.733,54	97.733,54
ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2013	**1.172.000,00**	**1.182,42**	**1.881,14**	**0,00**	**-388.556,15**	**786.507,41**

Αθήνα, 31 Μαίου 2014

Για την Εταιρεία,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

της χρήσεως από 01/01/2013 μέχρι 31/12/2013

Α/Α		Ανάλυση	Ποσά σε ευρώ	
			Χρήση 2013	Χρήση 2012
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότες		
Α	100	*Ταμιακές εισροές*		
	101	Πωλήσεις	255.400,00	307.160,00
	102	Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	103	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	4.277,56
	104	Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων) κλπ	1.670,85	1.915,20
	106	Εσοδα χρεογράφων	0,00	0,00
	107	Πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
	108	Μείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
		Αφαιρούνται :		
	109	Αγορά χρεογράφων	0,00	0,00
	110	Αύξηση απαιτήσεων	35.574,81	51.767,24
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)	221.496,04	261.585,52
Α	200	*Ταμιακές εκροές*		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	0,00	0,00
	202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως (μείον αποσβέσεις)	151.831,05	301.118,83
	203	Εξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00	0,00
	204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	205	Έξοδα υποαπασχολήσεως/ αδρανείας	0,00	0,00
	206	Αλλα έξοδα	16,81	0,39
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	0,00
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	3.935,00	0,00
	210	Μείωση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλήν Τραπεζών)	0,00	0,00
		Αφαιρούνται :	0,00	0,00
	211	Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	0,00
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	3.935,00
	214	Αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλήν Τραπεζών)	4.490,51	33.328,48
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)	151.292,35	263.855,74
Α	300	*Ταμιακές εκροές φόρων*		
	301	Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	3.834,78
		Αφαιρείται :		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	18.824,13	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	-18.824,13	3.834,78
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότες (Α100 - Α200 - Α300) = Α	89.027,82	-6.105,00

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

της χρήσεως από 01/01/2013 μέχρι 31/12/2013

Α/Α		Ανάλυση	Ποσά σε ευρώ	
			Χρήση 2013	Χρήση 2012
Β		Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότες		
Β	100	*Ταμιακές εισροές*		
	101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ. απαιτήσεων)	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Β100)	0,00	0,00
Β	200	*Ταμιακές εκροές*		
	201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	72,36
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Β200)	0,00	72,36
		Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
		(Β100-Β200) = Β	0,00	-72,36
Γ		Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Γ	100	*Ταμιακές εισροές*		
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	0,00	0,00
	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
	104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Γ100)	0,00	0,00
Γ	200	*Ταμιακές εκροές*		
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
	204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	46.346,24	0,00
	205	Τόκοι πληρωθέντες	36,36	76,55
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Γ200)	46.382,60	76,55
		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	-46.382,60	-76,55
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	42.645,22	-6.253,91
		ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	34.242,24	40.496,15
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	76.887,46	34.242,24

Αθήνα, 31 Μαίου 2014

Για την Εταιρεία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ- 801025	Α.Δ.Τ. ΑΑ-003175	Α.Δ.Τ. ΑΙ-615671

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ.80)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013)

	ΧΡΕΩΣΗ				ΠΙΣΤΩΣΗ	
4.	***Οργανικά έξοδα***			***1.***	***Πωλήσεις***	
60	Αμοιβές προσωπικού			73	Πωλήσεις Υπηρεσιών	255.400,00
60.00	Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	82.272,59		75	Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	0,00
60.02	Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	0,00				
60.03	Εργοδοτικές εισφορές έμμ. προσωπικού	21.620,85	103.893,44	***2.***	***Λοιπά οργανικά έσοδα***	
61	Αμοιβές τρίτων	36.415,90	36.415,90	76	Εσοδα κεφαλαίων	1.670,85
62	Παροχές τρίτων	864,61	864,61			
63	Φόροι-τέλη	751,09	751,09			
64	Διάφορα έξοδα					
64.00	Εξοδα μεταφορών	0,00				
64.01	Εξοδα ταξειδίων	3.335,10				
64.02	Εξοδα προβολής & διαφήμισης	232,04				
64.05	Συνδρομές-εισφορές	1.271,00				
64.07	Εντυπα-γραφική ύλη	18,08				
64.08	Υλικά άμεσης αναλώσεως	0,00				
64.09	Εξοδα δημοσιεύσεων	2.327,06				
64.12	Ζημίες από πώληση συμμετ. & χρεογράφων	0,00				
64.98	Διάφορα έξοδα	9,40	7.192,68			
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	36,36	36,36			
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχ.ενσωμ.στο λ.κ.	7.453,09	7.453,09			
68	Προβέψεις εκμεταλλεύσεως					
68.00	Προβλέψεις αποζ/σης προσωπικού	2.713,33				
68.01	Προβλέψεις για υποτίμηση συμμ & χρεογρ.	0,00	2.713,33			
	Συνολικό κόστος		159.320,50			
80.00	Κέρδη εκμεταλλεύσεως		97.750,35			
			257.070,85			257.070,85

Αθήνα, 31 Μαίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ- 801025	Α.Δ.Τ. ΑΑ-003175	Α.Δ.Τ. ΑΙ-615671