ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **15/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **48086**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Η. ΝΑΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο Ν.Η. ΝΑVA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009358701000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 69148/01/Β/09/479.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 512,107,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Η. ΝΑΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο Ν.Η. ΝΑVA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009358701000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 17789/15 - 03/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Ν.Η. ΝΑΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 65, 10560, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΝΗ ΝΑΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 9358701000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69148/01/Β/09/479

ΕΔΡΑ: Κολοκοτρώνη 65 – Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΝΗ ΝΑΥΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης των Οικον. Καταστάσεων:	30 Απριλίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής:	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ελεγκτική εταιρεία:	Διεθνής Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.nhnavaakinita.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Βαρζάκα Βασιλική
Μέλος ΔΣ	Καρτσακλή Μαρία
Μέλος ΔΣ	Παπαστεργιάδης Βασίλης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.210.000	1.210.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.859	159.497
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.284.859**	**1.369.497**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	400.000	400.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(341.861)	(224.973)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	58.139	175.027
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	58.139	175.027
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.800	117.006
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.047.920	1.077.464
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.226.720	1.194.471
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**1.284.859**	**1.369.497**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	–	–
Μικτά κέρδη	–	–
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(27.200)	7.079
Κέρδη προ φόρων	(55.094)	(288.209)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**(116.888)**	**(302.308)**
Κατανέμονται σε:		
– Ιδιοκτήτες μητρικής	(116.888)	(302.308)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**–**	**–**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**(116.888)**	**(302.308)**
– Ιδιοκτήτες μητρικής	(116.888)	(302.308)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		
– βασικά & απομειωμένα (σε €)	(29.222)	(75,577)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(27.200)	7.079

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	175.027	477.334
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους	(116.888)	(302.308)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**58.139**	**175.027**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(55.094)	(288.209)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	27.894	295.279
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.279	18.223
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.119)	2.991
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(27.894)	(29.760)
Φόροι πληρωθέντες	--	(1.940)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από/για λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(53.935)**	**(3.416)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων	–	88.123
Σύνολο εισροών/(εκροών) από/για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**–**	**88.123**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(28.425)	(9.321)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(28.425)**	**(9.321)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(82.359)**	**75.386**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**148.330**	**72.943**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**65.971**	**148.330**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 27/12/2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δημοσιεύει προαιρετικά τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
2. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικο Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Απριλίου 2014.
3. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ Τράπεζας Πειραιώς.
5. Οι κεφαλαιακές επενδύσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2013 ανέρχονται σε € 0.
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανωτέρω υποθέσεις είναι € 0.
7. Οι χρήσεις 2010-2012 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Για τις χρήσεις αυτές η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού € 20.000.
8. Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρία είναι € 0.
9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
   Αγορές & πωλήσεις από & προς συνδεμένες επιχ/σεις για τη χρήση 2013 ανέρχονται σε € 0 & € 0 αντίστοιχα.
   Απαιτ. & Υποχρ. από & προς συνδεμένες επιχ. κατα την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανερχονται σε € 0 & € 0 αντίστοιχα.
   Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών & μελών ΔΣ για τη χρήση 2013 δεν δόθηκαν.
   Απαιτ. & Υποχρ. από & προς τα Διευθ. στελέχη & μέλη ΔΣ κατα την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε € 0 & € 0 αντίστοιχα.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΡΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	**ΚΑΡΤΣΑΚΛΗ ΜΑΡΙΑ**	**ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. Τ 036406	Α.Δ.Τ. Σ 201560	Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 999