ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Λουκά
Τηλέφωνα: 210 3382205
Fax: 210 3617217
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα, 16-02-2016
Αριθ.Πρωτ.:128514/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **e-Παράβολο 015571966954 0704 3071**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 004020101000,** η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **47458/001/Β/00/0321**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15-10-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **512053,** ο Ισολογισμός χρήσης της 01/01/2013 - 31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004020101000, που υποβλήθηκε την 10-06-2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16145 / 13-10-2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: Ακαδημίας 32, Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2.Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Ακαδημίας 32, ΤΚ 108 72
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	Α.Μ.Α.Ε.47458/001/Β/00/0321
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Κύρια Δραστηριότητα:	Ξενοδοχειακή εταιρεία
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καμπουρίδης Μίλτος, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Χαραλαμπίδης Πιέρ, Αντιπρόεδρος Τζόάννος Σπύρος, Μέλος του Δ.Σ. Τσιρίκος Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Κατσαβός, Μέλος του Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	21 Μαΐου 2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κόκκινος Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική εταιρία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με εξαίρεση

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	11.400.493	7.890.000
Απαιτήσεις από πελάτες	1.164.836	192.179
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.262.027	3.324
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.827.356	8.085.503
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.546.642	3.020.523
Υπέρ το Άρτιο	5.840.571	1.105.500
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	887.061	2.036.892
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	10.274.274	6.162.915
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	121.339	226.667
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	893.786	854.831
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.000	45.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.124.759	706.193
Αναβαλλόμενο Εισόδημα	4.251.200	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	116.998	69.897
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	6.553.082	1.922.588
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	16.827.356	8.085.503

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) - έμμεση μέθοδος

	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.110.876)	(306.704)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Προσαρμογές εύλογης αξίας	836.515	152.000
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	73.517	30.045
Πλεόνασμα προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	(972.657)	(16.626)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	418.566	193.799
Αποσβέσεις	17	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(74.744)	(23.141)
Σύνολο (εκροών) /εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(829.662)	29.373
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.347.025)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	703
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.347.025)	703
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.000	524
Αυξήσεις Κεφαλαίου	5.261.190	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	4.251.200	-
Εξοφλήσεις δανείων	(65.000)	(35.869)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	9.435.390	(35.345)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	4.258.703	(5.269)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.324	8.593
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.262.027	3.324

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
Κύκλος εργασιών		
Μικτή (Ζημιά)/Κέρδος		
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1.037.359)	(276.659)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.037.359)	(276.659)
Ζημιές προ φόρων	(1.110.876)	(306.704)
Μείον φόροι	(38.955)	209.243
Ζημιές μετά από φόρους	(1.149.831)	(97.461)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	(446.400)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(1.149.831)	(543.861)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(11,69)	(1,06)

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	6.162.915	6.706.776
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(1.149.831)	(97.461)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	(446.400)
Αυξήσεις Κεφαλαίου	5.261.190	0,00
	10.274.274	6.162.915
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	10.274.274	6.162.915

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Η γνώμη με εξαίρεση αφορά τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010 και 2011, ενώ ο έλεγχος για το 2013 είναι σε εξέλιξη
2. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία . Υπάρχουν ενέχυρα σε καταθέσεις και απαιτήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 4.767.320 υπέρ τραπεζών.
3. Η Εταιρεία δεν διέθετε απασχολούμενο προσωπικό κατά το τέλος χρήσης 2013 και 2012.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
5.Δεν έχει συμβεί κανένα ουσιώδες μεταγενέστερο γεγονός από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα.
6.Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής :

	2013	2012
Έξοδα συνδεμένων μερών		
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	48.388	28.955
Λοιπά έξοδα	1.850	1.848
Σύνολο	50.238	30.803
Αγορές Χρήσεως	2013	2012
Κατασκευαστικά Κόστη	4.301.528	-
Σύνολο	4.301.528	-
Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών	2.013	2.012
Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών	977.853	698.391
Σύνολο	977.853	698.391

Αθήνα, 21 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Συμβουλίου	Το Μέλος Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Μίλτος Καμπουρίδης	Παναγιώτης Κατσαβός	Νίκη Παπάζογλου
Αρ.Διαβ. J 040261	Α.Δ.Τ. AZ 526418	Αρ. Αδείας 86172-Α' Τάξης