ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 04/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 16982

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **e-παράβολο 015546134954 0704 7379**
2. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την **επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.» & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7152501000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/10/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 511901** ο Ισολογισμός της 7ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013-31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.» & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7152501000**,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ24656 ΣΧΕΤ. 15926/14,9102/15-16/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 32 Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007152501000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	4.276,11	4.276,11	0,00	4.276,11	4.276,10	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.248.347,18	1.927.655,93	320.691,25	2.195.325,56	1.829.202,02	366.123,54
	2.252.623,29	1.931.932,04	320.691,25	2.199.601,67	1.833.478,12	366.123,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.535.056,21	0,00	10.535.056,21	10.966.035,92	0,00	10.966.035,92
2. Μηχ/τα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξ.	17.527,50	223,97	17.303,53	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	53.059.518,19	2.444.747,42	50.614.768,77	45.260.558,06	556.710,36	44.703.847,70
5. Μεταφορικά μέσα	274.596,87	22.111,59	252.485,28	91.326,90	5.862,75	85.464,15
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.919.360,52	704.197,48	3.215.163,04	3.431.951,64	390.189,45	3.041.762,19
7. Ακινητοπ. υπό εκτέλεση & προκ/λές	3.519.810,75	0,00	3.519.810,75	4.649.864,99	0,00	4.649.864,99
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	71.325.658,04	3.171.280,46	68.154.587,53	64.399.737,51	952.762,56	63.446.974,95
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/μες χρηματ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			89.560,00			97.443,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			68.244.147,59			63.544.417,95
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			87.016,20			67.105,59
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			12.779,17			20.253,22
			99.797,37			87.358,81
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			52.954,77			20.177,27
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχειρ.			642.010,58			102.765,21
11. Χρεώστες διάφοροι			4.195.226,71			10.790.975,03
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβ. & πιστώσ.			13.386,26			13.991,84
			4.903.578,32			10.927.909,35
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.481,83			7.619,45
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			213.048,39			463.516,34
			218.526,22			471.135,79
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			5.221.683,11			11.486.403,95
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			44.430,66			9.411,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			73.930.952,60			75.406.357,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			151,00			60,00
2. Χρεωστικοί λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλ.			1.331.417,76			1.331.417,76
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			3.327.679,16			2.625.890,74
			4.659.247,92			3.957.368,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά προηγ. χρήσ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο(1.304.490 μετ. Χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	13.044.900,00	12.244.900,00
II. Διαφ. από έκδ. μετ. υπέρ το άρτιο	28.232.500,00	21.032.500,00
III. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
3. Επιχ/σεις επ/σεων πάγιου ενεργ.	3.921.544,48	3.921.544,48
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-9.779.776,56	-11.069.017,49
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-30.339.273,30	-19.270.255,81
	-40.119.049,86	-30.339.273,30
Σύνολο ιδίων κεφ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	5.079.694,62	6.859.671,18
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	12.834,50	12.834,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	32.276.540,11	26.800.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	33.869.260,65	39.541.366,92
	66.145.800,76	66.341.366,92
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	549.883,86	973.660,05
4. Προκαταβολές πελατών	109.157,72	53.748,85
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	87.207,36	109.580,71
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	189.397,80	234.814,01
8. Υποχρ. προς συνδεδ. επιχειρ.	459.466,38	357.484,28
11. Πιστωτές διάφοροι	82.322,72	20.617,07
	1.477.437,84	1.750.124,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	67.623.238,60	68.091.511,89
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.114.984,88	442.339,59
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	73.930.952,60	75.406.357,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	151,00	60,00
2. Πιστωτικοί λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλ.	1.331.417,76	1.331.417,75
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	3.327.679,16	2.625.890,74
	4.659.247,92	3.957.368,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013**		**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.664.087,37		1.190.819,11
Μείον: Κόστος πωληθέντων		7.687.319,87		3.279.330,96
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		-1.023.226,50		-2.088.511,85
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως		40.471,06		8.561,76
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.039.801,85		4.801.823,47	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	276.716,20	4.315.518,05	169.523,39	4.971.346,86
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-5.298.273,49		-7.051.296,95
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.382,12		3.451,17	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.957.384,92	-3.940.002,80	4.009.951,68	-4.006.500,51
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-9.238.276,29		-11.057.797,46
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	11.953,64		1.032,93	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	523,70	12.477,34	4.163,40	5.196,33
Μείον 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	443.045,12		4.631,65	
2.Έκτακτες ζημιές	3.845,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	97.633,63		6.944,92	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	544.523,75	0,00	11.575,97
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-9.770.322,71		-11.064.177,10
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.317.818,09		1.096.001,52	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/μένες στο λειτ. κόστος	-2.317.818,09	0,00	-1.096.001,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-9.770.322,71		-11.064.177,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά προηγ. χρήσ. 2012
Καθαρά αποτελ/τα (ζημίες) χρήσεως	-9.770.322,71	-11.064.177,10
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-30.339.273,30	-19.270.255,81
Σύνολο	-40.109.596,01	-30.334.432,91
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.453,85	4.840,39
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-40.119.049,86	-30.339.273,30

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΙΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΛΤΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ι 040262

ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 526418

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΖΗΣΗΣΟΥ ΚΩΝ
Α.Δ.Τ. Ρ 121114
Αρ. Αδείας 55172

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η "Εταιρεία") που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.Ευθύνη του Ελεγκτή.Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του ενδόσου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.1.Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2013. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων ή και άλλων επιβαρύνσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.2.Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην απόσβεση των ληφθέντων Επιχορηγήσεων Επενδύσεων Παγίων Ενεργητικού, που για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 200 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια οι Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού και οι Ζημιές Χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 200 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.3.Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ΕΥΡΩ 57 χιλιάδων περίπου από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 68 χιλιάδες περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια οι Προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 57 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 11 χιλιάδες περίπου.Γνώμη με Επιφύλαξη.Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις επιπτώσεις του δεύτερου και τρίτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των ορίζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Φίλιππος Κόρφης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311