ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **118215**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ , το διακριτικό τίτλο AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001500301000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 30080/1ΔΤ/Β/93/0692.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/09/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 511,861,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ , το διακριτικό τίτλο AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001500301000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 8360/14 - 09/09/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 168, 12242, ΑΙΓΑΛΕΩ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Τρώων 1 & Χαλκίδος 121 33 Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30080/01ΑΤ/Β/93/692 Γ.Ε.Μ.Η 001500301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρύσεως & πρ.εγκαταστάσεως	1.627,54	1.627,54	0,00	1.627,54	1.627,48	0,06
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.633.550,11	2.254.304,06	379.246,05	2.466.865,47	2.209.590,65	257.274,82
	2.635.177,65	2.255.931,60	379.246,05	2.468.493,01	2.211.218,13	257.274,88
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	14.421.690,49	0,00	14.421.690,49	14.421.690,49	0,00	14.421.690,49
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	8.869.185,27	4.600.670,37	4.268.514,90	6.950.404,63	4.255.307,70	2.695.096,93
4.Μηχανήματα -τεχν.εγκ/σεις και λοιπός μηχαν.εξοπλισμός	689.870,59	617.322,59	0,00 72.548,00	678.363,75	593.175,53	0,00 85.188,22
5.Μεταφορικά μέσα	671.893,24	429.496,34	242.396,90	598.727,86	374.617,29	224.110,57
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	768.179,82	723.206,82	44.973,00	851.155,37	799.594,28	51.561,09
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ. και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	1.908.280,71	0,00	1.908.280,71
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	25.420.819,41	6.370.696,12	19.050.123,29	25.408.622,81	6.022.694,80	19.385.928,01
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			2.132.622,42			2.860.017,37
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			38.512,92			38.512,92
			2.171.135,34			2.898.530,29
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			21.221.258,63			22.284.458,30
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			1.050.785,21			1.443.993,75
6. Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων			55.034,22			20.951,40
			1.105.819,43			1.464.945,15
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		682.700,69			727.726,67	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	682.700,69		0,00	727.726,67
2.Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο			3.430,99			2.981,05
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			
3α.Επιταγές εισπρακτέες			678.569,20			687.342,42
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (αφραγισμένες)			63.632,82			63.001,84
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων			704.804,92			664.165,25
11.Χρεώστες διάφοροι			875.409,93			535.101,51
12.Λ/νοι διαχειρ. Προκαταβ. & πιστώσεων			4.316,56			81.877,79
			3.012.865,11			2.762.196,63
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			8.077,78			17.183,38
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.888.220,02			1.877.966,53
			1.896.297,80			1.895.149,91
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.014.982,34			6.122.291,69
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			12.395,00			11.648,60
3.Λοιποί μετ/κοι λ/μοι ενεργητικού			0,00			0,00
			12.395,00			11.648,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			27.627.882,02			28.675.673,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			370,52			283,52
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης			973.866,85			197.013,53
			974.237,37			197.297,05

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(77.225 μετοχές των 40,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	3.089.000,00	3.089.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό 540.769,55		540.769,55
μείων: Ζημία από υποτίμηση συμ/χών προς συμμ. (-727.394,95) =	-186.625,40	0,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	29.347,03	29.347,03
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	187.407,14	187.407,14
	30.128,77	757.523,72
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-6.692.982,32	-902.857,59
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	-6.163.829,37
	-6.692.982,32	-7.066.686,96
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-3.573.653,55	-3.220.163,24
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	3.003.450,80	1.826.965,84
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	18.698.092,30	27.605.283,03
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	898.875,09	412.681,00
2α.Επιταγές πληρωτέες	245.923,26	173.176,09
3.Τράπεζες λ/μοι βρχ υποχρεώσεων	563.751,57	945.458,55
4.Προκαταβολές πελατών	331.828,28	198.721,47
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19.867,19	21.376,24
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	76.794,87	94.914,13
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.071.026,17	570.510,51
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	15.780,35	40.094,85
	9.223.846,78	2.456.934,84
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	27.921.939,08	30.062.217,87
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	276.345,69	6.653,00
	276.345,69	6.653,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	27.627.882,02	28.675.673,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	370,52	283,52
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης	973.866,85	197.013,53
	0,00	
	974.237,37	197.297,05

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 (01/01/13-31/12/13)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			11.485.913,33			13.841.081,06
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			8.813.063,56			11.077.529,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.672.849,77			2.763.551,23
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			509.674,14			675.565,29
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.182.523,91			3.439.116,52
Σύνολο		1.161.031,41			1.256.850,67	
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		0,00			0,00	
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως		2.424.977,49	3.586.008,90		2.670.807,68	3.927.658,35
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			-403.484,99			-488.541,83
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως						
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		43.001,53			35.876,19	
Μείον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.		727.394,95				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		997.579,67	-1.681.973,09		1.296.154,96	-1.260.278,77
			-2.085.458,08			-1.748.820,60
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως						
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.830.769,30				4.441,40	
2.Έκτακτα κέρδη	1.730,89				5.371,73	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	5.486,75	1.837.986,94			4.282,70	
					14.095,83	
Μείον :						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.984,15			4.569,55		
2.Έκτακτες ζημίες	6.404,61			8.012,81		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	9.446,61	19.835,37	1.818.151,57	3.013,05	15.595,41	-1.499,58
			-267.306,51			-1.750.320,18
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)						
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		487.173,43			701.164,46	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		487.173,43	0,00		701.164,46	0,00
			-267.306,51			-1.750.320,18
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2013

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-267.306,51	-1.750.320,18
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-7.066.686,96	-6.163.829,37
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
(+) Υπεραξία αναπροσαρμογής ακινήτων για συμμ. με ζημίες προηγ.χρήσεων	0,00	923.579,18
Σύνολο	-7.333.993,47	-6.990.570,37
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	86.383,80	76.116,59
	-7.420.377,27	-7.066.686,96
Μείον: 1.Ζημιά από αποτίμηση χρεογρ. Ν.2020/92 για μελλογν.συμψηφισμό	727.394,95	0,00
Ζημίες εις νέο	-6.692.982,32	-7.066.686,96

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ε.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ510077

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΕΡΜΑΤΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:Χ[illegible]965

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΣΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 21115 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κω.δ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1.Στις απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 530 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κω.δ.Ν. 2190/1920 & ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία αυτών των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 530 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 62 χιλ. περίπου.

2.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κω.δ.Ν.2190/1920 & ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 227 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 227 χιλ. περίπου, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 227 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 21 χιλ. περίπου ευρώ.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κω.δ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κω.δ. Ν. 2190/1920 και β) υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, των οποίων η τελική έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153