



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/12/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3525528

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CITYGATE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005197601000**.

Την **23/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5117513**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «CITYGATE Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005197601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

CITYGATE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: Βας.Σοφίας 14 Αθήνα Τ.Κ.:10674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005197601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

20^{ης} εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

**B.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.305.720,93	5.305.720,93
Λοιπός εξοπλισμός		528,01	528,01
Σύνολο		5.306.248,94	5.306.248,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		35.642,70	35.642,70
Σύνολο		35.642,70	35.642,70
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.341.891,64	5.341.891,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		103.352,24	5.383.504,78
Λοιπές απαιτήσεις		6.810.206,73	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		362,84	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		272.667,30	323,44
Σύνολο		7.186.589,11	5.383.828,22
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.186.589,11	5.383.828,22
Σύνολο ενεργητικού		12.528.480,75	10.725.719,86
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		17.367.870,00	17.367.870,00
Υπερ το άρτιο		58.642.032,60	58.642.032,60
Καταθέσεις ιδιοκτητών		75.373,60	75.373,60
Σύνολο		76.085.276,20	76.085.276,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-66.955.663,43	-68.555.661,84
Σύνολο		-66.955.663,43	-68.555.661,84
Σύνολο καθαρής θέσης		9.129.612,77	7.529.614,36
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		136.811,83	344.983,88
Σύνολο		136.811,83	344.983,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		433.569,80	858.433,72
Φόρος εισοδήματος		631.663,47	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		149.216,03	166.073,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		9.734,49	8.413,43
Λοιπές υποχρεώσεις		397.084,56	145.312,50
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		1.640.787,80	1.672.888,82
Σύνολο		3.262.056,15	2.851.121,62
Σύνολο υποχρεώσεων		3.398.867,98	3.196.105,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.528.480,75	10.725.719,86

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		4.046.949,35	2.011.224,38
Κόστος πωλήσεων		-2.104.580,70	-2.176.656,80
Μικτό αποτέλεσμα		1.942.368,65	-165.432,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.800,65	1.500.571,44
		1.945.169,30	1.335.139,02
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		405.100,38	101.216,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.350.269,68	1.436.355,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.257,95	-8.017,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.349.011,73	1.428.338,02
Φόροι εισοδήματος		-517.192,04	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.831.819,69	1.428.338,02

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 14 10674 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 5197601000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Παρακλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

5 άτομα

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2023

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ακίνητα	Μηχ/κος Εξοπλ.	Λοιπός Εξοπλ.	Βιολογικά Πάγια	Λοιπά Ενσώμ.	Δαπάνες Αναπτ.	Υπεραξία	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης 01/01	15.688.417,38	0,00	338.949,71	0,00	0,00	0,00	0,00	11.859.467,95
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	15.688.417,38	0,00	338.949,71	0,00	0,00	0,00	0,00	11.859.467,95
Αποσβέσεις								
Σωρευμ. Αποσβ 01/01	10.382.696,45	0,00	338.421,70	0,00	0,00	0,00	0,00	11.859.467,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	10.382.696,45	0,00	338.421,70	0,00	0,00	0,00	0,00	11.859.467,95
Αναπόσβεστη αξία 31/12	5.305.720,93	0,00	528,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Αθήνα, 31/05/2024

Η Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

Bechara Joumana
ΑΦΜ: 157561689

Το Μέλος

Christian Comair
ΑΦΜ:159765829

Ο Λογιστής

Ξυνός Ευάγγελος
ΑΔΤ ΑΡ 537988
ΑΜ ΟΕΕ 691 / Α΄ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
20^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005197601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία με την επωνυμία «CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην Αθήνα του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 14. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση. Η εταιρεία είναι καθαρά παροχής υπηρεσιών και δεν διατηρεί κλάδο παραγωγής. Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις οι οποίες έχουν αποπερατωθεί, ενώ ο πάγιος εξοπλισμός της είναι ο αναγκαίος για την διεκπεραίωση των εργασιών της (Η/Υ, γραφεία κλπ.).

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

JOUMANA BECHARA	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
CHRISTIAN COMAIR	ΜΕΛΟΣ
RAMZI BECHARA	ΜΕΛΟΣ

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Χρηστή Διοίκηση

β) Εξειδικευμένοι συνεργάτες

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

β) Περαιτέρω εκμετάλλευση του μοναδικού ακινήτου της.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

2. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

A. Προηγούμενες επιδόσεις (Κύκλος εργασιών)

Το 2023 ήταν γενικά μια θετική χρονιά, παρόλη την ενεργειακή κρίση και το ιδιάζων οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε τα προβλεπόμενα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων της.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν την εξέλιξη των εργασιών και την χρηματοοικονομική θέση της επιχείρησης:

B. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	31.12.2023	31.12.2022	Διαφορά
Συνολικά έσοδα	4.454.850,38	3.613.012,14	841.838,24
Κόστος πωλήσεων	2.104.580,70	2.176.656,80	-72.076,10
Συνολικά έξοδα	1.257,95	8.017,32	-6.759,37
Αποτελέσματα χρήσεως	2.349.011,73	1.428.338,02	

Γ. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

	31.12.2023	31.12.2022	Διαφορά
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.129.612,77	7.529.614,36	1.599.998,41
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	7.186.589,11	5.383.828,22	1.802.760,89
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	3.398.867,98	3.196.105,50	202.762,48

Δ. Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 2.349.011,73 έναντι κέρδη € 1.428.338,02 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, καθώς μειώθηκαν σε € 1.257,95 το 2023 από € 8.017,32 που ήταν το 2022.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 272.667,30 έναντι € 323,44 την προηγούμενη χρήση.

3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ανήλθε σε € 5.341.891,64 για το 2023 έναντι € 5.341.891,64 για το 2022 παραμένοντας ίδια, όπως φαίνεται στον Πίνακα του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, άλλα μέσα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας, ενώ επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, με αποτέλεσμα να μην εντοπίζεται κανένας κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή, διότι οι συναλλαγές της διενεργούνται σε EURO.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

- Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που μπορούν τυχόν να επηρεάσουν την καλή της πορεία το 2024 δεν φαίνεται να υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν

σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Πιθανή χρεωκοπία της χώρας.
- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας και των αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας, λόγω των επιπτώσεων της ενεργειακής κρίσης.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

6. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία κατά το 2023 απασχόλησε ένα εργαζόμενο.

7. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023				
	31/12/2023	%	31/12/2022	%
A. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
1. Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.186.589,11	57,36%	5.383.828,22	50,20%
Σύνολο ενεργητικού	12.528.480,75		10.725.719,86	
Πάγιο ενεργητικό	5.341.891,64	42,64%	5.341.891,64	49,80%
Σύνολο ενεργητικού	12.528.480,75		10.725.719,86	
2. Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Ίδια κεφάλαια	9.129.612,77	268,61%	7.529.614,36	235,59%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.398.867,98		3.196.105,50	
3. Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.398.867,98	27,13%	3.196.105,50	29,80%
Σύνολο παθητικού	12.528.480,75		10.725.719,86	
Ίδια κεφάλαια & προβλέψεις	10.770.400,57	85,97%	9.202.503,18	85,80%
Σύνολο παθητικού	12.528.480,75		10.725.719,86	
4. Βαθμός χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Ίδια κεφάλαια	9.129.612,77	170,91%	7.529.614,36	140,95%

Πάγιο ενεργητικό	5.341.891,64		5.341.891,64	
5. Κεφάλαιο Κίνησης. Δυνατότητα κάλυψης βραχ/σμων υποχρ. με στοιχεία του κυκλ/ντος ενεργητικού.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.186.589,11	220,31%	5.383.828,22	188,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.262.056,15		2.851.121,62	
B. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
1. Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.954.103,66	48,25%	1.327.115,70	37,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.049.750,04		3.511.795,82	
2. Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.349.011,73	52,73%	1.428.338,02	39,53%
Σύνολο Εσόδων	4.454.850,38		3.613.012,14	
3. Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.349.011,73	25,73%	1.428.338,02	18,97%
Ίδια κεφάλαια	9.129.612,77		7.529.614,36	
4. Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	1.945.169,30	48,03%	1.335.139,02	38,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.049.750,00		3.511.795,82	
5. Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους πωλήσεων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	1.945.169,30	92,43%	1.335.139,02	61,34%
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	2.104.580,70		2.176.656,80	

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της επαγγελματικά ακίνητα τα οποία βρίσκονται:

- Θεσσαλονίκη

10. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές στη χρήση 2023, ούτε σε προηγούμενη χρήση.

11. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

13. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με τραπεζικό ίδρυμα ημεδαπής.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2024

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOUMANA BECHARA