ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Άγγελος Φίλης
Τηλέφωνο : 210 3893377
E_mail : agfilis@mindev.gov.gr

Αθήνα, 23-12-2024

Αρ. Πρωτ.: 3520193

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Την 23-12-2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5111861, η με αριθμό 3520193ΑΠ/23-12-2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: 9ΦΥΠ46ΝΛΞΞ-2ΛΜ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ 14492035000, με εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου, σε νέα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία, «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.», με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59–74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και σύμφωνα με την αριθ. 1482/10-12-2024, Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΜΑΡΙΑΣ ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ.

Η σχετική Σύμβαση Διάσπασης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

(α/α)
Γεώργιος Φιλδισάκος

ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΤΟΪΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡΙΑ ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΟΥ
Λ. ΣΟΦΟΥ 1 - Τ.Κ. 546 26 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 539115 - 2310 522660
ΑΦΜ: 996636156 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ-1482-

ΠΡΑΞΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε», με αριθμό ΓΕΜΗ 14492035000 ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΤΟΙ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.»

(Κατ' εφαρμογή του Ν.4601/2019 του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ.1297/1972, ως ισχύουν) -

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : 48.518.000,00 €-

ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ-

ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: 48.518.000,00€

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, στις δέκα **(10)** του μηνός **Δεκεμβρίου,** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα **(2024),** ημέρα Τρίτη στο γραφείο, του δευτέρου (2ου) ορόφου, επί της οδού Λέοντος Σοφού

αρ.1, όπου βρίσκεται η έδρα της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΣΤΟΪΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡΙΑ ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΟΥ» και διακριτικό τίτλο «S.N-SKG NOTARY FIRM», με έδρα τη Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 996636156, Δ.Ο.Υ. Ε΄ Θεσσαλονίκης, της οποίας είμαι μέλος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα, τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, ΜΑΡΙΑ ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ και της ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ, με Α.Φ.Μ 066023452, Δ.Ο.Υ Ε΄ Θεσσαλονίκης οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο, που μου γνωστοποίησαν τα στοιχεία τους, με επίδειξη σε εμένα του Δελτίου της Αστυνομικής τους Ταυτότητας: **1)** ο Βασίλειος Κολωνιάρης του Γρηγορίου και της Αναστασίας, δικηγόρος με Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 7245, Α.Φ.Μ. 101259266, Δ.Ο.Υ. Α΄ Θεσσαλονίκης, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη, στις 08/05/1976, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Αιγαίου αρ. 37, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ350214, που εκδόθηκε την 07/04/2006, από το Τ.Α. Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό, **της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε»,** η δε αγγλόφωνη εκφορά της εταιρικής επωνυμίας είναι "ALUMIL ALUMINIUM INDUSTRY S.A" με αριθμό ΓΕΜΗ 14492035000, που εδρεύει στην Κοινότητα Σταυροχωρίου Κιλκίς, στη Βιομηχανική Περιοχή Σταυροχωρίου Κιλκίς, με ΑΦΜ 094220266, Δ.Ο.Υ Κιλκίς, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σε αυτόν με το υπ'αριθμ. 1476/05.12.2024 πληρεξούσιό

μου, το οποίο, κατά δήλωση του εμφανισθέντος, ισχύει μέχρι σήμερα και δεν έχει ανακληθεί, από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ανωτέρω εταιρείας Γεώργιο Μυλωνά του Αλεξάνδρου και της Ευτυχίας, Α.Φ.Μ. 027361721, Δ.Ο.Υ. Ζ΄ Θεσσαλονίκης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Δομιρό Ροδολίβους Σερρών στις 02/03/1959, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Ευκαρπία Θεσσαλονίκης, οδός Ιατρού Γωγούση αρ.8 τκ.56429), κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ717392, που εκδόθηκε την 01/12/2006, από το Τ.Α. Χαριλάου Θεσσαλονίκης. Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα, αρχικά με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ-ΜΥΛΩΝΑΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΟΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε», με το υπ'αριθμ.1289/1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Μαντζουρίδη, σύμφωνα με την ΕΜ10706/5-7-1988 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ.2498/1988 ΦΕΚ, εναρμονίστηκε δε το καταστατικό της και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ /ΤΑΕ-ΕΠΕ 6124/2008 και έκτοτε και μέχρι την εγγραφή της ως άνω εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ, έχει αυτό υποστεί τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ με αριθμούς: 1) 5225/2009, που αφορά την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε», 2) 13332/2010, που αφορά την αλλαγή του σκοπού της εταιρείας, 3) 6746/2011, που αφορά την αλλαγή του σκοπού της εταιρείας και ειδικότερα την αλλαγή των άρθρων 2,8,11,12,13,14,15,17,18 του αρχικού καταστατικού της άνω εταιρείας και 4) 4175/2012, που αφορά την εκλογή διοικητικού συμβουλίου. Γίνεται μνεία ότι δυνάμει του υπ αρ. 3647/25.11.2011 συμβολαίου συγχώνευσης εταιρειών συγχωνεύτηκε με την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΟΥΚΟΜ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΕΩΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ», την οποία και

απορρόφησε. Η εταιρεία αυτή εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 21/9/2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις καταστατικού: 1) στις 25/7/2019, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1801727, που αφορά τροποποίηση εν συνόλω του καταστατικού της εταιρείας, 2) η με ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2020 και κωδικό αριθμό καταχώρισης 2181744, (που αφορά την συγχώνευση με την ΑΛΟΥΦΟΝΤ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ), 3) η με ημερομηνία καταχώρισης 16/7/2021, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2584492, που αφορά την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και τη συγκρότηση του Δ.Σ σε σώμα, 4) η με ημερομηνία καταχώρισης 03/06/2022, με κωδικό αριθμό καταχώριση 2874376, που αφορά τη τροποποίηση του σκοπού της άνω εταιρείας και τη συγκρότηση του Δ.Σ σε σώμα και 5) η με ημερομηνία καταχώρισης 03-07-2024, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4269789, που αφορά την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, όπως προκύπτει την υπ΄αρ. 3317427/03.07.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε, της Διεύθυνσης Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο. Όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το επισυναπτόμενο στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο Γενικό Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθ. 2807206.4272465/04-11-2024. Αντίγραφο του νέου κειμένου του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, όπως προέκυψε με την 69/28-06-2024 απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ψηφιακά υπογεγραμμένο, με αριθμό πρωτοκόλλου 2688318.4075265/16.07.2024, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου. Η εταιρεία αυτή, σύμφωνα και με το

επισυναπτόμενο στο παρόν, αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή με αρ. πρωτ. 2807206.4272466/30-10-2024 διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, με Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο τον Γεώργιο Μυλώνα του Αλεξάνδρου. Το άνω Διοικητικό Συμβούλιο, εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το από 12/7/2021 πρακτικό της, που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2583742 και συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα και ορίστηκε και η εκπροσώπηση της εταιρείας με το από 12/7/2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2583743, τα ανωτέρω δε στοιχεία καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ στις 15/7/2021, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο υπ' αριθμ. 1386/26-07-2024 συμβόλαιό μου Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμ.πρωτ.2404285/15-7-2021, σε συνδυασμό με το από 24.11.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ την 03.12.2021 με αριθμό καταχώρισης 2732021, όπως προκύπτει με την με αρ. πρωτ. 2535084/03.12.2021 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών που συνοδεύει το ανωτέρω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης. Για την εταιρεία αυτή, κατά τη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της και σύμφωνα και με το ανωτέρω Γενικό Πιστοποιητικό που προσαρτάται στο παρόν υπ΄ αρ. 2807206.4272465/04-11-2024: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση. γ) δεν έχει παρέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ

για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση δ) Οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές. ε) Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ προκειμένου να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ (σύμφωνα με τα άρθρα 95 παρ.1 και 108 παρ.2 του Ν.4635/2019 και το άρθρο 8 του Ν.3588/2007, όπως ισχύουν) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής /εξυγίανσης. Η εταιρεία αυτή στο εξής θα ονομάζεται για συντομία **«η Διασπώμενη Εταιρεία»** καθώς είναι η στο παρόν διασπώμενη, **ως και η μοναδική μέτοχος** της συνιστώμενης με το παρόν – λόγω διάσπασης διά απόσχισης κλάδου – της κατωτέρω αναφερόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής «Επωφελούμενη Εταιρεία»). **2)** Η Κλεοπάτρα Μπαλαή του Ιωάννη Μπαλαή και της Τριανταφυλλιάς, που γεννήθηκε στην Λάρισα, στις 10/10/1986, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Φράγκων αρ. 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ560651, που εκδόθηκε την 15/03/2023, από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με ΑΦΜ 149562096, η οποία δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό, **της υπό ίδρυση μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την**

επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 996466335, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σε αυτήν με το υπ'αριθμ. 1477/05.12.2024 πληρεξούσιό μου, το οποίο κατά δήλωση της ισχύει μέχρι σήμερα και δεν έχει ανακληθεί, από τον **νόμιμο εκπρόσωπο (ιδρυτή)** της ανωτέρω εταιρείας, Γεώργιο Μυλωνά του Αλεξάνδρου και της Ευτυχίας, Α.Φ.Μ. 027361721, Δ.Ο.Υ. Ζ΄ Θεσσαλονίκης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Δομιρό Ροδολίβους Σερρών στις 02/03/1959, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Ευκαρπία Θεσσαλονίκης, οδός Ιατρού Γωγούση αρ.8 τκ.56429), κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ717392, που εκδόθηκε την 01/12/2006, από το Τ.Α. Χαριλάου Θεσσαλονίκης. Η εταιρεία αυτή στο εξής θα ονομάζεται η «Επωφελούμενη Εταιρεία»), Οι εμφανισθέντες με τις ανωτέρω ιδιότητές τους, χωρίς να αδυνατούν να υπογράφουν από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και αφού τους υπενθύμισα τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων (GDPR), σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 25/5/2018 και ισχύει και αυτοί μου χορήγησαν συγκατάθεση για χρήση των προσωπικών τους δεδομένων και των εκπροσωπουμένων από αυτούς, εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της παρούσας πράξης, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Ότι, η άνω ανώνυμη εταιρεία (Διασπώμενη), που εκπροσωπείται νόμιμα, **αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.54, παρ.3 αρ.57, αρ.59-74, αρ. 83-87 και αρ.140 του Ν.4601/2019, αρ.17 Ν.4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, να προβεί στη διάσπασή της, με**

απόσχιση κλάδου της και σύσταση νέας εταιρείας στην οποία μοναδική μέτοχος θα είναι η «Διασπώμενη εταιρεία» (παρ.3 αρ.57 Ν.4601/2019). Προς τον σκοπό αυτό, προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

Ι) Με την από 05.07.2024 ομόφωνη **απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Διασπώμενης Εταιρείας (επίσημο αντίγραφο του υπ΄αρ. 1982Α πρακτικού του προσαρτάται στο παρόν) **αποφασίστηκε από την άνω εταιρεία η έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση και εισφοράς του Κλάδου Χυτηρίου (εφ΄εξής ο κλάδος)** σε νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, η οποία θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του «Κλάδου Χυτηρίου», έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη εταιρεία του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ.3, των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν (στο εξής «η Διάσπαση»). Στο πλαίσιο της εν λόγω διάσπασης με απόσχιση Κλάδου, σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό, η εταιρεία αποφάσισε να συντάξει σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, με απόσχιση Κλάδου, το οποίο αποφασίστηκε ότι θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019 και κατά περίπτωση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ένα (1) τουλάχιστον

μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019 καθώς επίσης αποφασίστηκε να καταρτιστεί και Έκθεση του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση) στην οποία η εταιρεία θα επεξηγεί και δικαιολογεί, από νομική και οικονομική άποψη, το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και ειδικότερα τον αριθμό των εταιρικών συμμετοχών στην Επωφελούμενη Εταιρεία που αποδίδονται στην Διασπώμενη Εταιρεία. Δεδομένου ότι η Διασπώμενη Εταιρεία ανήκει σε Όμιλο σύμφωνα με το παράρτημα Α΄του Ν. 4308/2014, στην εν λόγω συνεδρίαση αποφασίστηκε να συμπεριληφθούν πληροφορίες αναφορικά με τις άλλες εταιρίες του Ομίλου προκειμένου να επεξηγηθεί και να δικαιολογηθεί το Σχέδιο Διάσπασης. Η έκθεση αυτή αποφασίστηκε να υποβληθεί στο ΓΕΜΗ, να δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του και να υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας. Επιπλέον, αποφασίστηκε κατά την άνω συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου να ανατεθεί στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ», η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 44, στον Δήμο Αμαρουσίου, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόιλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921: α) η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και η σύνταξη της έκθεσης του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης από Εμπειρογνώμονες) και β) η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Χυτηρίου της Εταιρείας

σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται και περιγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2024 και επιπλέον ορίστηκε ως ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού-Εκτίμησης (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου Χυτηρίου), η 30-6-2024. Τέλος στην άνω συνεδρίαση του Δ.Σ, ορίστηκε ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας με εξουσία να την εκπροσωπήσει στις διαδικασίες της Διάσπασης με απόσχιση Κλάδου, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, Γεώργιος Μυλωνάς, στον οποίο δόθηκε η εξουσιοδότηση να εκπροσωπήσει την εταιρεία σε όλες τις αναγκαίες για την ολοκλήρωση της διάσπασης διαδικασίες, να συντάξει και να υπογράψει το προβλεπόμενο από το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου, θέτοντας το αυτό προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, να επιμεληθεί των διατυπώσεων δημοσιότητας και εν γένει να πράξει ότι απαιτηθεί κατά την κρίση του για την πρόοδο και για την ολοκλήρωση της διαδικασίας Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου.

II) Ακολούθως **<u>συντάχθηκε, η από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018,</u>** υπό τον τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΧΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972 για την διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου χυτηρίου της εταιρείας», από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο

Ρόιλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ», Σύμφωνα με την παραπάνω Έκθεση – η συνολική εκτιμώμενη καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Χυτηρίου της Διασπώμενης ανέρχεται στο **ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.518.000,00 €).** Η εν λόγω Έκθεση Εκτίμησης έχει επί λέξει ως εξής:

Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

COMPASS

ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972 για την διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου χυτηρίου της εταιρείας

Σεπτέμβριος 2024

COMPASS

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

30 Σεπτεμβρίου 2024

COMPASS
Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι
Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Αξιότιμοι Κυρίες/Κύριοι,

Σκοπός

Η παρούσα έκθεση έχει ως σκοπό το προσδιορισμό της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου χύτευσης της ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η «**Εταιρία**» ή η «**ΑΛΟΥΜΥΛ**»), σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν 4548/2018, με σκοπό την εισφορά του σε 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία η οποία θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό. Η παρούσα απόσχιση και εισφορά διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας, αλλά και οι προτάσεις της Διοίκησης της ΑΛΟΥΜΥΛ (η «**Διοίκηση**» ή ο «**Εντολέας**»), παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Συμπέρασμα». Τονίζουμε όμως ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τη συνολική έκθεση.

Εύρος εργασίας και περιορισμοί

Η εργασία μας επικεντρώθηκε στις περιοχές οι οποίες συμφωνήθηκαν με την εταιρεία ΑΛΟΥΜΥΛ.

Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν βασίστηκε στα διαθέσιμα στοιχεία, τα οποία μας παρασχέθηκαν από τον Εντολέα. Το ίδιο ισχύει και για τις εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των μεγεθών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν θεωρήσαμε ότι είναι ακριβείς, χωρίς να διενεργήσουμε περαιτέρω ανεξάρτητο έλεγχο. Κατά συνέπεια, η COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων που μας παρασχέθηκαν.

Επιπλέον, η COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που παρουσιάζεται στην παρούσα, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη ή παραπλανητική ή μη αποδεκτή, ακόμη και στην περίπτωση που έχει αποδειχθεί ότι παρακρατήθηκαν σημαντικά έγγραφα και γεγονότα

Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας της Εταιρείας βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας

Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.

Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της έκθεσής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

© 2024 COMPASS – Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Σεπτέμβριος 2024

Δημοσιότητα

Η παρούσα έκθεση υπόκειται σε δημοσιότητα με βάση τα όσα ορίζονται στο Ν.4548/2018 και απευθύνεται αποκλειστικά στον Εντολέα. Σημειώνεται ότι οποιοσδήποτε, εκτός από τον Εντολέα και την COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., έχει στη διάθεσή του την παρούσα, δεν μπορεί να τη χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παράγραφο «Σκοπός» ανωτέρω.

Περιορισμός ευθύνης

Παρότι μπορεί να υπάρχουν μέρη πλην του Εντολέα που να ενδιαφέρονται να λάβουν αντίγραφο της έκθεσής μας, τονίζουμε ότι, στον μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν τα μέρη αυτά για την Εταιρεία βασιζόμενα στην εργασία μας. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για ενδεχόμενη απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της παρούσας έκθεσης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Προβλέψεις

Η ευθύνη της ανάλυσης των προβλεπόμενων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, καθώς και των παραδοχών στις οποίες αυτές βασίζονται, ανήκει αποκλειστικά στον Εντολέα. Επισημαίνεται ότι οι προβλέψεις κερδών βασίζονται σε υποκειμενικές κρίσεις, οι οποίες σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό, ανάλογα με τη φύση της επιχείρησης και την περίοδο που καλύπτεται από τις προβλέψεις, υπόκεινται σε σημαντικές εγγενείς αβεβαιότητες. Κατά συνέπεια, δεν δύναται να τεκμηριωθούν ή να ελεγχθούν με τον ίδιο τρόπο όπως οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζουν τα αποτελέσματα ολοκληρωμένων λογιστικών περιόδων.

Τύποι έκθεσης

Για δική σας διευκόλυνση, η παρούσα έκθεση ενδεχομένως να σας διατέθηκε σε ηλεκτρονική ή/ και σε έντυπη μορφή. Για το λόγο αυτό, μπορεί να υπάρχουν διάφορες εκδόσεις ή αντίγραφα της παρούσας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση ασυμφωνίας, αναφέρεται ότι η έκθεση που πρέπει να θεωρείται ως τελική και οριστική, είναι το σχετικό υπογεγραμμένο αντίτυπο αυτής με την πιο πρόσφατη ημερομηνία.

Γενικά

Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στην παρούσα έκθεση.

Η παρούσα έκθεση έχει προετοιμαστεί βασισμένη στο ότι έχουν τεθεί υπόψη μας όλα τα θέματα, οικονομικής φύσης ή άλλης, που όταν έως την ημερομηνία της έκθεσής μας εν γνώσει του Εντολέα και τα οποία ενδέχεται να έχουν επίδραση στα όσα αναφέρονται σε αυτήν. Επίσης δεν έχουμε υποχρέωση να επικαιροποιήσουμε την έκθεση αυτή για γεγονότα ή καταστάσεις που συνέβησαν μετά από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας.

Με εκτίμηση για την

COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Κωνσταντίνος Κουτρουλός	Αθανάσιος Ρόλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921

© 2024 COMPASS - Έκθεση αποτίμησης της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΣΤΙΚΟΜΙΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

Περιεχόμενα

Ενότητα			Παραρτήματα		
01	Σύνοψη	5	I.	Ευρετήριο όρων	24
02	Παρουσίαση Διαπραγμένης	7	II	Καρτέλες λογιστικής αξίας κλάδου	25
03	Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου	17	III	Αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή	40

© 2024 COMPASS - Έκθεση αποτίμησης της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΣΤΙΚΟΜΙΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

01 | Σύνοψη

02 | Παρουσίαση Διασπώμενης

03 | Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου

01 | Σύνοψη

02 | **Παρουσίαση Διασπώμενης**

03 | Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου

Σύνοψη

Σκοπός & πλαίσιο εργασίας

- Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αποτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου της χύτευσης (ο «**Κλάδος**») της ΑΛΟΥΜΥΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ («**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**») κατά την 30/06/2024, κατόπιν εντολής που λάβαμε από τη Διοίκηση της ΑΛΟΥΜΥΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ο «**Εντολέας**» ή η «**Διοίκηση**») σύμφωνα με την από 05/07/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.
- Η αποτίμηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, στο πλαίσιο διάσπασης με απόσχιση και εισφορά του Κλάδου σε 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία (η «**Επωφελούμενη**»), η οποία θα συσταθεί για αυτόν τον σκοπό. Η παρούσα απόσχιση και εισφορά του Κλάδου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, καθώς και του Ν.Δ. 1297/1972 και της εμπορικής νομοθεσίας εν γένει.
- Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου (η «**Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης**») ορίστηκε η **30/06/2024.**
- Επισημαίνεται πως τόσο η COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.Ι.Κ Ε., όσο και οι υπογράφοντες της παρούσας έκθεσης γνωμοδότησης, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές κ. Κ. Κουτρουλός και κ. Α. Ρόλος είναι ανεξάρτητοι σε σχέση με τη Διασπώμενη και την Επωφελούμενη την τελευταία τριετία πριν από τη απόσχιση και εισφορά του Κλάδου και πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα κριτήρια του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 και της παραγράφου 4 του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

Μεθοδολογία αποτίμησης

- Η εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου αποτυπώθηκε σύμφωνα με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
  - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
  - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

Αποτελέσματα αποτίμησης

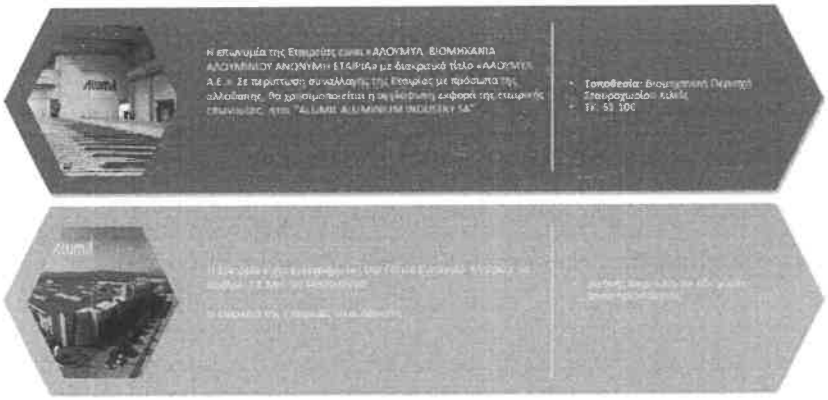
- Τα αποτελέσματα εκτίμησης της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου συνοψίζονται ακολούθως:

[illegible]	[illegible]
Εύλογη αξία στοιχείων ενεργητικού	63.747.057,22
(-) Εύλογη αξία υποχρεώσεων	-15.229.057,22
Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση κλάδου	**48.518.000,00**

- Θεωρούμε ότι οι ανωτέρω τιμές αντικατοπτρίζουν την εύλογη αξία του Κλάδου, με βάση τις προβλέψεις και παραδοχές που τέθηκαν υπόψη μας από τον Εντολέα, καθώς και τις παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας έκθεσης.

© 2024 COMPASS - Έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων ΑΛΟΥΜΥΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Σεπτέμβριος 2024

Παρουσίαση Διασπώμενης



Παρουσίαση Διασπώμενης

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση και εκμετάλλευση βιομηχανιών διέλασης αλουμινίου. Η μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατεργασία και εμπορία προϊόντων αλουμινίου σε οποιαδήποτε χώρα.
β) Η εμπορία κάθε είδους μηχανήματος ή μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σχετιζομένου με τη διέλαση και κατεργασία του αλουμινίου, σε κάθε μορφή και στάδιο του μετάλλου,
γ) Η έγχυση κραμάτων αλουμινίου, η θερμική κατεργασία αλουμινίου και η παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων,
δ) Η ανάπτυξη, παραγωγή και εμπορία κάθε είδους εξαρτήματος και μηχανισμού, σχετιζομένου με τη μετάπλαση και λειτουργική δράση προϊόντων αλουμινίου,
ε) Η μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατασκευη, εγκατάσταση, διαχείριση, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενεργείας, φωτοβολταϊκών συστημάτων ή σταθμών και πάρκων παραγωγής ενέργειας. Η παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια, εμπορία και διανομή προϊόντων σχετικών με τη χρήση και διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, τεχνικών ή άλλων) και η ανάληψη κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της διανομής και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και παράγωγων προϊόντων,
στ) Η παραγωγή και εμπορία θυρών, ειδών κιγκαλερίας, συστημάτων σκίασης, επίπλων, ειδών διακοσμήσεως και λειτουργικού εξοπλισμού οικιών
η) Η διενέργεια αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών,
θ) Η εμπορία πάσης φύσεως ανακυκλώσιμων υλικών,
ι) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών στους τομείς της οργάνωσης, διοίκησης και διεύθυνσης επιχειρήσεων, διοικητικής και νομικής υποστήριξης, διαχείρισης κινδύνων, συστημάτων πληροφορικής, χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε θέματα φορολογικά και λογιστικά, βραχυπρόθεσμου και στρατηγικού προγραμματισμού συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης μελετών, συλλογής, συγκέντρωσης, επεξεργασίας, καταγραφής και διατήρησης στοιχείων και πληροφορών και διάθεσης αυτών με κέρδος,
ια) Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και κατάρτισης, ενδεικτικώς αναφερομένης της παροχής υπηρεσιών επαγγελματικής εκπαίδευσης, της παροχής υπηρεσιών διεξαγωγής σεμιναρίων επιμόρφωσης, της παροχής υπηρεσιών κέντρου ή ινστιτούτου επαγγελματικής εκπαίδευσης, της παροχής υπηρεσιών εργαστηριου ελευθέρων σπουδών και γενικώς κάθε μορφής εκπαίδευσης είτε δια ζώσης είτε εξ αποστάσεως, της Εταιρείας δυνάμενης να ιδρύσει κάθε μορφής δομή εκπαίδευσης, όπως φροντιστήριο, κολλέγιο, ιδιωτικό ινστιτούτο επαγγελματικής κατάρτισης ή κέντρο δια βίου μάθησης,
ιβ) Η εκπόνηση μελετών, εκτέλεση κατασκευών δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων πάσης φύσεως, εργασιών συναρμολογήσεως και εγκαταστάσεως των, υπό της Εταιρείας ή τρίτων, παραγομένων κατασκευων και προϊόντων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και πάσης φύσεως εγκαταστασεων βιομηχανικού ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.
ιγ) η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας, είτε τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας κρίνουν ότι είναι ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού.

© 2024 ΔΑΦΝΗΣ - Χρήση επιτρέπεται στις εταιρείες ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Σεπτέμβριος 2024

Παρουσίαση Διασπώμενης

Εταιρικό προφίλ

Βιομηχανική Περιοχή Σταυρουπόλεως, Κιλκίς

Ιδρύθηκε το 1988 στη ΒΙ.ΠΕ. του Κιλκίς

Έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή αρχιτεκτονικών συστημάτων αλουμινίου.

36 χρόνια εμπειρίας

530.000 τ.μ ιδιόκτητα οικόπεδα

230.000 τ.μ παραγωγικές εγκαταστάσεις

12 εργοστάσια

2.832 εργαζόμενοι (Όμιλος 2023)





Διοικητικό Συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Μυλωνάς Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δουκίδης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μυλωνά Ευαγγελία	Εκτελεστικό Μέλος
Σαββάκης Αθανάσιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σαράντη Λουκία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το ΔΣ έχει εκλεγεί έως 11/07/2026

Παρουσίαση Διασπώμενης

Ιστορική αναδρομή

1959-1990

Ιδρύεται η εταιρεία ALUMIL από τους νυν μετόχους της (Οικογένεια Μυλωνά), η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή προφίλ αλουμινίου. Την Μάρτιο του ίδιου έτους, ξεκινάει η ανέγερση των βιομηχανικών της εγκαταστάσεων στη ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς.

Παραγωγή

Τον Οκτώβριο του 1989 ολοκληρώνεται η ανέγερση των παραγωγικών της εγκαταστάσεων.

Ξεκινάει η παραγωγή με την λειτουργία της πρώτης γραμμής διέλασης αλουμινίου 1,6 χιλ. τόνων παραγωγικής δυναμικότητας 7 χιλ. τόνων προφίλ ετησίως.

1991-1999

Νέες Επενδύσεις

Ξεκινά η εγκατάσταση νέας γραμμής διέλασης αλουμινίου παραγωγικής δυναμικότητας 10 χιλ. τόνων ετησίως καθώς και 3 νέων φούρνων. Η νέα αυτή γραμμή υπερδιπλασιάζει την παραγωγική δυναμικότητα της. Ταυτόχρονα ιδρύθηκαν 10 θυγατρικές στην Ευρώπη σε μεγάλες χώρες όπως Ρουμανία, Ουκρανία, Ουγγαρία κ.α.

2000

Επέκταση Πωλήσεων

Ξεκινά η λειτουργία της 3ης γραμμής διέλασης 8 χιλ. τόνων στο εργοστάσιο του Κιλκίς.

Η Εταιρεία προχωράει στην ίδρυση 6 θυγατρικών στις χώρες Μολδαβία, Αίγυπτο, Γερμανία, Βόρεια Μακεδονία και Κύπρο.

2001-2009

Ίδρυση Θυγατρικής

Ίδρυση δυο θυγατρικών στη Σερβία με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της ALUMIL στην τοπική αγορά. Ίδρυση θυγατρικών σε Ιταλία και Βουλγαρία.

2009

Πραγματοποίηση 1ης Εξαγοράς από τον όμιλο

Ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, για επενδύσεις σε νέες γραμμές παραγωγής, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό παραγωγικής δυναμικότητας, ανέγερση αποθηκών και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ολοκληρώνεται η 1η εξαγορά για τον Όμιλο, της Βοσνιακής βιομηχανίας αλουμινίου ALPRO με πάγια στοιχεία 10 εκ. ευρώ περίπου.

2022

Τελική Καταβολή

Η Εταιρεία, παρά τις αντίξοες διεθνείς οικονομικές συνθήκες, κατέγραψε τα καλύτερα αποτελέσματα στην ιστορία της, επιτυγχάνοντας πρωτοφανή αύξηση κερδών και κύκλου εργασιών, αυξάνοντας τα συνολικά της έσοδα κατά 27,7% από τα προηγούμενο έτος, τα οποία αποτελούσαν τα μεγαλύτερα έσοδά της μέχρι τότε.

2024

Συνεχής επενδύσεις

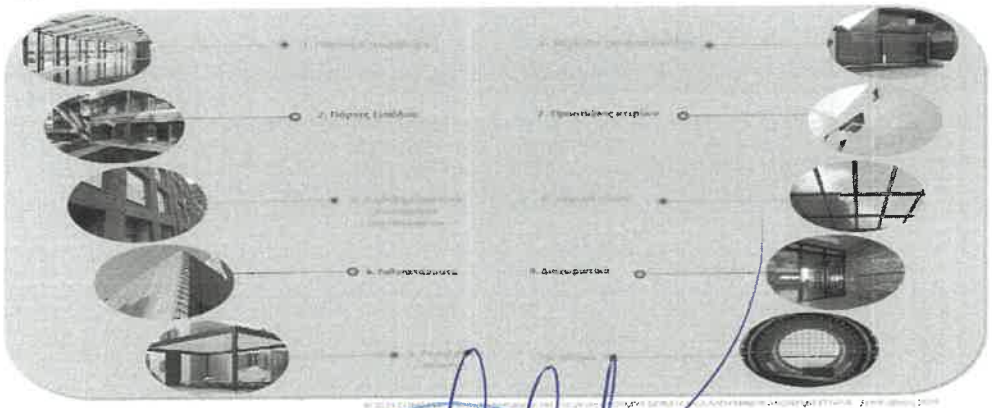
Την τελευταία πενταετία έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις βελτιστοποίησης και εκσυγχρονισμού συνολικού ύψους €60 εκ. Το 2024 η επενδυτική στρατηγική περιλαμβάνει χρηματοδότηση από το ΤΑΑ ύψους με €15εκ, η οποία εγκρίθηκε και βρίσκεται σε στάδια υλοποίησης.

Alumil

© 2024 ALUMIL. Όλα τα δικαιώματα προστατεύονται από τους νόμους περί πνευματικής ιδιοκτησίας

Παρουσίαση Διασπώμενης

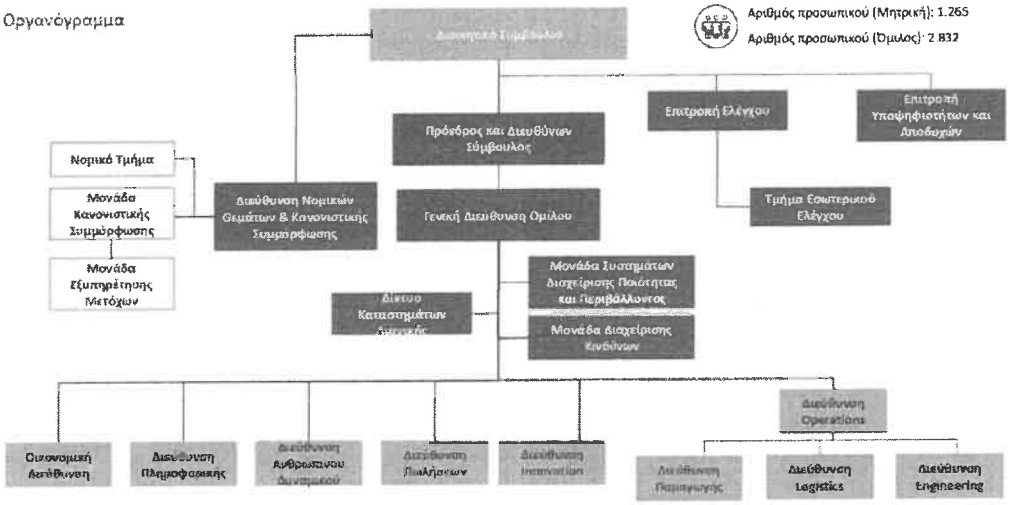
Προϊόντα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Παρουσίαση Διασπώμενης

Οργανόγραμμα



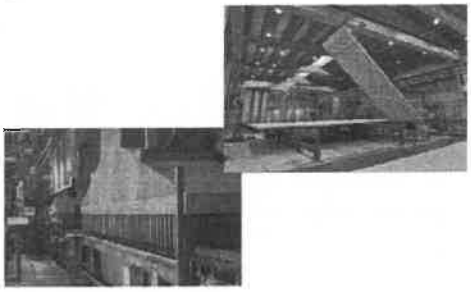
© 2024 COMPASS - Τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ανήκουν αποκλειστικά στην ΕΛΒΑΛ. Σεπτέμβριος 2024

Παρουσίαση Διασπώμενης - Παρουσίαση Κλάδου

Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος διαθέτει δύο εργοστάσια παραγωγής πρώτης ύλης (χυτήρια) με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ετήσια δυναμικότητα παραγωγής 80.000 τόνων
- Απεριόριστη ανακυκλωσιμότητα αλουμινίου
- Μονάδα χυτηρίου
- Δυνατότητα εξατομικευμένων κραμάτων
- Διάμετρος μπιγιετών: 152mm, 178mm, 203mm, 254mm



Λειτουργίες Χυτηρίου

Η παραγωγή του αλουμινίου περιλαμβάνει τρεις ομάδες σταδίων, από την εξόρυξη του ορυκτού μέχρι το τελικό προϊόν:

Κατά τη πρώτη μεταποίηση του μετάλλου όπου αποτελεί το δεύτερο στάδιο (κατόπιν της εξόρυξης της Α' ύλης και συγκεκριμένα στις μονάδες χύτευσης συγκεντρώνονται υπολείμματα αλουμίνιου (σκραπ), τα οποία μεταποιούνται σε πρωταγενείς μορφές δευτερόχυτου μετάλλου.

Η πρωτογενής παραγωγή ή παραγωγή πρωτόχυτου αλουμινίου περιλαμβάνει την παραγωγή προϊόντων αλουμινίου από πρώτες ύλες ή πλινθώματα, τα οποία είναι υψηλής ενεργειακής έντασης, ιδίως υψηλής έντασης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η χύτευση είναι η διαδικασία δημιουργίας ενός σχήματος ρίχνοντας υγρό μέταλλο σε ένα καλούπι και αφήνοντάς το να κρυώσει και να στερεοποιηθεί στο επιθυμητό σχήμα. Το χυτήριο είναι η διαδικασία δημιουργίας ενός καλουπιού για χύτευση, το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή ενός σχεδίου ή μοντέλου του τελικού αντικειμένου από ένα υλικό όπως ξύλο, κερί ή πηλό.

Η διαδικασία χυτηρίου αλουμινίου απαιτεί εξειδικευμένο εξοπλισμό και ομάδα εξειδικευμένων επαγγελματιών.

© 2024 COMPASS – Τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ανήκουν αποκλειστικά στην ΕΛΒΑΛ. Σεπτέμβριος 2024

Παρουσίαση Διασπώμενης - Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	86.551	90.659	94.695
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	385	985	801
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.639	1.768	5.841
Συμμετοχές σε θυγατρικές	38.304	36.691	36.284
Επενδύσεις σε συγγενείς	-	593	594
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.402	2.101	2.314
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	179	-	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**131.460**	**132.797**	**140.329**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	62.752	68.108	62.808
Εμπορικές απαιτήσεις	35.256	39.350	43.150
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	4.487	3.529	6.797
Χρηματικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	122	25	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.624	7.363	3.778
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**109.252**	**117.377**	**116.555**
Μη κυκλ. περιοσ στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	-	2.465	-
Σύνολο ενεργητικού	**240.712**	**252.639**	**256.884**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.993	11.993	11.993
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	34.908	34.908	34.908
Αποθεματικά	62.584	63.530	64.568
Ζημίες εις νέο	(84.825)	(70.008)	(70.674)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**24.660**	**40.424**	**40.796**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	148.441	136.684	128.025
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.091	916	1.188
Επιχορηγήσεις παγίων	7.584	8.556	8.011
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	146	107	89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	736	690	3.447
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	2.163	2.022
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**157.998**	**149.109**	**142.782**
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.613	27.413	37.314
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.131	16.842	21.452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	421	525	1.020
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.776	3.867	3.894
Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες απην εταιρική χρήση	8.005	13.520	9.287
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	2.017	939	339
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**58.064**	**63.106**	**73.306**
Σύνολο παθητικού	**240.712**	**252.639**	**256.884**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Κύκλος εργασιών	200.665	258.678	238.890
Κόστος πωλήσεων	(158.571)	(211.638)	(206.196)
Μικτό Αποτέλεσμα	**42.094**	**47.041**	**32.694**
Άλλα έσοδα και κέρδη	7.038	10.983	11.750
Έξοδα διοίκησης	(7.042)	(8.698)	(9.323)
Έξοδα διάθεσης	(18.187)	(20.563)	(23.063)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.888)	(3.101)	(3.234)
Λοιπά έξοδα	(5.280)	(1.552)	(1.505)
Καθαρές κέρδη από συνήθεις διαφορές	63	82	38
EBIT	**15.997**	**24.173**	**7.358**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.627)	(8.528)	(11.727)
Χρηματοοικονομικό έσοδα	5.926	3.990	4.866
Αποτελέσματα προ φόρων	**16.298**	**19.635**	**496**
Φόροι εισοδήματος	5.029	(4.009)	(44)
Αποτελέσματα μετα από φόρους	**21.326**	**15.625**	**452**
KPIs			

© 2024 COMPASS - Έκθεση αναζήτησης της εταιρείας ΛΑΟΥΜΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΟΥΜΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Ιούνιος 2024

Παρουσίαση Διασπώμενης - Ιστορικό Απόσχισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στην, από 05/07/2024, συνεδρίαση του την διάσπαση με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου της Εταιρείας με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57 και των άρθρων 59 – 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972 με σύσταση νέας 100% θυγατρικής εταιρείας, όπως ισχύουν, με μεταβίβαση προς την Επωφελούμενη, του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2024 και όπως θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Απόσχισης.

Η μορφή συγχώνευσης αλουμινίου της Διασπώμενης κλάδου διασπωμένης, που περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, συνιστάμενα από οργανικά τμήματα, αυτόνομη παραγωγική μονάδα, ικανή και αυτοτελή από μόνα.

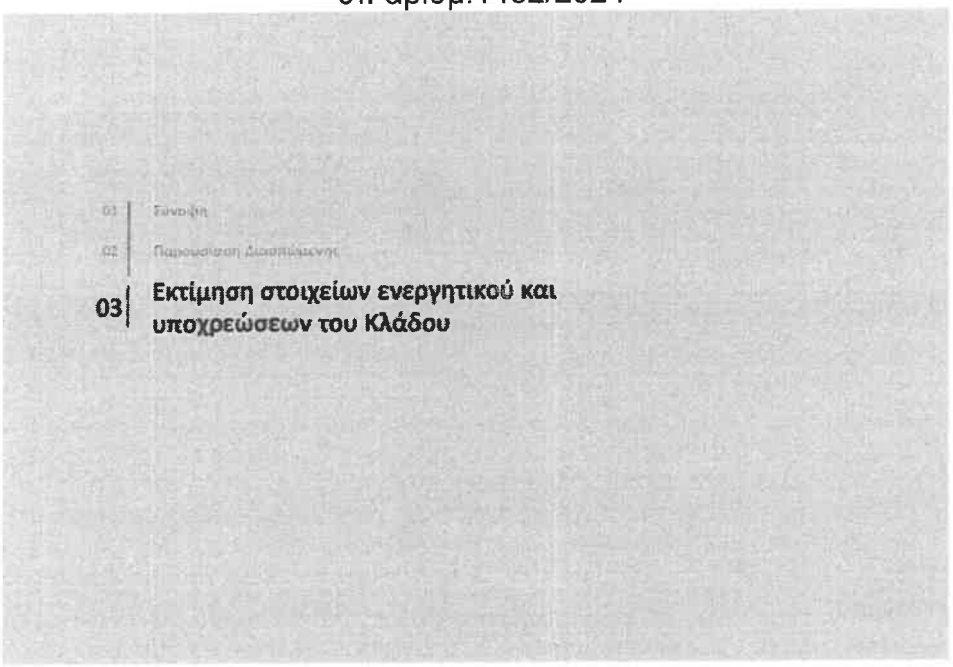
Με τον τρόπο αυτό, η Διασπώμενη εταιρεία μπορεί να λύθει, θα μεταβιβάσει με καθολική διαδοχή τον κλάδο της χυτηρίου σε μια νέα επωφελούμενη εταιρεία, ενώ θα η διασπώμενη εταιρεία θα απαιτήσει το μετοχικό των μετόχων της επωφελούμενης εταιρείας και θα κατανείμει αποκλειστικά μεταξύ της (αρ. 57 Ν. 4601/2019).

Συνέπεια της απόσχισης του κλάδου και της διακριτής οικονομικής εκμετάλλευσης του, η Διασπώμενη προσδοκά να αντλήσει οικονομικά οφέλη ικανά να συμβάλουν στη μείωση και εξορθολογισμό των εταιρικών υποχρεώσεων. Παράλληλα, η αυτονομη λειτουργία του κλάδου αναμένεται να ενθαρρύνει μελλούσες στρατηγικές συνεργασίες για την εισροή νέων κεφαλαίων και την βελτιστοποίηση της οικονομικής απόδοσης του χυτηρίου.

Συνολικά, με τον εν λόγω στρατηγικό μετασχηματισμό η Διασπώμενη αναμένεται να βελτιώσει τη συνολική οικονομική της θέση και να αυξήσει την επιχειρηματική δυναμική της και τις προοπτικές της στους λοιπούς τομείς δραστηριοτήτων της.

Πηγή: Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας Διασπώμενη

© 2024 COMPASS - Έκθεση αναζήτησης της εταιρείας ΛΑΟΥΜΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΟΥΜΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Ιούνιος 2024



Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού & υποχρεώσεων Κλάδου

Αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού & υποχρεώσεων

- Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2024 που μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αναπροσαρμόστηκε, εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:
  - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
  - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματα πάγια).
- Ειδικότερα, η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε σε εύλογες αξίες αναπροσαρμόζοντας την καθαρή θέση. Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ) απαιτεί επισκόπηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας και αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας τους στην εύλογη αξία τους αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις εύλογες αξίες.
- Στο πλαίσιο προσδιορισμού των αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, προκειμένου να προσδιοριστεί τυχόν υπεραξία, πραγματοποιήθηκαν:
  - εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων, των κτιρίων και των μηχανημάτων από πιστοποιημένο κατά RICS εκτιμητή ακινήτων.
  - εκτίμηση της εύλογης αξίας δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων.
  - εκτίμηση της εύλογης αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού & υποχρεώσεων Κλάδου

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Γραμμές κατ' είδος	Σημείωση	Λογιστική Αξία 30/6/2024	Αναπροσαρμογή (Αναπόσβεστο κόστος)	Αξία εκτίμησης
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	1	15.649.002,41	40.740.711,69	56.389.714,09
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	7.005,70	0,00	7.005,70
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1	1.355.273,98	-711.993,75	643.280,21
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	29.635,62	0,00	29.635,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**17.040.917,69**	**40.028.717,94**	**57.069.635,62**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	3	6.677.421,60	0,00	6.677.421,60
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**6.677.421,60**	**0,00**	**6.677.421,60**
Σύνολο ενεργητικού		**23.718.339,29**	**40.028.717,94**	**63.747.057,22**
Ίδια κεφάλαια				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**14.741.674,09**	**33.776.325,91**	**48.518.000,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4	22.139,88	0,00	22.139,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	2.152,30	0,00	2.152,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	490.883,31	0,00	490.883,31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	1.895.301,85	6.252.392,03	8.147.693,88
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.410.477,34**	**6.252.392,03**	**8.662.869,37**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	7	6.411.834,77	0,00	6.411.834,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	1.291,32	0,00	1.291,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	153.061,77	0,00	153.061,77
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.566.187,86**	**0,00**	**6.566.187,86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.976.665,19**	**6.252.392,03**	**15.229.057,22**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		**23.718.339,29**	**40.028.717,94**	**63.747.057,22**
Διαφορά ενεργητικού με παθητικό		**0,00**	**0,00**	**0,00**

- Ο πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση οικονομικής θέσης του Κλάδου με ημερομηνία 30/06/2024, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.
- Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες σελίδες παρουσιάζεται αναλυτικά η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων της κατάστασης οικονομικής θέσης του Κλάδου.

© 2024 COMPASS - Έκθεση αναλογιστή της εταιρείας ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Ιούνιος 2024

Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού & υποχρεώσεων Κλάδου

1 Ενσώματα πάγια, άυλα πάγια & Δικαιώματα χρήσης παγίων

Γραμμές κατ' είδος	Λογιστική Αξία 30/6/2024	Αναπροσαρμογή	Απεκτήθη	Αξία εκτίμησης
Ενσώματα πάγια				
Οικόπεδα και κτίρια	4.773.712,59	3.898.712,44	0,00	8.672.425,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.403.306,35	25.996.858,93	845.140,31	47.245.305,60
Μεταφορικά μέσα	299.183,16	0,00	0,00	299.183,16
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	172.800,31	0,00	0,00	172.800,31
Ενσώματα πάγια	**15.649.002,41**	**29.895.571,37**	**845.140,31**	**56.389.714,09**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Δικαιώματα ακινητοποίησεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	7.005,70	0,00	0,00	7.005,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.005,70**	**0,00**	**0,00**	**7.005,70**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων				
Οικόπεδα	421.866,39	133.146,56	0,00	555.012,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	845.140,31	0,00	-845.140,31	0,00
Μεταφορικά μέσα	88.267,26	0,00	0,00	88.267,26
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**1.355.273,96**	**133.146,56**	**-845.140,31**	**643.280,21**
Σύνολο	**17.011.282,06**	**30.028.717,94**	**0,00**	**57.040.000,00**

- Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζονται ενσώματα πάγια, τα άυλα πάγια και τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου την 30/06/2024.
- Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα ενσώματα και άυλα πάγια αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις αυτών και μείον τυχόν ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Αντίστοιχα, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.
- Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων, των κτιρίων και των μηχανημάτων βασίστηκε στην έκθεση που διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Εκτιμητή ακινήτων πιστοποιημένο κατά RICS. Η εκτίμηση βασίζεται στη Μέθοδο των Προεξοφλημένων Χρηματορροών (DCF) και παρατίθεται στο Παράρτημα VIII. Η εύλογη αξία των εν λόγων παγίων ανήλθε στα €56,4 εκ. Για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός και άυλα πάγια), με βάση την έκθεση που διενεργήθηκε από Ανεξάρτητο Εκτιμητή, η εύλογη αξία τους συμπίπτει με τη λογιστική αξία.
- Σημειώνεται ότι, τα δικαιώματα χρήσης μηχανολογικού εξοπλισμού ύψους €845.140 αναταξινομήθηκαν στα ενσώματα πάγια, λόγω του ότι η αντίστοιχη χρηματοδοτική υποχρέωση αναμένεται να εξοφληθεί εντός του 2024.

2 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

- Αφορούν δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων συμπίπτει με τη λογιστική αξία.

3 Αποθέματα

- Στο κονδύλι αποθέματα συμπεριλαμβάνονται τα αποθέματα που αφορούν τις α' και β' ύλες του χυτηρίου ύψους €6,7εκ. Η εύλογη αξία των αποθεμάτων συμπίπτει με τη λογιστική αξία.

4 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

- Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού του Κλάδου, προέκυψαν βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η εύλογη αξία της πρόβλεψης συμπίπτει με τη λογιστική της αξία.

© 2024 COMPASS - Έκθεση αναλογιστή της εταιρείας ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Ιούνιος 2024



Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού & υποχρεώσεων Κλάδου

5 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)

- Το κονδύλι λοιπές υποχρεώσεις αφορά τη ρύθμιση του Ν.4495/2018 για τη ρύθμιση των αιθαιρέτων των εγκαταστάσεων του χυτηρίου, η οποία προβλέπεται να αποπληρωθεί έως το 2027. Η εύλογη αξία της υποχρέωσης συμπίπτει με τη λογιστική της αξία.

6 Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες & μακροπρόθεσμες)

- Η Εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης ισόποσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης συμπίπτει με τη λογιστική της αξία.

7 Εμπορικές υποχρεώσεις

- Στο κονδύλι εμπορικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται οι προμηθευτές που αφορούν τις α' και β' ύλες για χύτευση ύψους €6,4εκ. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με τη λογιστική αξία.

8 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται κυρίως στις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης στις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων. Η εύλογη αξία των κονδυλίων εκτιμήθηκε σε €8,1εκ.

© 2024 COMPASS – Έκθεση αναθεώρησης της εταιρείας ΑΛΟΥΜΥΡΑ ΘΡΑΚΗ ΑΝΩΝ. ΒΙΟΜΗΧ. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

Συμπέρασμα

Συμπέρασμα

- Σύμφωνα με την εργασία που παρουσιάστηκε ανωτέρω, στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ως άνω εκτιμήσεων των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου.

Ποσά σε ευρώ	30/9/2024
Εύλογη αξία στοιχείων ενεργητικού	63.747.057,22
(-) Εύλογη αξία υποχρεώσεων	-15.229.057,22
Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση κλάδου	**48.518.000,00**

- Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση του Κλάδου ανέρχεται σε **€48.518.000** και αφορά στο σύνολό της το μετοχικό κεφάλαιο το οποίο σχημάτισε η Διασπώμενη και σχετίζεται με τον Κλάδο, όπως ορίζεται στο Δ.Σ., κατ' εφαρμογή του Ν.4601/2019 και των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 και θα γίνουν εισφορά στην Επωφελούμενη. Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση της Καθαρής Θέσης του Κλάδου:

Ποσά σε ευρώ	30/9/2024
Μετοχικό κεφάλαιο	48.518.000,00
Καθαρή θέση κλάδου	**48.518.000,00**

© 2024 COMPASS – Έκθεση αναθεώρησης της εταιρείας ΑΛΟΥΜΥΡΑ ΘΡΑΚΗ ΑΝΩΝ. ΒΙΟΜΗΧ. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων 24
II. Καρτέλες λογιστικής αξίας κλάδου 25
III. Αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή 40

Παράρτημα I - Ευρετήριο Όρων

Συντάκτης Όρος	
Εντολέας	Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΛΟΥΜΥΛ Βιομηχανία Αλουμίνιου Α.Ε
Διοίκηση	Η Διοίκηση της ΑΛΟΥΜΥΛ Βιομηχανία Αλουμίνιου Α.Ε.
Εταιρεία	ΑΛΟΥΜΥΛ Βιομηχανία Αλουμίνιου Α.Ε.
Α.Ε.	Ανώνυμη εταιρεία
Ι.Κ.Ε.	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Δ.Σ.	Διοικητικό Συμβούλιο
Σ.Δ.	Σχέδιο Διάσμασης
Ltd	Limited Company / Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
S.A.	Société anonyme / Ανώνυμη εταιρεία
Εκ.	Εκατομμύρια
Χιλ.	Χιλιάδες
Τμ.	Τετραγωνικά μέτρα
mm	Χιλιοστόμετρο / milimetre
CAGR	Compound annual growth rate (Μέση ετήσια αύξηση)
DFCF	Μέθοδος προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών (Discounted Free Cash Flows).
EBITDA	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων
EBIT	Κέρδη προ φόρων και τόκων
KPI's	Δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας
WACC	Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου

Συντάκτης Όρος	
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.	Αριθμός μητρώου Σώματος ορκωτών ελεγκτών λογιστών
Δ.Π.Χ.Α.	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Ε.Λ.Π.	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν	Νόμος
υ/δ	Υποδιαστολή
χ.χ	Διαχωριστικό χιλιάδων

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Οικόπεδα και κτίρια

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
A0001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ 22 Α (20.821,91τμ)	1/8/2007	562.192,00	0,00	562.192,00
A0003	ΠΑΡΚΙΝΓΚ Ο.Τ 19 ΒΙ ΠΕ ΚΙΑΚΙΣ (15.000,77τμ)	24/6/2020	405.020,79	0,00	405.020,79
06732	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥΑΛΕ ΙΩΝ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	31/7/2021	14.905,36	1.475,02	13.430,34
07271	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΣΚΡΑΠ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	894.550,63	44.727,53	849.823,10
07272	ΚΤΙΡΙΟ XRAY (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	11.360,00	754,30	10.605,70
07274	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΤΕΦΡΑΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	2.708,90	135,45	2.573,45
07275	ΟΙΚΙΣΚΟΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	17.681,68	884,08	16.797,60
07276	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	170.000,00	8.500,00	161.500,00
A0004	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Τ 22Α 6457,42 m2	1/12/2008	1.354.287,00	179.812,19	1.174.474,81
A0005	ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1/12/2008	172.470,72	22.899,39	149.571,33
A0006	ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ	1/12/2008	57.825,65	7.677,66	50.147,99
A0007	ΔΙΚΤΥΟ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	1/12/2008	66.122,54	8.779,25	57.343,29
A0008	ΔΙΚΤΥΟ ΨΥΧΡΟΥ ΝΕΡΟΥ & ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1/12/2008	183.441,48	24.356,00	159.085,48
A0009	ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	1/12/2008	168.267,78	22.341,35	145.926,43
A0010	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	1/12/2008	905,88	120,26	785,62
A0011	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΟΛ.ΣΧΑΡΩΝ	1/12/2008	66.155,89	8.783,69	57.372,20
A0012	ΔΙΚΤΥΟ ΛΑΔΙΟΥ	1/12/2008	37.235,39	4.943,83	32.291,56
A0013	ΔΙΚΤΥΟ ARGON	1/12/2008	8.302,96	838,85	5.466,11
A0014	ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΚΝΩΤΩΝ	1/12/2008	64.884,14	8.614,80	56.269,34
A0015	ΣΥΜΠΛ.ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΓΡ.ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	30/11/2009	37.176,98	4.936,07	32.240,91
A0016	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΓΙΑ ΣΑΚΚΟΦΟΡΑ	16/2/2017	4.033,47	535,52	3.497,95
A0017	ΔΟΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	30/4/2020	63.315,00	8.585,36	54.729,64
A1004	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Τ 22Α 6457,42 m2	1/12/2008	316.543,00	42.028,24	274.514,76
A1005	ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1/12/2008	15.338,10	2.036,47	13.301,63
A1006	ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ	1/12/2008	9.650,14	1.281,27	8.368,87
A1007	ΔΙΚΤΥΟ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	1/12/2008	12.666,31	1.681,73	10.984,58
A1008	ΔΙΚΤΥΟ ΨΥΧΡΟΥ ΝΕΡΟΥ & ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1/12/2008	23.155,59	3.074,41	20.081,18
A1009	ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	1/12/2008	21.770,21	2.890,49	18.879,72
A1010	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	1/12/2008	9.895,56	1.313,86	8.581,70
A1011	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΟΛ.ΣΧΑΡΩΝ	1/12/2008	13.347,12	1.772,13	11.574,99
A1014	ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΥΚΝΩΤΩΝ	1/12/2008	20.855,88	2.769,07	18.086,73
011746	ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	30/8/2024	32.511,71	0,00	32.511,71
06962	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠ ΗΛΕΚΤΡΟΛ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΛΟΥΦΟΝΙΤ	1/10/2021	13.832,22	1.346,23	12.485,99
A0019	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ)	21/10/2009	395.738,21	52.643,19	343.195,02
Σύνολο			**5.246.148,27**	**472.435,68**	**4.773.712,59**

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημερ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
06322	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΧΑΡΑΞΗΣ ΜΠΡΙΕΤΩΝ ΜΕ LASER	26/4/2021	15.000,00	5.956,34	9.043,66
07269	ΔΟΝΟΥΜΕΝΟ ΚΟΣΚΙΝΟ OMAR (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	8.550,00	2.671,88	5.878,13
07270	ΔΟΝΟΥΜΕΝΟ ΤΡΑΠΕΖΙ OMAR (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	22.715,97	7.098,74	15.617,23
07281	ΤΑΙΝΙΟΖΥΓΟΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	10.150,00	3.171,88	6.978,13
07284	ΦΟΥΡΝΟΣ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΥΤΗΡΙΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛ	31/12/2021	531.093,83	66.386,73	464.707,10
07445	BURNER CONTROL UNIT TYPE BCU480+	1/2/2022	2.400,90	723,97	1.676,93
07486	ΑΡΠΑΓΗ FOCHS 0.4 CBM HALF CLOSED ΜΕ ΒΑΣΗ S/N 104101 0234	1/2/2022	24.890,00	7.505,36	17.384,65
07505	ΠΥΡΟΔΟΜΗ ΦΟΥΡΝΟΥ 35ΤΝ	15/2/2022	164.010,00	19.467,76	144.542,24
09827	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ GA90VSD S/N API230696	2/8/2023	45.000,00	6.079,62	38.920,38
09931	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ S/N IT709934	28/8/2023	17.000,00	2.145,38	14.854,62
010808	ΓΡΟΡΤΑ ΧΥΤΗΡΙΟΥ ΦΟΥΡΝΟΥ ΤΗΣΗΣ 35ΤΝ	31/12/2023	95.000,00	5.937,50	89.062,50
A0020	MHX FOUNTRY PLANT 40.000-60.000 TN (YEAR CAPACITY) TR COMETAL	1/12/2008	2.870.714,99	693.421,21	2.177.293,78
A0021	MHX CASTING SYSTEM WAGSTAFF	1/12/2008	956.235,79	230.978,76	725.257,03
A0022	MHX CASTING SYSTEM PYROTEK	1/12/2008	184.752,00	44.626,84	140.125,16
A0023	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ	1/12/2008	155.048,73	37.452,01	117.596,72
A0024	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	1/12/2008	33.853,77	8.177,38	25.676,39
A0025	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ 5Τ*24Μ ΔΙΠΛΟΥ ΦΟΡΕΑ	31/12/2008	34.596,02	8.356,67	26.239,35
A0026	WATER COOLING SYSTEM-COMETAL	21/1/2009	2.456.188,76	593.292,41	1.862.896,35
A0027	ΓΕΡΑΝΟΖΥΓΟΣ UHM3000K1000	3/6/2009	804,71	194,39	610,32
A0028	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ 400ΤΝ ΜΨΡ20	6/8/2009	21.399,39	5.169,03	16.230,36
A0029	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣΗΣ ΣΥΛΛΕΙΑΣΜΑΤΟΣ (FOUNTRY ECOCER)	20/12/2010	11.064,03	2.672,51	8.391,52
A0030	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΗΣ 35 ΤΟΝΩΝ	10/3/2011	327.533,23	79.115,65	248.417,58
A0031	COOLING CHAMPER ΧΥΤΗΡΙΟΥ	30/11/2012	18.045,73	4.358,94	13.686,79
A0035	ΚΕΚΑΜΜΕΝΟΣ ΡΑΟΥΛΟΔΡΟΜΟΣ 5.5ΜΜ	2/7/2015	16.155,95	3.902,47	12.253,48
A0036	ΠΡΕΣΣΑ ΓΡΕΖΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	26/7/2016	17.574,61	4.245,14	13.329,47
A0038	ΤΡΑΠΕΖΙ ΧΥΤΕΥΣΗΣ (WAGSTAFF)	20/10/2016	416.765,28	100.669,65	316.095,63
A0039	TOMORROW TECHNOLOGY ΛΕΙΚΑΝΗ ΤΕΦΡΑΣ	18/9/2017	14.186,11	3.426,66	10.759,45
A0040	ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΣΚΙΝΙΔΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	12/10/2017	12.108,74	2.924,86	9.183,88
A0041	MHX CASTING SYSTEM PYROTEK	31/8/2018	71.446,81	17.257,98	54.188,83
A0042	ΝΕΟΙ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ	31/7/2019	1.077.784,00	260.213,12	817.650,88
A0043	ΝΕΟΙ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΕΚΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ	31/7/2019	632.961,76	152.891,92	480.069,84
A0044	ΤΣΑΠΑ BUS TRUCKS	29/2/2020	57.730,00	13.944,68	43.785,32
A1020	MHX FOUNTRY PLANT 40.000-60.000 TN (YEAR CAPACITY) TR COMETAL	1/12/2008	1.612.660,66	389.536,91	1.223.124,75
A1021	MHX CASTING SYSTEM WAGSTAFF	1/12/2008	666.668,48	161.033,77	505.634,71
A1022	MHX CASTING SYSTEM PYROTEK	1/12/2008	94.424,20	22.808,18	71.616,02
A1023	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ	1/12/2008	60.505,90	14.615,21	45.890,69

© 2021 COMPASS – Εφαρμογή διαχείρισης της Πάγιας Λογιστικής ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
A1024	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	1/12/2008	12.498,45	3.019,01	9.479,44
011089	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΟΥΡΝΟΥ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	31/12/2023	47.046,00	2.940,39	44.105,63
011093	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	31/12/2023	193.521,05	12.095,07	181.425,98
07264	ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΑ - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕΡΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	12.543,78	3.919,93	8.623,85
07265	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛ.ΠΙΝΑΚΩΝ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	8.148,63	2.546,45	5.602,18
07266	ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΠΙΕΣΜ. ΑΕΡΑ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	2.100,00	656,25	1.443,75
07267	ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	9.580,00	2.993,75	6.586,25
07268	ΔΙΚΤΥΟ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	46.737,03	14.605,32	32.131,71
07278	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	18.860,00	5.893,75	12.966,25
07282	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	53.360,00	16.675,00	36.685,00
07283	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	3.145,01	982,82	2.162,19
010733	ΑΕΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	13/12/2023	3.561,00	130,47	3.430,53
A0046	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕ ΜΟΝΟΡΑΙ - ΒΑΡΟΥΛΚΟ	1/12/2008	7.029,23	1.697,90	5.331,33
A0048	ΠΑΤΑΡΙ ΒΑΣΗ ΣΠΑΣΤΗΡΑ & ΠΑΡΑΠΕΤΑ	25/9/2013	3.243,90	783,56	2.460,34
A0049	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2.5ΤΝ	16/4/2014	142,61	55,85	86,76
05528	ΦΑΛΤΣΟΠΡΙΟΝΟ 1800W ΜΕ ΟΔΗΓΟ ΛΕΙΖΕΡ	6/10/2020	225,00	105,48	119,52
07059	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΠΑΓΚΟΥ 1800W ΠΑΓΚΟΣ ΚΟΠΗΣ	23/11/2021	825,81	268,82	556,99
08032	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΕΤΑΒΟ	27/5/2022	78,23	20,51	57,72
08033	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ BRUSHLESS 18V	27/5/2022	117,66	30,84	86,82
08779	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΤΡΙΒΕΙΟ ΑΕΡΟΣ	4/10/2022	142,74	31,06	111,68
09474	ΜΑΚΙΤΑ ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ 320MM 2300W	13/3/2023	109,50	9,51	99,99
010000	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΣΤΡΟΦΩΝ 01-062A-4 30KW	24/7/2023	1.855,47	116,13	1.739,34
010519	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΒΙΔΟΛΟΓΟΣ 2" 1000W BULLE 43388	2/10/2023	757,26	37,71	719,55
A0050	ΗΛΕΚΤΟΚΟΛΛΗΣΗ MASTER 2200	18/2/2008	667,92	261,60	406,32
A0051	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	19/2/2008	454,26	177,93	276,33
A0052	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	26/2/2008	531,97	208,37	323,60
A0053	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ 1/2" FACON	26/2/2008	76,81	30,09	46,73
A0054	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ S 208-200D FACON	26/2/2008	80,39	31,49	48,90
A0055	ΓΩΝΙΕΣ ΣΙΔΕΡΑΔ ΜΕ ΠΑΤΟΥΡΑ 200*120mm	29/2/2008	10,39	4,07	6,32
A0056	ΓΩΝΙΕΣ ΣΙΔΕΡΑΔ ΜΕ ΠΑΤΟΥΡΑ 500*280mm	29/2/2008	25,94	10,15	15,79
A0057	ΑΛΥΣΟΚΑΒΟΥΡΑΣ	18/8/2008	120,44	47,17	73,27
A0058	ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ ΜΑΚΙΤΑ 3/4"	1/10/2008	208,86	81,03	125,83
A0059	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	18/9/2008	150,69	59,02	91,67
A0060	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ	18/9/2008	46,18	18,09	28,10
A0061	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΙΟ	18/9/2008	92,38	36,19	56,19
A0062	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ ST.20-GSH4	9/8/2013	228,83	89,61	139,22
A0063	ΠΡΙΤΣΙΝΑΔΟΡΟΣ Β ΤΥΠΟΥ BULLE	4/9/2013	74,33	29,11	45,22

© 2024 COMPASS – Έκδοση αποκλειστικής χρήσης για τις ανάγκες ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΕΜΠΟΔΙΣΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Σελιδοδείκτης 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
A0084	ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΧΕΙΡΟΣ	24/3/2017	589,92	231,05	358,87
A0121	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	21/2/2008	292,44	114,54	177,90
A0122	ΤΟΡΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	21/2/2008	286,84	112,34	174,50
011036	ΜΑΚΙΤΑ ΠΡΙΟΝΙΟΔΙΣΚΟΣ	7/2/2024	89,50	3,43	86,07
011034	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΤΗΣ	29/2/2024	867,15	36,23	830,92
011482	ΤΟΡΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΟΣ ALFA	2/5/2024	1.805,00	36,47	1.768,53
010928	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΝΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΠΙΟΥ	15/1/2024	1.780,00	288,39	1.491,61
08567	ΦΑΣΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ FOUNTRY MASTER SMART HITACHI	30/8/2022	25.802,00	5.924,75	19.877,26
A0005	ΡΟΟΜΕΤΡΟ TECFLUID DP-65DN	9/6/2009	121,11	47,44	73,67
A0066	ΟΠΤΙΚΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΦΟΡΗΤΟ	10/5/2011	24,10	9,44	14,67
A0067	ΦΑΣΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ FOUNTRY MASTER COMPACT-OXFORD	8/4/2015	10.892,23	4.266,11	6.626,12
06795	ΠΛΗΡΕΣ ΒΑΡΟΥΛΚΟ ΓΙΑ 10ΤΝ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	31/8/2021	12.950,00	4.587,94	8.362,07
010308	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΤΧ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ FUCHS MHL 840 S/N 9/400100019	11/9/2023	168.000,00	9.010,53	158.989,47
010370	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ACS580 01 033A-4 15KW IP21 ΜΕ ΔΣΧ ΣΥΧΝΟΤ.	1/9/2023	1.127,64	117,21	1.010,43
A0068	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 20 000LT	22/9/2008	9.894,40	3.875,31	6.019,09
A0069	ΜΑΓΝΗΤΗΣ WALKER NEO 1000KG	17/9/2008	948,95	371,68	577,27
A0070	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ STAND ΜΕ ΠΑΣΑΡΕΛΑ-ΟΔΗΓΟΙ-ΒΟΥΤΕΣ	1/12/2008	6.005,41	2.352,12	3.653,29
A0071	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)1000*800*300ΜΜ	6/10/2009	146,85	57,53	89,32
010088	ΠΥΡΟΔΟΜΗ ΣΕ ΦΟΥΡΝΟ 35ΤΝ	31/12/2023	60.900,00	3.806,25	57.093,75
011643	DANFOSS FC 302 7.5KW INVERTER	17/6/2024	2.483,00	5,90	2.477,10
011669	ACS INVERTER ΜΕΤ.ΣΥΧΝ 30KW	25/6/2024	1.811,40	3,10	1.808,30
Σύνολο			**13.491.677,05**	**3.088.370,70**	**10.403.306,35**

© 2024 COMPASS – Έκδοση αποκλειστικής χρήσης για τις ανάγκες ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΕΜΠΟΔΙΣΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Σελιδοδείκτης 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Μεταφορικά μέσα

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
07674	ΦΟΡΤΗΓΟ SCANIA ΚΖ 7370	11/4/2022	21.000,00	5.836,13	15.163,87
05701	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΑΝΙΤΟΥ MLT845-120 S/N 762390	20/11/2020	41.000,00	18.791,67	22.208,33
05703	ΚΟΥΒΑΣ ΓΙΑ ΜΑΝΙΤΟΥ	12/11/2020	4.000,00	1.833,33	2.166,67
06435	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ TOYOTA S/N 8FDJF35E40425	2/6/2021	18.000,00	6.931,85	11.068,15
09690	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟΣ LIEBHERR ΤΥΠΟΥ L546 ΑΡ ΠΑ VATZ1560PZE	1/12/2022	89.500,00	17.700,77	71.799,23
A0074	CATERPILLAR DP50K2 ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ-ΑΡ ΠΑ ET28B01178	20/2/2009	42.527,72	6.662,68	35.865,04
A0075	CATERPILLAR ΦΟΡΤΩΤΗΣ TH330B Α.Σ.CATTH330PLSB01965	20/2/2009	55.665,17	8.720,88	46.944,29
A0076	ΦΟΡΤΩΤΗΣ CATERPILAR 936	27/11/2009	17.832,83	2.793,80	15.039,03
A0077	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ YALE FD35P	27/11/2009	2.674,92	419,08	2.255,84
A0078	ΦΟΡΤΩΤΗΣ LIEBHERR 544 ΜΕ 96414 VATZ0443TZB015863	17/2/2017	47.267,04	7.408,30	39.878,74
A0079	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΟΡΤΟΠΙΞ FUCHS MHL 331 S/N 331100445 ΜΕ 129668 IX	29/12/2017	43.629,21	6.836,24	36.793,97
Σύνολο			**383.116,89**	**83.933,73**	**299.183,16**

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
06220	ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	10/3/2021	228,39	75,62	152,77
06256	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛ 4 ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΡΙ	31/3/2021	585,00	190,33	394,67
06628	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	8/7/2021	101,05	30,14	70,91
06633	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	1/7/2021	228,03	68,43	159,60
06634	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	1/7/2021	67,50	20,26	47,25
07052	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΟΡΙΑΜΟΣ VESTA	1/11/2021	809,52	215,69	593,83
07201	ΟΝΕ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	15/12/2021	93,00	23,66	69,34
07202	ΓΡΑΦΕΙΟ ALTIS	15/12/2021	123,76	31,48	92,28
07203	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΗΜΙΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	15/12/2021	181,52	46,18	135,34
07204	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	15/12/2021	135,75	34,54	101,21
07205	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	15/12/2021	244,50	62,20	182,31

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
07207	ΒΑΣΗ ΕΡΜΑΡΙΟΥ ΑΝΘΡΑΚΙ	15/12/2021	29,25	7,45	21,80
07641	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΟΡΙΑΜΟΣ VESTA	1/3/2022	654,20	152,80	501,40
07642	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΟΡΙΑΜΟΣ VESTA	1/3/2022	497,09	116,10	380,99
09339	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΟΡΙΑΜΟΣ	25/2/2023	460,80	62,06	398,83
09340	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	25/2/2023	110,00	14,81	95,19
09341	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 2ΦΥΛΗ	25/2/2023	184,03	24,78	159,25
010780	ΟΝΕ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	8/12/2023	119,00	6,70	112,30
010781	ALTIS ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	8/12/2023	156,01	8,78	147,23
010782	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	8/12/2023	171,75	9,67	162,08
010783	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΗΜΙΚΛΕΙΣΤΗ ΑΝΘΡΑΚΙ	8/12/2023	216,74	12,20	204,54
A0080	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΔΙΦΥΛΗ ΜΕ ΧΩΡΙΣΜΑ	2/8/2008	222,21	87,03	135,18
A0081	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣΕΩΝ	6/8/2008	296,28	116,05	180,23
A0082	ΓΡΑΦΕΙΑ	29/8/2008	155,19	60,79	94,40
A0083	ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	15/9/2008	157,38	61,65	95,73
A0084	ΓΡΑΦΕΙΑ	30/10/2008	317,02	124,16	192,86
A0085	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣΕΩΝ	2/2/2009	77,14	30,20	46,94
A0086	ΓΡΑΦΕΙΟ	31/3/2016	1.160,33	454,46	705,87
011476	VESTA ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	2/5/2024	83,47	1,35	82,12
011477	VESTA ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	2/5/2024	120,56	1,95	118,61
011047	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 3ΦΥΛΗ	7/2/2024	137,50	5,42	132,08
011219	ALTIS ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΑΜΙΝΗ ΟΞΙΑ ΧΡΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	28/3/2024	258,00	6,84	251,36
011046	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 3ΦΥΛΗ	7/2/2024	137,50	5,42	132,08
011222	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΜΕ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ	28/3/2024	162,00	4,17	157,83
011374	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KRUPS ESPRESSO ΜΕ ΚΑΨΟΥΛΑ	27/4/2024	16,05	0,28	15,77
06787	DELL PRT 3640 ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	26/8/2021	1.014,54	577,87	436,67
07648	SAMSUNG GALAXY TAB A7	3/3/2022	735,00	342,53	392,47
07915	PROJECTOR VIEWSONIC	2/5/2022	173,08	74,97	98,11
010493	UPS APC 1500VA LINE	12/10/2023	865,00	95,65	569,35
010588	MONITOR DELL SE2422H S/N DMGV5P3	10/11/2023	86,73	11,10	75,63
A0088	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP PHOTOSMART	1/4/2008	50,96	19,96	31,00
A0089	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP 67108 T8100	10/9/2008	204,85	80,25	124,60
A0090	SWITCH SISCO	1/12/2008	269,42	105,52	163,90

© 2024 COMPASS – Εφαρμογή ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΣΟΠΑΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Τ.Π.Υ.Δ.Ιανουάριος 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
A0091	SERVER ΥΠΟΣΤ.ΜΗΧΩΝ WAGSTAFF & COMETAL	3/8/2009	132,35	51,84	80,51
A0093	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASER JET P2055DN CE459A	9/9/2010	50,34	19,71	30,63
A0094	ΟΘΟΝΗ COMPACT NON-DISPLAY INDUSTRIAL COMPUTER	4/12/2012	345,12	135,17	209,95
A0095	LASER SCANNER AB (ΚΟΥΤΑΛΑ ΑΠΟΣΥΝΔΕΣΗΣ)	14/10/2014	1.137,46	445,51	691,95
A0096	DELL NB VOSTRO 15 6"	30/4/2019	577,20	226,07	351,13
A0097	DEL VOSTRO 3590	17/1/2020	726,00	290,40	435,60
A0098	MLS TABLET IQ 01832	7/5/2020	80,00	32,00	48,00
011621	DELL MONITOR E2424HS 23.8"	11/6/2024	102,97	1,07	101,90
011059	SAMSUNG GALAXY TAB A9 WIFI GRAPHITE	7/2/2024	135,00	10,65	124,35
011199	TABLET SAMSUNG GALAXY A9 64GB	14/3/2024	140,00	8,28	131,72
06080	ΨΥΓΕΙΟ SD 2591 HP HIPPON	12/3/2021	241,94	79,97	161,97
06230	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ	13/3/2021	1.500,00	492,95	1.007,05
06233	ΚΑΛΑΘΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΚΡΑΠ	13/4/2021	2.066,00	664,80	1.401,20
06253	ΚΑΛΑΘΙ ΣΚΡΑΠ	8/4/2021	3.572,00	1.154,29	2.417,71
06403	ΗΛΕΚΤΡΟΜΕΙΩΤΗΡΑΣ ΦΟΡ.ABUS AZP 130 B3 50	25/5/2021	4.254,00	1.319,91	2.934,09
06426	ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΜΠΑΟΥΛΟ HISENSE	8/7/2021	143,00	42,72	100,28
06637	ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΧΕΙΡΟΣ	12/7/2021	800,00	237,70	562,30
06780	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SENDO	23/8/2021	328,35	93,78	234,57
06794	ΜΟΝΑΔΑ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ	30/8/2021	4.393,75	1.246,50	3.147,25
06956	ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΧΥΣΗΣ	1/10/2021	2.600,00	714,82	1.885,18
06957	ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΟ	7/10/2021	2.000,00	546,58	1.453,42
07080	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ CARCHER	15/11/2021	1.937,60	508,82	1.428,78
07273	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΣΧΑΡΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	6.360,00	1.590,00	4.770,00
07277	ΠΙΑΚΙΔΕΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	601,90	150,48	451,43
07279	ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ XRAY (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	417,53	104,38	313,15
07280	ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΩΣΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ (ΟΤ 19 ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΚΡΑΠ)	31/12/2021	15.650,00	3.912,50	11.737,50
07563	ΣΚΟΥΠΑ T30S L100 ΧΥΤΗΡΙΟΥ	4/3/2022	2.367,76	551,07	1.816,69
07637	ΣΚΑΛΑ ΔΙΠΛΗ	11/3/2022	308,46	71,20	237,26
07672	ΛΕΚΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΤΕΦΡΑΣ ΑΠΟ ΖΕΣΤΟ ΘΑΛΑΜΟ	27/4/2022	7.024,00	1.530,85	5.493,15
08016	ΛΕΚΑΝΕΣ ΑΠΟΧΥΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	4/5/2022	8.108,00	1.751,55	6.356,45
08070	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ 865/25	6/6/2022	3.815,00	789,65	3.025,35
08433	ΣΚΑΛΑ ΔΙΠΛΗ SUPER	12/7/2022	110,32	21,75	88,57

© 2024 COMPASS - Έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Σεπτέμβριος 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
08647	ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ MULTICON CMC99	16/9/2022	1.075,00	192,47	882,53
08657	ΑΝΕΜΟΣΤΗΡΑΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	12/9/2022	7.600,00	1.369,04	6.230,96
08876	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ ZEBRA ZT411 ETHERNET	8/11/2022	975,00	160,41	814,59
09445	ΤΟΡΝΟΣ ΜΕΤΑΒΛ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ -350/180-B	1/3/2023	875,00	116,87	758,13
09670	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SENDO 24ARS	2/5/2023	655,00	76,36	578,64
09710	OLIMVE 1500/1E ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΔΟΝΗΤΗΣ	17/5/2023	1.866,00	209,86	1.656,14
010011	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ 4 0PRO SMARTVIEW	19/7/2023	11.180,00	1.064,40	10.115,60
010071	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΚΑΔΟΙ ΦΙΛΤΡΩΝ	1/7/2023	34.200,00	3.424,68	30.775,32
010078	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΠΑΓΚΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ 4 9MM	18/7/2023	5.250,00	501,27	4.748,73
010356	ΔΟΣΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΟΧΕΙΟ PROMINENT PE 250LT	20/9/2023	480,00	37,41	442,59
010357	ΔΟΣΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΟΧΕΙΟ PROMINENT PE 140LT	20/9/2023	395,00	30,79	364,21
010358	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ROTOSAL 500LT	20/9/2023	300,00	23,38	276,62
A0099	ΚΑΡΟΤΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΦΙΑΛΩΝ (ΞΕΙΡΑΜΑΞΑ)	4/3/2008	59,73	23,41	36,35
A0100	ΚΑΔΟΣ 1100LT ΧΩΡΙΣ ΚΑΠΑΚΙ	9/4/2008	426,59	167,08	259,51
A0101	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ 50KG	21/4/2008	239,04	93,62	145,42
A0102	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ 19KG	11/4/2008	402,22	157,53	244,69
A0103	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΞΥΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΩΝ	31/12/2008	850,42	333,07	517,35
A0104	ΣΚΑΦΗ ΑΠΟ ΑΑΜΑΡΙΝΑ 800*1000*6000mm	2/2/2009	1.033,12	404,64	628,48
A0105	ΣΚΑΦΗ ΑΠΟ ΑΑΜΑΡΙΝΑ 1300*1000*6000mm	2/2/2009	1.430,14	560,13	870,01
A0106	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΑΔΟΣ ΜΕ ΥΠΟΔ.ΚΑΑΡΚ & ΠΟΡΤΑ ΕΚΚΕΝ.ΣΚΡΑΠ	2/2/2009	486,67	190,62	296,05
A0107	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΑΔΟΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ	19/3/2009	352,20	137,95	214,25
A0108	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	27/4/2009	185,70	72,74	112,97
A0109	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΑΔΟΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ	1/3/2010	642,00	251,45	390,55
A0110	ΚΑΔΟΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΧΥΤΕΥΣΗΣ	6/5/2011	952,34	372,99	579,35
A0111	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΧΥΤΥΣΗΣ	1/7/2011	1.040,93	407,69	633,24
A0112	ΨΥΓΕΙΟ RN / VX 110 A VOXSON	2/7/2012	50,46	19,77	30,69
A0113	ΚΑΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΡΙΝΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΟΔΙΑ	31/8/2012	919,37	360,10	559,27
A0114	ΚΑΔΟΣ (1490χ1080-960χ1300χ560χ20ΜΜ	1/2/2013	1.873,57	733,83	1.139,74
A0115	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΜΕΡΩΝ	26/7/2013	1.207,01	472,74	734,27
A0116	ΚΑΔΟΙ 1050*1450*550 ΑΠΟ ST 37	11/11/2014	798,64	312,80	485,84
A0117	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΤΟΥΡΜΠΙΝΑΣ ELSTER	13/2/2015	2.896,92	1.134,83	1.762,29
A0118	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ LIEBHERR	23/6/2015	1.229,82	481,67	748,15

© 2024 COMPASS - Έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Σεπτέμβριος 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
A0119	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΧΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	16/2/2016	1.123,31	439,96	683,35
A0120	ON LINE ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΑΙΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΩΜΑΤΙΔΙΩΝ model S304 (SINTROL SA)	7/3/2016	2.307,03	903,58	1.403,45
A0123	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ TOYOTOMI TRN 571 ZR IZURU ECO	15/4/2016	1.161,15	454,79	706,36
A0124	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΧΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	27/1/2017	1.495,58	585,78	909,80
A0125	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΧΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	11/5/2017	382,20	149,70	232,50
A0126	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΦΕΔΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (INVERTER-SUPPLY MODULE)	8/4/2020	35.447,00	14.178,80	21.268,20
A0127	ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΧΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	12/5/2020	1.800,00	840,00	960,00
A0128	CONTROL BOARD RDCU	24/8/2020	5.509,00	2.203,60	3.305,40
010929	ΤΕΛΑΡΑ ΟΡΟΦΗΣ	15/1/2024	2.700,00	123,53	2.576,47
011367	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑΣ JOHN DEERE S/N PCMA4MA114142	4/4/2024	600,00	14,30	585,70
011375	ΣΥΡΟΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ 600KG ΜΕ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟ - ΠΟΜΠΟΥΣ-ΦΩΤΟΚΥ	16/4/2024	3.200,00	65,75	3.134,25
011714	ΖΥΓΟΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ	26/6/2024	2.850,00	3,12	2.846,88
011709	ΦΟΡΗΤΟ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ MC-9190G	1/8/2024	428,00	3,40	424,60
011213	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΧΑΛΑΖΙΑ 2400W	1/3/2024	103,73	3,44	100,29
011214	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ 400A	1/3/2024	284,39	9,43	274,96
010919	ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΛΥΣΗΣ ΜΑΤΙΩΝ	19/1/2024	540,00	24,12	515,88
011633	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ WNK-24R 22i OMNYS 24.000BTU	13/8/2024	596,78	2,78	594,00
011253	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 142X142H 100CM	8/3/2024	1.380,00	43,10	1.336,90
011604	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΟΡΘ.26" ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Φ65	5/6/2024	131,56	0,90	130,66
011610	ΡΟΛΟΙ ΤΑΜΠΕΛΑ -ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11/6/2024	28,90	0,15	28,75
011351	WELLER ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΛΛΗΣΗΣ ΨΗΦΙΑΚΟΣ	8/2/2024	139,50	5,47	134,03
010921	ΨΥΓΕΙΟ ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ MORRIS	31/1/2024	128,22	5,30	122,92
011606	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΠΙΤ..26" ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΥΡΟΣ	18/6/2024	141,30	0,46	140,84
011534	ΡΟΛΟΙ ΤΑΜΠΕΛΑ -ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	15/5/2024	28,90	0,36	28,54
011258	ΛΕΚΑΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 160L	8/3/2024	700,00	21,86	678,14

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως

	Περιγραφή παγίου	Ημ/νία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
011094	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΥΤΗΡΙΟΥ	31/12/2023	60,00	0,00	60,00
011095	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΜΠΙΠΕΤΑΣ LOOP 60	31/12/2023	2.000,00	0,00	2.000,00
011096	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ _ ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	31/12/2023	3.500,00	0,00	3.500,00
A0130	SOFTWARE ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	23/6/2010	171,23	134,14	37,09
A0131	SOFTWARE RSLOGIX5000 STANDARD	22/12/2011	166,26	130,24	36,02
A0132	SOFTWARE HMI SELF ASSIST	25/10/2018	1.998,62	1.565,58	433,04
A0133	UPDATE SOFTWARE AB	25/10/2018	1.959,43	1.534,90	424,53
A0134	ROCKWELL SOFTWARE USB DONGLE	25/10/2018	352,70	276,28	76,42
A0135	SOFTWARE RSLOGIX5000 STANDARD	23/4/2019	2.024,26	1.585,67	438,59
Σύνολο			**12.232,50**	**5.226,80**	**7.005,70**

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων & Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων

Περιγραφή παγίου	Δικαίωμα χρήσης	Υποχρέωση μίσθωσης	Μισθωτήρια
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	421.866	8.307	424.757
ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΣΚΡΑΠ - OMAR	648.453	98.035	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΣΚΡΑΠ - TOMRA	196.687	22.302	0
ΟΧΗΜΑ - CLARK TOYOTA	41.403	15.655	27.124
ΟΧΗΜΑ - CLARK JUNGHEINRICH	46.864	8.764	39.002
Σύνολο	**1.355.274**	**153.062**	**490.883**

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Αποθέματα

Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Αξία
ΦΛΑΤΖΟΚΟΛΛΑ SIGER ATAS (ΚΟΚΚΙΝΗ)/	ΤΕΜ	8,00	38,11
ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΓΥΑΛΙΝΕΣ 5,2 X 20 (0,8 A)/	ΤΕΜ	5,00	0,12
ΜΑΥΡΟ ΓΥΑΛΙ (ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ)	ΤΕΜ	2,00	2,18
ΦΙΛΤΡΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ/ ΑΠΟ MITSUBISHI FP - 321	ΤΕΜ	1,00	6,74
ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΑ ΚΟΙΝΑ 3.25mm 4,5kg/τμχ	ΤΕΜ	3,00	31,70
ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΑ ΚΟΙΝΑ 2,5mm 4,3kg/τμχ	ΤΕΜ	1,00	13,84
ΛΑΜΑ ΣΙΔΗΡΟΠΡΙΟΝΟΥ/ ΜΟΝΗΣ ΚΟΠΗΣ	ΤΕΜ	4,00	3,84
ΤΕΦΛΟΝ 1/2"X10m	ΤΕΜ	1,00	0,24
ΛΑΜΠΑ ΙΩΔΙΝΗΣ 1000W (11 X 189)	ΤΕΜ	2,00	9,97
ΣΦΥΚΤΗΡΕΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ 12-20/	ΤΕΜ	5,00	0,93
21-20-00 ΓΑΝΤΙΑ ΠΛΕΚΤΑ ΜΕ ΚΟΚΚΟΥΣ	ΖΕΥΓΟΣ	2,00	0,57
ΜΠΟΥΤΟΝ ΔΙΑΚΟΠ. 2ΘΕΣΕΩΝ ZB4 BJ2	ΤΕΜ	1,00	5,46
ΚΕΦΑΛΗ ΜΠΟΥΤΟΝ-ΔΙΑΚΟΠΤΗ ZB4 BJ5	ΤΕΜ	1,00	5,85
ΣΩΜΑ ΜΠΟΥΤΟΝ Α ZB4 BZ101	ΤΕΜ	1,00	2,79
ΣΜΥΡΙΔΟΓΙΑΝΟ P180	ΜΕΤΡΟ	50,00	36,00
ΟΔΗΓΟΣ ΣΥΡΜ. ABUS GM 1000//30364	ΤΕΜ	1,00	424,00
ΒΑΝΑ 3/4	ΤΕΜ	2,00	13,41
ΣΥΣΤΟΛΗ ΓΑΛΒ. ΑΜ. 2Χ1	ΤΕΜ	2,00	4,10
ΣΥΣΤΟΛΗ ΓΑΛΒ. ΑΜ. 3/4Χ1/2	ΤΕΜ	1,00	0,36
ΡΑΚΟΡ 1" Φ32 ΑΡΣΕΝ. ΠΑΣΟ	ΤΕΜ	2,00	11,09
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ 23" 30 Grade Std.	ΤΕΜ	1.233,00	56.840,35
ΣΦΥΚΤΗΡΕΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ 8-16	ΤΕΜ	8,00	1,23
ΣΕΤ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΩΝ/ RK2HLTS401	ΤΕΜ	4,00	301,95
ΣΤΗΡΙΓΜΑ Β.Τ. 1/2 NO.355 PRATICO-ΣΤΡΙΦΩΝΙ	ΤΕΜ	5,00	2,25
ΦΙΛ.ΑΕΡ.ΦΤΟΥΟΤ-6/7ΕΞΩ.1-1-0023(DONALDSONP82-7654)	ΤΕΜ	1,00	33,61
ΦΙΛ.ΑΕΡ.ΤΟ-6FD20 ΕΣΩ/02-16-0041 (ΜΟΥΤΣΙΟΣ LAF8688)	ΤΕΜ	1,00	30,70
8602-061 ΓΑΝΤΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΡΜ. ΕΝΥΣΧ	ΖΕΥΓΟΣ	86,00	103,20
ΤΕΦΛΟΝ 3/4"X50m	ΤΕΜ	2,00	2,30
ΔΕΤΙΚΑ 300Χ3,6	ΤΕΜ	1,00	2,05
ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ ΠΡΩ PUN-6X1/ 152586 FESTO	ΜΕΤΡΟ	20,00	5,80

© 2024 COMPASS – Εκθεση απομίμησης της εταιρίας ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Αποθέματα

Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Αξία
ΑΛΛΕΝ ΜΑΚΡΥ 17ΜΜ	ΤΕΜ	1,00	6,61
ΥΓΡΑ ΦΡΕΝΩΝ G2 BP DOT 4 30Χ250ml/	ΤΕΜ	7,00	9,17
ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ RD3003/	ΤΕΜ	1,00	11,78
ΤΑΦ ΑΥΤΟΜΑΤΟ PUT-6	ΤΕΜ	1,00	0,88
ΣΠΡΕΥ INDUSTRIE CLEAN 500ML	ΤΕΜ	1,00	7,13
ENCODER 0,525,132 (1800)/ E.E.NC. HENG 0175	ΤΕΜ	1,00	276,37
ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ TO-7FD40/	ΤΕΜ	1,00	5,88
ΒΙΣΜΑΤΑ (ΟΥΠΑ) 12mm/	ΤΕΜ	1,00	0,22
ΝΤΙΖΑ M8 INOX	ΤΕΜ	1,00	2,61
ΝΤΙΖΑ M16 INOX/	ΤΕΜ	2,00	20,90
ΝΤΙΖΑ M8	ΤΕΜ	2,00	1,36
ΒΑΛΒΙΔΑ ΑΙΤ/ΦΗΣ 2"/	ΤΕΜ	1,00	17,01
ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ R123 (R343)/	ΜΕΤΡΟ	1,00	3,78
ΤΡΟΧΟΣ ΚΟΠΗΣ INOX Φ180X1,6/	ΤΕΜ	1,00	1,49
REINOL S 10/	ΤΕΜ	7,00	153,16
ΤΡΟΧΟΣ ΚΟΠΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 180Χ2,5/	ΤΕΜ	5,00	27,18
ΤΖΑΜΙ ΔΙΑΦΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΣΗΣ	ΤΕΜ	2,00	0,51
ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΟΣ FC 412/	ΤΕΜ	1,00	12,69
ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ W916/1/	ΤΕΜ	1,00	4,19
ΣΠΡΕΥ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 300ML (ΑΙΘΕΡΑΣ)/	ΤΕΜ	2,00	15,56
ΜΕΤΡΟ 5M 0714 64 567	ΤΕΜ	1,00	6,43
ΒΙΔΑ ΕΞΑΓΩΝΗ M8X30	ΤΕΜ	24,00	1,36
ΒΙΔΑ ΕΞΑΓΩΝΗ M10X40	ΤΕΜ	10,00	1,11
ΒΙΔΑ ΕΞΑΓΩΝΗ M12X40	ΤΕΜ	5,00	0,90
ΒΙΔΑ ΕΞΑΓΩΝΗ M14X40/	ΤΕΜ	5,00	1,40
ΒΙΔΑ ΑΛΛΕΝ M12X60	ΤΕΜ	10,00	2,30
ΒΙΔΑ ΑΛΛΕΝ ΦΡΕΖΑΤΗ M8X20	ΤΕΜ	6,00	0,36
ΠΑΞΙΜΑΔΙ M8 INOX	ΤΕΜ	34,00	1,45
ΠΑΞΙΜΑΔΙ M10	ΤΕΜ	10,00	0,30
ΠΑΞΙΜΑΔΙ M12 INOX	ΤΕΜ	10,00	1,46
ΤΣΕΡΚΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ Dynaflex 19x0.6	ΚΙΛΑ	1.480,00	2.552,86
ΑΖΩΤΟ ΥΓΡΟ	ΚΙΛΑ	16.300,00	6.874,70

© 2024 COMPASS – Εκθεση απομίμησης της εταιρίας ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτέμβριος 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Αποθέματα

Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Αξία
ΡΑΚΟΡ ΜΕ ΑΡΣ ΣΠΕΙΡΩΜΑ 8-1/4 32406	ΤΕΜ	1,00	0,52
ΡΟΔΑ ΣΤΑΘΕΡΗ GNBC125NBΣ	ΤΕΜ	4,00	26,41
ΣΚΟΥΠΕΣ	ΤΕΜ	16,00	33,60
ADDINOL GRANULE GREASE HT-2 (15kg/δοχείο)	ΚΙΛΑ	18,00	197,41
ΜΑΝΤΑΣ ΑΝΤΙΨΩΣΗΣ 90MM 3M ΔΙΠΛΟΣ	ΤΕΜ	2,00	38,38
ΔΕΣΜΕΝΕΣ	ΤΕΜ	6,00	747,79
ΛΑΜΠΑ ΙΩΔΙΝΗΣ 1500W	ΤΕΜ	2,00	7,28
ΛΑΜΠΑ ΙΩΔΙΝΗΣ 250W	ΤΕΜ	2,00	2,74
ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ MO 325	ΤΕΜ	2,00	10,06
ΣΕΤ ΣΤΕΓΑΝΟΤΙΚΩΝ RG2HLTS401	ΤΕΜ	3,00	495,00
ΣΕΤ ΣΤΕΓΑΝΟΤΙΚΩΝ RK2AHL405	ΤΕΜ	9,00	846,15
ΓΑΝΤΙΑ ΔΕΡΜΑΤΙΝΑ FP159	ΖΕΥΓΟΣ	16,00	40,67
ΑΣΦΑΛΕΙΑ BUSSMAN 160A FEE	ΤΕΜ	2,00	19,00
FERROFOS 8426 (20 kg)	ΚΙΛΑ	120,00	726,77
TURBODISPIN D83 (20 kg)	ΚΙΛΑ	20,00	115,98
ΓΡΑΦΙΚΟ ΟΞΥ 40%	ΚΙΛΑ	2.400,00	299,95
1554/ΕΙΔΙΚΟ ΑΛΑΤΙ ,BROXETTEN TABLETS	ΚΙΛΑ	2.000,00	659,77
PULEX 325	ΚΙΛΑ	3.000,00	7.664,35
ROCK FLUX220	ΚΙΛΑ	1.350,00	2.570,66
ΥΠΟΧΛΩΡΙΩΔΕΣ ΝΑΤΡΙΟ 12%	ΚΙΛΑ	1.800,00	802,02
TABULAR ALUMINA T162 3/4	ΚΙΛΑ	5.000,00	19.077,60
VERISOL T 1 IN LATTE	ΚΙΛΑ	500,00	1.903,10
GRANULATED FLUX	ΚΙΛΑ	5.300,00	6.902,56
TPLATE, AS, SSG, STP VS, 7.143" ASI, 3.50 THB, MATERIAL=N17, COATING=BORON NITRIDE	ΤΕΜ	34,00	1.099,55
TPLATE, AS, SSG, STP VS, 8.152" ASI, 3.50 THB, MATERIAL=N17, COATING=BORON NITRIDE	ΤΕΜ	43,00	1.489,96
TPLATE, AS, SSG, STP VS, 10.184" ASI, 4.50 THB, MATERIAL=N17, COATING=BORON NITRIDE	ΤΕΜ	23,00	1.456,45
MASTIC 85 (ΦΥΣΙΓΓΙΑ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΛΙ ΣΙΛΙΚΟΝΗΣ- CAULKING TUBES)	ΤΕΜ	25,00	350,99
72020 INJECTOR, 33V010 1/8 BSPT MALE, ISO 7/1, ZP	ΤΕΜ	56,00	1.123,52
ΥΔΡΑΣΒΕΣΤΟΣ ΧΥΜΑ ΠΑ ΧΥΤΗΡΙΟ	ΚΙΛΑ	6.054,00	994,37
ΣΩΛΗΝΑΣ ΜΑΥΡΗ Φ26,9X2,9mm	ΜΕΤΡΟ	264,00	559,65
ΑΡΓΟΝ 5.0 ΦΙΑΛΗ 10,7m3	ΚΥΒ.ΜΕΤΡΑ	37,45	665,16
ΚΟΥΤΑΛΕΣ ΛΗΨΗΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ NB-10	ΤΕΜ	10,00	794,20
PREMIUS MLB 2 - Δοχείο 15kg - DIN 51825 KPF2K-25 ISO 6743/9 L-XCCHB2	ΤΕΜ	1,00	86,64
CASTROL ALPHA SYN HTX220 (ΛΑΔΙ ΧΥΤΕΥΣΗΣ) / NEW	ΛΙΤΡΑ	210,00	1.817,86
ΕΛΑΙΟ ΚΟΠΗΣ ΠΡΙΟΝΙΟΥ ΚΟΛΟΝΩΝ, FormingCuting ALS (225L)	ΛΙΤΡΑ	180,00	915,21

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας Κλάδου

Αποθέματα

Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Αξία
FC SAFETY FLUID 46 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΦΤΗΟΤΗ)	ΚΙΛΑ	1.100,00	4.730,00
60447 CASTING RING, AS4, SSG, K .214 X .1, 7.143 ASI	ΤΕΜ	40,00	5.817,00
340138-K CASTING RING, AS4, SSG, K .214 X .1, 10.184 ASI	ΤΕΜ	81,00	13.629,67
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΧΑΡΤΙ 2mm 1.22x30m	ΡΟΛΟ	2,00	511,43
ΤΑΚΟΙ ΠΕΥΚΟΥ ΞΗΡΑΝΤΥΡΙΟΥ ΜΕ ΦΡΕΖΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ	ΚΥΒ.ΜΕΤΡΑ	33,59	13.318,50
ΜΠΟΤΑΚΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ FTG 02.10, APOLLO	ΖΕΥΓΟΣ	1,00	53,94
ΣΑΚΑΚΙ ΤΥΠΟΥ Marian 365	ΤΕΜ	6,00	443,18
ΠΑΝΤΕΛΟΝΙ ΤΥΠΟΥ MARIAN 365	ΤΕΜ	15,00	1.025,25
21820 THIMBLE, MC/AS, FUSION SA, RJ VS, RAPID FILL3.25 DIA	ΤΕΜ	115,00	10.825,93
STATOR, SNF SHEER	ΤΕΜ	3,00	3.204,97
SHAFT ROTOR / SNF SHEER CCW	ΤΕΜ	1,00	741,99
MOLYKOTE 111 100GR VALVE LUBRICANT SEALAN	ΤΕΜ	64,00	1.152,00
CONE, STOP-OFF 4.25 - 4.50 THB - PNWSL	ΤΕΜ	21,00	333,11
ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΧΥΤΗΡΙΟΥ ALUMINIZED ARAMID ΔΙΑΦΑΝΟ	ΤΕΜ	6,00	683,40
PINNA CON DUE ASOLE Dim. 90,67 X 204,8 X 50,8 n 34506	ΤΕΜ	50,00	2.698,33
ΠΟΛΥΚΑΡΒΟΝΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ "U" 16mm CRYSTAL L 2,1m	ΜΕΤΡΟ	52,50	38,93
EUROCARB RDC 16x6000x2100mm 5 ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ ΟΠΑΑ	ΤΕΤΡ ΜΕΤ	138,60	1.554,48
RT-ΕΞΑΛΚΟ ΜΠΙΓΚΕΤΑ 203 606040 2XT 7mm	ΚΙΛΑ	1.992,10	254,48
SCRAP ΠΡΟΣ ΧΥΤΕΥΣΗ ΧΥΤΗΡΙΟ	ΚΙΛΑ	1.161.380,93	2.682.780,51
SC-SCRAP ΥΠΟΠΡΟΙΟΝ ΔΙΑΛΟΓΗΣ FINES	ΚΙΛΑ	62.800,00	2.512,00
SC-SCRAP ΥΠΟΠΡΟΙΟΝ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	ΚΙΛΑ	18.110,00	3.622,00
SC-SCRAP ΥΠΟΠΡΟΙΟΝ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΜΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΥΑΙΚΑ	ΚΙΛΑ	77.200,00	772,00
SC-SCRAP ΥΠΟΠΡΟΙΟΝ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΜΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	ΚΙΛΑ	52.810,00	63.372,00
SCRAP ΧΥΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗ	ΚΙΛΑ	576.054,70	1.161.684,56
ΤΕΦΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΥΠΟΠΡΟΙΟΝ)	ΚΙΛΑ	4.595,00	1.378,59
ΚΑΘΑΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	ΚΙΛΑ	155.956,76	405.907,91
ΠΡΟΚΡΑΜΑ ΤΙΤΑΝΙΟΥ	ΚΙΛΑ	21.281,26	77.721,14
ΣΥΡΜΑ ΜΠΛΟΚ ΚΑΘΑΡΟ SCRAP AL	ΚΙΛΑ	834.089,43	1.895.239,26
ΜΑΓΝΗΣΙΟ 90%	ΚΙΛΑ	11.923,61	45.497,48
ΜΑΓΝΗΣΙΟ	ΚΙΛΑ	34.125,75	106.477,60
ΠΡΟΚΡΑΜΑ ΜΑΓΓΑΝΙΟΥ	ΚΙΛΑ	4.313,54	11.912,00
ΠΥΡΙΤΙΟ	ΚΙΛΑ	13.948,25	35.146,68
Σύνολο		**3.080.112,77**	**6.677.421,80**

© 2024 COMPASS – Απόσπασμα απαγορεύεται ΠΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - Σεπτεμβρίου 2024

Παράρτημα ΙΙ – Καρτέλες λογιστικής αξίας κλάδου

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Κωδικός Λογαριασμού	Υπόλοιπο Περιόδου	Κατηγορία
01113	882.080,5	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
01239	688.506,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
01240	189.376,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
01581	21.042,8	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
01808	608.014,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
02349	287.826,6	Β-ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
02663	716.268,7	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
05121	221.712,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
08980	69.371,8	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
12963	77.478,5	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
12668	650.814,9	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
12104	2.533,2	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
11919	0,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
11539	18,0	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
11202	6.529,7	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
12691	1.392.310,7	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
12693	562.450,2	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
13007	0,3	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
13267	34.900,8	Α ΥΛΕΣ ΓΙΑ ΧΥΤΕΥΣΗ
Σύνολο	**6.411.834,77**	

© 2024 COMPASS - Ειδική απαλλαγή της παρούσας ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ - Συντάχθηκε 2024

Παράρτημα ΙΙΙ – Αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 23
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Λ. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ι. Χατζηκώστη 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
5040, Arropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassol@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/1
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS

Αρ. Πρωτ: ALOUMYL_2024. 24030

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

Επιτελική Σύνοψη

Ημερομηνία αυτοψίας	20.06.2024
Ημερομηνία εκτίμησης	30.06.2024
Εντολέας	«ALUMIL A.E.»
Βάση Εκτίμησης	Η Εύλογη Αξία όπως ορίζεται στα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS. 2020).
Σκοπός Εκτίμησης	Εσωτερική Ενημέρωση του πελάτη για την Εύλογη Αξία ομάδας παγίων, τα οποία χρησιμοποιούνται στη διαδικασία ανακύκλωσης scrap και χύτευσης του.
Διεύθυνση	Ακίνητο, στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου, Π.Ε. Κιλκίς, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
Αντικείμενο Εκτίμησης	Οικόπεδα στη ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου με τα επ' αυτών κτίρια & τον Μηχανολογικό εξοπλισμό.
Μεθοδολογία Εκτίμησης	Για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Προεξοφλημένων Χρηματορροών.
Εύλογη Αξία	**57.040.000,00 €**

Η εταιρία Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε., an affiliate member of BNP PARIBAS REAL ESTATE σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, πληροί όλες τις νομικές προϋποθέσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με Αριθμό Μητρώου 12, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107).

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Περιεχόμενα

1. Γενικά Στοιχεία ... 3
Εντολέας και Αποδέκτης της Έκθεσης Εκτίμησης ... 3
Ημερομηνία της Εκτίμησης ... 3
Σκοπός της Εκτίμησης ... 3
Νόμισμα που υιοθετείται ... 3
Προσκομισθέντα Στοιχεία ... 3
2. Όροι - Παραδοχές ... 3
Παραδοχές της Εκτίμησης ... 5
3. Στοιχεία και Τάσεις της Αγοράς ... 6
Ελληνική Οικονομία ... 6
4. Εκτίμηση ... 12
Αντικείμενο της Έκθεσης Εκτίμησης ... 12
Τοποθεσία ... 14
Πολεοδομικά στοιχεία ... 15
Κατάσταση ακινήτου ... 15
Σημαντική Σημείωση για την Εύλογη Αξία του Ακινήτου ... 15
Ορισμός και παρουσίαση της μεθοδολογίας εκτίμησης ... 17
Α. ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ... 17
Β. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ... 19
Σημαντική Επισήμανση ... 23
Σχόλια ... 24
Απόσπασμα Χάρτη Ακινήτου ... 25
Φωτογραφίες ... 26
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΡΡΟΩΝ(DCF) – ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ... 27
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ WACC ... 28

1. Γενικά Στοιχεία

Εντολέας και Αποδέκτης της Έκθεσης Εκτίμησης

«ALUMIL A.E.»

Ημερομηνία της Εκτίμησης

30.06.2024

Σκοπός της Εκτίμησης

Σκοπός της Εκτίμησης είναι η εσωτερική ενημέρωση του εντολέα για την Εύλογη Αξία ομάδας παγίων για σκοπούς Δ.Π.Χ.Α.

Νόμισμα που υιοθετείται

Το νόμισμα που υιοθετείται στην παρούσα εκτίμηση είναι το Ευρώ (€).

Προσκομισθέντα Στοιχεία

- Τεχνική περιγραφή ακινήτων
- Συμβόλαιο σύστασης δικαιώματος επιφάνειας
- Απόσπασμα Μητρώου Παγίων
- Business plan πενταετίας
- Φωτογραφίες που λήφθηκαν κατά την τελευταία αυτοψία

2. Όροι – Παραδοχές

Βάση εκτίμησης

Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα έκθεση εκτίμησης είναι η Εύλογη Αξία (Fair Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 9th Edition 2020).
Σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο ως **Εύλογη Αξία** ορίζεται: «Η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για τη μεταβίβαση ενός στοιχείου παθητικού (υποχρέωσης), σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης».

Κατάσταση εκτιμητή - Αντικρουόμενα Συμφέροντα (conflicts of interest)

Βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται κανένα προσωπικό ή / και εταιρικό ενδιαφέρον ή κίνητρο καθώς και αντικρουόμενα συμφέροντα (conflicts of interest) για την εκτίμηση του ακινήτου.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Επίσης, βεβαιώνεται ότι ο εκτιμητής ενήργησε ως ανεξάρτητος σύμβουλος και η αμοιβή του δεν σχετίζεται επ' ουδενί τρόπω και δεν συνδέεται με τα πορίσματα της εκτίμησης της αξίας.

Ορθότητα παραδοχών

Εάν κάποιο από τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση αποδειχθούν σε μεταγενέστερο χρόνο ανακριβή τότε η εκτιμηθείσα αξία απαιτεί επανεκτίμηση και ενδέχεται να μεταβληθεί.

Παραδοχές της Εκτίμησης

- Τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα άναι αληθή. Ο υπογράφων δεν εγγυάται και δεν ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων αυτών.
- Θεωρούμε ότι τα συγκεκριμένα πάγια της ομάδας της διαλογής και του χυτηρίου είναι ελεύθερα από βάρη, περιοριστικά μέτρα ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του (αρχαιολογική υπηρεσία, δασαρχείο, υποθήκες κλπ).
- Η ημερομηνία της εκτίμησης καθορίζεται με σαφήνεια στην έκθεση και η αξία που δίνεται λαμβάνει υπόψη την κατάσταση της οικονομίας και γενικότερα τον συστημικό κίνδυνο σχετικά με το ακίνητο τη δεδομένη χρονική στιγμή.
- Δεν πραγματοποιήθηκε τεχνική ταύτιση και πολεοδομικός έλεγχος των ακινήτων. Η εκτίμηση έχει πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας ως παραδοχή ότι τα ακίνητα υφίστανται νόμιμα και δύναται να μεταβιβαστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.
- Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και η στατική επάρκεια του ακινήτου δεν έχουν επαληθευθεί με τεχνικά μέσα και οι επιφάνειες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση αφορούν στην εκτίμηση και μόνο και δεν μπορούν να θεωρηθούν ακριβείς μετρήσεις της ιδιοκτησίας.
- Το εξεταζόμενο ακίνητο ή γειτονικά του, δεν επηρεάζονται ή έχουν επηρεαστεί από διάφορες αιτίες, όπως ασυνήθεις εδαφολογικές συνθήκες διάβρωσης ή ρύπανση φυσική ή χημική, που θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις θετικές ή αρνητικές στις αξίες. Στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι υπάρχουν οποιασδήποτε μορφής ασυνήθεις εδαφολογικές συνθήκες διάβρωσης ή ρύπανση στο ακίνητο ή στο άμεσο περιβάλλον του, ο υπογράφων επιφυλάσσεται του δικαιώματος ανάλογης μεταβολής των αξιών.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν τυχούσες δαπάνες ή φόροι που μπορεί να προκύψουν από την πώληση του ακινήτου.
- Η εκτίμηση έχει γίνει με βάση την παρούσα κατάσταση της τοπικής κτηματαγοράς και ενδέχεται να υπάρχουν απρόβλεπτοι κίνδυνοι και κάθε συναλλαγή ή επιχειρηματική απόφαση που θα στηρίζεται στην παρούσα, δέον να ασφαλίζεται έναντι πιθανών σχετικών κινδύνων.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

3. Στοιχεία και Τάσεις της Αγοράς

Ελληνική Οικονομία

Σύμφωνα με πρόσφατη οικονομική ανάλυση της Alpha Bank, το 2023 χαρακτηρίστηκε από την υψηλή αβεβαιότητα και τις δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον. Οι δύο συγκρούσεις που μαίνονται στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, δηλαδή εντός και πλησίον της ευρωπαϊκής επικράτειας, έχουν αυξήσει κατακόρυφα τους κινδύνους για την ευρωπαϊκή οικονομία, η οποία ήδη δείχνει σημάδια επιβράδυνσης, εν μέσω του αποκλιμακούμενου αλλά υψηλού πληθωρισμού και της αυστηροποίησης της νομισματικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, η ελληνική οικονομία επέδειξε ιδιαίτερη ανθεκτικότητα, καταγράφοντας, το πρώτο εννεάμηνο του 2023, έναν από τους υψηλότερους ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης (2,2%) μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ανοδική πορεία της ελληνικής οικονομίας, το 2023, πιστοποιείται από την πρώτη θέση που κατέλαβε, για δεύτερη συνεχή χρονιά, μεταξύ 35 κρατών για τη βελτίωση των επιδόσεων σε πέντε οικονομικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες, σύμφωνα με έρευνα του Economist.

Οι σημαντικότερες τάσεις που αναδύθηκαν στην ελληνική οικονομία το 2023 και οι προκλήσεις για το νέο έτος είναι οι ακόλουθες:

- Ισχυρότερη φάση του οικονομικού κύκλου στην Ελλάδα σε σύγκριση με την υπόλοιπη Ευρώπη: Οι υψηλότεροι ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης, που καταγράφει από το 2019 και μετά -με εξαίρεση το πρώτο έτος της πανδημίας- η ελληνική οικονομία σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, αναμένεται να διατηρηθούν, τόσο στο σύνολο του 2023 όσο και το 2024. Συγκεκριμένα, το ΑΕΠ της χώρας μας εκτιμάται ότι θα αυξηθεί το 2023 κατά περίπου 2,2% έναντι μόλις 0,6% στην Ευρωζώνη, ενώ για το 2024 διεθνείς και εγχώριοι οργανισμοί προβλέπουν αύξηση του ΑΕΠ στο εύρος 2% - 2,9% έναντι 1,2% στην Ευρωζώνη.
- Τάση ενίσχυσης των επενδύσεων στο αναπτυξιακό μείγμα: Διαχρονικά, η μεγέθυνση της ελληνικής οικονομίας βασιζόταν στην ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αντιπροσωπεύει πάνω από τα 2/3 του ΑΕΠ της χώρας. Οι επενδύσεις, οι οποίες, τη διετία 2007-2008, έφτασαν στο απόγειό τους, κατέγραψαν σημαντική υποχώρηση, τα επόμενα χρόνια, τόσο ως απόλυτος αριθμός όσο και ως ποσοστό του ΑΕΠ, με αποτέλεσμα τη δημιουργία επενδυτικού κενού. Τη διετία 2021-2022, ανέκαμψαν εντυπωσιακά, ενώ τα μέχρι τώρα δεδομένα για το 2023 καταδεικνύουν μια τάση αλλαγής του αναπτυξιακού μείγματος. Συγκεκριμένα, το πρώτο εννεάμηνο του έτους, οι επενδύσεις αυξήθηκαν κατά 7,4%, έχοντας τη μεγαλύτερη θετική συμβολή στην οικονομική μεγέθυνση και προσεγγίζοντας περίπου το ήμισυ της αύξησης του ΑΕΠ. Παράλληλα, το ποσοστό των επενδύσεων στο ΑΕΠ της χώρας έχει αυξηθεί στο 14,5%, δηλαδή στα υψηλότερα επίπεδα από το 2011 απέχοντας, ωστόσο, σημαντικά από τα προ της οικονομικής κρίσης επίπεδα (2007: 23,2%). Η συμβολή των επενδύσεων

στο αναπτυξιακό μείγμα προσδοκάται ότι θα ενισχυθεί, την επόμενη τριετία, μετά από την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας για το αξιόχρεο της χώρας, τη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων - πιθανότατα αρχής γενομένης πριν τα μέσα του 2024- και την πρόσφατη εξασφάλιση επιπλέον πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Πλέον, τα συνολικά κεφάλαια από το ΤΑΑ (επιχορηγήσεις και δάνεια) αναμένεται να ανέλθουν σε 36 δισ. ευρώ έως το 2026 και, σε συνδυασμό με τις δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, θα αποτελέσουν βασικούς πυλώνες στην προσπάθεια τόνωσης της επενδυτικής δραστηριότητας, κάλυψης μέρους του επενδυτικού κενού και αλλαγής του αναπτυξιακού υποδείγματος της Ελλάδας.

Εξαιρετικές επιδόσεις του τουρισμού: Το 2023 αποτελεί, με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, έτος ορόσημο για τον ελληνικό τουρισμό ξεπερνώντας τις ιστορικά υψηλές επιδόσεις του 2019 σε όρους αφίξεων και εισπράξεων, παρά τις αμφιβολίες που υπήρχαν στην αρχή του έτους, λόγω, κυρίως, της αποδυνάμωσης των εισοδημάτων των ευρωπαϊκών νοικοκυριών εξαιτίας των πληθωριστικών πιέσεων. Συγκεκριμένα, το πρώτο δεκάμηνο του έτους, οι διεθνείς ταξιδιωτικές αφίξεις και εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένης της κρουαζιέρας) διαμορφώθηκαν σε 30,9 εκατ. και 19,6 δισ. ευρώ, υπερβαίνοντας τις αντίστοιχες επιδόσεις του 2019 κατά 4,1% και 11,6%, αντίστοιχα. Παράλληλα, θετική είναι η εικόνα και τον Νοέμβριο, με την επιβατική κίνηση από το εξωτερικό στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και στα περιφερειακά αεροδρόμια της χώρας να υπερβαίνει τις αντίστοιχες επιδόσεις του 2019. Η συνεισφορά των τουριστικών εισπράξεων στην ελληνική οικονομία είναι πολλαπλή, καθώς, μεταξύ άλλων, ενισχύουν τόσο τις εξαγωγές υπηρεσιών -συγκρατώντας τη διεύρυνση του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών- όσο και την ιδιωτική κατανάλωση. Η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, η κατανομή των τουριστικών ροών σε περισσότερες περιφέρειες, η υλοποίηση νέων έργων υποδομών και η κάλυψη των ελλείψεων ανθρώπινου δυναμικού στα ξενοδοχεία της χώρας συνιστούν ορισμένες προκλήσεις, οι οποίες δύνανται να αναβαθμίσουν περαιτέρω το τουριστικό προϊόν της χώρας, ενισχύοντας τις, ήδη, ευοίωνες προοπτικές.

Πληθωρισμός και νομισματική πολιτική: Μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετώπισαν οι επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, κατά τη διάρκεια του 2023, ήταν ο πληθωρισμός, ο οποίος, μετρούμενος από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), κατέγραψε ηπιότερη άνοδο σε σύγκριση με το 2022, παραμένοντας, ωστόσο, σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, τους πρώτους έντεκα μήνες του έτους, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε 4,2% έναντι 9,4%, το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2022, και 5,7% του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Κατά την ίδια περίοδο, ο δομικός πληθωρισμός, ο οποίος εξαιρεί τις τιμές των μη επεξεργασμένων τροφίμων και της ενέργειας, διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα (6,5%). Ο υψηλός πληθωρισμός είναι ένα πανευρωπαϊκό φαινόμενο. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), στην προσπάθεια αποκλιμάκωσής του, διατήρησε την περιοριστική νομισματική πολιτική που είχε ξεκινήσει το 2022, προβαίνοντας σε διαδοχικές

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

αυξήσεις επιτοκίων. Το επιτόκιο πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης διαμορφώνεται πλέον στο 4,5%, αυξημένο κατά 200 μονάδες βάσης εντός του έτους και κατά 450 μονάδες βάσης από τον Ιούλιο του 2022. Εντούτοις, στις δύο τελευταίες συνεδριάσεις, η ΕΚΤ διατήρησε αμετάβλητα τα επιτόκια, θεωρώντας ότι τα εν λόγω επίπεδα δύνανται να οδηγήσουν σε αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Έχουν μάλιστα διαμορφωθεί οι συνθήκες για μία σταδιακή μείωση των επιτοκίων, εντός του 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες διαταραχές στον ενεργειακό τομέα, με αποτέλεσμα να θεωρηθεί ως μόνιμη η υποχώρηση των πληθωριστικών προσδοκιών.

Εμπέδωση δημοσιονομικής σταθερότητας και ανάκτηση επενδυτικής βαθμίδας: Μετά από την επιστροφή σε δημοσιονομική ισορροπία το 2022, με την επίτευξη έστω και οριακού πρωτογενούς πλεονάσματος και τη σημαντική αποκλιμάκωση του λόγου χρέους προς ΑΕΠ, το 2023 αναμένεται να επισφραγιστεί από την περαιτέρω βελτίωση των δημόσιων οικονομικών. Παράγοντες όπως η αύξηση της κατανάλωσης, οι υψηλές επιδόσεις του τουρισμού, η εκτεταμένη χρήση ηλεκτρονικών μέσων πληρωμών και ο πληθωρισμός ενισχύουν τα φορολογικά έσοδα, συμβάλλοντας στην επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος, παρά τις δημοσιονομικές παρεμβάσεις που υλοποιήθηκαν εντός του έτους για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και των φυσικών καταστροφών. Σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό για το 2024, το πρωτογενές πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης εκτιμάται σε 1,1% του ΑΕΠ (2,6 δισ. ευρώ), το 2023, ενώ ο λόγος χρέους προς ΑΕΠ θα υποχωρήσει στο 160,3%, καταγράφοντας μια σωρευτική μείωση 46,7 ποσοστιαίων μονάδων από το 2020, εν μέρει λόγω και της σημαντικής ενίσχυσης του ονομαστικού ΑΕΠ. Σημειώνεται ότι, από το νέο έτος, απενεργοποιείται η γενική ρήτρα διαφυγής του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, γεγονός που υποχρεώνει τα ευρωπαϊκά κράτη σε δημοσιονομική πειθαρχία. Η εκτιμώμενη διατήρηση των πρωτογενών πλεονασμάτων και οι αναμενόμενοι θετικοί ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης διασφαλίζουν την περαιτέρω αποκλιμάκωση του λόγου χρέους προς ΑΕΠ. Τούτο, σε συνδυασμό με τα ευνοϊκά χαρακτηριστικά του δημοσίου χρέους (σταθερά και χαμηλά επιτόκια, υψηλή μέση σταθμική διάρκεια) αποτέλεσαν, μεταξύ άλλων, βασικούς παράγοντες για την ανάκτηση, μετά από 13 χρόνια, της επενδυτικής βαθμίδας για το αξιόχρεο της Ελληνικής Δημοκρατίας από τους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης S&P και Fitch.

Επίδραση φυσικών καταστροφών στα μακροοικονομικά μεγέθη και διαχείριση περιβαλλοντικών κινδύνων - η νέα μεγάλη πρόκληση: Αναμφισβήτητα, από τις πλέον δυσμενείς εξελίξεις το 2023 ήταν οι καταστροφικές πυρκαγιές και τα ακραία καιρικά φαινόμενα που έπληξαν το φετινό καλοκαίρι διάφορες περιοχές της χώρας. Οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία έχουν τόσο κοινωνικές όσο και οικονομικές προεκτάσεις, δεδομένου ότι το ΑΕΠ της εν λόγω περιφέρειας αντιπροσωπεύει διαχρονικά περί το 5% του ΑΕΠ της Ελλάδας. Οι καταστροφές στις υποδομές, την αγροτική και κτηνοτροφική παραγωγή, καθώς και το γεγονός ότι οι αγροτικές εκτάσεις δεν δύνανται να

επανέλθουν άμεσα στην προτέρα κατάσταση συνεπάγεται ότι οι αρνητικές επιπτώσεις από το εν λόγω γεγονός δεν περιορίζονται μόνο σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα αλλά επεκτείνονται και σε μεσομακροπρόθεσμο. Η μείωση του κεφαλαίου που χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία (κτίρια, μηχανήματα, γη) αποτελεί, μακροπρόθεσμα, τη σημαντικότερη πρόκληση, καθώς επηρεάζει δυσμενώς τις παραγωγικές δυνατότητες της οικονομίας και, κατά συνέπεια, το δυνητικό προϊόν. Επιπρόσθετα, η ολοένα και συχνότερη εμφάνιση καιρικών φαινομένων τα οποία μέχρι πρότινος χαρακτηρίζονταν «ακραία» ώθησε την κυβέρνηση να προϋπολογίσει από το 2024 και εφεξής πόρους ύψους 600 εκατ. ευρώ, προκειμένου να καλύπτονται σε μόνιμη βάση οι δαπάνες κρατικής αρωγής έναντι φυσικών καταστροφών. Επιπρόσθετα, η Ελλάδα θα λάβει καινοτικούς πόρους συνολικού ύψους Ευρώ 2,2 δισ. για την αποκατάσταση των ζημιών. Η ενίσχυση των υποδομών της χώρας, της πολιτικής προστασίας και της πρόληψης αποτελούν σημαντικές προκλήσεις, καθώς θα συμβάλλουν στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων στην ελληνική οικονομία από τις φυσικές καταστροφές.

Εξελίξεις και προοπτικές στην αγορά ακινήτων

Το 2023 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διατήρησε το επενδυτικό ενδιαφέρον, παρά τις δυσμενείς διεθνείς εξελίξεις και τις επιπτώσεις του στην εγχώρια οικονομία. Η οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε μικτές τάσεις καθώς οι πληθωριστικές πιέσεις και η αύξηση των επιτοκίων επηρέασαν τα νέα επιχειρηματικά σχέδια και τις τιμές των νεόδμητων ακινήτων. Ωστόσο όσο οι αποδόσεις των υψηλής εμπορικότητας επαγγελματικών ακινήτων παραμένουν ελκυστικές και διατηρούνται σε σταθερά επίπεδα, η επενδυτική δραστηριότητα από το εξωτερικό και το εσωτερικό της χώρας αναμένεται να παραμείνει ενεργή, με την αγορά να προσβλέπει σε μεσοπρόθεσμη αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας. Γενικότερα, η ελληνική αγορά έχει παραμείνει σταθερή αναφορικά με τις προοπτικές της για το 2024.

Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας μας καθώς και από την τελευταία έρευνα αγοράς επαγγελματικών ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία της Αθήνας και στη Θεσσαλονίκη διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα. Οι προσδοκίες για το επόμενο έτος χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες για τα γραφεία, τα καταστήματα και τα ξενοδοχεία και συγκρατημένα θετικές για τις αποθήκες υψηλών προδιαγραφών. Ως ο τομέας με τις θετικότερες προσδοκίες για τα επόμενα δύο χρόνια αναδεικνύεται η διαμετακόμιση και οι επαγγελματικές αποθήκες σύγχρονων τεχνικών και τεχνολογικών προδιαγραφών, τα κέντρα ψηφιακών δεδομένων (data centers), ενώ υψηλές προσδοκίες καταγράφονται για τα ξενοδοχεία και τη φιλοξενία υψηλού επιπέδου. Παράλληλα, στις χρήσεις αιχμής συμπεριλαμβάνονται τα γραφεία πιστοποιημένων βιοκλιματικών προδιαγραφών, όπως και η οργανωμένη επενδυτική κατοικία, με ειδικές προδιαγραφές για φοιτητές, ηλικιωμένους, ή μετακινούμενους εργαζόμενους. Τέλος, θετικές είναι οι προοπτικές περαιτέρω

ανάπτυξης των ανοιχτών εμπορικών κέντρων και εμπορικών χωριών, με κατάλληλο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό.

Πιο συγκεκριμένα στον κλάδο των **γραφείων**, στον οποίο κατά την δεκαετή οικονομική κρίση είχαν σχεδόν εκμηδενιστεί οι νέες αναπτύξεις, το απόθεμα ποιοτικών ακινήτων εξακολουθεί να είναι μικρότερο από την ζήτηση. Το αυξανόμενο κόστος χρηματοδότησης έχει ως αποτέλεσμα οι επενδυτές να γίνονται περισσότεροι απαιτητικοί με πολλούς να τηρούν στάση αναμονής. Η ζήτηση επικεντρώνεται σε κτήρια υψηλών προδιαγραφών με αιφόρα χαρακτηριστικά. Οι τιμές μίσθωσης γραφειακών χώρων σύγχρονων προδιαγραφών ξεπερνούν τα € 20 /τμ/μήνα ενώ σε πράσινα κτήρια που βρίσκονται σε σημεία υψηλής εμπορικότητας καταγράφονται μισθώματα υψηλότερα και από € 30 /τμ/μήνα. Οι αποδόσεις για τα prime ακίνητα του κλάδου κυμαίνονται πέριξ του 6.00%.

Τα **καταστήματα** έχουν επανέλθει πλήρως στην κανονικότητα μετά από την περίοδο της πανδημίας και η ζήτηση για χώρους καταστημάτων εμφανίζεται αυξημένη, με την προσφορά να παραμένει περιορισμένη τόσο στα μεγάλα εμπορικά κέντρα όσο και στις κύριες εμπορικές οδούς. Η αύξηση του αριθμού των επισκεπτών και του τζίρου που ξεκίνησε το 2022 συνεχίστηκε και το 2023, ενώ οι τιμές μίσθωσης παραμένουν σταθερές στις κύριες αγορές με μικρή άνοδο στο Κολωνάκι και στην Γλυφάδα λόγω περιορισμένης προσφοράς. Η αναπτυξιακή δραστηριότητα παραμένει πολύ χαμηλή με μοναδικό έργο μεγάλου μεγέθους το Ελληνικό στο οποίο περιλαμβάνονται τρία εμπορικά κέντρα. Οι τιμές των ενοικίων στην οδό Ερμού οι τιμές μίσθωσης κυμαίνονται από € 150 έως € 280 /τμ/μήνα και οι αποδόσεις έχουν παραμείνει σταθερές στα επίπεδα του 5,50%. Το χάσμα μεταξύ των πιο εμπορικών και των δευτερευόντων χώρων αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται ενώ μία τάση που πρέπει να σημειωθεί αποτελεί η αναδιαμόρφωση πρώην τραπεζικών καταστημάτων σε καταστήματα λιανικής και εστίασης. Ο κλάδος των supermarkets, εξακολουθεί να συγκεντρώνει το επενδυτικό ενδιαφέρον, και σε πρόσφατες συναλλαγές prime ακινήτων οι αποδόσεις κυμάνθηκαν στα επίπεδα του 6,50% - 7,25%.

Ο κλάδος των αποθηκευτικών χώρων / **logistics** συνεχίζει με θετικό πρόσημο, κυρίως λόγω της ανόδου του ηλεκτρονικού εμπορίου, τάση που αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω τα επόμενα χρόνια. Ιδιαίτερα στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου πεδίου, η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά και παρατηρούνται σχεδόν αποκλειστικά μισθωτικές προσυμφωνίες μεταξύ χρηστών και κατασκευαστών, πριν ακόμη ξεκινήσουν οι νέες αναπτύξεις. Η έλλειψη προϊόντος με κατάλληλα χαρακτηριστικά στην περιοχή έχει οδηγήσει το τελευταίο διάστημα τους επενδυτές και τους χρήστες να στρέφονται και στην περιοχή των Οινοφύτων, όπου η προσφορά γης είναι σαφώς υψηλότερη. Οι αποδόσεις στα prime ακίνητα του κλάδου κυμαίνονται στην παρούσα φάση στα επίπεδα του 7,00 – 7,20% με τάσεις περαιτέρω συμπίεσης και οι τιμές μίσθωσης για χώρους σύγχρονων προδιαγραφών με ύψος 14 μ έχουν ξεπεράσει τα € 5,20 /τμ/μήνα.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στον κλάδο του **τουρισμού**, τα συνολικά έσοδα για το 2023 αναμένεται να προσεγγίσουν τα 20 δισ. €, ξεπερνώντας ακόμα και το 2019 που μέχρι τώρα αποτελούσε την καλύτερη χρονιά από πλευράς εσόδων για τον ελληνικό τουρισμό. Η Ελλάδα έχει καταφέρει τα τελευταία χρόνια να δημιουργήσει ένα πάρα πολύ ισχυρό τουριστικό brand καθώς στις ευρωπαϊκές αγορές σε επίπεδο επιθυμίας των πολιτών τους να την επισκεφθούν βρίσκεται στις θέσεις από 1 έως 3, γεγονός που επαληθεύεται από την σημαντική αύξηση τόσο στις πληρότητες όσο και στο ADR των ξενοδοχείων της Αθήνας αλλά και της Θεσσαλονίκης. Με βάση τα παραπάνω ακόμη και αν το 2023 υπάρξει μικρότερη δεξαμενή επισκεπτών, συνεπεία του πληθωρισμού, του αυξημένου ενεργειακού κόστους κ.λπ., η Ελλάδα θα παραμείνει στις πρώτες επιλογές.

Οι επενδυτές του εξωτερικού εξακολουθούν να δίνουν «ψήφο εμπιστοσύνης» στην δυναμική του ελληνικού τουρισμού όπως αποδεικνύεται από πρόσφατες συναλλαγές ενώ σημαντικό είναι το γεγονός, ότι το ενδιαφέρον προέρχεται και από νέους επενδυτές, που επιθυμούν να εισέλθουν στη χώρα και όχι μόνο από αυτούς που δραστηριοποιούνται εδώ και αρκετά έτη.

Ο κλάδος των οικιστικών ακινήτων έχει τα τελευταία έτη αρχίσει να προσελκύει το ενδιαφέρον και θεσμικών επενδυτών κάτι που συμβαίνει για πρώτη φορά στην Ελλάδα. Οι συγκεκριμένοι επενδυτές στοχεύουν κυρίως σε πολυκατοικίες Α' κατηγορίας που προορίζονται είτε για πώληση είτε για μίσθωση στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας ενώ ιδιώτες επενδυτές στρέφονται σε ελκυστικές παραθαλάσσιες βίλες σε όλη τη χώρα.

Σύμφωνα με τους δείκτες τιμών διαμερισμάτων που δημοσιεύει η Τράπεζα της Ελλάδος, η αγορά κατοικιών συνεχίζει να καταγραφεί ισχυρή αυξητική τάση στους ετησίους ρυθμούς μεταβολής των τιμών της, αν και σε τοπικό επίπεδο καταγράφονται έντονες διαφοροποιήσεις.

Δύο ακόμα κλάδοι της αγοράς με σημαντική δυναμική είναι αυτοί των **οίκων ευγηρίας** αλλά και των **φοιτητικών εστιών**. Οι συγκεκριμένοι κλάδοι αναμένεται τα επόμενα χρόνια να προσελκύσουν σημαντικό όγκο επενδύσεων, κυρίως λόγω της αυξανόμενης ζήτησης αλλά και της έλλειψης ποιοτικού προϊόντος στην αγορά.

Όσον αφορά το εμβληματικό έργο στο **Ελληνικό**, το οποίο αποτελεί μία εκ των μεγαλύτερων αστικών αναπλάσεων που πραγματοποιούνται αυτή την εποχή στην Ευρώπη, τα πρώτα δείγματα δείχνουν ότι το ενδιαφέρον είναι ιδιαίτερα υψηλό, τόσο από τις εγχώριες ΑΕΕΑΠ όσο και από ξένα επενδυτικά funds, αλλά και από ιδιώτες. Οι κατοικίες αλλά και τα κτήρια επαγγελματικών χρήσεων που διατίθενται συγκεντρώνουν πολύ υψηλή ζήτηση και οι τιμές - στόχοι όχι μόνο επιτυγχάνονται αλλά και ξεπερνιούνται. Η συγκεκριμένη εξέλιξη αποτελεί ίσως την σημαντικότερη επιβεβαίωση των θετικών μακροχρόνιων προσδοκιών που υπάρχουν για το κλάδο της ελληνικής κτηματαγοράς.

4. Εκτίμηση

Αντικείμενο της Έκθεσης Εκτίμησης

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πρόκειται για επιχείρηση η οποία στεγάζεται σε τρία επιμέρους ακίνητα, στη Βιομηχανική Περιοχή Σταυροχωρίου, Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΑΚΙΝΗΤΟ 1

Πρόκειται για βιομηχανικό ακίνητο αναπτυσσόμενο σε ισόγειο το οποίο ανεγέρθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 59/2008 οικοδομική άδεια.

Οι επιφάνειες και οι χρήσεις ανά επίπεδο του ακινήτου συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Είδος Ακινήτου	Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν	Συντελεστής Αναγωγής	Αναγμένη Επιφάνεια
Βιομηχανικό Κτίριο	Ισόγειο	Βιομηχανικό	7.535,34	100%	7.535,34 τμ
	Σύνολο:		**7.535,34 τμ**		**7.535,34 τμ**

Πρόκειται για κατασκευή από προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος.

Το βιομηχανικό οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το υπό εκτίμηση ακίνητο έχει επιφάνεια **20.821,91 τμ**. Συνορεύει γύρωθεν επί πλευράς διαγράμματος μέτρων γραμμικών 163,53 με πεζόδρομο, επί πλευράς διαγράμματος μέτρων γραμμικών 141,91 με την οδό (1), επί πλευράς διαγράμματος μέτρων γραμμικών 55,55 με την οδό (12) και επί πλευράς διαγράμματος μέτρων γραμμικών 159,18 με την οδό (3).

ΑΚΙΝΗΤΟ 2

Πρόκειται για βιομηχανικό ακίνητο αναπτυσσόμενο σε ισόγειο το οποίο ανεγέρθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 290832/2021 οικοδομική άδεια.

Οι επιφάνειες και οι χρήσεις ανά επίπεδο του ακινήτου συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Είδος Ακινήτου	Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν	Συντελεστής Αναγωγής	Αναγμένη Επιφάνεια
Βιομηχανικό Κτίριο	Ισόγειο	Βιομηχανικό	357,87	100%	357,87 τμ
	Σύνολο:		**357,87 τμ**		**357,87 τμ**

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Πρόκειται για κτίριο διαλογής και επεξεργασίας σκραπ, με δύο σιλό, γεφυροπλάστιγγα, πλήρη περιμετρική περίφραξη και λοιπές εγκαταστάσεις.

Το βιομηχανικό οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το υπό εκτίμηση ακίνητο έχει επιφάνεια **15.000,77 τμ**. Συνορεύει γύρωθεν επί πλευράς διαγράμματος 81,95γρ.μ. με την οδό 3 και σε τεθλασμένη πλευρά 82,27γρ.μ. με πεζόδρομο.

ΑΚΙΝΗΤΟ 3

Ένα (1) γήπεδο, το οποίο βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ή ορίων οικισμού (ήτοι εκτός Τοπικών Χωρικών Σχεδίων) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της άλλοτε Βιομηχανικής Περιοχής Κιλκίς και ήδη σήμερα εντός του Επιχαρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Κιλκίς (ήτοι εντός Ειδικού Χωρικού Σχεδίου), στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) δέκα εννέα (19) αυτής, εντός της περιφέρειας της άλλοτε Κοινότητας Σταυροχωρίου και ήδη σήμερα εντός της Τοπικής Κοινότητας Σταυροχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς, του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το ως άνω γήπεδο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε χιλιάδες και 0,3 5 **(15.000,35)** και εμφαίνεται με τα αριθμητικά στοιχεία 2-3-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-2 στο από 2-6-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Γκούμα. Το ως άνω γήπεδο, το οποίο εφεξής για λόγους συντομίας θα καλείται «γήπεδο 2», οριοθετείται, σύμφωνα με το ανωτέρω διάγραμμα, ως εξής:

Νότια: Συνορεύει με το κάτωθι περιγραφόμενο γήπεδο ιδιοκτησίας της αφενός συμβαλλόμενης εταιρείας σε πλευρά 2-45 μήκους μέτρων εκατό ογδόντα πέντε και 0,47 (185,47).

Δυτικά: Έχει πρόσωπο στην Οδό 3 της ΒΙ.ΠΕ. σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων ογδόντα ενός και 0,95 (81,95).

Βόρεια: Συνορεύει με ιδιοκτησία της αφετέρου συμβαλλόμενης σε πλευρά 3-36 μήκους μέτρων εκατό εβδομήντα οκτώ και 0,17 (178,17).

Ανατολικά: Έχει πρόσωπο σε πεζόδρομο σε πλευρά 36-37 μήκους μέτρων τριών και 0,24 (3,24), 37-38 μήκους μέτρων επτά και 0,56 (7,56), 38-39 μήκους μέτρων οκτώ και 0,47 (8,47), 39-40 μήκους μέτρων εννέα και 0,63 (9,63), 40-41 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,25 (12,25), 41-42 μήκους μέτρων εννέα και 0,62 (9,62), 42-43 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,67 (13,67), 43-44 μήκους μέτρων δέκα και 0,07 (10,07) και 44-45 μήκους μέτρων επτά και 0,76 (7,76).

Επί του προαναφερόμενου οικοπέδου έχει συσταθεί δικαίωμα επιφανείας.

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τοποθεσία

Τα υπό εκτίμηση ακίνητα εντοπίζονται στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, στην κτηματική περιοχή Σταυροχωρίου, Δήμος Κιλκίς, στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο Νομός Κιλκίς ήταν μια αυτοδιοικητική δομή της σύγχρονης Ελλάδας, ενώ σήμερα αποτελεί την Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, μια υποδιαίρεση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Βρίσκεται στην Κεντρική Μακεδονία και καταλαμβάνει την έκταση των Καλλικρατικών δήμων Κιλκίς και Παιονίας. Συνορεύει στα βόρεια με τη Βόρεια Μακεδονία, στα νότια με τον νομό Θεσσαλονίκης, στα ανατολικά με τον νομό Σερρών και στα δυτικά με τον νομό Πέλλας. Ιδρύθηκε το 1934 με το Νόμο 6311/8-10-1934 και καταργήθηκε το 2010 με το Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Έκτοτε αποτελεί την Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς. Τα όρια του νομού καθορίστηκαν το 1935 με το Διάταγμα 5/16-3-1935 και η συνολική του επιφάνεια ήταν 2.505 τ.χλμ..

Οι βιομηχανικές περιοχές διαθέτουν:

Ανεπτυγμένο δίκτυο υποδομών

1. Όλα οι Βιομηχανικές Περιοχές διαθέτουν:

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
- Ηλεκτροδότηση
- Ηλεκτροφωτισμό οδών και κόμβων εισόδου

Επιπλέον οι περισσότερες Βιομηχανικές Περιοχές διαθέτουν:

- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων ή σύνδεση με αυτή
- Πυρασβεστικό σταθμό
- Ευρυζωνικά δίκτυα
- Φυσικό αέριο
- Αδειοδοτικές διευκολύνσεις

Εντός των Βιομηχανικών Περιοχών ισχύει απαλλαγή από χρονοβόρες διαδικασίες αδειοδότησης, καθώς δεν απαιτείται

- Άδεια εγκατάστασης και
- Α' στάδιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

2. Ευνοϊκοί όροι κάλυψης και δόμησης
3. Ασφαλής χωροθέτηση και εξασφαλισμένη χρήση γης
4. Καθαροί τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Ευνοϊκοί όροι αγοράς γηπέδου/ Ειδικές προβλέψεις και κίνητρα - ιδιωτικών επενδύσεων
6. Προνομιακή φορολόγηση (απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης)
7. Μειωμένες Γραφειοκρατικές απαιτήσεις κατά την εγκατάσταση
8. Ανάπτυξη συνεργιών εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης περιλαμβάνεται απόσπασμα χάρτη της περιοχής.

Πολεοδομικά στοιχεία

Τα γήπεδα βρίσκονται στην ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου και αξιοποιήθηκαν ως άρτια και οικοδομήσιμα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

Συντελεστής κάλυψης = 60%

Συντελεστής δόμησης = 2,00

Αρτιότητα = 30μ. – 2.000τμ

Μέγιστο ύψος = 24 μ, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος

Κατάσταση ακινήτου

Με βάση την αυτοψία που διενεργήσαμε κατά την προηγούμενη εκτίμηση, το κτήρια βρίσκονταν σε άριστη (κάποια έχουν ανακαινιστεί) έως μέτρια κατάσταση συντήρησης, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά.

Σημαντική Σημείωση για την Εύλογη Αξία του Ακινήτου

Όσον αφορά την άδεια λειτουργίας, η οποία σίγουρα αποτελεί πλεονέκτημα του ακινήτου, δεν λαμβάνεται υπόψη στην εκτίμηση του ακινήτου. Να σημειωθεί επίσης ότι η εν λόγω άδεια προσδίδει αξία στην επιχείρηση και όχι στο ακίνητο, καθώς δεν αποτελεί πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Πρόκειται για εξοπλισμό και τεχνικές εγκαταστάσεις μονάδας ανακύκλωσης και χύτευσης αλουμινίου με βιομηχανοστάσιο στην Β! Πε. Σταυροχωρίου, Π.Ε. Κιλκίς, όπου ο εκτιμητής διενήργησε εσωτερική αυτοψία.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της επιχείρησης κατατάσσεται και εξυπηρετεί τις παρακάτω παραγωγικές γραμμές παραγωγής:

1. ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ
2. ΜΟΝΑΔΑ ΧΥΤΗΡΙΟΥ
3. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Για τον υπολογισμό της Υπολειμματικής Αξίας ακολουθήθηκε η παρακάτω διαδικασία με βάση τη χρήση της μεθόδου εισοδήματος, εφαρμόζοντας τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Χρηματορροών (DCF) με τη βοήθεια της οποίας υπολογίστηκε πρώτα η Εύλογη Αξία της επιχείρησης:

- Ο εντολέας κοινοποίησε πενταετές επενδυτικό πρόγραμμα για τα έτη 2024-2028 με ιστορικά οικονομικά στοιχεία της τελευταίας τριετίας (2021-2023).
- Οι χρηματορροές του επενδυτικού προγράμματος προεξοφλήθηκαν με κατάλληλο επιτόκιο (WACC)
- Το σύνολο των προεξοφλημένων χρηματορροών λήφθηκε ως Υπολειμματική Αξία της επιχείρησης και απομειώθηκε με χρήση συντελεστού ύψους **9%** ώστε να υπολογιστεί η Εύλογη Αξία της επιχείρησης. Ο συντελεστής απομείωσης λήφθηκε σε ύψος ίσος με **9%** καθότι έγινε προσπάθεια να ποσοτικοποιηθεί η αβεβαιότητα της εξέλιξης του επενδυτικού σχεδίου και η κατάσταση της αγοράς του κλάδου.
- Από την αξία αυτή αφαιρέθηκαν οι Εύλογες Αξίες των ακινήτων, όπως αυτό αναλύθηκε παραπάνω.
- Η υπολειπόμενη αξία επιμερίστηκε καταλλήλως στο μηχανολογικό εξοπλισμό.
- Η αξία των παγίων που είναι καταχωρημένα στους λογαριασμούς 13, 14, 16 (ιδιωτικά και με σύμβαση leasing) λήφθηκε ίση με την αναπόσβεστη αξία των λογιστικών καταστάσεων, για το λόγο ότι αποτελούν βοηθητικό εξοπλισμό παραγωγής και ΔΕΝ συμμετέχουν άμεσα στη διαδικασία παραγωγής. Η συνολικά αυτή αξία αφαιρέθηκε από την παραπάνω υπολειπόμενη προς καταμερισμό αξία.
- Ως κλειδιά επιμερισμού της τελικής υπολειπόμενης αξίας λήφθηκε ο λόγος της ανηγμένης στην ημερομηνία εκτίμησης αξίας του εκάστοτε παγίου προς το σύνολο των ανηγμένων αξιών. Για τον υπολογισμό των ανηγμένων αξιών έγινε χρήση της μεθόδου του Αποσβεσμένου Κόστους Κτήσης.

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ορισμός και παρουσίαση της μεθοδολογίας εκτίμησης

ΓΗ & ΚΤΙΣΜΑ

Περιληπτικά αναφέρεται ότι για την προσέγγιση της Εύλογης Αξίας χρησιμοποιήθηκαν συνδυαστικά η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων Πωλήσεων ή / και η Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης.

Α. ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων βασίζεται στην έρευνα αγοράς του εκάστοτε ακινήτου. Οι αγοραίες τιμές που υιοθετήθηκαν βασίζονται στα συγκριτικά στοιχεία, κατόπιν εφαρμογής κατάλληλων συντελεστών απομείωσης/ προσαύξησης αναλόγως των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ακινήτου. Στη συνέχεια, ανάλογα με το βαθμό που έχει επιτευχθεί σύγκλιση στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου εφαρμόζεται και συντελεστής βαρύτητας του συγκριτικού.

Στον πίνακα αναγωγής που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της έκθεσης εκτίμησης, παρατίθενται οι τιμές των συγκριτικών στοιχείων, οι συντελεστές αναγωγής, η σταθμισμένη τιμή μονάδας που αφορά την τιμή μονάδας όπως έχει προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου και ο συντελεστής βαρύτητας του συγκριτικού. Η εκτιμώμενη τιμή μονάδας μίσθωσης του ακινήτου ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων τιμών μονάδας μίσθωσης, αφού έχουν πολλαπλασιαστεί με τον κατάλληλο συντελεστή βαρύτητας.

Οι συντελεστές αναγωγής βασίζονται στις εξής γενικές αρχές:

- **Το μέγεθος:** Η τιμή μονάδας πώλησης είναι συνήθως αντιστρόφως ανάλογη της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η ζήτηση για ακίνητα μικρότερης επιφάνειας είναι τις περισσότερες φορές μεγαλύτερη, καθώς απευθύνεται σε μεγάλο αριθμό πιθανών χρηστών. Συνεπώς, συνήθως όσο μικρότερο είναι ένα ακίνητο τόσο μεγαλύτερη αξία έχει ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι συντελεστές που έχουν εφαρμοστεί στην εκτίμηση κυμαίνονται μεταξύ 0% - 10%, αναλόγως της διαφοράς στις επιφάνειες των ακινήτων που συγκρίνουμε (συγκριτικό ακίνητο και υπό εκτίμηση ακίνητο).
- **Συντελεστής αναγωγής λόγω ζητούμενης τιμής:** Οι πράξεις πώλησης υπολείπονται των ζητούμενων τιμών, καθώς διαμορφώνονται κατόπιν διαπραγμάτευσης. Η διαφορά ζητούμενων τιμών/ πράξεων κυμαίνεται συνήθως μεταξύ 10% - 15% αναλόγως της ζήτησης ακινήτων στην περιοχή.
- **Συντελεστής αναγωγής λόγω τοποθεσίας:** Η τιμή πώλησης είναι άμεσα συνδεδεμένη με την τοποθεσία του εκάστοτε ακινήτου.
- **Πρόσβαση:** Η εύκολη πρόσβαση σε ένα ακίνητο αποτελεί θετικό παράγοντα

- **Περιβάλλων χώρος:** Η καλή διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου επηρεάζει θετικά την αξία του ακινήτου καθώς ευνοεί την ομαλή λειτουργία του.
- **Προδιαγραφές:** Οι κατασκευαστικές προδιαγραφές καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό την αξία ενός επαγγελματικού ακινήτου καθώς επηρεάζουν την ποιότητα λειτουργίας του.
- **Παλαιότητα / Κατάσταση συντήρησης:** Η τιμή πώλησης/μίσθωσης είναι άμεσα συνδεδεμένη τόσο με την παλαιότητα όσο και με την κατάσταση συντήρησης του εκάστοτε ακινήτου και του ποσού που πιθανόν έχει ή πρέπει να δαπανηθεί για τη σωστή λειτουργία του.

Ειδικά για οικόπεδα, πέραν όσων προαναφέρθηκαν λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- **Σχήμα - Κλίση:** Το σχήμα και η κλίση του οικοπέδου λαμβάνονται υπόψη καθώς επηρεάζουν την δυνατότητα δόμησής του.
- **Ιδιαιτερότητες υπεδάφους:** Λαμβάνονται υπόψη τυχόν ιδιαιτερότητες του υπεδάφους που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την δυνατότητα αξιοποίησης του οικοπέδου.
- **Χρήσεις γης:** Οι χρήσεις γης που διέπουν ένα οικόπεδο παίζουν καθοριστικό ρόλο στην αξία του καθώς καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό την αξιοποίησή του και την εμπορευσιμότητά του.

Επισημαίνεται ότι όπου υπερτερεί το υπό εκτίμηση ακίνητο σε σχέση με το συγκριτικό έχει εφαρμοστεί συντελεστής προσαύξησης στην τιμή μίσθωσης του συγκριτικού, ενώ όπου μειονεκτεί έχει υιοθετηθεί συντελεστής απομείωσης.

Στη συνέχεια ακολουθεί πίνακας με τα συγκριτικά στοιχεία πωλήσεων βιομηχανικών – βιοτεχνικών χώρων καλών προδιαγραφών στην περιοχή του υπό εκτίμηση ακινήτου, που ελήφθησαν υπόψη.

Στο παράρτημα επισυνάπτεται ο αναλυτικός πίνακας με τις αναγωγές για το κάθε συγκριτικό.

Συγκριτικά Στοιχεία Πωλήσεων Βιομηχανικών Χώρων					
Α/Α	Τοποθεσία	Περιγραφή Συγκριτικού	Ανηγμένη Επιφάνεια (τμ)	Τιμή Πώλησης	Τιμή Πώλησης (/τμ ανηγμένης επιφάνειας)
1	Κιλκίς	Βιομηχανικό ακίνητο 10.650 τετραγωνικών μέτρων προς πώληση Το ακίνητο βρίσκεται πάνω σε κεντρικό δρόμο και είναι κτισμένο σε έκταση εμβαδού 77.000 τετραγωνικών μέτρων και αποτελείται από ένα κτίριο 8.800 τετραγωνικών μέτρων και ύψους 8,5 μέτρων, ένα κτίριο 1.450 τετραγωνικών μέτρων και ύψους 8,5 μέτρων, και ένα κτίριο	10.650	3.500.000 €	329 €

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

		γραφείων 350 τετραγωνικών μέτρων. Ζητούμενη Τιμή € 3.500.000. Πηγή: Μεσιτικό Γραφείο Αγγέλου			
2	Κιλκίς	Συγκρότημα βιοτεχνικών κτιρίων που έχουν ανεγερθεί σε αγροτεμαχιο επιφάνειας 31.868 τ.μ. με υφιστάμενα κτίσματα επί συνόλου 5.948 τ.μ., προερχόμενα από 2 διαδοχικές οικοδομικές άδειες. Ζητούμενη Τιμή € 1.700.000. Πηγή: COMTRUST	5.948	1.700.000 €	286 €
3	Κιλκίς	Πωλείται βιομηχανική - βιοτεχνική εγκατάσταση 2.440τμ εντός οικοπέδου 24 στρεμμάτων με την επιχείρηση και ισχύουσα άδεια λειτουργίας στα όρια νομών Θεσσαλονικης - Κιλκίς, 30 χλμ από το κέντρο της Θεσσαλονικης. Ζητουμενη Τιμή € 850.000. Πηγη: Golden Home Real Estate	2.440	850.000 €	348 €
4	Κιλκίς	Βιομηχανικο συγκρότημα κτιρίων, σε μέτριο βαθμό συντήρησης, συνολικής επιφάνειας 20.056μ, σε οικόπεδο επιφάνειας 52.073μ με πρόσοψη 82μ, ασφαλτοστρωμένα τα 11.000τμ. Περιφραγμενο,υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, 2 γεφυροπλάστιγγες και δηλωμένη νεώτηση. Ζητουμενη Τιμή € 4.000.000. Πηγή: ΑΛΒΑΝΟΣ ΓΙΟΡΓΟΣ	20.056	4.000.000 €	199 €

Β. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η μέθοδος αυτή βασίζεται στη λογική ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πληρώσει για την αγορά ενός ακινήτου, περισσότερο από το κόστος αναπαραγωγής ενός αντίστοιχου ακινήτου ανάλογων χαρακτηριστικών.

Αναφέρεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, με βάση το κόστος αντικατάστασής του στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Η μέθοδος αυτή είναι δυνατόν, κατά περίπτωση, να συμπίπτει

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

με την αγοραία αξία του ακινήτου, τις περισσότερες φορές όμως χρήζει προσαρμογής μέσω εφαρμογής επιπλέον συντελεστών εμπορικότητας.

Προσδιορίζεται ως ακολούθως:

- Υπολογισμός της αγοραίας αξίας του οικοπέδου σαν να ήταν ασκεπές (αδόμητο) σύμφωνα με τα ισχύοντα συγκριτικά στοιχεία αντίστοιχων οικοπέδων στην περιοχή.
- Υπολογισμός του κατασκευαστικού κόστους νέων κτιρίων συμπεριλαμβανομένων των επιφανειών που αναλογούν στους βοηθητικούς χώρους, το κόστος έκδοσης οικοδομικής άδειας και αμοιβών, το σύνολο των συνήθων εγκαταστάσεων (πχ. ανελκυστήρες, πυρόσβεση, κλιματισμός κ.λ.π) και του επιχειρηματικού οφέλους.
- Υπολογισμός του συντελεστή παλαιότητας ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου, τη συντήρησή του, καθώς και την αισθητική, λειτουργική ή τεχνολογική απαξίωση που έχει σε σχέση με αντίστοιχα νεόδμητα ακίνητα.
- Αφαίρεση της παλαιότητας από το τρέχον κατασκευαστικό κόστος αντίστοιχων νεόδμητων κατασκευών για την εξεύρεση του απαξιωμένου κατασκευαστικού κόστους.

Οι δύο αξίες, δηλαδή η αναπόσβεστη αξία γης και η αποσβεσμένη αξία κτισμάτων, προστίθενται και προκύπτει η εύλογη αξία του ακινήτου.

Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται κυρίως σε μη εμπορικά ακίνητα ή εξειδικευμένα ακίνητα, όπως το υπό εκτίμηση.

Στην συνέχεια υπολογίζεται το Κόστος Κατασκευής αντίστοιχου νεόδμητου ακινήτου. Το κόστος κατασκευής του υπό εκτίμηση ακινήτου υπολογίζεται βάσει συγκριτικών στοιχείων κόστους κατασκευής παρόμοιων με των υπό εκτίμηση ακινήτων συμπεριλαμβανομένου ενός εύλογου εργολαβικού οφέλους. Τέλος, από το κόστος κατασκευής του ακινήτου αφαιρείται η απαξίωση του υφιστάμενου κτηρίου λόγω ηλικίας, φθοράς από το χρόνο αλλά και φθορών που προέρχονται από εξωτερικούς παράγοντες (καιρικές συνθήκες, ελλιπής συντήρηση, κλπ).

Ακολούθως δίνονται οι αξίες των ακινήτων (κτιριακές εγκαταστάσεις και γήπεδα):

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ: 6.347.012,95 €

Η ανωτέρω αξία επιμερίζεται σε αξία κτιριακών εγκαταστάσεων και γηπέδων ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	6.347.012,95 €
Εύλογη αξία γηπέδων	1.755.012,95 €
Εύλογη αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	4.592.000,00€

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Για την εκτίμηση της ομάδας παγίων των λειτουργικών τμημάτων της υποδοχής και διαλογής υλικών από ανακύκλωση και του χυτηρίου χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση των Προεξοφλημένων Χρηματορροών (DCF).

Μέθοδος Εισοδήματος - Μεθοδολογία Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών

- Η αξία μιας εταιρείας προέρχεται από τις μελλοντικές πηγές εσοδήματός της και συνεπώς ο θεωρητικά ορθός τρόπος για τον καθορισμό της αξίας της είναι η εξέταση των εκτιμώμενων ελεύθερων ταμειακών ροών .
- Βάσει της μεθοδολογίας της προεξόφλησης των ελεύθερων ταμειακών ροών, οι προβλεπόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλούνται κατά την ημερομηνία αποτίμησης προσδιορίζοντας έτσι την παρούσα αξία των ταμειακών ροών της εταιρείας. Επιπρόσθετα , μετά το πέρας του χρονικού διαστήματος για το οποίο διενεργούνται προβλέψεις (ήτοι εκτιμώμενη περίοδος), υπολογίζεται η υπολειμματική (τερματική) αξία, η οποία επίσης ανάγεται σε όρους παρούσας αξίας κατά την ημερομηνία αποτίμησης και συνυπολογίζεται στη συνολική αξία της επιχείρησης.
- Κατά τον υπολογισμό της υπολειμματικής (τερματικής) αξίας πρέπει να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα μιας εταιρείας για περαιτέρω ανάπτυξη μετά το τέλος του χρονικού ορίζοντα των προβλέψεων . Η συνηθέστερη μέθοδος είναι η εφαρμογή του « μοντέλου σταθερού ρυθμού ανάπτυξης» («constant growth model»), με βάση το οποίο αναμένεται στο διηνεκές ένας σταθερός ρυθμός ανάπτυξης της προβλεπόμενης ελεύθερης ταμειακής ροής του τελευταίου έτους του ορίζοντα προβλέψεων .
- Σύμφωνα με τη ν εν λόγω μεθοδολογία , ο χρονικός ορίζοντας που επιλέγεται για τη διενέργεια προβλέψεων πρέπει να έχει τέτοια διάρκεια ώστε να διασφαλίζεται για την εταιρεία η σταθερότητα των κερδών ή/και να αντικατοπτρίζεται ένας ολοκληρωμένος οικονομικός κύκλος στην περίπτωση που η εταιρεία ανήκει σε κλάδο ο οποίος χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα. Συνήθως , η περίοδος πρόβλεψης κυμαίνεται μεταξύ τριών και πέντε ετών, αλλά μπορεί να διαφοροποιηθεί ανάλογα με τον κλάδο και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- Το επιτόκιο με βάση το οποίο προεξοφλούνται οι ελεύθερες ταμειακές ροές (ήτοι « Προεξοφλητικό Επιτόκιο») πρέπει να αντανακλά τον κίνδυνο ο οποίος σχετίζεται με τη μελλοντική δραστηριότητα της υπό αποτίμηση εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων («WACC»).
- Στη συνέχεια, προκειμένου να υπολογιστεί η αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, από τη συνολική υπολογισθείσα αξία της επιχείρησης («Enterprise Value») αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός (ήτοι συνολικός δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της εταιρείας)

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

κατά την ημερομηνία αποτίμησης, ενώ παράλληλα προστίθεται η αξία των μη-λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων (εφόσον αυτά υφίστανται).

Παραδοχές για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων:

Καθώς η ομάδα αυτή των παγίων αποτελεί δύο ανεξάρτητα λειτουργικά τμήματα, δύνανται αυτά να λειτουργήσουν ανεξάρτητα από το υπόλοιπο σύνολο της επιχείρησης με σκοπό να αποδώσουν κέρδη.

Επίσης, θεωρήθηκε ότι οι δανειακές τους υποχρεώσεις είναι ίσες με το ΜΗΔΕΠ.

Στο τέλος της πενταετίας θεωρήθηκε ότι η εταιρεία θα έχει μια Υπολειπόμενη Αξία (ΥΑ) (salvage value), η οποία υπολογίζεται με τη Μέθοδο της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης με συντελεστή ίσο με τον συντελεστή προεξόφλησης.

Υπολογίσθηκε, επίσης, και ένα κόστος ως έξοδα διάθεσης ίσο με το 2% της Υπολειπόμενης Αξίας.

Ο αναλυτικός υπολογισμός του WACC έλαβε υπόψη συντελεστές για τους υπολογισμούς του Cost of Equity ή/και του Cost of Debt (CoD) από πίνακες του Prof. Aswath Damodaran, δημοσιοποιημένους σε σχετικό ιστότοπο.

Η σύνθεση του κεφαλαίου δόθηκε με ευθύνη του εντολέα.

Συνολικά η Εύλογη Αξία του Μηχανολογικού Εξοπλισμού της μονάδας δίνεται:

Εύλογη Αξία (€) = 50.692.987,05 €

Παρακάτω δίνεται ο συνολικός πίνακας των Εύλογων Αξιών:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΠΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΥΡΙΟΥ, ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ(*)	
ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ 22 Α (20.821,91τμ)	645.000,00 €
ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ 19 ΒΙ.ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ (15.000,77τμ)	555.000,00 €
ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ 19 ΒΙ.ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ (15.000,35τμ)	555.012,95 €
ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΤ22Α	3.632.000 €
ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΤ19	960.000 €
ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	50.692.987,05 €
ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	**57.040.000,00 €**

(*): Οι αναλυτικές αξίες του εξοπλισμού παραδόθηκαν σε ηλεκτρονική μορφή.

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σημαντική Επισήμανση

Σύμφωνα με τις Εκτιμητικές Οδηγίες – Οδηγίο 10 των Εκτιμητικών Προτύπων του RICS (11η έκδοση), θα πρέπει να επιστήσουμε την προσοχή σας στο ακόλουθο σχόλιο σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Η πρόσφατη στρατιωτική δράση της Ρωσίας στην Ουκρανία έχει επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές, αυξάνοντας τη μεταβλητότητα. Υπάρχουν σοβαρές ανησυχίες σχετικά με τις αυξημένες τιμές και την προσφορά αγαθών, ιδιαίτερα για την αγορά ενέργειας. Η συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Ρωσίας, σε συνδυασμό με τις κυρώσεις που έχουν επιβληθεί από πολλές χώρες προς αυτήν διατηρούν την αναστάτωση και ενδυναμώνουν τις ανησυχίες για ενδεχόμενη πιθανή κλιμάκωση της διαμάχης με την εμπλοκή του ΝΑΤΟ.

Επιπλέον οι αναταραχές στην περιοχή της Γάζας μετά τη σύγκρουση Ισραήλ και Παλαιστίνης, με την πιθανή εμπλοκή και άλλων χωρών, όπως το Ιράν, η Αίγυπτος ο Λίβανος και η Σαουδική Αραβία, αυξάνει τον κίνδυνο δευτερογενών επιπτώσεων σε όλο τον κόσμο, επειδή η περιοχή είναι ένας σημαντικός προμηθευτής ενέργειας.

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, το ξέσπασμα άλλης μίας πολεμικής σύρραξης θα μπορούσε να αναζωπυρώσει τον πληθωρισμό σε παγκόσμιο επίπεδο, και ειδικά στην Ευρώπη, όπου οι οικονομίες είναι ευάλωτες και εξακολουθούν να διανύουν μία περίοδο ανάκαμψης, μετά από μία περίοδο πληθωριστικών πιέσεων που επιδεινώθηκαν από τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Επιπλέον, η υψηλή αβεβαιότητα που προκαλείται από τέτοιας κλίμακας γεγονότα είναι πιθανόν να επιφέρει περιορισμό της καταναλωτικής δαπάνης και των επενδύσεων, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε οικονομική ύφεση.

Παρά το γεγονός ότι οι παρούσες συνθήκες ενέχουν αυξημένο ρίσκο, η αγορά φαίνεται να λειτουργεί καταγράφοντας επαρκή όγκο στοιχείων πάνω στα οποία μπορεί να βασιστεί η εκτίμηση. Επομένως και για την αποφυγή τυχόν αμφιβολίας, η εκτίμησή μας δεν παρέχεται στη βάση ουσιώδους εκτιμητικής αβεβαιότητας, όπως ορίζεται στα VPS 3 and VPGA 10 των εκτιμητικών προτύπων του RICS (RICS Valuation – Global Standards).

Το εν λόγω επεξηγηματικό σχόλιο συμπεριλαμβάνεται για σκοπούς ενίσχυσης της διαφάνειας και για να παράσχει επιπλέον γνώση της αγοράς στην οποία έχει πραγματοποιηθεί η εκτίμηση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπ' όψιν την αυξημένη μεταβλητότητα, η οποία εξαρτάται από την εξέλιξη της στρατιωτικής διαμάχης, τονίζουμε τη σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης και σημειώνουμε ότι η εκτίμηση ενδεχομένως να πρέπει να επικαιροποιείται σε περισσότερο τακτά διαστήματα.

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σχόλια

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το ακίνητο να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του ακινήτου, που είναι δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,

Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,**
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Βασίλειος Ν. Πυροβέτσης, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών & Εκτιμήσεων
Γραφείου Θεσσαλονίκης

MICHAIL SIDIROPOULOS, REV
Certificate Registration Number: REV-GR/AVAG/2022/34
Αρ. Μητρώου Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδος 582
Certified Valuer in Machinery Plant & Equipment
Αρ. Πιστοποιητικού PEOPLECERT GR732000018MS

Δανός

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Απόσπασμα Χάρτη Ακινήτου

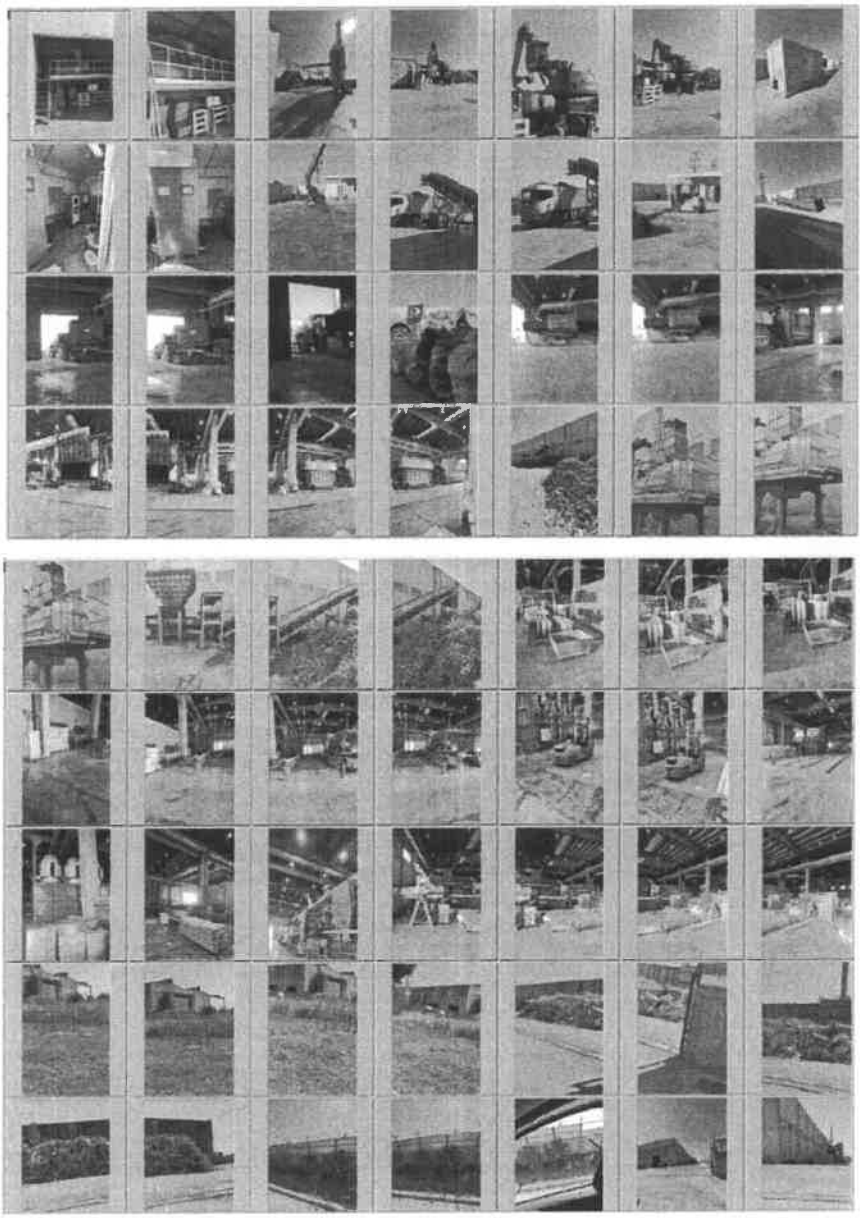




An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Φωτογραφίες



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΡΡΟΩΝ(DCF) – ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

INCOME STATEMENT	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Έσοδα €	100.240.931	138.274.453	86.435.080	85.909.091	114.545.455	132.363.636	132.363.636	132.363.636
Παραγωγικό Δυναμικό σε Tn	35.695 Tn	35.831 Tn	32.120 Tn	35.000 Tn	45.000 Tn	52.000 Tn	52.000 Tn	52.000 Tn
LME $	2.448	$ 2.749	$ 2.314	$ 2.200	$ 2.200	$ 2.200	$ 2.200	$ 2.200
Billet Premium $	885	$ 1.375	$ 553	$ 500	$ 600	$ 600	$ 600	$ 600
T-bar Premium $	259	$ 467	$ 276	$ 220	$ 250	$ 250	$ 250	$ 250
Exchange Rate $	1,2	$ 1,1	$ 1,1	$ 1,1	$ 1,1	$ 1,1	$ 1,1	$ 1,1
Κόστος Πωληθέντων €	89 777.458	119.846.257	67.198.086	85 259 922	106.981.903	124.716.359	124.716.359	124.716.359
Αξία Αποθεμάτων				76.876.471	99.246.595	114.034.751	114.034.751	114.034.751
Έξοδα Κίνησης				7.165.343	8.414.021	9.288.098	9.288.098	9.288.098
Έξοδα Συντήρ.				1.069.108	1.171.287	1.243.513	1.243.513	1.243.513
Έξοδα Ρύπων				150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Μικτό Κέρδος €	10.463.474	18.628.195	1.763.008	649.168	5.563.552	7.647.277	7.647.277	7.647.277
%Μικτό Κέρδος	10,4%	13,5%	-2,1%	0,8%	4,9%	5,8%	5,8%	5,8%
Λοιπά έσοδα €	2.231.589	1.995.557	2.019.776	1.860.445	2.134.857	2.466.946	2.466.946	2.466.946
Έσοδα Διαλογής				523.712	673.344	778.086	778.086	778.086
Έσοδα εφαρμ				1.136.733	1.461.514	1.688.860	1.688.860	1.688.860
Έξοδα διάθεσης	13.021	13.672	14.356	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Έξοδα Διοίκησης	119.898	125.893	132.186	270.000	270.000	270.000	270.000	270.000
EBIT	12.562.243	20.484.187	110.224	1.939.613	7.328.409	9.744.223	9.744.223	9.744.223
Αποσβέσεις	562.560	648.224	844.438	844.438	844.438	844.438	844.438	844.438
EBITDA	13.124.802	21.132.411	954.662	2.784.051	8.172.847	10.588.661	10.588.661	10.588.661
%EBITDA	13,1%	15,3%	1,1%	3,2%	7,1%	8,0%	8,0%	8,0%
Exit yield	15%							72.044.365,03
Έξοδα διάθεσης	2%							1.440.967,79
Χρηματοροή	13.124.802,24	21.132.411,75	954.661,66	2.784.050,79	8.172.846,57	10.588.660,99	10.588.660,99	81.196.078,32

Discount rate	15%
NPV	**62.681.493,87 €**
NPV to Fair Value coeff.	**9%**
Fair Value	**57.040.000,00**

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ WACC

"Foundry" Weighted Average Cost of Capital (WACC)			
Valuation as of 31.12.2023			
WACC Components		31.12.2023	Source
A. Cost of Equity			
Risk-free Rate	%	4,70%	CapitalIQ - Greek 10Y Bond 1.10.2023 - 31.12.2023
Market Risk Premium	%	8,26%	Prof. DAMODARAN
Country's Credit Rating (Moody's Rating)		Ba1	Moody's Credit Rating
Beta Coefficient (re-levered)		0,91	Sample's Average Beta
Size Premium	%	3,86%	Prof. DAMODARAN
Cost of Equity (CoE)	%	18,94%	
B. Cost of Debt (CoD)			
Estimated Pre-tax Cost of Debt Capital	%	6,20%	Bank of Greece (BoG) / November 2023
Tax Rate	%	22%	Corporate Tax Rate (Greece)
Cost of Debt (after-tax)	%	4,84%	
C. Capital Structure			
Equity-to-Total Capital	%	69,90%	Comparable Companies Simple
Debt-to-Total Capital	%	30,10%	Comparable Companies Simple
Weighted Average Cost of Capital (WACC)	%	14,70%	

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αναγωγές Συγκριτικών Στοιχείων Πωλήσεων Εμπορικών Αποθηκών																		
Συγκριτικά Στοιχεία Πωλήσεων Εμπορικών Αποθηκών						Αναγωγες										Αξίες		
Α/Α	Τοποθεσία	Περιγραφή Συγκριτικού	Εμβαδόν (τμ)	Τιμή Πώλησης	Τιμή Πώλησης (τμ)	Τύπος Συγκριτικού	Προσφ./ Ζητούμενη	Μεγέθος	Τοποθεσία	Πρόσβαση	Περιβάλλων χώρος	Πρόσοψη/ Ορατότητα	Πολεοδομία	Συνολική Αναγωγή	Αναγμένη Τιμή	Βαρύτητα	Σταθμισμένη Αξία
1	Κιλκίς	Εκκρεμεί σε ποσό 10.550 τ.μ. τροποποίηση με νέο τοπίο. Το ακίνητο βρίσκεται πολύ σε κεντρικό δρόμο και είναι κατάλληλο σε έκταση μεβάδου 77.000 τετραγωνικών μέτρων και επιτρέπεται από εκεί πάνω 8.800 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα και ύψος 8,5 μέτρων, ενώ πάνω 1.450 τετραγωνικών μέτρων και ύψος 8,5 μέτρων και εκεί πάνω ύψος ως 25ο τ.μ. τετραγωνικών μέτρων. Ζητούμενη Τιμή € 3.500.000 Πηγή: Μεσιτικό Γραφείο Αγγέλου	10.650	3.500.000 €	329 €	Ζητούμενη Τιμή	0,95	1,02	1,20	1,05	0,85	1,20	1,10	1,23	404 €	25%	101 €
2	Κιλκίς	Συμφωνητικό βιομηχανικών κτιρίων εμβαδού συνολικής επιφάνειας 31.858 τ.μ. με υφιστάμενα κτίσματα επί συνολικού 5.948 τ.μ. που αφορούσε στα 2 διαδοχικές οικοδομικές αδειες. Ζητούμενη Τιμή € 1.700.000 Πηγή: COMTRUST	5.948	1.700.000 €	286 €	Ζητούμενη Τιμή	0,95	0,99	1,20	1,05	0,95	1,20	1,16	1,43	401 €	25%	100 €
3	Κιλκίς	Πωλείται βιομηχανική - βιοτεχνική εγκατάσταση 2.940τ.μ.περ. εκτ σε οικ. 24 στρεμμάτων με την επιχείρηση και εξοπλισμό αδεία λειτουργίας στη θέση Νέων Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, 30 χλμ. από το κέντρο της Θεσσαλονίκης. Ζητούμενη Τιμή € 850.000. Πηγή: Golden Home Real Estate	2.440	850.000 €	348 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	0,97	1,15	0,90	1,00	1,20	1,35	1,07	372 €	25%	93 €
5	Κιλκίς	Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων σε μεγάλο βαθμό ανακτημένης, συνολικής επιφάνειας 20.955τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 52.070τ.μ. με πρόσοψη 82μ. αναλογούσαμενο το 11.300τ.μ. Περιλαμβάνει στο θέσης θέσης σταθμεύσης, 2 γεφυροπαστυγίες και δημόσιο γεωτρήση. Ζητούμενη Τιμή € 4.000.000. Πηγή: ΑΛΒΑΝΟΣ ΠΟΡΤΟΣ	20.955	4.000.000 €	199 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	1,08	1,20	1,10	0,95	1,25	1,25	1,61	360 €	25%	90 €
																Σύνολο	100%	384 €
																Στρογγυλοποιημένη Τιμή Πώλησης, ανά τμ:		384 €

RICS

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

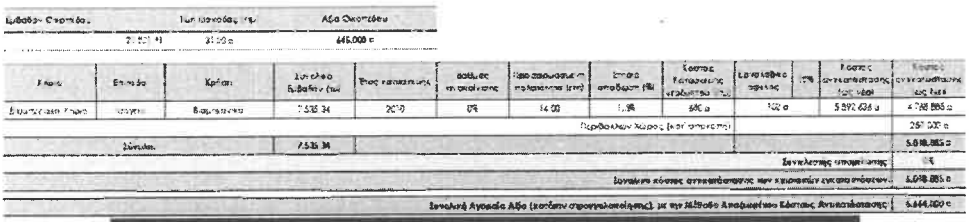
Αναγωγές Συγκριτικών Στοιχείων Πωλήσεων Εμπορικών Αποθηκών

Συγκριτικά Στοιχεία Πωλήσεων Εμπορικών Αποθηκών						Αναγωγές										Αξίες	
Α/Α	Τοποθεσία	Περιγραφή Συγκριτικού	Εμβαδόν τμ	Τιμή Πώλησης	Τιμή Πώλησης τμ	Τύπος Συγκριτικού	Πράξη / Ζητούμενη	Μέγεθος	Τοποθεσία	Πρόσβαση	Περιβάλλων χώρος	Προδιαγραφές	Πελατεία	Συνολική Αναγωγή	Αναγμένη Τιμή	Βαρύτητα	Σταθμισμένη Αξία
1	Κιλκίς	Βιομηχανικό ακίνητο 10.650 τετραγωνικών μέτρων στο Κιλκίς Το ακίνητο βρίσκεται πλησίον σε κεντρικό δρόμο και είναι κτισμένο σε έκταση εμβαδού 77.000 τετραγωνικών μέτρων και αποτελείται από ένα κτίριο 8.800 τετραγωνικών μέτρων και ύψους 8,5 μέτρων, ένα κτίριο 1.450 τετραγωνικών μέτρων και ύψους 6,5 μέτρων, και ένα κτίριο ύψους 8.000 τετραγωνικών μέτρων. Ζητούμενη Τιμή € 3.500.000. Πηγή: Μεσίτικο Γραφείο Αγγέλου	10.650	3.500.000 €	329 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	1,10	1,20	1,30	0,90	1,20	1,20	1,45	476 €	25%	119 €
2	Κιλκίς	Συγκρότημα βιοτεχνικών χώρων που έχουν ανεγερθεί σε οικόπεδο μεγάλης επιφάνειας 3.988 τ.μ. με ιδιοκτησιακές κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 5.948 τ.μ. προερχόμενα από 2 διαδοχικές οικοδομικές άδειες. Ζητούμενη Τιμή € 1.700.000. Πηγή: COMTRUST	5.948	1.700.000 €	286 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	1,05	1,20	1,00	1,00	1,20	1,25	1,63	466 €	25%	116 €
3	Κιλκίς	Πωλείται βιομηχανική - βιοτεχνική εγκατάσταση 2.440τμ εντός οικοπέδου 24 στρεμμάτων με πλήρη άδεια και κάμινους οπτών Λειτουργεί στο όριο νομών Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, 30 χλμ από το κέντρο της Θεσσαλονίκης Ζητούμενη Τιμή € 650.000 Πηγή: Golden Home Real Estate	2.440	650.000 €	348 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	1,02	1,15	1,00	1,05	1,20	1,14	1,43	497 €	25%	124 €
5	Κιλκίς	Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων σε μέτρο βάθος συντήρησης σταθμός εταιρείας 20.056τμ, σε οικόπεδο επιφάνειας 52.073τμ με περίφραξη 82μ. εσφαλτοστρωμένο το 11.000τμ. Περιστύλιο, αποθήκες βάσεις σταθμευτής, 2 κεφαλοπλόπτηγες, και δηλωμένη γειτονική Ζητούμενη Τιμή € 4.900.000 Πηγή: ΑΛΒΑΝΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	20.056	4.900.000 €	199 €	Ζητούμενη Τιμή	0,85	1,20	1,20	1,10	0,85	1,25	1,36	1,94	387 €	25%	97 €
																Σύνολο:	100%	457 €
																Σταθμισμένη Τιμή Πώλησης, ανά τμ.		457 €

RICS

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



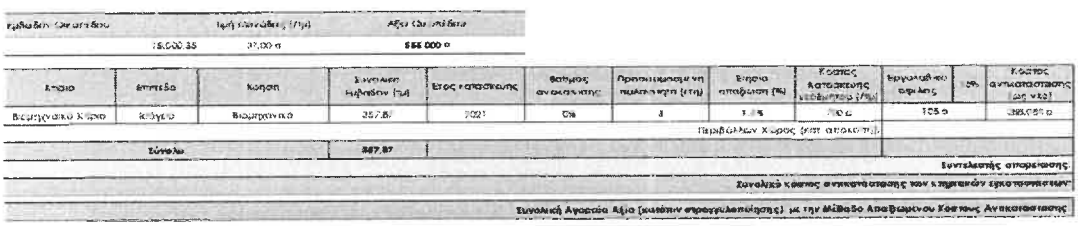
Είδος Ακινήτου	Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν	Τιμή Μονάδας	Αξία
Βιομηχανικό Κτίριο	Ισόγειο	Βιομηχανικό	7.535,34 τμ	384 ευρώ	2.893.571 ευρώ
	Σύνολο:		**7.535,34 τμ**		**2.890.000 ευρώ**
				Σύνολο:	**2.890.000 ευρώ**

Μέθοδος	Αξία	Βαρύτητα	Σταθμισμένη Αξία
Μέθοδος Απεξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης	5.664.000 ευρώ	50%	2.832.000 ευρώ
Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων Πωλήσεων	2.890.000 ευρώ	50%	1.445.000 ευρώ
		Σύνολο:	4.277.000 ευρώ
		Συνολική Σταθμισμένη Αγοραία Αξία:	**4.277.000 ευρώ**

RICS

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Είδος Ακινήτου	Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν	Τιμή Μονάδας	Αξία
Βιομηχανικό Κτίριο	Ισόγειο	Βιομηχανικό	257,87 τμ	3.500 ευρώ	902.545 ευρώ
	Σύνολο:		**257,87 τμ**		**902.500 ευρώ**
				Σύνολο:	**902.500 ευρώ**

Μέθοδος	Αξία	Βαρύτητα	Σταθμισμένη Αξία
Μέθοδος Απεξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης	1.515.000 ευρώ	100%	1.515.000 ευρώ
		Σύνολο:	1.515.000 ευρώ
		Συνολική Σταθμισμένη Αγοραία Αξία:	**1.515.000 ευρώ**

RICS

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

III) Στη συνέχεια, το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Διασπώμενης Εταιρείας, με την από 01.10.2024 ομόφωνη **απόφασή** του (επίσημο αντίγραφο του υπ΄αρ. 1992 Α πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, προσαρτάται στο παρόν), σε συνέχεια της από 05.07.2024 απόφασης του και αφού τέθηκε υπόψη του: α) το από 1/10/2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της Εταιρείας δια αποσχίσεως του κλάδου Χυτηρίου και εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη εταιρεία, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3, 59-74 του Ν. 4601/2019, β) το από 1/10/2024 σχέδιο Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 και γ) την από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης του αρ.17 Ν.4548/2018, υπό τον τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΧΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972 για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου χυτηρίου της εταιρείας», που συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ»:

1) Ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της Εταιρείας , το οποίο συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019 (εφεξής το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης) και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, Γεώργιο Μυλωνά, όπως ενεργώντας στο όνομα και για

λογαριασμό της εταιρείας να υπογράψει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 59 και 74 του Ν. 4601/2019 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, την οριστική συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης καθώς και κάθε άλλη σύμβαση ή πράξη, όπως αιτήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις με οποιοδήποτε περιεχόμενο και να επιμεληθεί των διατυπώσεων δημοσιότητας και εν γένει να πράξει ό,τι απαιτηθεί κατά την κρίση του για την πρόοδο και ολοκλήρωση της διαδικασίας Διάσπασης.

2) Ενέκρινε ομόφωνα την Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας, με την οποία επεξηγείται λεπτομερώς και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (αρ.61 παρ.1 Ν.4601/2019), τα οποία: **(α) Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και (β) Επεξηγηματική Έκθεση**, έχουν επί λέξει ως εξής:

(α) «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΔΙ΄ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ κατ΄εφαρμογή του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (εφεξής «η **Διασπώμενη**»), δυνάμει των από 05.07.2024 και 01.10.2024 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης της με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου (εφεξής καλούμενος ο «Κλάδος») και εισφορά του (όπως ειδικώς ορίζεται κατωτέρω στο άρθρο 3 του Σχεδίου Σύμβασης

Διάσπασης) σε νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, ήτοι την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής «η **Επωφελούμενη**») κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59 – 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του ΝΔ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν (εφεξής η «**Διάσπαση**») και τη σύνταξη, έγκριση και εκτέλεση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης (εφεξής «**ΣΣΔ**»).

Προς τούτο συντάσσεται στο Κιλκίς, σήμερα την 1η Οκτωβρίου 2024 το παρόν ΣΣΔ κατά τα Άρθρα 57 παρ. 3, 59-74 του Νόμου 4601/2019, όπως ισχύει σήμερα, από την Διασπώμενη, νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον κ. Γεώργιο Μυλωνά δυνάμει της από 01.10.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, το οποίο θα υπόκειται στην τελική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης.

Προοίμιο

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη Διάσπαση με απόσχιση του ανωτέρω Κλάδου ελήφθη στο πλαίσιο του επιδιωκόμενου διαχωρισμού των εταιρικών δομών, την διακριτή αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας της Εταιρείας καθώς και την ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου επιχειρηματικού στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας. Συνεπεία της απόσχισης του κλάδου και της διακριτής οικονομικής εκμετάλλευσής του, η Διασπώμενη προσδοκά να αντλήσει οικονομικά οφέλη ικανά να συμβάλουν στη μείωση και εξορθολογισμό των εταιρικών υποχρεώσεων. Παράλληλα, η αυτόνομη λειτουργία του κλάδου

αναμένεται να ενθαρρύνει μέλλουσες στρατηγικές συνεργασίες για την εισροή νέων κεφαλαίων και την βελτιστοποίηση της οικονομικής απόδοσης του χυτηρίου. Συνολικά, με τον εν λόγω στρατηγικό μετασχηματισμό η Διασπώμενη αναμένεται να βελτιώσει τη συνολική οικονομική της θέση και να αυξήσει την επιχειρηματική δυναμική της και τις προοπτικές της στους λοιπούς τομείς δραστηριοτήτων της.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-

α. **ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**: Η, κατά την ημερομηνία του παρόντος, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** η οποία εδρεύει στην ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου, στο Κιλκίς, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 14492035000 και ΑΦΜ 094220266, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον υπογράφοντα το παρόν. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξήντα ενός ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (€ 11.993.061,97) διαιρούμενο συνολικά σε τριάντα δυο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα μια (32.413.681) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα επτά λεπτών (€ 0,37) εκάστη, ως αναλυτικά παρατίθεται και κατωτέρω.

β. ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ: Η ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα λάβει χώρα ταυτόχρονα με την Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, θα είναι ανώνυμη εταιρεία που θα ιδρυθεί σύμφωνα με το εθνικό δίκαιο περί Α.Ε (ν. 4548/2018, ως ισχύει), θα έχει την επωνυμία «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», θα εδρεύει στην ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς και σκοπό μεταξύ άλλων την χύτευση κραμάτων αλουμινίου,

την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου, την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων (και ειδικότερα όπως κατωτέρω υπό τον όρο Β.1). Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00) διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη, ως αναλυτικά παρατίθεται και κατωτέρω.

Β. ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ: ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Διάσπαση θα γίνει με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου και εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, την Επωφελούμενη, και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στην Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3, 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, και τις διατάξεις εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, στους όρους και τις διατυπώσεις βάσει των οποίων υποβάλλεται, βάσει των κατωτέρω.

Β.1. Ισολογισμός (Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης) Μετασχηματισμού, Έκθεση Εκτίμησης και Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου: Ειδικότερα, για τον σκοπό της Διάσπασης, ορίστηκε η 30η Ιουνίου 2024 ως ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής

Κατάστασης Απόσχισης του αποσχιζόμενου κλάδου της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 05.07.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφ' εξής η «Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης» ή «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» - Παράρτημα Ι του παρόντος).

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 44, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 (εφεξής καλούμενη «**Έκθεση Εκτίμησης**» - Παράρτημα ΙΙ του παρόντος).

Επιπλέον, η ως άνω ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ» προέβη στην επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.4601/2019 και στην διατύπωση της κατά νόμο απαιτούμενης γνώμης (εφεξής καλούμενη «**Έκθεση Εμπειρογνωμόνων**»).

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και στην Έκθεση Εκτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι συντάχθηκε λεπτομερής έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης, που επεξηγεί και

δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4601/2019 (εφεξής «**Επεξηγηματική Έκθεση**»).

Β.2. Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης: Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης υποβάλλεται και καταχωρείται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4635/2019 και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης, κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης καθώς και το Καταστατικό την νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.3 του Ν. 4601/2019. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, δ και ε του Ν.4601/2019 και δη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών, της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4601/2019 και της Έκθεσης Εμπειρογνωμόνων σύμφωνα με το άρθρο 62 Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται λογιστική κατάσταση σύμφωνα με την περ. γ' της παρ.1 του άρθρου 63 του Ν.4601/2019 δεδομένου ότι η Διασπώμενη δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση,

σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) και η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους (άρθρο 63 παρ. 2(α) του Ν. 4601/2019).

Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό) στην Επωφελούμενη Εταιρεία, με βάση την περιουσιακή κατάστασή της, η οποία προκύπτει από την Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης – Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2024. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορά τον αποσχιζόμενο Κλάδο.

Περαιτέρω, στον Κλάδο περιλαμβάνεται το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στις εργασίες του. Η διαδοχή στην εργασιακή σχέση θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Β.3. Έγκριση της διάσπασης από την Γενική Συνέλευση: Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης που θα εγκρίνει την Διάσπαση, το ΣΣΔ και το Καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019, καθώς και η οριστική Πράξη Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν.4601/2019 και του Καταστατικού της Επωφελούμενης, υπόκεινται στις διατυπώσεις, δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 66, 68, 69 παρ.1 και 2 και 70 παρ.1 του Ν.4601/2019 για την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη Εταιρεία. Η Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης των

ανωτέρω εγγράφων στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 25-26 και 55 του Ν.4919/2022.

Β.4. Σημειώνεται, ότι, όπως προκύπτει από τις ετήσιες (εταιρικές και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης για την χρήση που έληξε την 31.12.2023, ο Κλάδος αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 30% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του ομίλου εταιρειών της Διασπώμενης. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η αναλυτική ενημέρωση και η άμεση αποστολή σχετικής ανακοίνωσης που θα περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.1 παρ.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει κατόπιν τροποποιήσεως του με την υπ' αριθμ. 201/15.04.2024 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής των Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. καθώς και την παράγραφο 12 της Απόφασης 25 του Χρηματιστηρίου Αθηνών περί «Εξειδίκευσης Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα».

Γ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου Κλάδου της 30-06-2024 και την από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», η οποία υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και

Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921, για τη μεταβίβαση συνόλου περιουσίας Κλάδου και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας).

Γ.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου/μεταβιβαζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.06.2024, στην από 30.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Διάσπασης, ώστε με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και τυχόν ειδικού τύπου, όπου απαιτείται, για τη μεταβίβαση κάθε επιμέρους περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου, η Επωφελούμενη Εταιρεία να καταστεί, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κινητών, ακινήτων, απαιτήσεων, άυλων αγαθών, αξιώσεων, εννόμων σχέσεων, διοικητικών ή άλλων αδειών, καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου.

Ειδικότερα, ο Κλάδος που αποσχίζεται σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, όπως αυτός απεικονίζεται στον από 30-06-2024 Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, είναι ο Κλάδος Χυτηρίου που δραστηριοποιείται στον τομέα της Χύτευσης και πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στους σκοπούς του καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας, ο Κλάδος που επιτελεί τον οριζόμενο στο καταστατικό της Διασπώμενης σκοπό «έγχυση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου και την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων».

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, ο καταστατικός σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας θα περιλαμβάνει:

α) Τη χύτευση κραμάτων αλουμινίου,

β) Τη θερμική κατεργασία αλουμινίου,

γ) Την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων,

δ) Την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου,

ε) Την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων,

στ) Τη συμμετοχή σε οποιεσδήποτε εταιρίες με παρεμφερή σκοπό, καθώς και συνεργασία με αυτές και/ή την ανάληψη αντιπροσωπειών οποιωνδήποτε επιχειρήσεων με παρεμφερή σκοπό,

Γ.2. Κατά τη διαδικασία της Διάσπασης και μετά την ολοκλήρωση αυτής, η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται, ούτε εκκαθαρίζεται αλλά διατηρεί τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τους άλλους κλάδους της. Ειδικότερα, η Διασπώμενη, μεταξύ άλλων θα διατηρήσει τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με:

α. την ανέγερση και εκμετάλλευση βιομηχανιών διέλασης αλουμινίου, την μελέτη, επινόηση,

ανάπτυξη, κατεργασία και εμπορία προϊόντων αλουμινίου σε οποιαδήποτε χώρα,

β. την εμπορία κάθε είδους μηχανήματος ή μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σχετιζομένου με τη διέλαση και κατεργασία του αλουμινίου, σε κάθε μορφή και στάδιο του μετάλλου, γ. την ανάπτυξη, παραγωγή και εμπορία κάθε είδους εξαρτήματος και μηχανισμού,

σχετιζομένου με τη μετάπλαση και λειτουργική δράση προϊόντων αλουμινίου,

δ. τη μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενεργείας, φωτοβολταϊκών συστημάτων ή σταθμών και πάρκων παραγωγής ενέργειας, την παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια, εμπορία και διανομή προϊόντων σχετικών με τη χρήση και διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, τεχνικών ή άλλων) και η ανάληψη κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της διανομής και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και παράγωγων προϊόντων,

ε. την παραγωγή και εμπορία θυρών, ειδών κιγκαλερίας, συστημάτων σκίασης, επίπλων, ειδών διακοσμήσεως και λειτουργικού εξοπλισμού οικιών,

στ. τη διενέργεια αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών και

ζ. την εμπορία πάσης φύσεως ανακυκλώσιμων υλικών, και κάθε άλλη συναφή προς τα ανωτέρω ασκούμενη δραστηριότητα η οποία δεν εντάσσεται

στη λειτουργία του μεταβιβαζόμενου Κλάδου

Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη, ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Γ.3 Κατανομή Εταιρικών Συμμετοχών: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 4601/2019, δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, δεδομένου ότι η εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου πραγματοποιείται συνολικά από την Διασπώμενη Εταιρεία και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία που θα συσταθεί, η οποία θα είναι κατά 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας, με διάθεση του συνόλου των μετοχών του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου στη Διασπώμενη Εταιρεία.

Γ.4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί από την αξία του Κλάδου, και συγκεκριμένα από το ποσό της εκτιμηθείσας Καθαρής Θέσης του εισφερόμενου Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως προκύπτει από τον από 30.06.2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και την από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης.

Ειδικότερα, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, κατά την 30.06.2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξήντα ενός ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (€ 11.993.061,97) διαιρούμενο συνολικά σε τριάντα δυο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα μια (32.413.681) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα επτά λεπτών (€0,37) εκάστη.

Η εκτιμώμενη Καθαρή Θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Χυτηρίου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00).

Στη βάση αυτή, το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00, διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη.

Δεδομένου ότι σε αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 παρ. 3, και ως εκ τούτου η Διασπώμενη θα διατηρήσει τον έλεγχο της περιουσίας του Αποσχιζόμενου Κλάδου, οι όροι της Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Διασπώμενη, μέσω της από 05.07.2024 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701) και Αθανάσιο Ρόϊλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) την επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν4601/2019 και τη διατύπωση της, κατά νόμο, απαιτούμενης γνώμης, όπως αναφέρεται και υπό **Β.1**. ανωτέρω. Αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής στην Έκθεση Γνωμοδότησης των Ορκωτών Ελεγκτών σχετικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Διασπώμενης στην Επωφελούμενη περιλαμβάνεται η εξής δήλωση: «Η συγκεκριμένη πράξη της απόσχισης είναι δίκαιη και λογική, καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και θα κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης».

Γ.5. Αποτελέσματα Διάσπασης. Τα στοιχεία που προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου της 30.6.2024, θα αποτελούν, μετά τη Διάσπαση, στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης Εταιρείας. Την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας περί της έγκρισης της Διάσπασης, η οποία θα ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, καθώς και της ολοκλήρωσης της οριστικής πράξης Διάσπασης από τη Διασπώμενη Εταιρεία, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής («**Ημέρα Διάσπασης**»), η διαδικασία της Διάσπασης περατώνεται, με τις εξής συνέπειες για τη Διασπώμενη Εταιρεία και την Επωφελούμενη Εταιρεία:

i. Η **Επωφελούμενη Εταιρεία** θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί στην οριστική Πράξη Διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.

ii. Η **Επωφελούμενη Εταιρεία** υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου Κλάδου και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων

σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Εταιρεία Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας. Στην Επωφελούμενη Εταιρεία πρόκειται να μεταβιβαστεί, στο πλαίσιο του αποσχιζόμενου Κλάδου και κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν τον Κλάδο και εν γένει άλλο στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού που αφορά τον αποσχιζόμενο κλάδο, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία στο παρόν ή στην οριστική Πράξη Διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο. Περιουσιακά στοιχεία, πάσης φύσεως άδειες, δικαιώματα ή έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο και δεν αναφέρονται ρητά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του **Παραρτήματος** Ι του παρόντος μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου.

Η περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης που ανήκουν στον Κλάδο, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην συμβολαιογραφική πράξη Διάσπασης.

Ειδικότερα όσον αφορά τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, η μεταγραφή/καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς

που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη Εταιρεία στο όνομα της Επωφελούμενης Εταιρείας γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών/καταχώρισης των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, αποσπάσματος ή αυτούσιας της πράξης Διάσπασης ή/και του Καταστατικού, στο οποίο θα εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης Εταιρείας, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων που αφορούν.

iii. Οι δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας, στον βαθμό και στην έκταση, που αφορούν στον αποσχιζόμενο/μεταβιβαζόμενο Κλάδο συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη Εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς οποιαδήποτε άλλη ειδική διατύπωση ή δήλωση από μέρος της για τη συνέχιση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Απόσχισης.

Γ.6. Διατυπώσεις παράδοσης στη Διασπώμενη Εταιρεία των μετοχών επί του μετοχικού κεφαλαίου της νεοϊδρυόμενης μέσω της διάσπασης Επωφελούμενης Εταιρείας.

Από το χρόνο καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της απόσχισης του Κλάδου από τις αρμόδιες αρχές και της σύστασης της Επωφελούμενης, η Επωφελούμενη Εταιρεία, θα επιμεληθεί κάθε συναφούς διαδικασίας σχετικής με την νόμιμη απόδειξη της ιδιότητας της Διασπώμενης ως μοναδικού μετόχου της Επωφελούμενης.



Ειδικότερα, από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του ν. 4548/2018, με τη δυνατότητα έκδοσης και παράδοσης μετοχικών τίτλων σε αυτήν.

Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη της Επωφελούμενης.

Γ.7. Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που θα παραδοθούν στη Διασπώμενη Εταιρεία θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας, καθώς και κάθε ειδικό όρο σχετικό με το δικαίωμα αυτό.

Η ημερομηνία από την οποία η Διασπώμενη Εταιρεία, - η οποία κατά τα άνω θα καταστεί μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας, συνεπεία της εισφοράς του Κλάδου στην τελευταία, - θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, θα είναι η Ημέρα Διάσπασης, ήτοι η ημερομηνία κατά την οποία θα δημοσιευθεί η απόφαση των αρμοδίων αρχών για την έγκριση της Διάσπασης και της σχετικής ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Δεν προβλέπονται άλλοι ειδικοί όροι σχετικοί με το δικαίωμα αυτό.

Γ.8. Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις του Κλάδου θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της «Επωφελούμενης Εταιρείας» και η τύχη των οικονομικών αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης, καταχώρησης και ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

Από **01-07-2024**, ήτοι από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης και υπό την αίρεση της έγκρισης της Διάσπασης από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας και της λήψης όλων των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν στον Κλάδο, μέχρι την Ημέρα Διάσπασης και της ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας (ήτοι της καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης για την Απόσχιση στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 του Ν. 4601/2019 και κατόπιν της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές), θεωρούνται ότι γίνονται, από λογιστική άποψη, στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας.

Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούται η Διασπώμενη εταιρεία να τις καλύψει με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Γ.9. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που, ενδεχομένως, παρέχονται στους εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης Εταιρείας και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια.

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4601/2019 καθώς και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στην μοναδική μέτοχο της Επωφελούμενης.

Γ.10. Ακριβής καταγραφή και κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου κατά την 30η-06-2024 είναι αυτή που καταγράφεται και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, που περιλαμβάνεται ενσωματωμένος στην από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.

Δ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Υπό την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων, που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.Δ 1297/1972, δυνάμει του οποίου πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού, του παθητικού, των άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Ε. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Το παρόν Σχέδιο Πράξης Διάσπασης με απόσχιση Κλάδου θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την ενημέρωση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας.

ΣΤ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Με την έγκριση, καταχώρηση και ολοκλήρωση της Διάσπασης καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στην θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ζ. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΙΤΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΙΣΤΩΤΩΝ.

Ζ.1. Κάθε μία εκ των συμβάσεων τρίτων μερών με τη Διασπώμενη Εταιρεία, το αντικείμενο των οποίων αφορά στον αποσχιζόμενο Κλάδο, μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, με εκχώρηση των απαιτήσεων και αναδοχή των υποχρεώσεων αντίστοιχα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ζ.2. Η προστασία των δανειστών της Διασπώμενης Εταιρείας ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις και ιδίως του Ν. 4601/2019.

Η. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α) Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνουν και δεσμεύονται ότι θα συμμορφωθούν με το σύνολο των σχετικών με την απόσχιση διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία. Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία, ιδίως μετά

την έγκριση, την ολοκλήρωση και τη δημοσίευση της απόσχισης του Κλάδου από τις αρμόδιες αρχές, θα αναλάβουν την υποχρέωση να προβούν αμελλητί σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη, γνωστοποίηση, σύναψη σύμβασης, τροποποίηση σύμβασης, καταχώρηση, αίτηση και εν γένει ιδιαίτερη διατύπωση ή ειδικό τύπο, που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου αυτά να έχουν ισχύ έναντι πάντων.

β) Δεν υφίστανται περισσότερες κατηγορίες μετόχων στις μετέχουσες στην Διάσπαση εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Διάσπαση. Για τα δικαιώματα ομολογιούχων δανειστών ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 86 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης.

Κιλκίς, 01.10.2024

Για το Δ.Σ. της Διασπώμενης

ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(β) «ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019

σχετικά με τη Διάσπαση δι' απόσχισης του Κλάδου Χυτηρίου με σύσταση νέας εταιρείας, κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν.Δ.

1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Διοίκηση της «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Διασπώμενη» ή η «Εταιρεία») αποφάσισε να προχωρήσει σε εταιρικό μετασχηματισμό διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου και εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη Διάσπασης (εφεξής η «Επωφελούμενη»).

Η Διασπώμενη, σε συνέχεια σχετικών δηλώσεων του Προέδρου της, ανακοίνωσε στις 26 Απριλίου 2024 την πρόθεση απόσχισης του Κλάδου Χυτηρίου και την εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία («Επωφελούμενη») με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, (εφεξής η «Απόσχιση»).

Περαιτέρω, δυνάμει της από 05.07.2024 σχετικής απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης της Εταιρείας με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου και εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη Επωφελούμενη σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972 όπως ισχύουν. Η Επωφελούμενη θα είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης. Η Διασπώμενη θα διατηρήσει τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, που δεν αφορούν την (αποσχιζόμενη) δραστηριότητα. Η 30η Ιουνίου 2024

ορίστηκε ως ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής Κατάστασης και εκτίμησης του αποσχιζόμενου Κλάδου, από την επομένη δε της εν λόγω ημερομηνίας και έως τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται και θα αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο, θα θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική πράξη στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Η ολοκλήρωση της Απόσχισης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ», η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 44, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921, το έργο εξέτασης των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και σύνταξης της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με τα άρθρα 62 και 10 του ν. 4601/2019 καθώς και της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης, βάσει των οποίων θα αποφασισθεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και του Νόμου 1297/1972. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε εγγράφως και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 59 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, το από 01.10.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης (εφεξής το «Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης»).

Σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 4601/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταρτίζει την παρούσα λεπτομερή έκθεση, η οποία εξηγεί και αιτιολογεί από νομική και επιχειρηματική/οικονομική άποψη, το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης καθώς και τον αριθμό εταιρικών συμμετοχών στην Επωφελούμενη που αποδίδονται στη Διασπώμενη εταιρεία. Ειδικότερα στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει υπόψη της Γενικής Συνέλευσης τα ακόλουθα:

Α. Η Απόσχιση από επιχειρηματική και οικονομική άποψη.

Η απόφαση της διοίκησης για τον εν λόγω εταιρικό μετασχηματισμό εντάσσεται στο πλαίσιο εφαρμογής τόσο της επιχειρηματικής της στρατηγικής, μεταξύ των στόχων της οποίας είναι ο οργανωτικός διαχωρισμός και η λειτουργική αυτοτέλεια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και εταιρικών δομών της Εταιρείας, όσο και των επενδυτικών της στόχων. Η διοίκηση της Εταιρείας είναι πεπεισμένη ότι η αποφασισθείσα Απόσχιση θα συμβάλει στην μεγιστοποίηση της απόδοσης των λειτουργικών μονάδων, ενισχύοντας ταυτόχρονα την ευελιξία των κινήσεων και τη διεύρυνση των στρατηγικών επιλογών της Εταιρείας. Περαιτέρω, συνεπεία της απόσχισης του κλάδου και της δυνατότητας διακριτής επιχειρηματικής του λειτουργίας και αξιοποίησης, η Διασπώμενη προσδοκά να αντλήσει οικονομικά οφέλη, ικανά να συμβάλουν στην ανάπτυξη της εταιρικής λειτουργίας, καθώς και τη μείωση και εξορθολογισμό των εταιρικών υποχρεώσεων. Παράλληλα, η αυτόνομη λειτουργία του κλάδου αναμένεται να ενθαρρύνει μέλλουσες στρατηγικές

συνεργασίες για την εισροή νέων κεφαλαίων και την βελτιστοποίηση της οικονομικής απόδοσης του χυτηρίου. Συνολικά, με τον εν λόγω στρατηγικό μετασχηματισμό η Διασπώμενη αναμένεται να βελτιώσει τη συνολική οικονομική της θέση και να αυξήσει την επιχειρηματική δυναμική της και τις προοπτικές της στους λοιπούς τομείς δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, η προτεινόμενη απόσχιση θα δώσει την ευκαιρία η Εταιρεία να βελτιώσει την επίδοσή της σε ζητήματα ανταγωνιστικότητας, άντλησης κεφαλαίων, περιορισμού υποχρεώσεων και βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής και οργανωτικής εταιρικής δομής. Ενόψει των ανωτέρω κρίνεται ότι η απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου της Εταιρείας και η εισφορά του σε νέα εταιρεία με τον ως άνω περιγραφόμενο μετασχηματισμό προκρίνεται συνολικά ως οικονομικά συμφέρουσα για την Εταιρεία. Επιπλέον, η απόσχιση και εισφορά του σε νέα εταιρεία θα είναι επωφελής για την ανάπτυξη του ίδιου του Κλάδου Χυτηρίου, καθώς θα δώσει στην νέα οντότητα την ευελιξία να ακολουθεί διακριτές στρατηγικές άντλησης και κατανομής κεφαλαίων με βάση τις αντίστοιχες επιχειρηματικές της ανάγκες και προτεραιότητες και ενδεχομένως να επιτυγχάνει ευνοϊκότερο κόστος κεφαλαίου.

Η νομική και οικονομική θέση λοιπών οντοτήτων του ομίλου ALUMIL δεν επιδρούν στην παρούσα επεξηγηματική του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης έκθεση.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του εταιρικού μετασχηματισμού τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση / Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024 (εφεξής η «Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης» ή «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), αντίγραφο του οποίου

επισυνάπτεται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης ως Παράρτημα Ι, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Απόσχισης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωσή της, θα μεταφερθούν ως περιουσιακά στοιχεία στα λογιστικά αρχεία της Επωφελούμενης.

Στο πλαίσιο της Απόσχισης, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας. Η Επωφελούμενη θα υποκατασταθεί αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο. Η Διασπώμενη πρόκειται να μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ώστε, με την ολοκλήρωση των σχετικών διατυπώσεων και όρων με βάση τις κείμενες διατάξεις, η Επωφελούμενη θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον εισφερόμενο Κλάδο.

Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν την δραστηριότητα του Κλάδου και συγκεκριμένα θα διατηρήσει τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται ενδεικτικά με: α. την ανέγερση και εκμετάλλευση βιομηχανιών διέλασης αλουμινίου, την

μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατεργασία και εμπορία προϊόντων αλουμινίου σε οποιαδήποτε χώρα, β. την εμπορία κάθε είδους μηχανήματος ή μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σχετιζομένου με τη διέλαση και κατεργασία του αλουμινίου, σε κάθε μορφή και στάδιο του μετάλλου, γ. την ανάπτυξη, παραγωγή και εμπορία κάθε είδους εξαρτήματος και μηχανισμού, σχετιζομένου με τη μετάπλαση και λειτουργική δράση προϊόντων αλουμινίου, δ. τη μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενεργείας, φωτοβολταϊκών συστημάτων ή σταθμών και πάρκων παραγωγής ενέργειας, την παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια, εμπορία και διανομή προϊόντων σχετικών με τη χρήση και διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, τεχνικών ή άλλων) και η ανάληψη κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της διανομής και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και παράγωγων προϊόντων, ε. την παραγωγή και εμπορία θυρών, ειδών κιγκαλερίας, συστημάτων σκίασης, επίπλων, ειδών διακοσμήσεως και λειτουργικού εξοπλισμού οικιών, στ. τη διενέργεια αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών και ζ. την εμπορία πάσης φύσεως ανακυκλώσιμων υλικών, καθώς και κάθε άλλη μη σχετιζόμενη με τον αποσχιζόμενο Κλάδο δραστηριότητα.

Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη, ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης δηλώνει ότι δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά τη διαδικασία εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου. Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης της 30.6.2024, έχει γίνει από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 44, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921, οι οποίοι διορίστηκαν δυνάμει της από 05.07.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.

Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που αφορούν τον κλάδο από την 1η Ιουλίου 2024 μέχρι την Ημέρα της Διάσπασης, θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική άποψη στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούται η Διασπώμενη εταιρεία να τις καλύψει με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης προσδιορίζεται βάσει της αξίας του Κλάδου όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης / Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτή



αποτυπώνεται στην από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης ως Παράρτημα ΙΙ. Στη βάση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης πρόκειται να διαμορφωθεί στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00) διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη.

Β. Εταιρική Συμμετοχή

Οι όροι της Απόσχισης δεν μπορεί παρά να θεωρηθούν δίκαιοι και λογικοί, καθώς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 57 του ν. 4601/2019, η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα μεταβιβαστούν στην τελευταία.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Διασπώμενη, μέσω της από 05.07.2024 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701) και Αθανάσιο Ρόϊλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) την επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν4601/2019 και τη διατύπωση της, κατά νόμο, απαιτούμενης γνώμης, όπως αναφέρεται και υπό **Β.1**. ανωτέρω. Αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής στην Έκθεση Γνωμοδότησης των Ορκωτών Ελεγκτών σχετικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Διασπώμενης στην Επωφελούμενη περιλαμβάνεται η εξής

δήλωση: «Η συγκεκριμένη πράξη της απόσχισης είναι δίκαιη και λογική, καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και θα κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης».

Οι μετοχές στην Επωφελούμενη που θα αποκτήσει η Διασπώμενη θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη και σε κάθε εν γένει διανομή της Επωφελούμενης προς τους μετόχους της, που θα λάβει χώρα από την Ημέρα Διάσπασης (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω) και εφεξής, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Γ. Η Απόσχιση από νομική άποψη

Ο εταιρικός μετασχηματισμός θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρο 57 παρ.3, άρθρα 59-74), τις διατάξεις των Νόμων 4548/2018 περί ανώνυμων εταιρειών και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, και θα συντελεστεί με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου της Διασπώμενης και εισφορά του στην Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της Απόσχισης. Για την Απόσχιση θα απαιτηθεί έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης, η οποία θα ληφθεί όπως ορίζεται στο νόμο και το καταστατικό της. Επιπρόσθετα, η ολοκλήρωση της Απόσχισης τελεί υπό την αίρεση της λήψης όλων των αναγκαίων, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Η Επωφελούμενη, η σύσταση της οποίας δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης Απόσχισης θα πραγματοποιηθεί με τη

καταχώρηση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού πλαισίου, θα είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και θα εδρεύει στην ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς. Η Επωφελούμενη θα έχει σκοπό μεταξύ άλλων την χύτευση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου, την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων και θα αποτελεί 100% θυγατρική εταιρεία της Διασπώμενης.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής πράξης διάσπασης που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου (εφεξής η «Ημέρα Διάσπασης»), όπου θα κατατεθούν και τα λοιπά έγγραφα που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης, η διαδικασία της Απόσχισης ολοκληρώνεται και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης όσο και έναντι τρίτων τα ακόλουθα αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί στην οριστική πράξη Απόσχισης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.

β) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων

σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας. Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον Κλάδο. Η Διασπώμενη πρόκειται να μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ώστε, με την ολοκλήρωση των σχετικών διατυπώσεων και όρων με βάση τις κείμενες διατάξεις, η Επωφελούμενη θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον εισφερόμενο Κλάδο. Μεταβιβάζεται σύμφωνα με τα παραπάνω στην Επωφελούμενη και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον ως άνω Κλάδο της Διασπώμενης και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, ή και στην συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της απόσχισης του Κλάδου και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις

διατυπώσεων και όρων, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη.

Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης δύναται να πραγματοποιηθεί εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης ή του καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.

Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης που ανήκουν στον υπό απόσχιση Κλάδο, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης.

γ) Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης, σχετικές με τον Κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης.

δ) Ως αποτέλεσμα της απόσχισης του Κλάδου, η Διασπώμενη θα καταστεί μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας το σύνολο μετοχών που θα εκδώσει η τελευταία κατά τη σύσταση αυτής, συνεπεία της εισφοράς του Κλάδου.

Ειδικότερα, με την ολοκλήρωση της απόσχισης και εισφοράς του Κλάδου θα ιδρυθεί η Επωφελούμενη με μετοχικό κεφάλαιο που θα αποτελείται από τετρακόσιες ογδόντα πέντε

χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη, οι οποίες θα αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης και θα αναληφθούν από τη Διασπώμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του ν. 4548/2018, οι δε μετοχές της Επωφελούμενης θα παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης, σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που λάβει χώρα από την Ημέρα Διάσπασης και έπειτα.

Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη της Επωφελούμενης και δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4601/2019, καθώς και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης.

Δ. Επιπτώσεις στην απασχόληση των εργαζομένων-απασχολούμενων στο Κλάδο, συνεπεία της Απόσχισης.

Η Απόσχιση δεν θα έχει δυσμενή επίπτωση στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των εργαζομένων της Διασπώμενης που απασχολούνται στον Κλάδο. Ειδικότερα, μετά την έγκριση, καταχώρηση και ολοκλήρωση της εν θέματι απόσχισης του Κλάδου, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην

Επωφελούμενη, η οποία με τη σειρά της θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για την απόσχιση του Κλάδου, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Κύριοι μέτοχοι

Για όλους τους ανωτέρω επιχειρηματικούς/οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η Απόσχιση του Κλάδου και η σύσταση της Επωφελούμενης είναι απολύτως δικαιολογημένες από οικονομική και νομική άποψη και εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, προς τούτο δε συντάσσει και υποβάλει την παρούσα έκθεση και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την έγκριση της προτεινόμενης Απόσχισης, καθώς και την έγκριση του σχετικού Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, των συνοδευτικών αυτού εγγράφων και εν γένει όλων των σχετικών πράξεων, ανακοινώσεων και εγγράφων για τον σκοπό αυτό.

Κιλκίς, 01.10.2024

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ

ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

IV) Στη συνέχεια, στις 7-10-2024 συντάχθηκε η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**, βάσει εξέτασης του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αναφορικά με την εισφορά του κλάδου Χύτευσης αυτής σε νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 και 62 του Ν. 4601/2019», από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόιλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της ελεγκτικής

εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ».

Η ανωτέρω Γνωμοδότηση, μετά της διαβιβαστικής της επιστολής προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, έχει επί λέξει ως εξής :

«Έκθεση Γνωμοδότησης των άρθρων 62 και 10 του ν. 4601/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αλουμύλ Βιομηχανία Αλουμινίου ΑΕ αποφάσισε στην, από 05/07/2024, συνεδρίασή του, την απόσχιση του αυτοτελούς κλάδου Χύτευσης (ο «**Κλάδος**») της εταιρείας Αλουμύλ Βιομηχανία Αλουμινίου ΑΕ (η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**») και την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης (η «**Νέα Εταιρεία**» ή η «**Επωφελούμενη**»), μέσω υλοποίησης της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, των διατάξεων του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του ν.δ. 1297/1972, όπως ισχύουν (η «**Διάσπαση**»).

Η Διάσπαση που θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με την εν γένει εφαρμοστέα νομοθεσία, δεν θα επηρεάσει τα ενοποιημένα οικονομικά του Ομίλου Αλουμύλ, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη θα ενοποιείται πλήρως, αφού η Διασπώμενη θα κατέχει άμεσα ποσοστό 100% αυτής.

Ως ημερομηνία Διάσπασης και σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού ορίσθηκε η 30η Ιουνίου 2024.

Σύμφωνα με την από 30/09/2024 Έκθεση Αποτίμησης η οποία συντάχθηκε για το σκοπό της Διάσπασης βάσει του ν.δ. 1297/1972, η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 30/06/2024



εκτιμήθηκε με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, η οποία κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη, βάσει της οποίας προσδιορίστηκε η επιμέρους αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου. Με βάση τα ανωτέρω, το προς κεφαλαιοποίηση ποσό ανέρχεται σε € 48.518.000,00.

Κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, που θα συσταθεί με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας και θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (ν. 4548/2018), θα αποτελείται από:

- Μετοχικό Κεφάλαιο: € 48.518.000,00
- Μετοχές: 485.180 κοινές ονομαστικές μετοχέ ς
- Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: € 100,00

Η παρούσα Έκθεση Γνωμοδότησης, αναφορικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Επωφελούμενης που διατίθενται στη Διασπώμενη, πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ν. 4601/2019, όπως αυτή εφαρμόζεται ανάλογα βάσει των άρθρων 54, 57, 61, 62 και 74 του ν. 4601/2019.

Έλεγχος Σχεδίου Όρων Απόσχισης

Το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης («**ΣΠΔ**») συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, υπεγράφη την 01/10/2024 από τα εξουσιοδοτημένα μέλη της και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης. Όπως ρητά αναφέρεται στο ΣΔ, ο Κλάδος αποσχίζεται από τη Διασπώμενη και θα εισφερθεί σε 100% θυγατρική της εταιρεία, που πρόκειται να συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Δήλωση για την Κατανομή των Εταιρικών Συμμετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 57 του ν. 4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται συνολικά από μία διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία νεοσυσταθείσα επωφελούμενη εταιρεία, οποία θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη της Διάσπασης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και, ως εκ τούτου, η Διασπώμενη θα παραμείνει έμμεσα ο δικαιούχος των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου.»

V) Στη συνέχεια στις **15/10/2024 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, τα εξής: **α)** η από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης του αρ.17 Ν.4548/2018, που συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόιλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ» και εκδόθηκε η σχετική ανακοίνωση, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518333, της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Γενικής Διεύθυνσης



Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή-Διεύθυνσης Εταιριών-Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό πρωτ.3410795/15-10-2024, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα πράξη, **β)** το από 01.10.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518289 και εκδόθηκε η σχετική ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή-Διεύθυνσης Εταιριών-Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αρ. πρωτ. 3410767/15.10.2024, με το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **γ)** η από 1.10.2024 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας, επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας, με την οποία επεξηγείται λεπτομερώς και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (αρ.61 παρ.1 Ν.4601/2019), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Δ) 4518327/15-10-2024 και εκδόθηκε η με αριθμό πρωτ.3410772/15-10-2024 Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή-Διεύθυνσης Εταιριών-Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και **δ)** η ανωτέρω αναφερόμενη από 7/10/2024 Έκθεση Γνωμοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 και 62 του Ν. 4601/2019 εξέτασης του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αναφορικά με την εισφορά του κλάδου Χύτευσης αυτής σε νέα εταιρεία, από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιος Ρόιλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 της

ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518333 και εκδόθηκε η σχετική ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή-Διεύθυνσης Εταιριών-Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αρ. πρωτ. 3410788/15.10.2024, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

VI) Στη συνέχεια κατά δήλωση των εμφανισθέντων, από 15.10.2024 τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, για ένα τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης Εταιρείας, που κλήθηκε να αποφασίσει για τη Διάσπασή της, όπως κατωτέρω αναφέρεται, σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 1 και 2 του Ν. 4601/2019, η Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, η Έκθεση Γνωμοδότησης του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019, η Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 καθώς και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι ετήσιες εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου των τριών (3) τελευταίων ετών. Κατά δήλωση των εμφανισθέντων, δεν απαιτήθηκε λογιστική κατάσταση σύμφωνα με την περ. γ' της παρ.1 του άρθρου 63 του Ν.4601/2019 δεδομένου ότι η Εταιρεία δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς



διαπραγμάτευση σε οργανωμένη ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) και η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους (άρθρο 63 παρ. 2(α) του Ν. 4601/2019). Επιπλέον τηρήθηκε η διαδικασία ενημέρωσης ι) του προσωπικού της Εταιρείας και ιι)των πιστωτών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 4601/2019. Κατά τη δήλωση των εμφανισθέντων, ουδεμία αντίρρηση προβλήθηκε εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

VII) Ότι περαιτέρω η **Έκτακτη Γενική Συνέλευση** της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της, της 09.12.2024, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αφού έλαβε υπόψη της:

α) το από 01.10.2024 **Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης**, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4518289 στις 15.10.2024 (σχετ. ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3410767/15.10.2024).

β) την από 01.10.2024 **Επεξηγηματική Έκθεση** του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019 και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 4518327 στις 15.10.2024 (σχετ. ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3410772/15.10.2024).

γ) την από 30.09.2024 **Έκθεση Εκτίμησης** του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η οποία καταχωρίστηκε ξεχωριστά στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 4518371 στις 15.10.2024 (αρ. πρωτ. σχετικής Ανακοίνωσης 3410795 / 15.10.2024).

δ) την από 07.10.2024 **Έκθεση Γνωμοδότησης** (Εμπειρογνωμόνων) επί του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 62 του Ν. 4601/2019 και

καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 4518333 στις 15.10.2024 (αρ.πρωτ. σχετικής Ανακοίνωσης 3410788/15.10.2024) και επιπλέον

ε) το **σχέδιο Καταστατικού** της επωφελούμενης νεοϊδρυόμενης ανώνυμης Εταιρείας, που συμπεριλαμβάνει τον ορισμό πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου και τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την πρώτη εταιρική χρήση αυτής και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο παρόν συμβόλαιο Διάσπασης

και αφού ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο επί της σχετικής εισήγησης του Δ.Σ., η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, **αποφάσισε ομόφωνα** με ψήφους 26.321.269 επί συνόλου 26.321.269 παρισταμένων ψήφων τα εξής:

- Εγκρίνει το από 01.10.2024 «Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δι' απόσχισης του κλάδου Χυτηρίου με σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».
- Εγκρίνει την Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης – Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2024, μετά της σχετικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, η οποία πραγματοποιήθηκε για τον σκοπό αυτόν.
- Επικυρώνει και υιοθετεί το περιεχόμενο των από 05.07.2024 και 01.10.2024 αποφάσεων του ΔΣ, με ανανέωση διά της παρούσης της εντολής και εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο



Μυλωνά, να υπογράψει για λογαριασμό της Εταιρείας την οριστική συμβ/φική πράξη διάσπασης και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο ή δήλωση καθώς και να προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια σχετιζόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο με τη ολοκλήρωση της διαδικασία διάσπασης,

- Βεβαιώνει ότι παρασχέθηκε το δικαίωμα πλήρους πρόσβασης των μετόχων στα έγγραφα που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄, β΄, δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, δίχως να υποβληθεί αντίρρηση ή ένσταση.
- Βεβαιώνει ότι δεν υπήρξαν αντιρρήσεις μετόχων, εργαζομένων, πιστωτών ή τρίτων για την επικείμενη διάσπαση.
- Εγκρίνει όλες οι έως σήμερα γενόμενες πράξεις αναφορικά με τη παρούσα διάσπαση με απόσχιση κλάδου.
- Εγκρίνει τη διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», με εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου σε νέα ανώνυμη εταιρεία, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59 – 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του ΝΔ 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στο ανωτέρω εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Έτσι, κατόπιν όλων των ανωτέρω **ΣΗΜΕΡΑ** με την παρούσα πράξη μου, η νομίμως εκπροσωπούμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε»,** δια του πληρεξουσίου της, σε εκτέλεση της ανωτέρω από 09.12.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54, της παρ. 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59 έως και 74, 83 έως και 87 και 140 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 καθώς και του

Ν.Δ.1297/1972, όπως ισχύουν, **καταρτίζει και συνομολογεί την οριστική πράξη Διάσπασης της υφιστάμενης Διασπώμενης Εταιρείας με την απόσχιση του κλάδου Χυτηρίου και την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία, η οποία συνιστάται για αυτόν τον σκοπό, έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη Εταιρεία του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, η οποία θα είναι κατά 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και τη σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενης)**, με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες:

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ- ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α. **ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**: Διασπώμενη, είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** η οποία εδρεύει στην ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου, στο Κιλκίς, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 14492035000 και ΑΦΜ 094220266, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Γεώργιο Μυλωνά του Αλεξάνδρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξήντα ενός ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (€ 11.993.061,97) διαιρούμενο συνολικά σε τριάντα δυο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα μια (32.413.681) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα επτά λεπτών (€ 0,37) εκάστη, ως αναλυτικά παρατίθεται και κατωτέρω.

β. ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ: Η ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», **και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.»** και για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**ALUFOND SINGLE MEMBER S.A.**», **με ΑΦΜ** υπό σύστασης νομικού προσώπου **996466335**, θα εδρεύει στη ΒΙΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς με σκοπό μεταξύ άλλων την χύτευση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου, την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00) διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη, ως αναλυτικά παρατίθεται και κατωτέρω, η οποία **συνιστάται με την παρούσα Συμβολαιογραφική Πράξη** Διάσπασης της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 και της οποίας το Καταστατικό, όπως αυτό εγκρίθηκε ομόφωνα από την ως άνω από 09.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.»

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 48.518.000,00

Άρθρο 1. Σύσταση - Επωνυμία

1) Συστήνεται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.**».

2) Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**ALUFOND SINGLE MEMBER S.A.**»

Άρθρο 2. Έδρα

1) Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Σταυροχωρίου Κιλκίς (Βιομηχανική περιοχή Σταυροχωρίου Κιλκίς).

Άρθρο 3. Σκοπός

1. Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

α) Την χύτευση κραμάτων αλουμινίου,

β) Την θερμική κατεργασία αλουμινίου,

γ) Την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων,

δ) Την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου,

ε) Την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων,

στ) Την συμμετοχή σε οποιεσδήποτε εταιρίες με παρεμφερή σκοπό, καθώς και συνεργασία με αυτές και/ή την ανάληψη αντιπροσωπειών οποιωνδήποτε επιχειρήσεων με παρεμφερή σκοπό,

2.- Για την επίτευξη του σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

α) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.-

β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.-

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.-

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Άρθρο 4. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και ορίζεται από την καταχώριση και δημοσίευση του Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000) διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη.

ΑΡΘΡΟ 6. Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Οποιαδήποτε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται αποκλειστικώς με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στο παρόν, πλην των αυξήσεων που επιβάλλονται από ειδικές διατάξεις νόμων.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης των μετόχων σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 7. Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές. Η εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή. Στο βιβλίο αυτό

καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας – ανάλογα την περίπτωση –της διεύθυνσης ή της έδρας τους, του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου, καθώς και του αριθμού και της κατηγορίας των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η εταιρεία δύναται να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο Βιβλίο αυτό.

2. Η Εταιρεία δύναται να εκδίδει τίτλους μετοχών, οι οποίοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα Μέλος του οριζόμενο από αυτό. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών. Αυτές ανταλλάσσονται με τις οριστικές άμα τη εκδόσει αυτών.

3. Οι μετοχές της Εταιρείας δύνανται να τηρούνται σε λογιστική μορφή (άυλοι τίτλοι) σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.5 του Ν. 4548/2018. Επί άυλων μετοχών ως χρόνος εκδόσεώς των ορίζεται ο χρόνος καταχωρίσεώς των στα αρχεία της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» ή οποιασδήποτε άλλη υπηρεσίας ή αρχής ορισθεί κατά νόμο.

Άρθρο 8. Δικαιώματα Μετόχων

1. Κάθε μετοχή παρέχει στον κάτοχό της, το δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από τη

μετοχή είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή.

3. Το πρόσωπο που αποκτά την ιδιότητα του μετόχου μπορεί αυτοδικαίως και χωρίς περιορισμό να ασκεί όλα τα δικαιώματα και υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία των Ανωνύμων Εταιρειών, από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και από τις αποφάσεις που λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Άρθρο 9. Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δύναται να αποφασίζει γενικώς επί πάσης εταιρικής υποθέσεως, που δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν το τελευταίο αποφασίσει, επί συγκεκριμένου θέματος, την παραπομπή του για κρίση στη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 10. Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου – Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

1.Η εταιρεία διοικείται είτε από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής), είτε από Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' επιλογήν της Γενικής Συνέλευσης, η οποία εκλέγει το Μονομελές Διοικητικό Όργανο ή το Διοικητικό Συμβούλιο για θητεία έξι (6) χρόνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.

2.Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο ή το Διοικητικό Συμβούλιο μπορούν, να αναθέτουν, για χρονικό διάστημα και με όρους που κρίνουν σκόπιμο, την άσκηση των εξουσιών τους (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), ολικά ή μερικά σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα,

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε τρίτους ορίζοντας σε κάθε περίπτωση την εξουσία και τις δεσμεύουσες την Εταιρεία υπογραφές.

3. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με θητεία έξι (6) ετών από την σύσταση της εταιρείας, αποτελούν οι:

(α) Ο κ. Γεώργιος Μυλωνάς του Αλεξάνδρου, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Πανοράματος αρ. 33, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΒ 717392/01.12.2006, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφ. Χαριλάου, με ΑΦΜ 027361721, της Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης., Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

(β) Η κα Ευαγγελία Μυλωνά του Αλεξάνδρου, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Πανοράματος αρ. 33, κάτοχος του ΑΔΤ ΑΒ 689463/15.09.2006 που εκδόθηκε από το ΤΑ Χαριλάου και ΑΦΜ 079464050 (Δ.Ο.Υ Ζ' Θεσσαλονίκης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

(γ) Ο κ. Σπυρίδων Μαυρικάκης του Ελευθερίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Βλαχερνών αρ. 7, κάτοχος του ΑΔΤ ΑΝ 201375, που εκδόθηκε 20-1-2017, από το Τ.Α. Καλαμαριάς, Α.Φ.Μ 032868679 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται ως εξής:

3.1. Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν έναντι κάθε τρίτου συναλλασσόμενου με αυτήν και αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα:

• Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Γεώργιος Μυλωνάς του Αλεξάνδρου, με μόνη την υπογραφή του.

• Η Αντιπρόεδρος, κα. Ευαγγελία Μυλωνά του Αλεξάνδρου, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου και Διευθύνοντος

Συμβούλου, αναπληρώνει αυτόν ως προς τα εκτελεστικά του καθήκοντα.

Στα ανωτέρω πρόσωπα, ενεργώντας όπως ανωτέρω αναφέρεται, ανατίθενται οι εξουσίες διοικήσεως, διαχειρίσεως της περιουσίας και των υποθέσεων και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας. Τα πρόσωπα αυτά δεσμεύουν την Εταιρεία σε κάθε συναλλαγή με κάθε τρίτο (ενδεικτικά ενώπιον κάθε Ελληνικής ή αλλοδαπής δημοσίας, δημοτικής ή κοινοτικής, διοικητικής, στρατιωτικής, επαγγελματικής, προξενικής, εκκλησιαστικής ή άλλης αρχής, καθώς και ενώπιον των Ελληνικών ή αλλοδαπών δημοσίων φορέων/οργανισμών, ιδρυμάτων, τραπεζών και γενικά έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Ελληνικού ή αλλοδαπού και ενώπιον κάθε δικαστηρίου Ελληνικού και αλλοδαπού οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας), διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία και αναλαμβάνουν πάσης φύσεως υποχρεώσεις στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας.

3.2. Παράλληλα με τις υπό 3.1 ανωτέρω εξουσίες, παρασχέθηκαν οι ακόλουθες εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας:

i. Για θέματα που αφορούν στην πρόσληψη και απασχόληση προσωπικού της Εταιρείας (υπαλλήλων, εργατών, κλπ.) και στην απασχόληση μαθητευομένων, στη σύναψη, τροποποίηση, καταγγελία και λύση με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. οικειοθελή αποχώρηση) συμβάσεων εργασίας ή έμμισθης εντολής, στην τήρηση του αρχείου προσωπικού, στην τήρηση του βιβλίου αδειών προσωπικού, στην υπογραφή αναφορών, δηλώσεων, βεβαιώσεων και πιστοποιητικών κάθε είδους (εργασίας, προϋπηρεσίας, αποδοχών, απουσίας λόγω ασθενείας, κλπ) στη σύναψη ενημερωτικών συνδρομών κάθε είδους για εργατικά ή άλλα θέματα προσωπικού της Εταιρείας, στη σύνταξη και υποβολή αιτήσεων, δηλώσεων, καταστάσεων, αναφορών, προσφυγών

και κάθε είδους εγγράφων, που υποβάλλονται σε κάθε αρμόδια για εργασιακά θέματα αρχή, σε όλους τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, στον Οργανισμό Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), στην Επιθεώρηση Εργασίας, και γενικά στην υπογραφή όλων των σχετικών και απαραίτητων εγγράφων και στη διεκπεραίωση κάθε σχετικής με τα προαναφερθέντα ενέργειας, την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει η κα. Φωτεινάκη Χαρίκλεια του του Κωνσταντίνου κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Ευριβίας αρ. 5Α, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΙ 195943/22-10-2010 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πυλαίας, με Α.Φ.Μ. 128297500 Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης με μόνη την υπογραφή της.

ii. Για θέματα που αφορούν στις συναλλαγές της Εταιρείας με τράπεζες και παντός είδους χρηματοδοτικά – πιστωτικά νομικά πρόσωπα, ήτοι: καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων, παροχές κάθε είδους εντολών που αφορούν τραπεζικές συμβάσεις (ενδεικτικώς μόνον αναφερομένων των δανείων, τραπεζικών πιστώσεων, καταθετικών λογαριασμών), υπογραφή κάθε είδους συμβάσεων, παροχές εντολών διάθεσης χρηματικών ποσών, υπογραφή υποσχετικών, συναλλαγματικών εξωτερικού, τελωνειακών εγγράφων, εντύπων για άνοιγμα πιστώσεων, εγκρίσεως εισαγωγών ή εξαγωγών, διακανονισμών, παροχής τραπεζικών εγγυήσεων προς τελωνεία, έκδοση επιταγών και υπογραφή κάθε είδους αξιογράφου, την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει ο κ. Σπυρίδων Μαυρικάκης του Ελευθερίου κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Βλαχερνών αρ. 7, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΑ 273119/14.10.2005 που εκδόθηκε από το Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 032868679 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς με μόνη την υπογραφή του.

Όλα τα υπό 3.1 και 3.2 ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα, ενεργώντας κατά περίπτωση όπως ανωτέρω αναφέρεται, θα έχουν επίσης το

δικαίωμα να εξουσιοδοτούν εγγράφως ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους και να αναθέτουν σε αυτούς, την άσκηση μέρους ή του συνόλου των αναφερομένων υπό 3.1 ή/και 3.2 εξουσιών τους περί εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Άρθρο 11. Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 12. Ελεγκτές Πρώτης Εταιρικής Χρήσης

Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, υποπαράγραφος Α.1 του Ν.4336/2015. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου, ο έλεγχος της πρώτης εταιρικής χρήσης θα γίνει από την ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «GRANT THORNTON Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «GRANT THORNTON Α.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων στην Λεωφόρο Κατεχάκη αρ. 58, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121548701000 και Α.Φ.Μ. 094399329.

Άρθρο 13. Σχηματισμός Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000) διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη, σχηματίζεται και προκύπτει συνεπεία της ολοκλήρωσης της διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με απόσχιση και εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου από την παρούσα Επωφελούμενη εταιρεία, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59 – 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Η λογιστική αξία του ως άνω κλάδου ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000), σύμφωνα με την με ημερομηνία 30.06.2024 Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης- Ισολογισμός Μετασχηματισμού και την από 30.09.2024 σχετική Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ», η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 44, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 4601/2019, δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, δεδομένου ότι η εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου πραγματοποιήθηκε συνολικά από την διασπώμενη εταιρεία «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ» και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία καθίσταται κατά 100% θυγατρική της διασπώμενης εταιρείας, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη διασπώμενη εταιρεία.

Ειδικότερα, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΥΛ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Κοινότητα Σταυροχωρίου Κικλίς (Βιομηχανική περιοχή Σταυροχωρίου Κιλκίς), ΤΚ 61100, με αριθμ. ΓΕΜΗ 014492035000 και ΑΦΜ 0944220266, λαμβάνει συνολικά τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00)

εκάστη, που θα εκδώσει η Εταιρεία και που αντιστοιχούν σε ποσοστό ίσο με το 100% των μετοχών της.

Άρθρο 14: Λοιπές διατάξεις

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει ειδικώς το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως εκάστοτε ισχύουν.»

Β. ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ: ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Διάσπαση πραγματοποιείται με απόσχιση του Κλάδου Χυτηρίου και εισφορά του στην νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, την Επωφελούμενη, και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3, 59-74 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν και τις διατάξεις εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, στους όρους και τις διατυπώσεις βάσει των οποίων υποβάλλεται, βάσει των κατωτέρω.

Β.1. Ισολογισμός (Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης) Μετασχηματισμού, Έκθεση Εκτίμησης και Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου: Ειδικότερα, για τον σκοπό της Διάσπασης, ορίστηκε η 30η Ιουνίου 2024 ως ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης του αποσχιζόμενου κλάδου της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 05.07.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφ' εξής η «Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης» ή «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» - Παράρτημα Ι του παρόντος).

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών **«COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ»,** η οποία εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 44, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με ΑΜ ΕΛΤΕ 69 και ΑΜ ΣΟΕΛ 198 και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921 (η οποία **καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.),** στις 15.10.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518371 και η σχετική ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3410795/15.10.2024).

Επιπλέον, η ως άνω ελεγκτική εταιρεία «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ» προέβη στην επισκόπηση των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.4601/2019 και στην διατύπωση της κατά νόμο απαιτούμενης γνώμης (εφεξής καλούμενη «**Έκθεση Γνωμοδότησης - Εμπειρογνωμόνων**»), η οποία **καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.),** στις 15.10.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518333 και η σχετική ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3410788/15.10.2024.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και στην Έκθεση Εκτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Διάσπασης,

σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι συντάχθηκε λεπτομερής έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης («**Επεξηγηματική Έκθεση**»), που επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4601/2019.

Β.2. Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης: Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης υποβλήθηκε και καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4518289 στις 15.10.2024 και δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4635/2019 και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης, κατά την οποία ελήφθη απόφαση έγκρισης Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης καθώς και το Καταστατικό της νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.3 του Ν. 4601/2019. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας είχαν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, ήτοι από τις 15.10.2024, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, δ και ε του Ν.4601/2019 και δη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών, της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4601/2019 και της Έκθεσης Εμπειρογνωμόνων (Γνωμοδότησης) σύμφωνα με το άρθρο 62 Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι δεν

απαιτείται λογιστική κατάσταση σύμφωνα με την περ. γ' της παρ.1 του άρθρου 63 του Ν.4601/2019 δεδομένου ότι η Διασπώμενη δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) και η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους (άρθρο 63 παρ. 2(α) του Ν. 4601/2019).

Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει τα κατωτέρω περιουσιακά της στοιχεία (Ενεργητικό και Παθητικό) στην Επωφελούμενη Εταιρεία, με βάση την περιουσιακή κατάστασή της, η οποία προκύπτει από την Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης – Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2024. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος των κατωτέρω περιγραφόμενων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας, που αφορούν τον αποσχιζόμενο Κλάδο.

Περαιτέρω, στον Κλάδο περιλαμβάνεται το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στις εργασίες του. Η διαδοχή στην εργασιακή σχέση θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Β.3. Έγκριση της διάσπασης από την Γενική Συνέλευση: Η από 09.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης που ενέκρινε την Διάσπαση, το ΣΣΔ και το Καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019, καθώς και η παρούσα οριστική Πράξη Διάσπασης,

σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν.4601/2019 και του Καταστατικού της Επωφελούμενης, υπόκεινται στις διατυπώσεις, δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 66, 68, 69 παρ.1 και 2 και 70 παρ.1 του Ν.4601/2019 για την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη Εταιρεία. Η Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης των ανωτέρω εγγράφων στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 25-26 και 55 του Ν.4919/2022, κατόπιν της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως αρμόδιας εποπτικής αρχής της Επωφελούμενης και της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4601/2019.

Β.4. Σημειώνεται, ότι, όπως προκύπτει από τις ετήσιες (εταιρικές και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης για τη χρήση, που έληξε την 31.12.2023, ο Κλάδος αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 30% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών του ομίλου εταιρειών της Διασπώμενης. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η αναλυτική ενημέρωση και η άμεση αποστολή σχετικής ανακοίνωσης που θα περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.1 παρ.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει κατόπιν τροποποιήσεως του με την υπ' αριθμ. 201/15.04.2024 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής των Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. καθώς και την παράγραφο 12 της Απόφασης 25 του Χρηματιστηρίου Αθηνών περί «Εξειδίκευσης Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα».

Γ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗΝ

ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου Κλάδου της 30-06-2024 και την από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**», η οποία υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701 και Αθανάσιο Ρόϊλο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921, για τη μεταβίβαση συνόλου περιουσίας Κλάδου και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας).

Γ.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία **μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου/μεταβιβαζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.06.2024, στην από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018,** όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Διάσπασης, ώστε με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και τυχόν ειδικού τύπου, όπου απαιτείται, για τη μεταβίβαση κάθε επιμέρους περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου, η Επωφελούμενη Εταιρεία να καταστεί, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κινητών, ακινήτων, απαιτήσεων, άυλων αγαθών, αξιώσεων, εννόμων σχέσεων, διοικητικών ή άλλων αδειών, καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου.

Ειδικότερα, ο Κλάδος που αποσχίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Διάσπασης και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία,

όπως αυτός απεικονίζεται στον από 30-06-2024 Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, είναι ο Κλάδος Χυτηρίου που δραστηριοποιείται στον τομέα της Χύτευσης και πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στους σκοπούς του καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας, ο Κλάδος που επιτελεί τον οριζόμενο στο καταστατικό της Διασπώμενης σκοπό «έγχυση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου και την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων».

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, ο καταστατικός σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας θα περιλαμβάνει:

α) Τη χύτευση κραμάτων αλουμινίου,

β) Τη θερμική κατεργασία αλουμινίου,

γ) Την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων,

δ) Την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου,

ε) Την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων,

στ) Τη συμμετοχή σε οποιεσδήποτε εταιρίες με παρεμφερή σκοπό, καθώς και συνεργασία με αυτές και/ή την ανάληψη αντιπροσωπειών οποιωνδήποτε επιχειρήσεων με παρεμφερή σκοπό.

Γ.2. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Διάσπασης, η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται, ούτε εκκαθαρίζεται αλλά διατηρεί τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τους άλλους κλάδους της. Ειδικότερα, η Διασπώμενη, μεταξύ άλλων διατηρεί τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με:

α. την ανέγερση και εκμετάλλευση βιομηχανιών διέλασης αλουμινίου, την μελέτη, επινόηση,

ανάπτυξη, κατεργασία και εμπορία προϊόντων αλουμινίου σε οποιαδήποτε χώρα,

β. την εμπορία κάθε είδους μηχανήματος ή μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σχετιζομένου με τη διέλαση και κατεργασία του αλουμινίου, σε κάθε μορφή και στάδιο του μετάλλου, γ. την ανάπτυξη, παραγωγή και εμπορία κάθε είδους εξαρτήματος και μηχανισμού, σχετιζομένου με τη μετάπλαση και λειτουργική δράση προϊόντων αλουμινίου,

δ. τη μελέτη, επινόηση, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενεργείας, φωτοβολταϊκών συστημάτων ή σταθμών και πάρκων παραγωγής ενέργειας, την παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια, εμπορία και διανομή προϊόντων σχετικών με τη χρήση και διαχείριση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών, τεχνικών ή άλλων) και η ανάληψη κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της διανομής και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και παράγωγων προϊόντων,

ε. την παραγωγή και εμπορία θυρών, ειδών κιγκαλερίας, συστημάτων σκίασης, επίπλων, ειδών διακοσμήσεως και λειτουργικού εξοπλισμού οικιών,

στ. τη διενέργεια αυτοψιών και πραγματογνωμοσυνών

ζ. την εμπορία πάσης φύσεως ανακυκλώσιμων υλικών, και κάθε άλλη συναφή προς τα ανωτέρω ασκούμενη δραστηριότητα η οποία δεν εντάσσεται στη λειτουργία του μεταβιβαζόμενου Κλάδου

Επιπρόσθετα, η Διασπώμενη, ως εταιρεία με μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα διατηρήσει τις υπηρεσίες ενημέρωσης και σχέσεων με επενδυτές, τις υπηρεσίες τήρησης μετοχολογίου καθώς επίσης και τις κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Γ.3 Κατανομή Εταιρικών Συμμετοχών: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 4601/2019, δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, δεδομένου ότι η εισφορά του Κλάδου Χυτηρίου πραγματοποιείται συνολικά από την Διασπώμενη Εταιρεία και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία που συστήνεται με την παρούσα, η οποία θα είναι κατά 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας, με διάθεση του συνόλου των μετοχών του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου στη Διασπώμενη Εταιρεία.

Γ.4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί από την αξία του Κλάδου, και συγκεκριμένα από το ποσό της εκτιμηθείσας Καθαρής Θέσης του εισφερόμενου Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως προκύπτει από τον από 30.06.2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης και την από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Ειδικότερα, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, κατά την 30.06.2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξήντα ενός ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (€ 11.993.061,97) διαιρούμενο συνολικά σε τριάντα δυο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα μια (32.413.681) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα επτά λεπτών (€0,37) εκάστη.

Η εκτιμηθείσα Καθαρή Θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Χυτηρίου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00).

Στη βάση αυτή, το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (€ 48.518.000,00, διαιρούμενο συνολικά σε τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατόν ογδόντα (485.180) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100,00) εκάστη.

Δεδομένου ότι σε αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 παρ. 3, και ως εκ τούτου η Διασπώμενη θα διατηρήσει τον έλεγχο της περιουσίας του Αποσχιζόμενου Κλάδου, οι όροι της Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Διασπώμενη, μέσω της από 05.07.2024 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Μ.ΙΚΕ**» και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές Κωνσταντίνο Κουτρουλό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701) και Αθανάσιο Ρόϊλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) την επισκόπηση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν4601/2019 και τη διατύπωση της, κατά νόμο, απαιτούμενης γνώμης, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Αναφορικά με

τη σχέση ανταλλαγής στην Έκθεση Γνωμοδότησης (Εμπειρογνωμόνων) των Ορκωτών Ελεγκτών σχετικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής της Διασπώμενης στην Επωφελούμενη περιλαμβάνεται η εξής δήλωση: «Η συγκεκριμένη πράξη της απόσχισης είναι δίκαιη και λογική, καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν και θα κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης».

Γ.5. Αποτελέσματα Διάσπασης. Τα στοιχεία που προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου της 30.6.2024, θα αποτελούν, μετά τη Διάσπαση, στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης Εταιρείας. Την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας περί της έγκρισης της Διάσπασης, η οποία ελήφθη σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, καθώς και της παρούσας πράξης Διάσπασης από τη Διασπώμενη Εταιρεία, και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής («**Ημέρα Διάσπασης**»), η διαδικασία της Διάσπασης περατώνεται, με τις εξής συνέπειες για τη Διασπώμενη Εταιρεία και την Επωφελούμενη Εταιρεία:

i) Η **Επωφελούμενη Εταιρεία** ιδρύεται με την παρούσα με το καταστατικό που εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και περιλήφθηκε στην παρούσα Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης.

ii) Η **Επωφελούμενη Εταιρεία** υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση

Απόσχισης του αποσχιζόμενου Κλάδου και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Εταιρεία Κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας. Στην Επωφελούμενη Εταιρεία πρόκειται να μεταβιβαστεί, στο πλαίσιο του αποσχιζόμενου Κλάδου και κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν τον Κλάδο και εν γένει άλλο στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού που αφορά τον αποσχιζόμενο κλάδο, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία στην παρούσα Πράξη Διάσπασης. Περιουσιακά στοιχεία, πάσης φύσεως άδειες, δικαιώματα ή έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο και δεν αναφέρονται ρητά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου.

Η περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης που ανήκουν στον Κλάδο, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, γίνεται με την παρούσα Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης.

Ειδικότερα όσον αφορά τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, η μεταγραφή/καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη Εταιρεία στο όνομα της Επωφελούμενης Εταιρείας γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών/καταχώρισης των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, αποσπάσματος ή αυτούσιας της πράξης Διάσπασης ή/και του Καταστατικού, στην οποία θα εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης Εταιρείας, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων που αφορούν.

iii) Οι δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας, στον βαθμό και στην έκταση, που αφορούν στον αποσχιζόμενο/μεταβιβαζόμενο Κλάδο συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη Εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς οποιαδήποτε άλλη ειδική διατύπωση ή δήλωση από μέρος της για τη συνέχιση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Απόσχισης.

Γ.6. Διατυπώσεις παράδοσης στη Διασπώμενη Εταιρεία των μετοχών επί του μετοχικού κεφαλαίου της νεοϊδρυόμενης μέσω της διάσπασης Επωφελούμενης Εταιρείας.

Από το χρόνο καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της απόσχισης του Κλάδου από τις αρμόδιες αρχές και της σύστασης της Επωφελούμενης, η Επωφελούμενη Εταιρεία, θα επιμεληθεί κάθε συναφούς διαδικασίας σχετικής με την νόμιμη απόδειξη της

ιδιότητας της Διασπώμενης ως μοναδικού μετόχου της Επωφελούμενης.

Ειδικότερα, από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, κατά το άρθρο 40 παρ. 2 του ν. 4548/2018, με τη δυνατότητα έκδοσης και παράδοσης μετοχικών τίτλων σε αυτήν.

Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη της Επωφελούμενης.

Γ.7. Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που θα παραδοθούν στη Διασπώμενη Εταιρεία θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας, καθώς και κάθε ειδικό όρο σχετικό με το δικαίωμα αυτό.

Η ημερομηνία από την οποία η Διασπώμενη Εταιρεία, - η οποία κατά τα άνω θα καταστεί μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας, συνεπεία της εισφοράς του Κλάδου στην τελευταία, - θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, θα είναι η Ημέρα Διάσπασης, ήτοι η ημερομηνία κατά την οποία θα δημοσιευθεί η απόφαση των αρμοδίων αρχών για την έγκριση της Διάσπασης και της σχετικής ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Δεν προβλέπονται άλλοι ειδικοί όροι σχετικοί με το δικαίωμα αυτό.

Γ.8. Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις του Κλάδου θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της «Επωφελούμενης Εταιρείας» και η τύχη των οικονομικών αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από την

ημερομηνία αυτή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης, καταχώρισης και ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

Από **01-07-2024**, ήτοι από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης και υπό την αίρεση της έγκρισης της Διάσπασης από τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας και της λήψης όλων των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν στον Κλάδο, μέχρι την Ημέρα Διάσπασης και της ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας (ήτοι της καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης για την Απόσχιση στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 του Ν. 4601/2019 και κατόπιν της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές), θεωρούνται ότι γίνονται, από λογιστική άποψη, στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας.

Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούται η Διασπώμενη εταιρεία να τις καλύψει με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Γ.9. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που, ενδεχομένως, παρέχονται στους εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης Εταιρείας και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια.

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4601/2019 καθώς και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στην μοναδική μέτοχο της Επωφελούμενης.

Γ.10. Ακριβής καταγραφή και κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου κατά την 30η-06-2024 είναι αυτή που καταγράφεται και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, που περιλαμβάνεται ενσωματωμένος στην από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.

Δ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Υπό την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων, που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.Δ 1297/1972, δυνάμει του οποίου πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού, του παθητικού, των άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ

οποιουδήποτε τρίτου, εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων σύνταξης της παρούσας πράξης.

Ε. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση Κλάδου δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την ενημέρωση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας. Ειδικότερα όπως αναφέρθηκε εκτενώς ανωτέρω, το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης καταχωρήθηκε στις 15.10.2024 στο ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4518289 (σχετ. ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 3410767/15.10.2024).

ΣΤ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Με την έγκριση, καταχώριση και ολοκλήρωση της Διάσπασης καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί αυτομάτως στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στην θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι ενημερώθηκαν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και βεβαιώνεται ότι δεν υπήρξαν αντιρρήσεις εργαζομένων για την επικείμενη διάσπαση.

Ζ. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΙΤΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΙΣΤΩΤΩΝ.

Ζ.1. Κάθε μία εκ των συμβάσεων τρίτων μερών με τη Διασπώμενη Εταιρεία, το αντικείμενο των οποίων αφορά στον αποσχιζόμενο

Κλάδο, μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία, με εκχώρηση των απαιτήσεων και αναδοχή των υποχρεώσεων αντίστοιχα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ζ.2. Η προστασία των δανειστών της Διασπώμενης Εταιρείας ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις και ιδίως του Ν. 4601/2019. Βεβαιώνεται ότι δεν υπήρξαν αντιρρήσεις πιστωτών ή τρίτων για την επικείμενη διάσπαση και ότι οι Δανειστές συναίνεσαν στην παρούσα Διάσπαση.

Η. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α) Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνουν και δεσμεύονται ότι θα συμμορφωθούν με το σύνολο των σχετικών με την απόσχιση διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία. Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία, ιδίως μετά την έγκριση, την ολοκλήρωση και τη δημοσίευση της απόσχισης του Κλάδου από τις αρμόδιες αρχές, θα αναλάβουν την υποχρέωση να προβούν αμελλητί σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη, γνωστοποίηση, σύναψη σύμβασης, τροποποίηση σύμβασης, καταχώρηση, αίτηση και εν γένει ιδιαίτερη διατύπωση ή ειδικό τύπο, που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου αυτά να έχουν ισχύ έναντι πάντων.

β) Δεν υφίστανται περισσότερες κατηγορίες μετόχων στις μετέχουσες στην Διάσπαση εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση. Για τα δικαιώματα

ομολογιούχων δανειστών ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 86 του Ν. 4601/2019.

Θ) Περιουσιακά στοιχεία εισφερόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία

Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου κατά την 30η-06-2024 είναι αυτή που καταγράφεται και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, που περιλαμβάνεται ενσωματωμένος στην από 30.09.2024 Έκθεση Εκτίμησης. Ειδικότερα, στην επωφελούμενη εταιρεία εισφέρονται, μεταβιβάζονται και παραδίδονται τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

Α. Κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, ένα γήπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός και ενενήντα ενός εκατοστών (20.821,91 τμ), κείμενο στο **είκοσι δύο άλφα (22 α) Οικοδομικό Τετράγωνο και στην οδό 3 της Βιομηχανικής Περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σταυροχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς, του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,** της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, **με ΚΑΕΚ 260690203001/0/0,** όπως προκύπτει από το υπ΄αρ. 45578/14.10.2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που προσαρτάται στο παρόν, όπως αυτό εμφαίνεται μεταξύ των στοιχείων 131Κ΄-Α-131Κ-Β-Γ-128Κ-Δ-128Κ΄-131Κ΄ στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Σεραφείμ Σαράφης τον Μάιο 2018 και είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87, κλίμακας 1:500 που

προσαρτάται στο παρόν και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του πολιτικού μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη σύμφωνα με το Ν. 651/77, σύμφωνα με την οποία: "το γεωτεμάχιο με στοιχεία 131Κ΄, Α,131Κ,Β,Γ,128Κ,Δ,128Κ΄ και εμβαδό 20.821,91 τμ, που βρίσκεται εντός των ορίων της ΒΙ.ΠΕ Δήμου Κιλκίς, της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα β) βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου της οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ Δήμου Κιλκίς, της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας και εκτός ΖΟΕ, προς κτηματογράφιση, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγών φυσικού αερίου ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα, στ) ευρίσκεται σε διαδικασία εφαρμογής του Εθνικού Κτηματολογίου του Ν. 2308/95, αρ. πρωτ. 2606902760009762 και τέλος αναφέρεται επί του ανωτέρω τοπογραφικού ότι δεν απαιτείται εντός οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ. υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με δασικές εκτάσεις (ΦΕΚ 1084/Δ/31.12.98)". Βάσει του άνω τοπογραφικού το αγροτεμάχιο αυτό συνορεύει γύρωθεν επί πλευράς 131Κ΄-Α-131Κ μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα πέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστών (165,79 μγ) με την οδό ένα (1), επί πλευράς 131Κ-Β-Γ-128Κ μέτρων γραμμικών ενενήντα τεσσάρων και είκοσι έξι εκατοστών (94,26 μγ) με την οδό δώδεκα (12), επί πλευράς 128Κ-Δ-128Κ΄ μέτρων γραμμικών εκατόν εβδομήντα τεσσάρων και είκοσι έξι εκατοστών (174,26 μγ) με την οδό τρία (3) και επί πλευράς 128Κ΄-131Κ΄ μέτρων γραμμικών εκατόν εξήντα τριών και πενήντα τριών εκατοστών (163,53 μγ) με πεζόδρομο. Επί του άνω

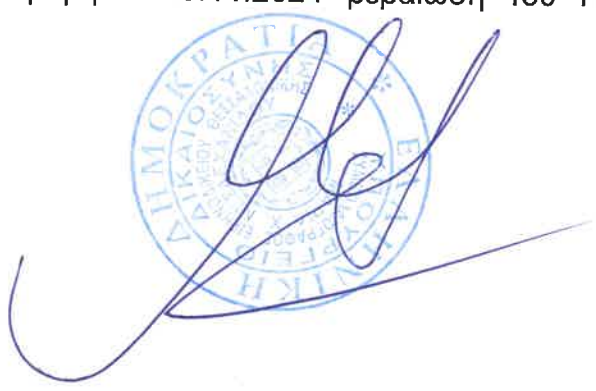
ακινήτου, δυνάμει της υπ΄αρ. **59/02.04.2008** άδειας της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Κιλκίς, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **ανεγέρθηκε βιομηχανικό κτίριο** συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα επτά και σαράντα δύο εκατοστών **(6.457,42 τμ)** σύμφωνα με την ανωτέρω οικοδομική άδεια, όπως αυτό εμφαίνεται στην κάτοψη που συνοδεύει την οικοδομική άδεια και προσαρτάται στο υπ΄αρ. 4694/17.07.2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδημητρίου. Για το ανωτέρω ακίνητο εκδόθηκε επίσης η υπ΄αρ. **5624/26.11.2018 ηλεκτρονική άδεια** ΥΔΟΜ ΚΙΛΚΙΣ για προσθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού καθαρισμού εναέριων ρύπων, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Όπως προκύπτει και από την με ημερομηνία 19.11.2024 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, η οποία συνοδεύει το προσαρτώμενο στο παρόν Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο με αριθμό οικοπέδου 981635 και κωδικό ιδιοκτησίας 981635-18467259-1 του ανωτέρω Πολιτικού Μηχανικού, **υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017**. Σύμφωνα δε με την τεχνική περιγραφή του ανωτέρω μηχανικού που ενσωματώνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο πιστοποιητικό πληρότητας: «Το βιομηχανικό κτίριο στο Ο.Τ. 22^{A} κατασκευάστηκε με την υπ΄αρ. 59/2008 οικοδομική άδεια και τακτοποιήθηκε με το Ν. 4495/17 για κατασκευές πέραν της οικοδομικής άδειας. Με την Α/Α Πράξη: 5624/29.11.2018, έγινε προσθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού καθαρισμού εναέριων ρύπων στο υφιστάμενο βιομηχανικό κτίριο.». Οι υφιστάμενες

αυθαιρεσίες έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495/2017, με Α/Α δήλωσης 10577457, όπως προκύπτει από την βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/17 με Α/Α 10577457 και ηλεκτρονικό κωδικό 9D7728DABEBDD678, η οποία προσαρτάται στο παρόν. Ειδικότερα όπως αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή που ενσωματώνεται στην ανωτέρω βεβαίωση οριστικής υπαγωγής: «Το Υφιστάμενο κτίριο κατασκευάστηκε με την υπ΄αρ. 59/2007 οικοδομική άδεια και είναι βιομηχανικό κτίριο με συνολικό εμβαδόν κάλυψης και δόμησης 6.457,42 τμ. Πέραν της οικοδομικής άδειας έγιναν οι κάτωθι κατασκευές: Βοηθητικοί χώροι στον αύλειο χώρο εμβαδού 49,51 τμ και 50,00 τμ Αποθηκευτικού χώρου -Υπέρβαση της πλάγιας απόστασης Δ από το όριο του οικοπέδου σε εμβαδόν 1,60 τμ που αφορά την τοποθέτηση ενός Container-Πατάρι εντός του Βιομηχανικού κτιρίου εμβαδού 184,33 τμ-Αποδυτήρια W.C. εντός Ο.Γ. 19,38 τμ-Αποδυτήρια W.C. εκτός Ο.Γ. 75,24 τμ-Οικίσκος μηχ/κου εξοπλισμού 15,16 τμ-Μηχ/κος εξοπλισμός που μετρά στη δόμηση 74,14 τμ-Διαμορφώσεις στον Αύλειο Χώρο, Σκελετός Δομικών Στοιχείων, Υπερύψωση Δεξαμενής Νερού , άλλες Παραβάσεις». Τα ανωτέρω κτίσματα φαίνονται στις προσαρτώμενες στο παρόν κατόψεις α) ισογείου Βιομηχανικού Κτιρίου και β) παταριού Βιομηχανικού Κτιρίου, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Μπουφίδης τον Οκτώβριο 2018, με τη δήλωση του ανωτέρω Μηχανικού επί αυτής ότι συνοδεύουν τη δήλωση του Ν. 4495/2017 με α/α 10577457/2018 και ότι είναι ταυτόσημες με αυτές που έχουν εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του Ν4495/2017. Η Διασπώμενη Εταιρεία **απέκτησε** το ανωτέρω αγροτεμάχιο δυνάμει του υπ΄αρ.

4694/17.07.2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδημητρίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1374 και αριθμό 93, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΦΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.». Στη δε απορροφούμενη εταιρεία είχε περιέλθει λόγω αγοράς από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., δυνάμει του υπ΄αρ. 1434/2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Τζουμάκη-Μαυρίδη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1084 και αριθμό 53, υπό τους όρους και περιορισμούς του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Κιλκίς και υπό τους λοιπούς όρους, υποχρεώσεις και διαλυτικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω συμβόλαιο.

Β) Κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή ένα γήπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων και εβδομήντα επτά εκατοστών (15.000,77 τμ), χωρίς κτίσμα, κείμενο εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού (ήτοι εκτός Τοπικών Χωρικών Σχεδίων) **στο δέκα εννέα (19) Οικοδομικό Τετράγωνο του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Κιλκίς** (ήτοι εντός Ειδικού Χωρικού Σχεδίου) **της Δημοτικής Κοινότητας Σταυροχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, με ΚΑΕΚ 260690205002/0/0,** όπως προκύπτει από το υπ΄αρ. 45582/14.10.2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που προσαρτάται στο παρόν, όπως αυτό εμφαίνεται μεταξύ των στοιχείων 3,4,5,6,7,8.....34,35,36,3 στο από 02.06.2020 και εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87 τοπογραφικό

διάγραμμα που προσαρτάται στο υπ΄αρ. 4694/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαρίας Παπαδημητρίου και φέρει υπεύθυνη δήλωση του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Γκούμα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το Επιχειρηματικού Πάρκου Κιλκίς και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 καθώς και υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με τον Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, συνορευόμενο γύρωθεν επί πλευράς 3-5 μέτρων γραμμικών 69,02 συν 2,56 με την οδό τρία (3), επί καμπύλης πλευράς 5-25 με την απότμηση της οδού τρία (3) και πεζόδρομου, επί πλευράς 25-27 μέτρων γραμμικών 2,57 συν 146,57 με πεζόδρομο, επί πλευράς 27-36 μέτρων γραμμικών 0,12 συν 7,83 συν 11,80 συν 9,01 συν 13,49 συν 12,72 συν 12,57 συν 12,34 συν 9,16 με πεζόδρομο και επί πλευράς 36-3 μέτρων γραμμικών 178,17 με ακίνητο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ ΑΕ. Γίνεται μνεία ότι στις 02.06.2020 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Γκούμα στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 651574, όπως προκύπτει από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο υπ΄αρ. 4694/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαρίας Παπαδημητρίου . Όπως προκύπτει και από την με ημερομηνία 19.11.2024 βεβαίωση του Πολιτικού



Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, η οποία συνοδεύει το προσαρτώμενο στο παρόν Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο με αριθμό οικοπέδου 982683 και κωδικό ιδιοκτησίας 982683-18492893-2 του ανωτέρω Πολιτικού Μηχανικού, **στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα**. Σύμφωνα δε με την τεχνική περιγραφή του ανωτέρω μηχανικού που ενσωματώνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο πιστοποιητικό πληρότητας: «Στο οικόπεδο 1 εμβαδού 15.000,77 τμ στο Ο.Τ. 19 έγινε κατασκευή περίφραξης και διαμόρφωση του αύλειου χώρου, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 151444/24.08.2020». Αντίγραφο της υπ΄αρ. 151444/24.08.2020 οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την οποία έγινε η περίφραξη και η διαμόρφωση του αύλειου χώρου, προσαρτάται στο παρόν. Η Διασπώμενη Εταιρεία **απέκτησε** το ανωτέρω αγροτεμάχιο δυνάμει του **υπ΄αρ. 4694/17.07.2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδημητρίου**, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1374 και αριθμό 93, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΦΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.». Στην δε απορροφούμενη εταιρεία είχε περιέλθει λόγω αγοράς από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., δυνάμει του υπ΄αρ. 1362/24.06.2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Μπλάνα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1374 και αριθμό 35, υπό τους όρους και περιορισμούς του Κανονισμού Λειτουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Κιλκίς και υπό τους λοιπούς όρους, υποχρεώσεις, που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω συμβόλαιο. **Γ) Το Δικαίωμα Επιφανείας** σύμφωνα με τα άρθρα 18-26 του Ν. 3986/2011 και το άρθρο 12 παρ. 7 του Ν. 4635/2019, **για τριάντα (30) έτη σε γήπεδο εκτάσεως μέτρων**

τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων και τριάντα πέντε εκατοστών (15.000,35 τμ), κείμενο εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού (ήτοι εκτός Τοπικών Χωρικών Σχεδίων) στο δέκα εννέα (**19**) Οικοδομικό Τετράγωνο **του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Κιλκίς** (ήτοι εντός Ειδικού Χωρικού Σχεδίου) **της Δημοτικής Κοινότητας Σταυροχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, με ΚΑΕΚ 260690205003/0/0,** όπως προκύπτει από το υπ΄αρ. 45586/14.10.2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που προσαρτάται στο παρόν, όπως αυτό εμφαίνεται μεταξύ των στοιχείων 2,3,36,37.....44,45,2 στο από 02.06.2020 και εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87 τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στο υπ΄αρ. 4694/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαρίας Παπαδημητρίου και φέρει υπεύθυνη δήλωση του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Γκούμα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Κιλκίς και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 καθώς και υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με τον Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 συνορευόμενο γύρωθεν επί πλευράς 2-3 μέτρων γραμμικών 81,95 με την οδό τρία (3), επί πλευράς 3-36 μέτρων γραμμικών 178,17 με ακίνητο ιδιοκτησίας ΑΛΟΥΦΟΝΤ

Α.Β.Ε.Ε. , επί πλευράς 36-45 μέτρων γραμμικών 3,24 συν 7,56 συν 8,47 συν 9,63 συν 12,25 συν 9,62 συν 13,67 συν 10,07 συν 7,76 με πεζόδρομο και επί πλευράς 45-2 μέτρων γραμμικών 185,47 με ακίνητο ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ Α.Ε. Γίνεται μνεία ότι στις 02.06.2020 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Γκούμα στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 651781, όπως προκύπτει από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο υπ΄αρ. 4694/2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαρίας Παπαδημητρίου. Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει κατασκευαστεί ένα κτίριο γραφείων, το οποίο αποτελείται από ένα χώρο γραφείων εμβαδού τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (38,00 τμ) και αποθηκευτικό χώρο εμβαδού εμβαδού τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (38,00 τμ) καθώς και μονάδα Διαλογής-Επεξεργασίας «ΣΚΡΑΠ» στην οποία συμπεριλαμβάνεται ένα κτίριο υποσταθμού και αεροσυμπιεστών και διάταξη μηχανημάτων εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα ενός και ογδόντα επτά εκατοστών (281,87 τμ), σύμφωνα με την υπ΄αρ. **151455/24.08.2020 οικοδομική άδεια όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ΄αρ. 160949/24.09.2020,190401/23.12.2020 και 290832/1609.2021 πράξεις της ΥΔΟΜ Κιλκίς**, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, και ειδικότερα όπως προκύπτει την τεχνική περιγραφή του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, η οποία ενσωματώνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο με αριθμό οικοπέδου 984367 και κωδικό ιδιοκτησίας 984367-

18531965-1 του ανωτέρω Πολιτικού Μηχανικού: «Στο οικόπεδο 2 του Ο.Τ. 19 έχει κατασκευαστεί μονάδα Διαλογής-Επεξεργασίας «ΣΚΡΑΠ» προϊόντων Αλουμινίου με περίφραξη οικοπέδου και Διαμόρφωση Αυλείου Χώρου, σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια 151455/24.08.2020. Η μονάδα περιλαμβάνει τα εξής: 1) Ισόγειο Κτίριο Γραφείων 2) Κτίριο Υποσταθμού και Αεροσυμπιεστών 3) Γεφυροπλάστιγγα διαστάσεων 4) Διάταξη Μηχανημάτων για την Διαλογή και Επεξεργασία του σκαρπ από προϊόντα αλουμινίου 5) Ασκεπείς κατασκευές εγκλωβισμού των προϊόντων «ΣΚΡΑΠ» πριν και μετά την κατεργασία από προκατασκευασμένα τοιχώματα, που έχουν την δυνατότητα να αναδιατάσσονται εντός του χώρου οικοπέδου και να αυξομειώνονται 6) Στην περίμετρο του οικοπέδου από τις τρεις πλευρές και σε μήκος 349,70 μμ κατασκευάστηκε περίφραξη με προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος 7) Ο αύλειος χώρος του οικοπέδου διαστρώθηκε με σκυρόδεμα με πλέγμα οπλισμού και διαμορφώθηκε βιομηχανικό δάπεδο. Με την 1η αναθεώρηση της υπ΄αρ. 151455/24.08.2020 οικοδομικής άδειας, την υπ΄αρ. 160949/24.09.2020 έγινε τροποποίηση στις κτιριακές εγκαταστάσεις, στο Κτίριο γραφείων & στο κτίριο των Μετασχηματιστών-Αεροσυμπιεστών. Με την 2η αναθεώρηση της υπ΄ αρ. 151455/24.08.2020 οικοδομικής άδειας, την υπ΄αρ. 160401/23.12.2020 έγινε τροποποίηση των εξωτερικών πάνελ του κτιρίου γραφείων, προσθήκη στην γεφυροπλάστιγγα προεξοχής μεταλλικού υποβάθρου έδρασης, τροποποίηση του οικίσκου Αερο/σιου&Μετασχ/των, ανάγκη ογκωδών μηχανημάτων & στέγασης μηχανημάτων. Με την 3η αναθεώρηση της υπ΄αρ.

151455/24.08.2020 οικοδομικής άδειας, την υπ΄αρ. 290832/16.09.2021 έγινε διαφοροποίηση της θέσης του οικίσκου και του μηχανήματος του σπαστήρα με τις ίδιες διαστάσεις, όπως είχαν δηλωθεί στην 2η αναθεώρηση. Επίσης δηλώνεται ότι δεν θα κατασκευάζονται τα μεταφερόμενα τοιχεία συγκράτησης του χύδην υλικού ΣΚΡΑΠ στον αύλειο χώρο. Επιπλέον αναφέρεται η τοποθέτηση δύο silo.». Σύμφωνα δε με την με ημερομηνία 19.11.2024 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, η οποία συνοδεύει το ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο με αριθμό οικοπέδου 984367 και κωδικό ιδιοκτησίας 984367-18531965-1 του ανωτέρω Πολιτικού Μηχανικού **σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κλπ) στο ακίνητο, δεν έχουν κατασκευασθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια**. Η Διασπώμενη Εταιρεία **απέκτησε** το ανωτέρω δικαίωμα επιφανείας επί του ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενου αγροτεμαχίου δυνάμει του υπ΄αρ. 4694/17.07.2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδημητρίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1374 και αριθμό 93, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΦΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.». Αρχικά το δικαίωμα επιφανείας για τριάντα (30) έτη επί του ως άνω ακινήτου συνεστήθη υπέρ της μεταβιβάζουσας -απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΦΟΝΤ Α.Β.Ε.Ε.» με το υπ΄αρ. 1363/24.06.2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Μπλάνα, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 1374 και αριθμό 36, λόγω

μεταβίβασης υπό διαλυτική αίρεση από την «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», υπό τους όρους και περιορισμούς του Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Κιλκίς και υπό τους λοιπούς όρους, υποχρεώσεις, προθεσμίες και αιρέσεις που περιλαμβάνονται στο άνω συμβόλαιο. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3986/2011 «επιφάνεια» είναι το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου να κατασκευάζει κτίσμα σε έδαφος κτήματος που είναι κατά τον χρόνο σύστασης του δικαιώματος δημόσιο και να ασκεί στο κτίσμα αυτό ή σε κτίσμα ήδη κατασκευασμένο σε τέτοιο κτήμα τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας. Γίνεται μνεία ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. με την από 18.10.2024 απόφαση του, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ενέκρινε ομόφωνα και χορήγησε την έγκριση του για την μεταβίβαση προς την υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», των ακινήτων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 22 Α και 19 της Βιομηχανικής Περιοχής Κιλκίς, λόγω απόσχισης του κλάδου Χυτηρίου και εισφοράς του στην ανωτέρω νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την χύτευση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου και την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Διασπώμενη Εταιρεία τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματα τους με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματα της προσωπικά και εμπράγματα καθώς και τις συναφείς αξιώσεις, αγωγές και

ενστάσεις, μαζί με εκείνες από την νομή εισφέρει, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την Επωφελούμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποξενούμενη κάθε δικαιώματος της περί προσβολής της γενομένης δια του παρόντος εισφοράς τους και μεταβιβάσεως των πραγμάτων και δικαιωμάτων για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και αποκαθιστά την Επωφελούμενη Εταιρεία αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο τους, δυνάμενη και δικαιούμενη να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα. Δηλώνει ακόμη η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως παρίσταται, ότι εγγυάται και υπόσχεται το πωλούμενο ακίνητο, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, εκτός από αυτές που προέρχονται από το Νόμο περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερη από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, πλην: α) μίας προσημείωσης υποθήκης επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 260690203001/0/0 που βρίσκεται στο 22Α Ο.Τ. στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς (περιοχή Σταυροχωρίου) Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για το ποσό των 5.520.000,00 €, η οποία ενεγράφη δυνάμει της υπ΄αρ. 4103Σ/21.12.2018 και για την οποία έχει

εκδοθεί σχετική απόφαση εξάλειψής της και εκκρεμεί η καταχώρισή της στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου και β) μίας προσημείωσης υποθήκης επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 260690203001/0/0 που βρίσκεται στο 22Α Ο.Τ. στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς (περιοχή Σταυροχωρίου) Υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για το ποσό των 5.520.000,00 €, η οποία ενεγράφη δυνάμει της υπ΄αρ. 5944Σ/20.12.2021 του Ειρηνοδικείου Αθηνών στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 230 και αριθμό 46. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει τα ανωτέρω ακίνητα με όλους τους όρους και τους περιορισμούς του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς καθώς και του Κανονισμού του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α΄ Κιλκίς στις διατάξεις των οποίων η Επωφελούμενη οφείλει να συμμορφώνεται πλήρως και να καταβάλει κάθε δαπάνη που βάσει των εν λόγω Κανονισμών βαρύνει αυτήν. Σημειώνεται ότι: Α)1) Μόνιμη κατοικία των εμφανισθέντων και των εκπροσωπούμενων από αυτούς καθώς και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. Επίσης ως προς την μεταβίβαση των άνω ακινήτων: 2) Οι εμφανισθέντες με τις άνω ιδιότητές τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει

ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, δασική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 β) Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας γ) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο έχουν κτιστεί μετά τις 14/3/1983 και δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των ακινήτων, ούτε οι διαστάσεις των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής, πλην των ανωτέρω αναφερομένων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και δ) ότι τα εισφερόμενα με το παρόν ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων. Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το αρ.9 του Ν.4935/2022, σε συνδυασμό και με το με αριθμό πρωτ. ΟΔΕΑΦ 1048263 ΕΞ/1-6-2022 έγγραφο της ΑΑΔΕ, για την παρούσα πράξη δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα αν ο νόμιμος εκπρόσωπος των άνω εταιριών έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των

παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν οι πληρεξούσιοί του αρνητικά. **6) Προσαρτώνται στο παρόν**: **1)** Το υπ' αριθμ. 81988298/29.11.2024 **αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** της Διασπώμενης εταιρείας, που εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο ισχύει για ένα (1) μήνα (μέχρι 29.12.2024) **2)** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3327131/15-10-2024 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1561192/2024 **βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** της Διασπώμενης εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559**),** με εξάμηνη ισχύ (μέχρι 14.04.2025). **3) i)**Το με αριθμό πρωτ. **45586** και ημερομηνία **14.10.2024 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Ακινήτου,** που εκδόθηκε από το Κτηματολογοικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας (Κιλκίς-Σταυροχωρίου) για το ακίνητο **με ΚΑΕΚ 260690205003/0/0 ii)** Το με αριθμό πρωτ. **45582** και ημερομηνία **14.10.2024 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Ακινήτου,** που

εκδόθηκε από το Κτηματολογοικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας (Κιλκίς-Σταυροχωρίου), για το ακίνητο **με ΚΑΕΚ 260690205002/0/0** και **iii)** Το με αριθμό πρωτ. **45578** και ημερομηνία **14.10.2024 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Ακινήτου,** που εκδόθηκε από το Κτηματολογοικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας (Κιλκίς-Σταυροχωρίου), για το ακίνητο **με ΚΑΕΚ 260690203001/0/0,** φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. **4)** Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), **α)** το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας** για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι , Βιομηχανικό κτίριο, που βρίσκεται στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ο.Τ 22, (αρ. γηπέδου 981635 – Κωδικός ιδιοκτησίας 981635-18467259-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης A52374A2FFBA21B3EC3A13BCA3F857CF), σύμφωνα με τα οποία οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται: α) Το από Μάιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. i) Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της Διασπώμενης εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο ii) ακριβή αντίγραφα των κατόψεων ισογείου και παταριού του

βιομηχανικού κτιρίου του άνω ακινήτου, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Μπουφίδης τον Οκτώβριο του 2018, με υπεύθυνη δήλωση επ' αυτού ότι είναι ταυτόσημη με αυτό που έχει εισαχθεί στο ΤΕΕ, με την δήλωση υπαγωγής με α/α 10577457/2018 και iii) αντίγραφο της με Α/Α 10577457 βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, σύμφωνα με την οποία έχει εξοφληθεί του 30% του συνολικού ποσού προστίμου **β)** το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας** για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι , οικόπεδο 1 του Ο.Τ. 19, που βρίσκεται στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς (αρ. γηπέδου 982683 – Κωδικός ιδιοκτησίας 982683-18492893-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 4052A4D536A6B0907D34822AC1804EB3), σύμφωνα με τα οποία στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται: i) Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της Διασπώμενης εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και **γ)** το **Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας** για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι , Μονάδα Διαλογής Επεξεργασίας Σκράπ, που βρίσκεται στο γήπεδο 2 στο 19 Ο.Τ. στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς (αρ. γηπέδου 984367 – Κωδικός ιδιοκτησίας 984367-18531965-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Σεραφείμ Σαράφη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί

βεβαίωσης 79B195086166A4315437F2F571950ADC), σύμφωνα με τα οποία στο ακίνητο σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κλπ) στο ακίνητο, δεν έχουν κατασκευασθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται: ι) Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της Διασπώμενης εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο ιι) ακριβές αντίγραφο της κάτοψης του άνω κτιρίου, η οποία συνοδεύει την Τρίτη (3η) αναθεώρηση της υπ΄αρ. 151455 άδειας δόμησης **5)** Τα πιστοποιητικά με κωδικούς α) JDM398BRAJJXQ26B4KE3XIO0Z/15.10.2024 για το ακίνητο με ΑΤΑΚ 01190335307 (για τα έτη 2021-2024), β)FHPFTGJKXXX0ZCCTVUAQI3Z4W/15.10.2024 για το ακίνητο με ΑΤΑΚ 01190335323 (για τα έτη 2021-2024 γ)M8XETMQRZAPFTXBMD8LMOQ5IP/15.10.2024 για το ακίνητο με ΑΤΑΚ 01224174426 (για τα έτη 2022-2024) και δ)HM5TIDNNZSFO4VTHWO3J4MV0G/ 15.10.2024 για το ακίνητο με ΑΤΑΚ 01249080928 (για τα έτη 2021-2024) τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η Διασπώμενη Εταιρεία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (**ΕΝΦΙΑ**) ετών 2021-2022-2023-2024. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Γίνεται μνεία ότι η Διασπώμενη Εταιρεία απέκτησε τα ανωτέρω ακίνητα (γήπεδα) το έτος 2020 και συνεπώς δεν είχε υποχρέωση να τα δηλώσει στην δήλωση

στοιχείων ακινήτων Ε9 για τα έτη 2018-2020 **6)** ι) Για το κτίριο γραφείων στο γήπεδο του Ο.Τ. 19 εκδόθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 256774/15.11.2024 με αρ. ασφαλείας: FADDT-TW5E0-LRHJ0-F **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** του ανωτέρω ακινήτου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Χρίστου Δημητριάδη και ισχύει μέχρι 15.11.2034, που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από τον πληρεξούσιο της Διασπώμενης εταιρείας και παρελήφθη από την πληρεξουσία της υπό σύσταση εταιρείας. Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α. **8)** Αντίγραφα των: **α)** υπ΄ αρ. 59/02.04.2008 **οικοδομικής άδειας** της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κιλκίς **β)** υπ΄αρ. 5624/26.11.2018 ηλεκτρονικής άδειας ΥΔΟΜ

Κιλκίς (για προσθήκη μηχανολογικού εξοπλισμού καθαρισμού εναέριων ρύπων) **γ)** της υπ΄αρ. 151444/24.08.2020 οικοδομικής άδειας **δ)** της υπ αρ. 151455/20 οικοδομικής άδειας καθώς και των υπ΄αρ. 160949/20, 160401/20 και 290832/2021 πράξεων αναθεώρησης αυτής της ΥΔΟΜ Κιλκίς. Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ.1 του Ν.5076/12-12-2023 (ΦΕΚ Α΄207/13-12-2023), καταργείται η παρ.18Α στο άρθρο 24 του Ν.2130/1993 και το άρθρο 59 του ν. 4483/2017 (Α' 107), περί της προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π και έτσι δεν απαιτείται η επισύναψη βεβαίωσης μη Οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στα μεταβιβαστικά συμβόλαια και τυχόν οφειλή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας βεβαιώνεται και εισπράττεται από τον υπόχρεο δικαιοπάροχο του αποκτώντα κατά τις ισχύουσες διατάξεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του δικαιούχου Δήμου. Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α

του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του Ν. 2308/95 για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.». Επιπλέον υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ.1 του Ν.5076/12-12-2023 (ΦΕΚ Α΄207/13-12-2023), με το οποίο καταργήθηκε η παρ.18Α στο άρθρο 24 του Ν.2130/1993 και το άρθρο 59 του ν. 4483/2017 (Α' 107), περί της προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π βάσει της οποίας το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την ολοκλήρωση καταχώρισης κάθε εγγραπτέας πράξης με την οποία μεταβιβάζεται η κυριότητα ακίνητου, ενημερώνει τον Δήμο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, α) για το εμβαδόν του ακινήτου, του οποίου η κυριότητα μεταβάλλεται, και β) για τα στοιχεία του δικαιοπάροχου και του αποκτώντα την κυριότητα του ακινήτου, όπως αυτά καταχωρίζονται στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου με την καταχώριση κάθε εγγραπτέας πράξης. Μετά από την ενημέρωση του πρώτου εδαφίου, τυχόν οφειλή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας βεβαιώνεται και εισπράττεται από τον υπόχρεο δικαιοπάροχο του αποκτώντα κατά τις ισχύουσες διατάξεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του δικαιούχου Δήμου. Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους την υποχρέωση υποβολής



εμπρόθεσμης δήλωσης μεταβολής στοιχείων ακινήτων (Ε9) και αυτοί μου δήλωσαν ότι θα το πράξουν οι ίδιοι. Η παρούσα πράξη υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4601/2019, όπως αυτός ισχύει. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε εβδομήντα οκτώ (78) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δέκα (10) αντιγράφων εισπράχθηκαν πέντε χιλιάδες εξήντα δυο ευρώ (5.062,00€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 1.214,88. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΑΡΙΑ Χ. ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΟΥ
ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεσ/νίκη .....
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ