ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 23-12-2024

Αριθ. Πρωτ.: 3507996

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
Email : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία».**

Την 23-12-2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5110800, η με αριθμό 3507996ΑΠ/23-12-2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: 97Σ446ΝΛΣΞ-Λ6Β), με την οποία εγκρίθηκε:

1) η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών **«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 140330201000, με έδρα τον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αριθμό 25 (στο εξής η «Απορροφώσα») και «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 120108101000, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ρηγίλλης αριθμό 26 (στο εξής η «Απορροφώμενη»), με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με την από 15-11-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της απορροφώσας Α.Ε., την από 15-11-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της απορροφώμενης Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και ν. 2778/1999, όπως ισχύουν, και της με αριθμ. 50.142/06-12-2024 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ.

2) η τροποποίηση του άρθρου 5 και η κατάργηση των άρθρων 14, 15, 16, 17, 18, 19 και των γενικών διατάξεων του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 140330201000, σύμφωνα με την από 15.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
α.α.

Γεώργιος Φιλδισάκος

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α

ΙΔΡΥΣΗ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** και τον διακριτικό τίτλο **«BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.».** Στην αγγλική γλώσσα, η επωνυμία είναι «BriQ Properties Real Estate Investment Company» και ο διακριτικός τίτλος «BriQ Properties R.E.I.C.». Σε άλλες ξένες γλώσσες, η επωνυμία αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ιδρυθούν καταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία καθώς και η διαχείριση της λειτουργίας της ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων και εσωτερικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4209/2013 περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο β) Να αγοράζει ή/και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει, πωλεί ή/και μισθώνει ακίνητα καθώς και να αγοράζει ή/και πωλεί χρεόγραφα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) ετών και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ανήρχετο σε είκοσι επτά εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (27.777.167,23 €) και κατεβλήθη ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρ. 14 του παρόντος και διαιρείτο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα μία (11.921.531) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) η κάθε μία.

2. Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και δεκατριών λεπτών (€2.741.952,13), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από € 2,33 σε € 2,10, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018, για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.

Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των πενήντα εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα Ευρώ και είκοσι λεπτών (50.070.430,20 €) με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και έκδοση έως είκοσι τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξήντα δύο (23.843.062) νέων κοινών ονομαστικών

μετά ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 15.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε, συνεπεία συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «ICI») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1 έως 5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με εισφορά της αποτιμημένης καθαρής θέσης της ICI που, σύμφωνα με την από 14.10.2024 έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της ICI, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που διενήργησαν οι ελεγκτικές εταιρείες TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 182) και Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 199) και ειδικότερα οι ορκωτοί ελεγκτές κ.κ. Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος και Ηλίας Ζαφειρόπουλος (ΑΜ ΣΟΕΛ 1281), ανέρχεται την 30η Ιουνίου 2024 σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη, που θα διατεθούν στους μετόχους της ICI, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής 1,19444444444444 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της ICI. Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ICI, μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της ICI που κατέχει η

Εταιρεία και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

Κατά συνέπεια, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10).

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου. β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι εν λόγω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

4. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας η

Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία των άρ. 130 παρ. 1 και 2 και 132 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, , να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

5. Απαγορεύεται στην εταιρεία να αναγράφει σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.

6. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου αυτού συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού κατά το άρθρο 24 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

7. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την περίπτωση 4 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, κοινές με ψήφο. Ως χρόνος εκδόσεώς τους ορίζεται ο χρόνος της καταχώρησής τους στα αρχεία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Μέτοχος έναντι της Εταιρείας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στα μητρώα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018.

2. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας μετοχής, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται από κοινό αντιπρόσωπο. Οι συγκύριοι της μετοχής ευθύνονται εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

3. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είναι δυνατή και με έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετατρέψιμων ή μη σε κοινές, το προνόμιο των οποίων ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιτρέπεται και με έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών, οι οποίες εκδίδονται είτε ως κοινές είτε ως προνομιούχες, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Η εξαγορά γίνεται με δήλωσητης Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπεται στην απόφαση του αρμοδίου οργάνου που αποφασίζει την αύξηση.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

Διοικητικό Συμβούλιο - Εκλογή μελών

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, καθορίζοντας και τον χρόνο της θητείας τους. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο.
2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτούνται, αποβιώνουν ή αποβάλλουν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 4548/2018.
3. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων.
4. Σε κάθε περίπτωση ελλειπόντων μελών (λόγω παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας του μέλους), το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, εφόσον ο αριθμός των απομενόντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών όπως είχαν πριν από την επέλευση των γεγονότων απώλειας της ιδιότητας και πάντως δεν είναι μικρότερος των τριών (3), να συνεχίσει τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, χωρίς να προβεί σε αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 8

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν Αντιπρόεδρο.

2. Όταν ο Πρόεδρος απουσιάζει, κωλύεται ή δεν υπάρχει, τα καθήκοντά του (όπως αυτά ορίζονται με διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού) ασκεί ο Αντιπρόεδρος. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Αντιπροέδρου, καθήκοντα Προέδρου ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ένας σύμβουλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9

Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως, πλην της έδρας της Εταιρείας, και στους εξής τόπους: α) στους δήμους του νομού Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, και γ) όπου η Εταιρεία έχει εγκατάσταση επιχειρηματικής δραστηριότητας ή θυγατρική εταιρεία.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη.

3. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου κρατάει πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που τηρείται ηλεκτρονικά. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται. Κανένα μέλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδρίασης στην οποία ήταν παρόν, έχει όμως το δικαίωμα να απαιτήσει την καταχώρηση της γνώμης του στο σχετικό πρακτικό, αν αυτή είναι αντίθετη με την απόφαση που πάρθηκε. Δε συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης, που πάρθηκε νόμιμα, η μη υπογραφή του πρακτικού από το μέλος που ήταν παρόν στην συνεδρίαση, αρκεί στο πρακτικό να αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και εάν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των μελών ή των

αντιπροσώπων τους θεωρείται πως έχουν έγκυρα τεθεί ακόμα και με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή οποιοδήποτε άλλο ηλεκτρονικό μέσο. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται είτε από τον Πρόεδρο αυτού, είτε από οποιονδήποτε από τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κάθε ένας εκ των οποίων δικαιούται επίσης να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα αυτών.

Άρθρο 10
Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρεία επί δικαστηρίου και εξωδίκως.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση του συνόλου ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μη, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας και την έκταση των ανατιθέμενων εξουσιών. Τα πρόσωπα, στα οποία ανατίθεται οι ανωτέρω εξουσίες δεσμεύουν την Εταιρεία, ως όργανα αυτής, σε όλη την έκταση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν.
3. Επιπλέον των αρμοδιοτήτων που προβλέπει ο νόμος, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση πάσης φύσεως ομολογιακών δανείων πλην αυτών που κατά νόμο υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11
Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη

νόμιμη διαδικασία. Κατόπιν σχετικής προς τούτο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου: (α) οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης δύνανται να διεξαχθούν από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, (β) οι μέτοχοι δύνανται να συμμετάσχουν εξ αποστάσεως στις εργασίες και στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και (γ) ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου και η κοινοποίησή τους στην Εταιρεία μπορούν να γίνονται και με ηλεκτρονικά μέσα, και συγκεκριμένα με αποστολή των αναγκαίων για το διορισμό ή την ανάκληση εγγράφων στην ηλεκτρονική διεύθυνση που θα προσδιορίζεται απότο Διοικητικό Συμβούλιο στην πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση.

2. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

4. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών εκδίδονται από τα πρόσωπα που δικαιούνται να εκδίδουν αντίγραφα και αποσπάσματα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 12

Εταιρική χρήση – Διάθεση κερδών

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της παρούσης εταιρείας και θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2016.

2. Η διάθεση των καθαρών κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των ποσών που αναφέρονται στο άρθρο 160 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, και τη διανομή του ελάχιστου υποχρεωτικού μερίσματος, ποσοστού 50% των ετήσιων καθαρών κερδών της Εταιρείας, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις

εκάστοτε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να παρέχει σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης επιτρέπεται η διανομή μερίσματος σε ποσοστό χαμηλότερο του ανωτέρω ελάχιστου υποχρεωτικού ή η μη διανομή μερίσματος με σκοπό είτε τον σχηματισμό έκτακτου αφορολόγητου αποθεματικού από λοιπά έσοδα εκτός από κέρδη κεφαλαίου είτε τη δωρεάν διανομή μετοχών στους μετόχους, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 13

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν σε ανώνυμες εταιρείες, σε εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία του ν. 2778/1999, και σε εισηγμένες εταιρείες.

Πλήρες κείμενο του Καταστατικού, μετά την τροποποίηση και κωδικοποίησή του βάσει της από 15.11.2024, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Καλλιθέα αυθημερόν

Άννα Αποστολίδου
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από GEORGIOS STEFANAKOS
Ημερομηνία: 2024.12.13 12:04:21 EET

ΑΡΙΘΜΟΣ 50.142.-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π», ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π» (α. 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 ν. 4601/2019, α. 1-5 του ν. 2166/1993, α. 31 παρ. 4 ν. 2778/1999, α. 21 παρ. 5 ν. 2778/1999, α. 17 ν. 4548/2018, Κανονισμός Χρηματιστηρίου Αθηνών, α. 16 παρ. 8 ν. 2515/1997, όπως ισχύουν).

Αθήνα, σήμερα, στις έξι (6) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή, στην έδρα της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 999369694 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), επί της οδού Ομήρου αριθ. 24 (ισόγειο), ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ,** μέλους της ανωτέρω εταιρίας, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: οι 1) Άννα Αποστολίδου του Γεωργίου και της Παγώνας, στέλεχος επιχειρήσεων, η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1968, κατοικεί στη Νέα Ερυθραία Αττικής (οδός Θησέως, αρ. 14) και είναι κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00107455/21.11.2023 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς (Α.Φ.Μ 054452280) και 2) Εμμανουήλ Ανδρικάκης του Αλεξάνδρου και της Αιμιλίας, ιδιωτικός υπάλληλος, ο οποίος γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης, το έτος 1984, κατοικεί στον Βύρωνα Αττικής (οδός 25ης Μαρτίου, αρ 17) και είναι κάτοχος του υπ΄αριθμόν ΑΟ133897/22.01.2020 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηλιούπολης (ΑΦΜ 126310530) οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα η πρώτη ως Διευθύνουσα

σύμβουλος του ΔΣ και ο δεύτερος ως Οικονομικός Διευθυντής και από κοινού ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στην Καλλιθέα Αττικής (οδό Αλ. Πάντου αριθ. 25) ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** *[«ΜΠΡΙΚ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»]* και τον διακριτικό τίτλο **«BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π»** *[«ΜΠΡΙΚ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Ε.Ε.Α.Π»],* με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 140330201000, (ΑΦΜ: 997521479 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 21-31 του ν. 2778/1999 όπως ισχύει, και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με Διεθνή Κωδικό Αναγνώρισης Κινητών Αξιών (ISIN) GRS517003000.

Η εν λόγω εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα, με το υπ' αριθ. 33100/7.10.2016 καταστατικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 33141/21.10.2016 πράξη διόρθωσης του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του ΕΒΕΑ, στις 21.10.2016, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 802672, και σχετική ανακοίνωση καταχωρήσεως της εν λόγω συστάσεως στην Υπηρεσία Μητρώου ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, περιέχον και περίληψη του καταστατικού, με αριθ. πρωτ. 56308/21.10.2016, δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπο αυτής προσαρτάται στο υπ΄ αριθ. 49.509/2024 συμβόλαιό μου.

Το καταστατικό αυτό μετά από διαδοχικές τροποποιήσεις, οι οποίες έχουν υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις εγκρίσεων αυτών και έχουν περιβληθεί την προβλεπόμενη δημοσιότητα, έχει τροποποιηθεί τελευταία φορά με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία συνήλθε στις 6.9.2019.

Η τροποποίηση αυτή έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 112763/5.11.2019 εγκριτική απόφαση της Περιφερείας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (ΑΔΑ: ΨΩΠΨ465ΧΙ8-3Υ6), η οποία καταχωρήθηκε μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό, στις 5.11.2019, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1961061 και σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ 112763/5.11.2019, δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπο αυτής με το νέο κείμενο του καταστατικού που είναι συνημμένο σε αυτήν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προσαρτάται στο υπ΄ αριθ. 49.509/2024 συμβόλαιό μου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, τα μέλη του οποίου εξελέγησαν με την από 27.4.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με θητεία μέχρι τις 26.4.2027, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του, της ίδιας ημέρας (27.4.2023) κατά την οποία η εκ των εμφανισθέντων Άννα Αποστολίδου εξελέγη Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ και τα οικεία πρακτικά καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 8.5.2023, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 3592769 και 3592770 αντίστοιχα, και η σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ. 2953786/8.5.2023 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπο της προσαρτάται στο υπ΄ αριθ. 49.509/2024 συμβόλαιό μου.

Οι εμφανισθέντες έχουν ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης με την από 15.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του σχετικού πρακτικού Γ.Σ με αριθμό 2/2024 προσαρτάται στη παρούσα *(η «**Απορροφούσα Εταιρεία**»).*

Αφετέρου: ο Ευάγγελος Κοντός του Ιωάννη και της Φερνάντας, Στέλεχος Επιχειρήσεων, ο οποίος γεννήθηκε στο Λονδίνο - Ηνωμένο Βασίλειο, στις 20.9.1970, κατοικεί στην Αθήνα Αττικής

(οδός Ρηγίλλης αριθ 26) και είναι κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΝ.087157/7.06.2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ραφήνας (Α.Φ.Μ. 052056503), ο οποίος ενεργεί στην παρούσα ως Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Ρηγίλλης αριθ. 26) ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** *(ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ)* και τον διακριτικό τίτλο **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.»** *(ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ Α.Ε.Ε.Α.Π.),* με αριθμό **ΓΕΜΗ 120108101000** (Α.Φ.Μ. 800397001 - Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 21-31 του ν. 2778/1999 όπως ισχύει και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με Διεθνή Κωδικό Αναγνώρισης Κινητών Αξιών (ISIN) GRS516003001.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 26159/22.3.2012 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ασημακοπούλου - Ζερβού, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθμ. 5/604/6.12.2011 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 21- 31 του Ν.2778/1999. όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 970/16.3.2012 έγγραφο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. 49.508/2024 πράξη μου, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), στις 22.03.2012, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 120108101000 και περίληψη του καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2153/23.03.2012 ΦΕΚ (τ. ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 49.508/2024 πράξη μου.

Το καταστατικό αυτό μετά από διαδοχικές τροποποιήσεις, οι οποίες έχουν υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις εγκρίσεων αυτών από την εκάστοτε αρμόδια εποπτεύουσα διοικητική αρχή και έχουν περιβληθεί την προβλεπόμενη δημοσιότητα, έχει τροποποιηθεί τελευταία φορά με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία συνήλθε στις 30.01.2024.

Η τροποποίηση αυτή έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 3218103ΑΠ/15-02-2024 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 950446ΝΛΣΞ-ΩΨ8), η οποία καταχωρήθηκε μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό, στις 15.02.2024, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4029978 και σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ 3218103/15.02.2024 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπο αυτής με το νέο κείμενο του καταστατικού που είναι συνημμένο σε αυτήν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προσαρτάται στην υπ' αριθ. 49.508/2024 πράξη μου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, τα μέλη του οποίου εξελέγησαν με την από 14.06.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του, της ίδιας ημέρας (14.06.2024) κατά την οποία ο εμφανισθείς εξελέγη Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και τα οικεία πρακτικά καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 21-06-2024 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 4241088 και 4241089 αντίστοιχα, και η σχετική Ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ. 3309106/21-06-2024 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπο της προσαρτάται στην υπ' αριθ. 49.941/2024 πράξη μου.

Ο εμφανισθείς έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης με την από 15.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο

του σχετικού πρακτικού Γ.Σ προσαρτάται στην παρούσα *(**η «Απορροφούμενη Εταιρεία**»).*

Οι εμφανισθέντες με τις ανωτέρω ιδιότητες που παρίστανται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο οι εκπροσωπούμενες από αυτούς ανώνυμες εταιρείες δηλώνουν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

(Ι) Ότι, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης στη παρούσα εταιρειών, σε συνεδριάσεις των, κατά την **18η Ιουλίου 2024** και την **29η Ιουλίου 2024**, **αντίστοιχα,** για τις οποίες συντάχθηκαν ταυτόχρονα πρακτικά (ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα), αποφάσισαν ομόφωνα **την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης τους, με απορρόφηση** της εταιρείας με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** (δ.τ. «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.») **από** την εταιρεία με την επωνυμία **«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** (δ.τ. «BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π») *(εφεξής: και ως οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**)* σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2 και, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεωρώντας ότι η συγχώνευση αυτή

είναι συμφέρουσα για τις συγχωνευόμενες εταιρείες, για τους λόγους που αναφέρονται στα εν λόγω πρακτικά Δ.Σ.

Επίσης **όρισαν την 30η Ιουνίου 2024** ως ημερομηνία αναφοράς της Συγχώνευσης, με την οποία θα καταρτισθεί ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού, με βάση τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες θα συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019 *(εφεξής, ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»)* και συγχρόνως αποφάσισαν ομοφώνως **τον διορισμό** από κοινού των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλου της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, για να προβούν στην αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και την σύνταξη έκθεσης αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 καθώς και στην επισκόπηση των όρων του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 και στη διατύπωση της κατά νόμο γνώμης.

(ΙΙ) Ότι ακολούθως, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά τις κεχωρισμένες συνεδριάσεις των, **της 14ης Οκτωβρίου 2024 -** ακριβή αντίγραφα των σχετικών πρακτικών

προσαρτώνται στην παρούσα - σε συνέχεια της ως άνω αναφερόμενης απόφασής τους και αφού έλαβε έκαστο υπόψη:

α. τον προαναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού, της 30.06.2024,

β. την από 14.10.2024 Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», με ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», με ΑΜ ΣΟΕΛ 199, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν.2166/1993 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και

γ. την από 14.10.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης, επί της επικείμενης συγχώνευσης των άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών, των αυτών ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, και Ηλία Ζαφειρόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4601/2019,

(α) ενέκριναν τις μέχρι την ανωτέρω ημέρα της συνεδρίασης προκαταρκτικές ενέργειες που έχουν γίνει για την επικείμενη συγχώνευση, διά απορροφήσεως από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ » της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL

INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», την ανωτέρω Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», και καθώς και την ανωτέρω Έκθεση Γνωμοδότησης των εμπειρογνωμόνων,

(β) συνέταξαν και ενέκριναν ομόφωνα **το από 14.10.2024 κοινό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**, και χορήγησαν την εξουσιοδότηση στους εκπροσώπους των για την από κοινού υπογραφή και δημοσίευση αυτού, το οποίο υπογράφηκε αυθημερόν από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, και

(γ) έκαστο (εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών Διοικητικό Συμβούλιο) **συνέταξε και υπέγραψε** την **από 14.10.2024 Έκθεσή του προς τους μετόχους** της συγχωνευόμενης εταιρείας του, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που αφορά στη συγχώνευση διά απορροφήσεως από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

(III) Ότι, το **Σχέδιο Συμβάσης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 14.10.2024**: με **ΚΑΚ 4516152 για την Απορροφούσα** Εταιρεία και με **ΚΑΚ 4516167 για την Απορροφούμενη** Εταιρεία, και αντίτυπα των σχετικών ανακοινώσεων της Αρμόδιας Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών

Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ, με αριθμ. πρωτ. 3409365/14.10.2024 και 3409374/14.10.2024, αντίστοιχα, που δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με το επισυναπτόμενο σε αυτές Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, προσαρτώνται στην παρούσα.

Το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης έχει επί λέξει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ »

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**»

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999 , του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα την 14η Οκτωβρίου 2024, μεταξύ:

Α) Αφενός, της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και διακριτικό τίτλο «BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.**», η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 21-31 του ν. 2778/1999 όπως ισχύει, με αριθμό ΓΕΜΗ 140330201000 και ΑΦΜ 997521479, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, εδρεύουσας στην Καλλιθέα Αττικής, (οδός Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25), η οποία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με Διεθνή Κωδικό Αναγνώρισης Κινητών Αξιών (ISIN) GRS517003000, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από την κ. Άννα Αποστολίδου σύμφωνα με το από 14 Οκτωβρίου 2024 πρακτικό Δ.Σ. της ως άνω εταιρείας και

Β) Αφετέρου, της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.», η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 21-31 του ν. 2778/1999 όπως ισχύει, με αριθμό ΓΕΜΗ 120108101000 και ΑΦΜ 800397001, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

εδρεύουσας στην Αθήνα Αττικής (οδός Ρηγίλλης αρ. 26), η οποία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με Διεθνή Κωδικό Αναγνώρισης Κινητών Αξιών (ISIN) GRS516003001, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Ευάγγελο Κοντό σύμφωνα με το από 14 Οκτωβρίου 2024 πρακτικό Δ.Σ. της ως άνω εταιρείας**.**

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά τους Συμβούλια καταρτίζουν το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**») σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4601/2019, για την συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ρηγίλλης αριθμό 26 και αριθμό ΓΕΜΗ 120108101000 από την ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» με έδρα τον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αριθμό 25, Καλλιθέα και αριθμό ΓΕΜΗ 140330201000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2 και, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, *του άρθρου 17 του ν. 4548/2018* και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εφεξής η «**Συγχώνευση**»), με τους ειδικότερους κατωτέρω όρους**.**

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7§2 εδ. α' ν. 4601/2019)

Απορροφώσα Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**», με έδρα τον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αριθμό 25 και αριθμό ΓΕΜΗ 140330201000 (εφεξής η «**Απορροφώσα**»)**.**

Απορροφώμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ρηγίλλης αριθμό 26 και αριθμό ΓΕΜΗ 120108101000 (εφεξής η **«Απορροφώμενη»).**

Η Απορροφώσα και η Απορροφώμενη καλούνται στο εξής από κοινού ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» και η καθεμία ως «Συγχωνευόμενη Εταιρεία».

2. Λόγοι Συγχώνευσης

Η εν λόγω Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα καθώς αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Η Απορροφώσα και κατά συνέπεια οι μέτοχοι της Απορροφώμενης που θα αποκτήσουν εταιρικά μερίδια στην Απορροφώσα μετά τη Συγχώνευση, θα μπορέσει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της άμεσα και να εκμεταλλευτεί τις συνέργειες που προκύπτουν ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα της και επιτρέποντας της να αυξήσει τη θέση της στην αγορά.

Επιπλέον, η γεωγραφική διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου σε συνδυασμό με την διαφοροποίηση βάσει κατηγοριών χρήσεων καθώς και πελατών / μισθωτών θα καταστήσει την Απορροφώσα αφ' ενός μεν πιο ανθεκτική σε κινδύνους αγοράς που συνέχονται με μια συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων ή μια γεωγραφική περιοχή ή με συγκέντρωση ρίσκου σε κάποιους πελάτες / μισθωτές παρέχοντας αυξημένη ευελιξία στις επενδυτικές στρατηγικές της, αφ' ετέρου δε πιο προσαρμοστική σε μεταβολές ζήτησης της αγοράς, επιτρέποντας στην Απορροφώσα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες σε διαφορετικές αγορές και να προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες και τάσεις.

Επιπλέον, αναμένεται βελτίωση των περιθωρίων κέρδους λόγω επίτευξης οικονομιών κλίμακος που θα έχει στόχο την υψηλότερη μερισματική απόδοση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών Η αύξηση της απόδοσης του χαρτοφυλακίου θα οδηγήσει σε αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής (N.A.V.) προσφέροντας στους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη δυνατότητα μελλοντικής υπεραξίας. Επιπλέον, η μετοχή της Απορροφώσας θα έχει μεγαλύτερη ρευστότητα καθώς η υψηλότερη απόδοση θα ενισχύσει τον όγκο των συναλλαγών, ενώ εκτιμάται ότι θα δημιουργηθεί και αυξημένη ζήτηση της μετοχής της Απορροφώσας από θεσμικούς επενδυτές.

Τέλος, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Απορροφώσας και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

3. Διαδικασία Συγχώνευσης - Εφαρμοστέες διατάξεις

3.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης σε συνεδριάσεις τους κατά την 18η Ιουλίου 2024 και την 29η Ιουλίου 2024, αντίστοιχα, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας Συγχώνευσης και όρισαν την 30η Ιουνίου 2024 ως ημερομηνία αναφοράς της Συγχώνευσης, με την οποία θα καταρτισθεί ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με βάση τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019.

3.2. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατάρτισαν επεξηγηματικές εκθέσεις σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4601/2019 και την περ. 13 του άρθρου 4.1.1. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες παρέχουν λεπτομερή επεξήγηση της λογικής της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από νομική όσο και από οικονομική άποψη, καθώς και της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης με τις μετοχές της Απορροφώσας (εφεξής «**Εκθέσεις Δ.Σ.**»). Οι Εκθέσεις Δ.Σ. κάθε μίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ, δημοσιεύονται στον διαδικτυακό τόπο εκάστης και υποβάλλονται στη συνέλευση καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Επιπλέον, οι κατ' άρθρο 9 του ν. 4601/2019 εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποστέλλονται από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ταυτόχρονα με την πρόσκληση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης εκάστης, σύμφωνα με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3.3. Ως λογιστική κατάσταση που απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης θα χρησιμοποιηθεί, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, που περιλαμβάνεται στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Απορροφώμενης για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»). Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες έχουν αναθέσει την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και της σύνταξης έκθεσης αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**») από κοινού στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, δυνάμει της από 18 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και δυνάμει της από 29 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης.

3.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες ανέθεσαν από κοινού, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 περ. α' του ν. 4601/2019, στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της

ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, για τους οποίους (τόσο προσωπικά για τους δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όσο και για τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών των οποίων είναι μέλη), πληρούνται οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 4601/2019 κατά τα τελευταία τρία (3) συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δυνάμει της από 18 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και δυνάμει της από 29 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, για να εξετάσουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και να συντάξουν γραπτή έκθεση για το αν, κατά τη γνώμη τους, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών είναι δίκαιη και λογική σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (εφεξής η «**Έκθεση Δίκαιου και Ευλόγου Σχέσης Ανταλλαγής**»).

3.5. Η παρούσα Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.6. Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα. Κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2166/1993, όπως ισχύει, η σύμβαση, εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφώσας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για το μετασχηματισμό και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου. Για τη μεταγραφή ή την εγγραφή των σχετικών πράξεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα εμμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, ποσού ύψους τριακοσίων (300) ευρώ, χωρίς οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, αμοιβή, επίδομα ή τέλος, ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματοποίησης του

μετασχηματισμού και συντέλεσης των σχετικών πράξεων μεταβίβασης. Για τη μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων που μεταβιβάζονται εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.7. Η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει στην Απορροφώσα το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (όπως επισυνάπτεται στο παρόν ως «**Παράρτημα Ι**»), η οποία έχει αποτιμηθεί με την από 14 Οκτωβρίου 2024 Έκθεση Αποτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, (όπως επισυνάπτεται στο παρόν ως «**Παράρτημα ΙΙ**») η οποία διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, και όπως η εν λόγω περιουσία θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

3.8. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 και εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιριών σε συνεδριάσεις τους κατά την 14η Οκτωβρίου 2024. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν.4601/2019, όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα το εγκρίνουν. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης καθεμίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας για την έγκριση της Συγχώνευσης να λάβουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019 στην έδρα καθεμίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας.

3.9. Για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα προηγηθούν οι εγκρίσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες θα ληφθούν όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του ν.4601/2019 και το καταστατικό τους, ενώ θα ληφθεί και η προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τις τροποποιήσεις καταστατικού της Απορροφώσας σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999.

3.10. Οι αποφάσεις των συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4601/2019, (εφεξής «η **Σύμβαση Συγχώνευσης**»), και την εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις

δημοσιότητας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

3.11. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

4. Σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας προς τις νέες μετοχές που θα προκύψουν μετά τη Συγχώνευση και τρόπος διάθεσης των εταιρικών συμμετοχών στην Απορροφώσα (άρθρο 7§2 εδ. β' και γ' ν. 4601/2019)

4.1. Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας και Απορροφώμενης

4.1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 75.105.645,30) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (35.764.593) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εκατό είκοσι εννέα (396.129) ίδιες μετοχές. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

4.1.2 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (€ 25.200.000,00) ευρώ, και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (€ 2,40) η καθεμία. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Απορροφώμενη κατέχει είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές οι οποίες μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν. Η Απορροφώσα κατέχει δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που απέκτησε δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την εταιρεία «AJOLICO TRADING LIMITED».

4.2. Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης

Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00).

4.3. Σχέση Ανταλλαγής

4.3.1 Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές εκδόσεως της Απορροφώμενης θα ανταλλαγούν με νέες κοινές ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα εκδώσει η Απορροφώσα Εταιρία ενώ δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής (η «**Σχέση Ανταλλαγής**») για τις μετοχές της Απορροφώμενης προτείνεται η αναλογία **1,19444444444444** νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης, όπως η Σχέση Ανταλλαγής προσδιορίστηκε, με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (NAV) ανά μετοχή εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών), όπως προκύπτει από τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της Απορροφώσας με κρίσιμη ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 και μετά από προσαρμογή της αποτίμησης της εύλογης αξίας του προθεσμιακού συμβολαίου της Απορροφώσας για την αγορά των 2.836.949 μετοχών της Απορροφώμενης κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς, ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν και μετά τη Συγχώνευση τον ίδιο αριθμό που κατείχαν πριν τη Συγχώνευση.

4.3.2 Δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4601/2019, οι εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώμενης που κατέχονται από την ίδια την Απορροφώμενη και από την Απορροφώσα ήτοι οι είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές της Απορροφώμενης, καθώς και οι δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που έχει αποκτήσει η Απορροφώσα δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, δεν ανταλλάσσονται με εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Κατ' ακολουθίαν, οι υπόλοιπες επτά εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα επτά (7.636.337) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης θα ανταλλαχθούν με εννέα εκατομμύρια εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα δεν δημιουργούν δικαίωμα λήψης μετοχής και θα τακτοποιηθούν, σύμφωνα με την μέθοδο του μεγαλύτερου κλασματικού υπολοίπου.

4.3.3 Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Ακολούθως, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές

μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10).Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της Απορροφώμενης που κατέχει η Απορροφώσα και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

4.3.4 Για την ανωτέρω Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η Απορροφώσα και η Απορροφώμενη ανέθεσαν την διατύπωση γνώμης για το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, για τους οποίους (τόσο προσωπικά για τους δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όσο και για τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών των οποίων είναι μέλη), δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου, οι οποίοι προέβησαν στην διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων εκάστης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και εξέτασαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Ακολούθως, σύμφωνα με την από 14 Οκτωβρίου 2024 Έκθεση Δίκαιου και Ευλόγου Σχέσης Ανταλλαγής των ανωτέρω ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν.4601/2019, που περιλαμβάνει α) τις μεθόδους αποτίμησης που υιοθετήθηκαν για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής, β) γνώμη για το αν η μέθοδος ή οι μέθοδοι αυτές είναι κατάλληλες για την συγκεκριμένη περίπτωση, γ) γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της κάθε μεθόδου, δ) γνώμη για την βαρύτητα που αποδόθηκε σε ορισμένη ή ορισμένες μεθόδους για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών, καθώς και περιγραφή των δυσκολιών που τυχόν προέκυψαν κατά την αποτίμηση και προσαρτάται στο παρόν ως **Παράρτημα ΙΙΙ**, η Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές της Απορροφώσας κρίθηκε δίκαιη και εύλογη. Η ανωτέρω έκθεση υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα του άρθρου 10 του ν.4601/2019. Επιπλέον, η ανωτέρω έκθεση του αρ. 10 ν. 4601/2019 αποστέλλεται από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ταυτόχρονα με την πρόσκληση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης εκάστης, σύμφωνα με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

5. Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που αποκτούν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Απορροφώσας

(άρθρο 7§2 εδ. δ' ν. 4601/2019)

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης Συγχώνευσης μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής («**Ημερομήνια Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»), οι μετοχές που αποκτούν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής σε κάθε διανομή κερδών, μερισμάτων και κάθε άλλου είδους διανομών της Απορροφώσας.

6. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων των Απορροφώμενων και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7§2 εδ. ε' ν. 4601/2019)

Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 1η Ιουλίου 2024 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που έχουν γίνει ή πρόκειται να γίνουν από την Απορροφώμενη, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία της, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και διά λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρο 7 ν. 4601/2019, και τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν.

7. Ειδικά Δικαιώματα και Πλεονεκτήματα (άρθρο 7§2 εδ. στ', ζ' ν. 4601/2019)

7.1. Δεν υπάρχει μέτοχος της Απορροφώμενης ο οποίος να έχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχος άλλων τίτλων πλην μετοχών. Γίνεται μνεία ότι η Απορροφώμενη έχει εκδώσει δεκαπέντε εκατομμύρια εκατόν εννέα χιλιάδες (15.109.000) κοινές ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστη, δυνάμει του από 23 Απριλίου 2021 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ.3 ν. 4548/2018, σημειώνεται, δε, ότι με την Συγχώνευση δεν παραβλάπτονται τα δικαιώματα της ομολογιούχου δανείστριας του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, αφού η Απορροφώσα θα υποκατασταθεί κατά το νόμο πλήρως στις υποχρεώσεις της Απορροφώμενης και ταυτόχρονα θα αποκτήσει όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης, ενώ οι απαιτήσεις της ομολογιούχου δανείστριας εξασφαλίζονται με εξασφαλίσεις που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και προσημειώσεις υποθήκης επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της Απορροφώμενης.

7.2. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους εμπειρογνώμονες, τους διαχειριστές, τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

8. Προστασία εργαζομένων και πιστωτών (άρθρα 12, 13 ν.4601/2019)

Η διαδικασία της Συγχώνευσης θα διασφαλίσει την προστασία των εργαζομένων της Απορροφώμενης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τη μεταβολή στο πρόσωπο του εργοδότη, καθώς και την προστασία των πιστωτών της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας.

9. Αποτελέσματα Συγχώνευσης

9.1. Η διαδικασία της Συγχώνευσης ολοκληρώνεται μετά την λήψη των απαραίτητων αποφάσεων από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθώς και σχετικών εγκρίσεων σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4601/2019, με την καταχώριση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης της Συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το άρθρο18 παρ.1 του ν. 4601/2019, μετά την λήψη της προηγούμενης άδειας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τις τροποποιήσεις καταστατικού της Απορροφώσας σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιληφθεί του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 17 του ν. 4601/2019, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ν. 4601/2019.

9.2. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 περ. γ' του ν. 4919/2022, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τα εξής αποτελέσματα τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης όσο και έναντι τρίτων:

9.2.1 Η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, ήτοι στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης. Κατά συνέπεια η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση. Κατ' αναλογική εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς, που μεταβιβάζονται από την Απορροφώμενη στην Απορροφώσα γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης συγχώνευσης, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η

Απορροφώσα είναι καθολικός διάδοχος της Απορροφώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Α.Κ. στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν, ενώ κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται στην Σύμβαση Συγχώνευσης δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με την εξαίρεση του πιστοποιητικού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, το οποίο θα επισυνάπτεται στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της Σύμβασης Συγχώνευσης, στο οποίο εμφαίνεται ότι η Απορροφώσα είναι καθολικός διάδοχος της Απορροφώμενης. Η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί κατά τον χρόνο συντέλεσης της Συγχώνευσης, ολοκληρούται από την Απορροφώσα ως το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικού διαδόχου. Η Απορροφώσα μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ανήκουν στην Απορροφώμενη όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία

9.2.2 Η Απορροφώμενη παύει να υπάρχει. Ειδικότερα, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Οι μέτοχοι της Απορροφώμενης (εξαιρουμένης της Απορροφώσας της οποίας οι μετοχές δεν ανταλλάσσονται, αλλά ακυρώνονται λόγω συγχύσεως) θα καταστούν μέτοχοι της Απορροφώσας, λαμβάνοντας μετοχές εκδόσεως της Απορροφώσας με βάση τη Σχέση Ανταλλαγής, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

9.2.3 Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα και χωρίς να επέρχεται, λόγω της Συγχώνευσης, βίαιη διακοπή της δίκης.

9.3. Η Απορροφώσα μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα προχωρήσει στις ηλεκτρονικές καταχωρήσεις άυλων τίτλων για το σύνολο των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την Συγχώνευση. Οι δικαιούχοι μέτοχοι θα ενημερωθούν σχετικά σύμφωνα με το νόμο και τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Για την παράδοση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την Συγχώνευση στους δικαιούχους μετόχους της Απορροφώσας, οι δικαιούχοι θα πρέπει να διαθέτουν

λογαριασμό αξιογράφων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων και να έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία αυτού στην Απορροφώσα. Οι εκδιδόμενες από την Απορροφώσα μετοχές απαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς, δικαιώματος ή οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά τρίτων, δυνάμει του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 2778/1999, όπως ισχύει.

10. Τελικές Διατάξεις

10.1. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

10.1.1 Η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30η Ιουνίου 2024, είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της.

10.1.2 Τα εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους με εξαίρεση τα εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της Απορροφώμενης για το ομολογιακό που αναφέρεται στο άρθρο 7.1 της παρούσας. Σε περίπτωση ωστόσο που κάποια από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο παραλήφθηκαν ή δεν περιγράφηκαν σωστά ως ανωτέρω, εξουσιοδοτείται η Απορροφώσα χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης και με αυτοσύμβαση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, ώστε να συντελεστεί η μεταβίβαση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων στην Απορροφώσα.

10.2. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

10.3. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

10.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά τον νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών ή φορέων, ιδίως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

10.5. Η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του

καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης:

ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ	**ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ**
_____	_____
Άννα Αποστολίδου	**Ευάγγελος Κοντός**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥ ΣΧΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ

.....

(IV) Ότι **στις 14.10.2024 καταχωρήθηκε** στο **ΓΕΜΗ,** με ΚΑΚ 4516175 για την Απορροφούσα Εταιρεία, και με ΚΑΚ 4516197 για την Απορροφούμενη Εταιρεία, η προαναφερθείσα από 14.10.2024 **Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», στο πλαίσιο της απορρόφησής της από

την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», με ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», με ΑΜ ΣΟΕΛ 199, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν.2166/1993 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και αντίτυπα των σχετικών ανακοινώσεων της Αρμόδιας Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ, με αριθμ. πρωτ. 3409381/14.10.2024 και 3409394/14.10.2024, αντίστοιχα, που δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με την επισυναπτόμενη σε αυτήν ανωτέρω Έκθεση, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους, προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω Έκθεση έχει ως εξής:

Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων της Intercontinental International Α.Ε.Ε.Α.Π. στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων Ν.4601/2019, Ν.2166/1993 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Προς τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών:

BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.
Αλ. Πάντου 25,
17671, Καλλιθέα

INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.
Ρηγίλλης 26
10674, Αθήνα

Έκθεση εκτίμησης της αξίας περιουσιακών στοιχείων

1. Εντολή και αντικείμενο έργου

Σχετικά με την επικείμενη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» με ΑΜ ΓΕΜΗ 120108101000 (εφεξής «ICI», ή η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη») από την «**BriQ Properties ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» με ΑΜ ΓΕΜΗ 140330201000» (εφεξής «BriQ» ή η «Απορροφώσα») (εφεξής από κοινού οι ανωτέρω καλούμενες ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες») σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του ν. 2166/1998, η **TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία** και η **Zephyros Partners Ελεγκτική Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία** (εφεξής «ΟΕΛ») ορισθήκαμε βάσει του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, να συντάξουμε έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης κατά την 30 Ιουνίου 2024.

Σε εκτέλεση του ανωτέρω έργου που μας ανατέθηκε, προβήκαμε σε διασταύρωση των λογιστικών αξιών, που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30 Ιουνίου 2024 (ορισθείσα ημερομηνία συγχώνευσης) που συνέταξε η Εταιρεία και ο οποίος παρουσιάζεται στο συνημμένο Παράρτημα 1 της παρούσας έκθεσης.

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 και τις διατάξεις του ν.4449/2017 και δηλώνουμε ότι δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή συνδεδεμένων με αυτές εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, κατά την τελευταία τριετία.

Δεν διενεργήσαμε έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Όλα τα ποσά στην παρούσα έκθεση είναι εκπεφρασμένα

σε ευρώ (€).

2. Γενικά στοιχεία της Απορροφώμενης εταιρείας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια
Η INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία συστάθηκε την 22 Μαρτίου 2012, μετά από άδεια λειτουργίας που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Στις 30 Ιουνίου 2024, το χαρτοφυλάκιο της ICI περιλάμβανε 17 επενδυτικά ακίνητα. Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Ρηγίλλης 26, 10674. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την σύστασή της.

Σκοπός
Η ICI είναι Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 και σκοπό έχει:
Α. Την απόκτηση και διαχείριση α. Ακίνητης περιουσίας, δικαιώματος αγοράς ακινήτου δια προσυμφώνου και μετοχών ανώνυμης εταιρείας κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 2α του άρθρου 22 του ν. 2778/1999 «περί Αμοιβαίων Κεφαλαίων Ακίνητης Περιουσίας-Εταιριών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλων διατάξεων», όπως εκάστοτε ισχύει και β. μέσων χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004,
Β. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακίνητων,
Γ. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακίνητων
Δ. Διαχείριση χρηματαγορών.

Μετοχικό κεφάλαιο
Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 ανέρχεται στο ποσό των €25.200.000,00 διαιρούμενο συνολικά σε 10.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (2,40) ευρώ εκάστη.

Διοίκηση
Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της συμβούλιο του οποίου η σύνθεση από 14 Ιουνίου 2024 είναι:

Halikias Aristides	Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος
Αποστολίδου Άννα	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ζερδές Νικόλαος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοντός Ευάγγελος	Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος
Λαζαρίδης Σωκράτης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Στραβοπόδης Σταύρος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Τζιανο Τζουζεππε	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Χαλικιά Ελενη	Εκτελεστικό Μέλος
Χαλικιά Παναγιώτα	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

3. Εύρος Διαδικασιών

Η Εταιρεία τηρεί τα βιβλία της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ"). Για τη εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στηριχθήκαμε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024 και στον οποίο εμφανίζεται η περιουσιακή της κατάσταση με βάση τα ΔΠΧΑ, η οποία παρουσιάζεται συνημμένη στο Παράρτημα 1. Όπως διαπιστώσαμε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2024, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία, και έχει καταχωρηθεί στο ηλεκτρονικό λογιστικό της σύστημα.

Δεν επεκταθήκαμε σε διαπίστωση για τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης της. Επίσης δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις αποδόσεως φόρων κ.λπ.).

Όλα τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες σχετικά με την Απορροφώμενη μας χορηγήθηκαν από τη διοίκηση της Απορροφώμενης (εφεξής η «Διοίκηση»), όπως επίσης και οι εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της, τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.

Οι ΟΕΛ δεν έχουν επαληθεύσει ούτε αξιολογήσει τις πληροφορίες που μας παρείχε η Διοίκηση και έχουν βασιστεί στην υπογεγραμμένη βεβαιωτική επιστολή («Representation Letter») που μας παρείχε η Διοίκηση, δηλώνοντας ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στην έκθεση αποτίμησης στην οποία στηρίχθηκε η παρούσα έκθεση είναι ουσιαστικά ακριβείς και πλήρεις και ως εκ τούτου αποτελούν αξιόπιστη βάση για την διενέργεια του έργου μας. Οι ΟΕΛ, οι εταίροι, οι αντιπρόσωποι, τα στελέχη και οι υπάλληλοι αυτών δεν δύνανται, ούτε είναι εντεταλμένοι, να αντιπροσωπεύσουν, εγγυηθούν ή αναλάβουν ευθύνη, σχετικά με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν την έκθεση και καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή το εύλογο των πληροφοριών αυτών. Ως εκ τούτου, οι ΟΕΛ δεν φέρουν ευθύνη σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Απορροφώμενης έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

Η έκθεση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες

συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης (30 Ιουνίου 2024). Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης.

Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους λογιστικού, φορολογικού, τεχνικού ή νομικού ελέγχου ή επισκόπησης των οικονομικών καταστάσεων της Απορροφώμενης και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν οι προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές

Για την υλοποίηση της εργασίας μας λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης, τα οποία συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και έγινε χρήση πληροφοριών και στοιχείων συμπεριλαμβανομένων των παρακάτω.

i. Δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών για την εξάμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2024 με τις σχετικές εκθέσεις επισκόπησης από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

ii. Δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, με τις σχετικές εκθέσεις ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτή λογιστή.

iii. Το Σχέδιο Σύμβασης της Συγχώνευσης των δύο εταιρειών.

iv. Τις εκθέσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών αναφορικά με τις αξίες των ακινήτων.

v. Συζητήσεις με την διοίκηση της Εταιρείας

vi. Γενικά μακροοικονομικά μεγέθη και χρηματοοικονομικούς δείκτες από ιστοσελίδες και βάσεις δεδομένων που χρησιμοποιούνται ευρέως για σκοπούς αποτίμησης εταιρειών.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Η διοίκηση της Εταιρείας συντάσσει Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε να περιλαμβάνει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και των περιουσιακών στοιχείων τα οποία

κατέχονται προς πώληση σε εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης.
Για τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού λάβαμε από την Εταιρεία τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34.
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30.06.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.115.747
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.657.436
Ασώματες ακινητοποιήσεις	845
Λοιπές απαιτήσεις	4.000
	55.778.028
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	659.090
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.261.535
	1.920.625
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**57.698.653**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	25.200.000
Τακτικό αποθεματικό	844.714
Λοιπά αποθεματικά	28.077
Ίδιες μετοχές	(100.074)
Κέρδη εις νέον	14.557.037
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**40.529.754**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.729
Δανειακές υποχρεώσεις	14.703.908
Εγγυήσεις	608.801
	15.314.437
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.004.635
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.260
Δανειακές υποχρεώσεις	412.508
Εγγυήσεις	20.285
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	158.137
	1.601.825

Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	252.637
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.168.899**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**57.698.653**

Από την εργασία μας δεν προέκυψαν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των λογαριασμών του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2024.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας στις 30.06.2024, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #11.00 της γενικής λογιστικής και αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Υπόλοιπα έναρξης	**53.477.291**
Κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	28.625
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	609.831
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**54.115.747**

Η Εταιρεία διέπεται από συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο: α) απαιτείται περιοδική αποτίμηση των ακινήτων της από Πιστοποιημένους Εκτιμητές β) απαιτείται αποτίμηση της αξίας των ακινήτων προ απόκτησης ή προ πώλησης από Πιστοποιημένους Εκτιμητές γ) απαγορεύεται η αξία κάθε ακινήτου να υπερβαίνει το 25% της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων.

Η τελευταία διαθέσιμη διενεργηθείσα αποτίμηση έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2024 από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, ενταγμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, με εμπειρία στην πραγματοποίηση τέτοιων εκτιμήσεων. Από την εν λόγω εκτίμηση προέκυψε αναπροσαρμογή (κέρδος) αποτίμησης €609,8 χιλ. η οποία προσαύξησε την αξία των επενδύσεων σε ακίνητα. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν με τις μεθόδους και τις σταθμίσεις που αναφέρονται παρακάτω:

- των συγκριτικών στοιχείων από στοιχεία της κτηματαγοράς (10%), και
- των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) (90%)
- σε όποια ακίνητα υπάρχει υπολειπόμενος συντελεστής δόμησης, αυτός υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας την υπολειμματική μέθοδο (100%).

Βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) στις 30.06.2024, έχουν ως εξής:

Ελάχιστη (προκαθορισμένη) αύξηση μισθωμάτων –σταθμισμένη για όλα τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου	0% έως 5%
Αναπροσαρμογή μισθώματος κενών χώρων	ΔΤΚ έως ΔΤΚ+1,00%
Απόδοση ακινήτου στο τέλος (exit yield)	5% έως 9%
Επιτόκιο προεξόφλησης	6,95% έως 11,87%

Αναλυτικότερα, ανά κατηγορία ακινήτου η εύλογη αξία, καθώς και οι μέθοδοι αποτίμησης και οι παραδοχές τους για την 30.06.2024, έχουν ως εξής:

Χρήση	Εύλογη Αξία	Μέθοδος εκτίμησης	Μηνιαίο Μίσθωμα	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Απόδοση στο τέλος
Καταστήματα	22.371.878	90% DCF - 10% Συγκριτική Μέθοδος	168.850	7,89% - 11,87%	6,25% - 9%
Καταστήματα	2.663.000	90% DCF - 10% Συγκριτική Μέθοδος και υπολειμματική μέθοδος	20.017	9,20%	7,25%
Γραφεία	29.080.869	90% DCF - 10% Συγκριτική Μέθοδος	135.700	6,95% - 11%	5% - 9%
	54.115.747		**324.568**		

Επί των επενδυμένων ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες ύψους € 52 εκ. που αφορούν τον ομολογιακό δανεισμό από την τράπεζα Eurobank.
Το κονδύλι Επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμάται ως έχει.

4.1.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Ακίνητο Ρηγίλλης (#11.01)	1.640.233
Επιβατικά αυτοκίνητα (#13.01)	2.008
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός(#14)	15.195
Σύνολο	**1.657.436**

Το κονδύλι Ενσώματες ακινητοποιήσεις εκτιμάται ως έχει.

4.1.3. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι Ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, ποσού €845 είναι καταχωρημένες στον λογαριασμό #16 της γενικής λογιστικής και αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

Το κονδύλι Ασώματες ακινητοποιήσεις εκτιμάται ως έχει.

4.1.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, ποσού €4.000 είναι καταχωρημένες στον λογαριασμό #18 της γενικής λογιστικής και αφορούν σε δοσμένες Εγγυήσεις.
Το κονδύλι Λοιπές Απαιτήσεις εκτιμάται ως έχει.

4.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2024
Απαιτήσεις μισθωμάτων	727.031
Δοσμένες Εγγυήσεις	10.760
Λοιπές απαιτήσεις	111.651
Σύνολο	**849.442**
Έξοδα επομένων χρήσεων	52.788
Σύνολο	**902.230**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-243.140
Σύνολο	**659.090**

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

Μη επισφαλείς απαιτήσεις	**Υπόλοιπο απαιτήσεων από μισθώματα 30.06.2024**	**Ποσοστό Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών 30.06.2024**	**Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές 30.06.2024**
Απαιτήσεις έως 30 ημέρες:	273.634	0,62%	1.704
Απαιτήσεις μεταξύ 30 και 60 ημερών:	62.979	1,23%	773
Απαιτήσεις μεταξύ 60 και 90 ημερών:	40.089	2,34%	939
Απαιτήσεις μεταξύ 90 και 120 ημερών:	46.212	3,32%	1.533
Απαιτήσεις μεταξύ 120 και 150 ημερών:	16.619	5,44%	904
Απαιτήσεις μεταξύ 150 και 180 ημερών:	13.021	8,97%	1.168
Απαιτήσεις άνω των 180 ημερών:	55.546	100,00%	55.545
Σύνολο μη επισφαλών απαιτήσεων	**508.100**		**62.568**
Επισφαλείς απαιτήσεις	**218.931**		
Σύνολο απαιτήσεων από μισθώματα	**727.031**		

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική αξία την 30.06.2024, καθώς η είσπραξή τους αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο, που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται μη σημαντική.
Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις απαιτήσεις ως επισφαλείς όταν η είσπραξή τους έχει καθυστερήσει πάνω από 180 ημέρες. Στην περίπτωση αυτή, η Διοίκηση εξετάζει κάθε απαίτηση ξεχωριστά προκειμένου να αποφασίσει αν αυτή η απαίτηση θα διαγραφεί. Στο Α΄ εξάμηνο του 2024, η Εταιρεία προέβη σε αντιλογισμό υφιστάμενων προβλέψεων κατόπιν επαναξιολόγησης της εισπραξιμότητας των σχετικών απαιτήσεων ύψους € 85 χιλ. Η μεταβολή των προβλέψεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2024	**328.140**
Αντιλογισμός υφιστάμενων προβλέψεων	-85.000
Υπόλοιπο 30.06.2024	**243.140**

Το κονδύλι Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις εκτιμάται ως έχει.

4.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας στις 30.06.2024, είναι καταχωρημένα στον Λογαριασμό #38 της γενικής λογιστικής και αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Καταθέσεις όψεως σε €	1.256.551
Καταθέσεις USD σε Ευρώ	4.984
Σύνολο	**1.261.535**

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκτιμάται ως έχει.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€57.698.653**

4.3. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.3.1. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #45 της γενικής λογιστικής και αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Ομολογιακά δάνεια	14.657.976
Κρατικός δανεισμός	45.932
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	310.511
Δουλευμένοι τόκοι περιόδου	101.997
Σύνολο	**15.116.416**
Μείον Βραχυπρόθεσμο μέρος	412.508
Μακροπρόθεσμο μέρος	14.703.908

Για το ομολογιακό δάνειο της Eurobank, το επιτόκιό του υπολογίζεται σε Euribor Τριμήνου πλέον περιθωρίου 2,9% μετά τη συμπλήρωση των 24 μηνών από τη σύναψη του δανείου. Κατά την 30.06.2024, η λογιστική αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα οποία αποτελούν και το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας, προσεγγίζει την εύλογή τους αξία. Ο ομολογιακός δανεισμός της Εταιρείας έχει λήξη στο 2026.
Σε εξασφάλιση της οφειλής από το ομολογιακό δάνειο από την τράπεζα Eurobank, έχουν παρασχεθεί οι παρακάτω εξασφαλίσεις:

- Υποθήκη επί ακινήτων της Εταιρείας για το ποσό των € 52 εκ..
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις που αφορούν στα παραπάνω ακίνητα.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων από συμβάσεις μίσθωσης και από εγγυητικές επιστολές που απορρέουν από τα παραπάνω ακίνητα.

Ο Κρατικός δανεισμός αφορά σε Επιστρεπτέα προκαταβολή.
Το κονδύλι Δανειακές υποχρεώσεις εκτιμάται ως έχει.

4.3.2. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους της Εταιρείας στις 30.06.2024, ποσού €1.729, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #44 της γενικής λογιστικής.
Το κονδύλι Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους εκτιμάται ως έχει.

4.4. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.4.1. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Προμηθευτές	223.393
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.524
Χαρτόσημο και λοιποί φόροι	342.528
ΕΝΦΙΑ	283.431
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	50.000
Λοιπές υποχρεώσεις	24.451
Προκαταβολές πελατών	8.370
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	59.938
Σύνολο	**1.004.635**

Το κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις εκτιμάται ως έχει.

4.4.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι Υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας στις 30.06.2024, ποσού €6.260, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #45.16 της γενικής λογιστικής και αφορούν σε leasing αυτοκινήτων.
Το κονδύλι Υποχρεώσεις μισθώσεων εκτιμάται ως έχει.

4.4.3. Εγγυήσεις

Οι Εγγυήσεις ενοικίων της Εταιρείας στις 30.06.2024, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #45.98 της γενικής λογιστικής και αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	
Εγγυήσεις ενοικίων	608.801
Βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις	
Εγγυήσεις ενοικίων	20.285
Σύνολο	**629.086**

Το κονδύλι Εγγυήσεις ενοικίων εκτιμάται ως έχει.

4.4.4. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, ποσού €158.137, είναι καταχωρημένες στον Λογαριασμό #56.01 της γενικής λογιστικής. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τον πληρωτέο φόρο για τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας.
Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 53 του Ν. 4646/2019, οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία υποχρεούνται σε καταβολή φόρου ο συντελεστής του οποίου ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτοκίου Αναφοράς), προσαυξανομένου κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και υπολογίζεται επί του μέσου όρου των επενδύσεών τους, πλέον των διαθεσίμων, σε τρέχουσες τιμές, όπως απεικονίζονται στους εξαμηνιαίους πίνακες επενδύσεων που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 25 του ν.2778/1999.
Το κονδύλι Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ως έχει.

4.4.5. Υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα για πώληση

Η Εταιρεία για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εφάρμοσε τις διατάξεις των παρ. 5, 18 και 19 του ΔΠΧΑ 5. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.06.2024, που

ταξινομήθηκαν στη κατηγορία αυτή ποσού €252.637, αποτελούν Υποχρεώσεις φόρων και τελών των 17 ακινήτων που πωληθήκαν εντός του πρώτου εξαμήνου 2024.
Το κονδύλι Υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα για πώληση εκτιμάται ως έχει.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€17.168.899**

Κατόπιν των ανωτέρω η λογιστική αξία της απορροφώμενης Εταιρείας INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ στις 30.06.2024 ανέρχεται σε €40.529.754 που προκύπτει ως εξής

Αξία Ενεργητικού	€ 57.698.653
Αξία Παθητικού	€ 17.168.899
Καθαρή θέση Εταιρείας	**€ 40.529.754**

4.5. Ίδια Κεφάλαια

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30.06.2024, είναι €25.200.000, διαιρούμενο σε 10.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (2,40) ευρώ εκάστη. Η Εταιρεία την 30.06.2024 κατέχει συνολικά 26.714 ιδίες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 64.114 και κτήσης €100.074. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές αντιστοιχούν στο 0,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30.06.2024
Μετοχικό κεφάλαιο	25.200.000
Τακτικό αποθεματικό (#41.02)	844.714
Λοιπά αποθεματικά (#41.05)	28.077
Ίδιες μετοχές (#34.25)	(100.074)
Κέρδη εις νέον (#42.00)	14.557.037
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**40.529.754**

Συμπέρασμα

Κατά την 30 Ιουνίου 2024 η Καθαρή θέση της απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε ποσό €40.529.754.
Η εκτίμηση αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απορροφώμενης Εταιρείας INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε με βάση τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του ν. 2166/1998.

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώμενης Εταιρείας.
Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Με εκτίμηση,
Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2024

Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 23271

Ηλίας Ζαφειρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22811

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ:182
Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι
Τ: +30 2130 882858

Zephyros Partners Ελεγκτική Συμβουλευτική ΑΕ
Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ:199
Πατρόκλου 1, 15122, Μαρούσι
Τ: +30 211 3112030

Παράρτημα 1

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ (Δ.Π.Χ.Α.)**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.115.747
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.657.436
Ασώματες ακινητοποιήσεις	845
Λοιπές απαιτήσεις	4.000
	55.778.028
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	659.089
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.261.535
	1.920.625

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**57.698.653**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	25.200.000
Τακτικό αποθεματικό	844.714
Λοιπά αποθεματικά	28.077
Ίδιες μετοχές	(100.074)
Κέρδη εις νέον	14.557.037
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**40.529.754**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.729
Δανειακές υποχρεώσεις	14.703.908
Εγγυήσεις	608.801
	15.314.437
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.004.635
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.260
Δανειακές υποχρεώσεις	412.508
Εγγυήσεις	20.285
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	158.137
	1.601.825
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	252.637
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.168.899**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**57.698.653**

(V) Ότι **στις 14.10.2024** επίσης **καταχωρήθηκε** στο **ΓΕΜΗ,** με **ΚΑΚ 4516174 για την Απορροφούσα Εταιρεία** και με **ΚΑΚ 4516196 για την Απορροφούμενη Εταιρεία**, η προαναφερθείσα από **14.10.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης**, επί της επικείμενης συγχώνευσης των άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών, των αυτών ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», με ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλου, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», με ΑΜ

ΣΟΕΛ 199, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, και αντίτυπα των σχετικών ανακοινώσεων της Αρμόδιας Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ, με αριθμ. πρωτ. 340937914.10.2024 και 3409393/14.10.2024, αντίστοιχα, που δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με την επισυναπτόμενη σε αυτήν ανωτέρω Έκθεση, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους, προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω Έκθεση γνωμοδότησης έχει ως εξής:

Έκθεση Γνωμοδότησης
Με βάσει της διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4601/2019 επί της επικείμενης συγχώνευσης των Εταιρειών

«BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» και «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π»

14 Οκτωβρίου 2024

Προσωπικό και Εμπιστευτικό

Προς τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών

BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.	**INTERCONTINENTAL**
Αλ. Πάντου 25,	**INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.**
17671, Καλλιθέα	**Ρηγίλλης 26**
	10674, Αθήνα

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή για τους σκοπούς των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ακολουθεί συνοπτική παράθεση της έκθεσης ορκωτού ελεγκτή-λογιστή σχετικά με τη δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής στα πλαίσια της προτεινόμενης συγχώνευσης (η «**Συγχώνευση**») των εταιρειών με την επωνυμία «**BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** (εφεξής «**BriQ**») και «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** (εφεξής«**ICI**» και από κοινού οι «**Εταιρείες**»), κατά τα οριζόμενα στο από 14.10.2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με ανταλλαγή μετοχών και με τις ακόλουθες διατάξεις, ως ισχύουν:
(α) τις διατάξεις των άρθρων 6-21, 30-34 και 38 του ν. 4601/2019, και
(β) τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4548/2018 και του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών,
(γ) τις εφαρμοστέες διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, και
(δ) τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει του άρθρου 13 του ν. 4935/2022.

Περιεχόμενα

1.Εισαγωγή 40
1.1. Σύντομη Παρουσίαση εταιρειών 41
1.1.1. BriQ Properties 41
1.1.2. ICI 42
2.Περιορισμοί και Διευκρινίσεις 42
3.ηγές Πληροφόρησης 44
4.Σύνοψη Μεθόδων Αποτίμησης 44
4.1.Περιγραφή Μεθόδων Αποτίμησης 45
4.2.Συντελεστές Στάθμισης 48
5.Εύρος Αποτίμησης 49
6.Συμπέρασμα 49

1. Εισαγωγή

Με βάση τις ανακοινώσεις των δύο Εταιρειών, τα διοικητικά συμβούλια αυτών, αποφάσισαν στις 18.07.2024 και 29.07.2024 συνεδριάσεις τους την έναρξη των διαδικασιών της Συγχώνευσης. Πιο συγκεκριμένα, η Συμφωνία Μετόχων προβλέπει, μεταξύ άλλων, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών με απορρόφηση της ICI από την BriQ.
Η Συγχώνευση αυτή θα υλοποιηθεί με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας στην Απορροφούσα Εταιρεία, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό

μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας και θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης (εφεξής «**Συναλλαγή**») με αντάλλαγμα μετοχές της BriQ.
Η ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού είναι η 30η Ιουνίου 2024 και η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής (η «**Σχέση Ανταλλαγής**») θα υπολογιστεί με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (NAV) ανά μετοχή εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών), όπως προκύπτει από τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της Απορροφώσας με κρίσιμη ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 και μετά από προσαρμογή της αποτίμησης της εύλογης αξίας του προθεσμιακού συμβολαίου της Απορροφώσας για την αγορά των 2.836.949 μετοχών της Απορροφώμενης κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς, κατόπιν σχετικής απόφασης των ΔΣ των δύο Εταιρειών.
Στο πλαίσιο αυτό, η **TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία** και η **Zephyros Partners Ελεγκτική Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία** (από κοινού εφεξής «**ΟΕΛ**») διορίσθηκαν από την τις Εταιρείες να ενεργήσουν ως εμπειρογνώμονες με σκοπό την σύνταξη γνωμοδότησης (εφεξής «**Γνωμοδότηση**») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, με βάση τις από 18.07.2024 και 29.07.2024 αντίστοιχα αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων των Εταιρειών.
Για την υλοποίηση του ως άνω έργου προχωρήσαμε στην διενέργεια αποτίμησης (εφεξής «**Αποτίμηση**»)
i) BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ με Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ. 140330201000, και
ii) INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ με Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ. 120108101000,
με κοινή ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024 και για τις δύο προαναφερθείσες εταιρείες (εφεξής «**Ημερομηνία Αποτίμησης**»).
Η παρούσα Γνωμοδότηση έλαβε υπ'όψιν της το σχέδιο της συμβάσεως συγχώνευσης και παρουσιάζει, μεταξύ άλλων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία, στα οποία βασιστήκαμε για την αποτίμηση των εταιριών που εμπλέκονται στη Συναλλαγή, τους περιορισμούς της εργασίας μας και τις μεθοδολογίες που εξετάστηκαν για να προσδιοριστεί το εύρος αξιών των συγχωνευόμενων Εταιρειών μετά την επιλογή και εφαρμογή των κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης, καθώς και διατύπωση γνώμης για το αν η σχέση ανταλλαγής των μετοχών είναι δίκαιη και λογική.
Η Γνωμοδότηση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά για λογαριασμό των διοικητικών συμβουλίων και των μετόχων των Εταιρειών και θα υποβληθεί στις εκ του νόμου απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και ακολούθως προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών. Επίσης η Γνωμοδότησή μας έχει συνταχθεί μόνο για το σκοπό που περιγράφεται στην παρούσα έκθεση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κανέναν άλλο σκοπό.

1.1. Σύντομη Παρουσίαση Εταιρειών

1.1.1. BriQ Properties

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» ιδρύθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2016. Από την 31.07.2017 οι μετοχές της BriQ διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενώ η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του ν.2778/1993, του ν. 4209/2013 και του ν.4548/2018, καθώς και από κανονιστικές αποφάσεις και εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Υπουργείου Οικονομικών. Σκοπός της BriQ είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία καθώς και η διαχείριση της λειτουργίας της ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων και εσωτερικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4209/2013 περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, αποκλειστικά στην Ελλάδα.
Η BriQ κατέχει ποσοστό 100% των μετοχών της εταιρείας «Plaza Hotel Skiathos M.A.E» και ποσοστό 80% των μετοχών της εταιρείας «SARMED WAREHOUSES A.E».
Το μετοχικό κεφάλαιο της BriQ στις 30 Ιουνίου 2024, ποσού €75.105.645, διαιρείται σε 35.764.593 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη.

Στις 30 Ιουνίου 2024, το χαρτοφυλάκιο της BriQ περιλάμβανε 42 επενδυτικά ακίνητα, εκ των οποίων δύο ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες.

1.1.2. ICI

Η INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία συστάθηκε την 22 Μαρτίου 2012, μετά από άδεια λειτουργίας που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
Η ICI είναι Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 και σκοπό έχει την απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, την διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.

Στις 30 Ιουνίου 2024, το χαρτοφυλάκιο της ICI περιλάμβανε 17 ακίνητα.

2. Περιορισμοί και Διευκρινίσεις

Παρακάτω παραθέτουμε σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς που διέπουν την εργασία μας:
α. Όλα τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες σχετικά με τις Εταιρείες λήφθηκαν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους, είτε μας χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες των δύο Εταιρειών (εφεξής «Διοικήσεις»), όπως επίσης και οι εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών τους, τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.
β. Οι ΟΕΛ δεν έχουν επαληθεύσει ούτε αξιολογήσει την ακρίβεια των πληροφοριών που μας παρείχαν οι Διοικήσεις των Εταιρειών. Οι ΟΕΛ, οι εταίροι, οι αντιπρόσωποι, τα στελέχη και οι υπάλληλοι αυτών δε δύνανται, ούτε είναι εντεταλμένοι, να αντιπροσωπεύσουν, εγγυηθούν ή αναλάβουν

ευθύνη, σχετικά με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν την έκθεση και καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή το εύλογο των πληροφοριών αυτών. Ως εκ τούτου, οι ΟΕΛ δεν φέρουν ευθύνη σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι οι Διοικήσεις των Εταιρειών έχουν αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

γ. Η εργασία αποτίμησης των Εταιρειών δε μπορεί να θεωρηθεί ακριβής επιστήμη και τα συμπεράσματα στα οποία η εργασία αυτή καταλήγει είναι, σε πολλές περιπτώσεις, υποκειμενικά και εξαρτώνται από την κρίση εκείνου που διενεργεί την αποτίμηση. Οι γνωματεύσεις μπορεί να διαφέρουν λόγω των διαφόρων ιδιαιτέρων εκτιμήσεων που πρέπει να γίνουν, ακόμα και αν χρησιμοποιηθούν τα ίδια δεδομένα και οι ίδιες παραδοχές. Συνεπώς, δεν υπάρχει μία μοναδική μέθοδος για τον προσδιορισμό μίας αδιαμφισβήτητης αξίας, αν και οι κοινώς αποδεκτές μέθοδοι είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του εύλογου των συμπερασμάτων.

δ. Τα αποτελέσματα της εργασίας μας εξαρτώνται από τις προβλέψεις που μας παρείχαν οι Διοικήσεις των Εταιρειών. Οι προβλέψεις αυτές βασίζονται σε μελλοντικά γεγονότα όπου δύνανται να επηρεαστούν από απρόβλεπτα περιστατικά όπως αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον, στις συνθήκες των αγορών που δραστηριοποιούνται, στο φορολογικό καθεστώς και άλλα γεγονότα που δεν δύνανται να προβλεφθούν στην παρούσα χρονική στιγμή. Συνεπώς, δε μπορούμε να διαβεβαιώσουμε ότι η πραγματική εικόνα των Εταιρειών θα είναι αυτή που προβλέπεται από τις Διοικήσεις και σημαντικές αποκλίσεις μπορεί να εμφανιστούν.

ε. Οι ΟΕΛ δεν παρέχουν γνώμη σχετικά με την πιθανότητα επίτευξης των προβλέψεων, ούτε των βασικών παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων που χρησιμοποιήθηκαν στην αποτίμηση βάσει μεθοδολογίας Προεξόφλησης Μελλοντικών Ροών. Ως εκ τούτου δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη σχετικά με την επίτευξή τους.

στ. Η Γνωμοδότηση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τα διοικητικά συμβούλια των Εταιρειών.

ζ. Η εργασία Αποτίμησής μας προϋποθέτει ότι οι Εταιρείες δεν έχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ή ουσιώδεις υποχρεώσεις, άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.

η. Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους λογιστικού, φορολογικού, τεχνικού ή νομικού ελέγχου (full-scope audit) ή επισκόπησης των οικονομικών καταστάσεων των Εταιρειών και για το λόγο αυτό η παρούσα Γνωμοδότηση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν οι

προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές (π.χ. ΔΧΠΑ).
θ. Βασική αρχή για την εργασία της Αποτίμησης αποτελεί η παραδοχή ότι οι Εταιρείες θα συνεχίσουν απρόσκοπτα τις εργασίες τους στο απώτερο μέλλον («going concern principle»).
ι. Σημειώνεται ότι στην ανάλυσή μας δεν έχουμε λάβει υπόψιν τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.
ια. Παρόλο που η αποτίμηση των Εταιρειών έγινε με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2024, οι ΟΕΛ ενημερώθηκαν από τις Διοικήσεις των Εταιρειών πως οι διαφορές για το δεύτερο εξάμηνο του 2024 μεταξύ των πραγματικών μεγεθών και των μεγεθών που λάβαμε στα επιχειρηματικά σχέδια, δεν δημιουργούν την ανάγκη για ενημέρωση ή αλλαγή των επιχειρηματικών σχεδίων. Επιπρόσθετα, σημειώνεται πως δεν μπορέσαμε να ελέγξουμε την ακρίβεια των ανωτέρω.
Τέλος, διευκρινίζεται ότι, οι υπογράφοντες την παρούσα έκθεση ενεργούν ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες ΟΕΛ, κατά την έννοια του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 και δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με τις Εταιρείες κατά την τελευταία τριετία.

3. Πηγές Πληροφόρησης

Για την υλοποίηση της εργασίας μας, έγινε χρήση πληροφοριών και στοιχείων συμπεριλαμβανομένων των παρακάτω:
α. Τα επιχειρηματικά σχέδια των Εταιριών για την εκάστοτε δραστηριότητα για την χρονική περίοδο 1 Ιουλίου 2024 – 30 Ιουνίου 2034, τα οποία περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές προβλέψεις και παραδόθηκαν στους ΟΕΛ από τις Διοικήσεις των Εταιρειών.
β. Δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών για την εξάμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2024 με τις σχετικές εκθέσεις επισκόπησης από ανεξάρτητο ελεγκτή λογιστή
γ. Δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, με τις σχετικές εκθέσεις ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτή λογιστή.
δ. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των δύο Εταιρειών.
ε. Τις εκθέσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών αναφορικά με τις αξίες των ακινήτων.
στ. Γενικά μακροοικονομικά μεγέθη και χρηματοοικονομικούς δείκτες από ιστοσελίδες και βάσεις δεδομένων που χρησιμοποιούνται ευρέως για σκοπούς αποτίμησης εταιριών, όπως οι παρακάτω:
1. Στοιχεία προβλέψεων Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (IMF)
2. Βάση δεδομένων NYU Stern Damodaran
3. Μεθοδολογίες Αποτίμησης.

4. Σύνοψη Μεθόδων Αποτίμησης

Οι αποτιμήσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις γενικώς παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς, αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλότητας της κάθε μεθόδου. Τόσο η καταλληλότητα των μεθόδων που υιοθετήθηκαν για τη συγκεκριμένη περίπτωση όσο και η

βαρύτητα που αποδόθηκε σε κάθε μία από αυτές είναι οι ενδεδειγμένες και λογικές για την προκειμένη περίπτωση.
Η έκθεση γνώμης για το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής βασίστηκε στα προαναφερθέντα στοιχεία, καθώς και σε λοιπές πληροφορίες και στοιχεία που οι Διοικήσεις των Εταιρειών έθεσαν υπόψη μας και βεβαίωσαν περί της ακρίβειας και πληρότητάς τους.
Ειδικότερα, εφαρμόσθηκαν, κατά περίπτωση, οι κατωτέρω διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης:
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση ("Adjusted Net Asset Value")
Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών ("DCF")

Η γενική περιγραφή των μεθόδων, ο τρόπος εφαρμογής τους, οι κυριότερες υποθέσεις εργασίας, καθώς και οι όποιες δυσχέρειες προέκυψαν κατά την εκτίμηση της αξίας των Εταιρειών με την εκάστοτε μέθοδο, παρατίθενται στη συνέχεια.

4.1. Περιγραφή Μεθόδων Αποτίμησης

Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση ("Adjusted Net Asset Value - ANAV")
Η "αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση" είναι μια χρηματοοικονομική μέθοδος που χρησιμοποιείται για την αποτίμηση μιας επιχείρησης ή ενός περιουσιακού στοιχείου ιδιαίτερα σε περιπτώσεις εξαγορών ή συγχωνεύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις αγοραίες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αντί για τις λογιστικές αξίες. Η ANAV επικεντρώνεται στα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μιας εταιρείας και χρησιμοποιείται προκειμένου να εκτιμηθεί η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μιας εταιρίας
Οι αγοραίες αξίες των περιουσιακών στοιχείων, και των υποχρεώσεων μπορεί να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες λόγω απόσβεσης, απομείωσης ή ανατίμησης, διαφορές στα επιτόκια, αλλαγές στους όρους αποπληρωμής κλπ. Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων προσδιορίζει την ANAV. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω μεθοδολογία κυρίως εφαρμόζεται σε εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στον κλάδο ακίνητης περιουσίας, στον κλάδο της ναυτιλίας, καθώς και στον κλάδο των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (πιστωτικά ιδρύματα/ασφαλιστικές).

Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών ("DCF")
Η μέθοδος DCF είναι μια από τις πιο δημοφιλείς μεθόδους αποτίμησης εταιρειών και επενδυτικών έργων. Βασίζεται στην υπόθεση ότι η αξία μιας επιχείρησης ή ενός περιουσιακού στοιχείου ισούται με την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα παράγει. Οι ταμειακές ροές είναι συνήθως ελεύθερες ταμειακές ροές (Free Cash Flow - FCF), δηλαδή οι ταμειακές ροές μετά από όλες τις λειτουργικές δαπάνες, τις επενδύσεις σε πάγια στοιχεία και τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης. Η DCF λαμβάνει υπόψη το ιστορικό και την πρόσφατη πορεία της εταιρείας και ταυτοχρόνως δίνει έμφαση στη μελλοντική δυνατότητα αυτής να αναπτυχθεί και να προσφέρει αξία στους μετόχους της. Αν και η μέθοδος

αυτή εμπεριέχει εγγενείς δυσκολίες, καταλήγει σε ένα εύρος των αγοραίων αξιών μιας επιχείρησης (enterprise value) βασισμένη στην παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αναμένεται ότι η επιχείρηση θα παράγει στο μέλλον. Η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών περιλαμβάνει τα εξής βήματα:

α. Υπολογισμός των μελλοντικών ελευθέρων ταμειακών ροών (για την περίοδο του επιχειρηματικού πλάνου,

β. Υπολογισμός του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων - CoE). Συνήθως, χρησιμοποιείται το σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital - WACC), που αντικατοπτρίζει το κόστος των ιδίων και ξένων κεφαλαίων.

γ. Μετά την περίοδο προβλέψεων, συνήθως εκτιμάται μια τελική αξία (Terminal Value), η οποία αντικατοπτρίζει την αξία της επιχείρησης μετά την περίοδο προβλέψεων.

δ. Η συνολική αξία της επιχείρησης είναι το άθροισμα της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών και της παρούσας αξίας της τελικής αξίας (Terminal Value).

Όπως γίνεται αντιληπτό, απαραίτητη προϋπόθεση για την χρήση της μεθόδου αυτής είναι η ύπαρξη αξιόπιστων προβλέψεων για τα μελλοντικά λειτουργικές δαπάνες, τις επενδύσεις σε πάγια στοιχεία και τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης, τα οποία θα προεξοφληθούν στην ημερομηνία αποτίμησης με το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι προβλέψεις αυτές βασίζονται στο επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας, το οποίο πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον μια πενταετία προκειμένου να εξαχθούν επαρκή στοιχεία για τη χρήση της μεθόδου DCF.

Επιπροσθέτως, αξιολογούνται οι βασικές παράμετροι διαμόρφωσης της αξίας των Εταιρειών εφαρμόζοντας ανάλυση ευαισθησίας («sensitivity analysis») επί αυτών για να προσδιορισθεί η επίδραση της απόκλισής τους από το βασικό σενάριο επί του αποτελέσματος της αναλύσεως. Σε όλες τις προαναφερθείσες περιπτώσεις της ανάλυσης ευαισθησίας, οι λοιπές παραδοχές διατηρούνται σταθερές σε σχέση με το βασικό σενάριο.

<u>Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίηση)</u>

Η μεθοδολογία της Χρηματιστηριακής Αξίας χρησιμοποιείται για εισηγμένες εταιρίες και καθορίζει την αξία μιας επιχείρησης με βάση τις κεφαλαιοποιήσεις της κατά τη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου.

Η εν λόγω μεθοδολογία βασίζεται στην παραδοχή ότι κάτω από συνθήκες επαρκούς πληροφόρησης της αγοράς («efficient market hypothesis»), η χρηματιστηριακή τιμή των εισηγμένων προς διαπραγμάτευση μετοχών αντανακλά σε μεγάλο βαθμό την αξία μιας εταιρίας.

Για την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθοδολογίας είναι απαραίτητο να πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις, ως ακολούθως:

α. Αποτελεσματικότητα της αγοράς («market efficiency») που σχετίζεται με τη διαθέσιμη πληροφόρηση των μερών και την ταχύτητα ενσωμάτωσής της στις χρηματιστηριακές τιμές

β. Επαρκής διασπορά των μετοχών («free float»)

γ. Έλλειψη ακραίων φαινομένων (έντονη αρνητική ή θετική φημολογία για την μετοχή, υπαγωγή σε καθεστώς επιτήρησης κλπ.)

δ. Επαρκής εμπορευσιμότητα - όγκος συναλλαγών των μετοχών («liquidity»)
ε. Ομαλές συνθήκες στις χρηματοοικονομικές αγορές και στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Επισημαίνεται ότι, επειδή η τιμή της μετοχής μιας εισηγμένης εταιρίας μπορεί να ποικίλλει σημαντικά από τη μία ημέρα στην άλλη λόγω διαφόρων λόγων, είναι μια κοινή πρακτική η εξομάλυνση αυτών των διακυμάνσεων υπολογίζοντας τον σταθμισμένο μέσο όρο βάσει όγκου αγοραπωλησιών της κεφαλαιοποίησης μιας εταιρίας σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους.

Για την εργασία μας δεν χρησιμοποιήσαμε την μέθοδο της χρηματιστηριακής αξίας λόγω του χαμηλού επιπέδου ελεύθερων μετοχών για διαπραγμάτευση, καθώς και του ότι οι προηγούμενες ανακοινώσεις των εταιρειών για την επικείμενη συγχώνευσή τους θα διατάρασσε την ομαλή εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων.

Μέθοδος Συγκρίσιμων Εισηγμένων Εταιριών («Comparable Company Analysis»)

Η μέθοδος των Συγκρίσιμων Εισηγμένων Εταιρειών (CCA) προσδιορίζει την αγοραία αξία μίας εταιρίας συγκρίνοντάς την με εισηγμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε παρόμοιους κλάδους. Οι συνθήκες και οι προοπτικές των εταιριών που δραστηριοποιούνται σε παρόμοιους τομείς εξαρτώνται από κοινούς παράγοντες όπως η συνολική ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους. Η ανάλυση των δεικτών κεφαλαιαγοράς («multiples») των εταιριών που δραστηριοποιούνται σε παρόμοιες αγορές προσφέρει μία εικόνα για τις αντιλήψεις των επενδυτών και ως εκ τούτου, της αξίας της εταιρίας που επιθυμούμε να αποτιμήσουμε.

Αφού εντοπίσουμε και επιλέξουμε τις συγκρίσιμες εισηγμένες εταιρείες, τα επιχειρηματικά και οικονομικά τους προφίλ αναλύονται για να διαπιστωθεί εάν υπάρχει επίσης ομοιότητα. Οι δείκτες κεφαλαιαγοράς βάσει της κεφαλαιοποίησης ή της Αξίας Επιχείρησης (ΑΕ) των εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται και έπειτα, προσαρμόζονται για παράγοντες όπως το σχετικό τους μέγεθος, το ρυθμό ανάπτυξης, την κερδοφορία, το ρίσκο και την απόδοση.

Αυτοί οι προσαρμοσμένοι δείκτες εφαρμόζονται στη προσαρμοσμένη καθαρή θέση της υπό εξέταση εταιρείας (όπως προκύπτει από την σχετική μέθοδο ANAV) ώστε να εκτιμήσουμε ένα εύρος αξιών για την εταιρεία. Κατόπιν εφαρμόζεται μία προσαύξηση για τον έλεγχο της εταιρείας και μία έκπτωση για τη μειωμένη εμπορευσιμότητα (σε περίπτωση που η υπό εξέταση εταιρεία δεν είναι εισηγμένη), ώστε να προκύψει ένα εύρος αξιών υπό μη-εμπορεύσιμη, πλειοψηφική βάση για ιδιωτικές εταιρίες και εμπορεύσιμη, πλειοψηφική βάση για εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, οι δύο αυτές προσαρμογές αλληλοαναιρούνται, και συνεπώς παραλείπονται.

Η μέθοδος CCA αποτελεί έναν απλό και ευέλικτο τρόπο αποτίμησης εταιρειών όμως δεν λαμβάνει υπόψη μοναδικά χαρακτηριστικά της εξεταζόμενης εταιρείας, όπως οι αποτίμηση των ακινήτων ή τα μισθωτήρια συμβόλαια σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες από τις αγοραίες και για αυτό τον λόγο δεν χρησιμοποιήθηκε στην εργασία μας.

Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Η μέθοδος των Συγκρίσιμων Συναλλαγών έχει ως σκοπό τον υπολογισμό πολλαπλασιαστών επί βασικών οικονομικών μεγεθών εταιριών, οι οποίες υπήρξαν πρόσφατα στόχοι εξαγορών ή συγχωνεύσεων και τους οποίους οι ενδιαφερόμενοι χρησιμοποίησαν τη δεδομένη χρονική στιγμή της συναλλαγής για την αποτίμησή τους. Η μέθοδος αυτή επίσης συμπεριλαμβάνει την ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών που αφορούν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας η οποία αποτιμάται.
Η επιλογή των δεικτών που χρησιμοποιούνται για τη σύγκριση τους με την χρηματιστηριακή αξία των Εταιρειών εξαρτάται κατά περίπτωση από τον κλάδο και το είδος των προϊόντων ή υπηρεσιών που οι συγκεκριμένες εταιρίες παρέχουν.
Αξία Συναλλαγής («ΑΣ»), η οποία συνήθως αναφέρεται στην αξία του μετοχικού κεφαλαίου της εξαγοραζόμενης.
Από την συνολική υπολογισθείσα αξία σε επίπεδο εταιρίας αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός κατά την ημερομηνία αποτίμησης προκειμένου να υπολογιστεί η αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας ενώ παράλληλα προστίθεται η αξία των μη-λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων (εφόσον αυτά υφίστανται).
Το δείγμα των συναλλαγών που χρησιμοποιείται περιλαμβάνει εταιρείες-στόχους. Σε συναλλαγές όπου οι μετοχές της εξαγοραζόμενης εταιρείας διαπραγματεύονταν σε κάποια χρηματιστηριακή αγορά, οι δείκτες που προκύπτουν αναπροσαρμόζονται καταλλήλως, ήτοι με μία έκπτωση εμπορευσιμότητας («marketability discount»), πριν την εφαρμογή τους στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας υπό ανάλυση,. Σε συναλλαγές που αφορούν σε μειοψηφικό πακέτο μετοχών, οι δείκτες που προκύπτουν αναπροσαρμόζονται καταλλήλως, ήτοι με ένα πριμ ελέγχου («control premium»), πριν την εφαρμογή τους στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας υπό ανάλυση, ώστε οι τελικές αξίες να εκφράζονται σε πλειοψηφική βάση («controlling basis»).
Για την εργασία μας δεν χρησιμοποιήσαμε την μέθοδο Συγκρίσιμων Συναλλαγών λόγω ελλιπούς δείγματος συγκρίσιμων συναλλαγών στην Ελληνική αγορά.

4.2. Συντελεστές Στάθμισης

Οι μέθοδοι οι οποίες θεωρήθηκαν κατάλληλες για την αποτίμηση των δύο Εταιρειών στα πλαίσια της επικείμενης Συγχώνευσης καθώς και η αιτιολόγηση του συνυπολογισμού ή μη της κάθε μεθόδου στο τελικό εύρος αποτίμησης, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Μέθοδοι αποτίμησης	Εφαρμογή και Στάθμιση
Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση (“Adjusted Net Asset Value”)	Στάθμιση 60% αποτίμησης εφόσον ενσωματώνει την τρέχουσα αξία των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.
Προεξόφληση Ταμειακών Ροών (“DCF”)	Στάθμιση 40% αποτίμησης εφόσον ενσωματώνει την δυναμική, τις προοπτικές των εταιρειών

Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίηση)	Δεν εφαρμόστηκε λόγω του χαμηλού επιπέδου ελεύθερων μετοχών για διαπραγμάτευση
Μέθοδος Συγκρίσιμων Εισηγμένων Εταιριών («Comparable Company Analysis»)	Δεν εφαρμόστηκε διότι δεν λαμβάνει υπόψη μοναδικά χαρακτηριστικά της εξεταζόμενης εταιρείας, όπως οι αποτίμηση των ακινήτων ή τα μισθωτήρια συμβόλαια
Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών	Δεν εφαρμόστηκε λόγω ελλιπούς δείγματος συγκρίσιμων συναλλαγών

5. Εύρος Αποτίμησης

Βάσει των ανωτέρω μεθόδων που περιγράφονται στην Ενότητα 4, προέκυψαν τα ακόλουθα εύρη αξιών ανά εταιρία και εύρη σχέσης ανταλλαγής μετοχών:

Εταιρεία	**Εύρος αποτίμησης (€ χιλ.)**		**Εύρος αξίας ανά μετοχή (€)**	
	Ελάχιστο	*Μέγιστο*	*Ελάχιστο*	*Μέγιστο*
BriQ - Σταθμισμένη Αξία	113.648	119.812	3,21	3,39
ICI - Σταθμισμένη Αξία	39.626	41.160	3,78	3,93
Σχέση ανταλλαγής μετοχών			**1,1169019**	**1,2230665**

Για τον προσδιορισμό του εύρους σχέσης αξιών των Εταιρειών χρησιμοποιήθηκε η ανώτατη και η κατώτατη τιμή του εύρους αποτίμησης της κάθε Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του ανώτατου ορίου του εύρους της σχέσης ανταλλαγής μετοχών της BriQ με την ICI συνδυάστηκε, η ανώτατη αξία της BriQ με την κατώτατη αξία της ICI, ενώ για τον προσδιορισμό του κατώτατου ορίου συνδυάστηκε η κατώτατη αξία της BriQ με την ανώτατη αξία της ICI.

5. Συμπέρασμα

Εξετάσαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προκειμένου να διαπιστώσουμε κατά πόσο η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών βρίσκεται εντός του εύρους της σχέσης αξιών που προέκυψε από τις αποτιμήσεις που διενεργήσαμε.
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα ότι οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι κατάλληλες για την συγκεκριμένη περίπτωση καθώς και ότι η συμφωνία για την συγχώνευση με απορρόφηση της ICI από την BriQ μέσω σχέσης ανταλλαγής μια κοινή μετοχή της ICI προς 1,19444444444444 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της BriQ -ενώ ταυτόχρονα οι μέτοχοι της BriQ θα εξακολουθήσουν να κατέχουν τον ίδιο αριθμό μετοχών που κατείχαν πριν την επέλευση των αποτελεσμάτων της συγχώνευσης – βρίσκεται εντός του εύρους ανταλλαγής μετοχών που προσδιορίσαμε θεωρούμε ότι η προτεινόμενη

σχέση ανταλλαγής είναι δίκαιη και εύλογη από χρηματοοικονομική άποψη.

Με εκτίμηση,
Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2024

Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 23271

Ηλίας Ζαφειρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22811

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ:182
Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι
Τ: +302130 882858

Zephyros Partners Ελεγκτική Συμβουλευτική ΑΕ

Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ:199
Λεωφ. Πατρόκλου 1 και
Παραδείσου 14, 15122, Μαρούσι
Τ: +30 211 311 2030

(VI.α) Ότι **στις 16.10.2024** επίσης **καταχωρήθηκε** στο **ΓΕΜΗ,** με ΚΑΚ 4519845, για την Απορροφούσα Εταιρεία, η προαναφερθείσα από **14.10.2024** λεπτομερής **επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου** προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.**», συνταχθείσα βάσει του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, που αφορά στη συγχώνευση διά απορροφήσεως από την ως άνω εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.», και αντίτυπο της σχετικής ανακοινώσεως της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμ. πρωτ. 3411671 (σχετ: 78846/15.10.2024) / 16.10.2024, που δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με την

επισυναπτόμενη σε αυτήν ανωτέρω Έκθεση, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους, προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούσας Εταιρείας έχει ως εξής:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
(κατά το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών)

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,
Τα Διοικητικά Συμβούλια της εταιρείας «**BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» με το διακριτικό τίτλο «**BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.**» (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»), εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και της εταιρείας «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» με το διακριτικό τίτλο «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.**» (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**» και από κοινού καλούμενες η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**») σε συνεδριάσεις τους κατά την 18η Ιουλίου 2024 και την 29η Ιουλίου 2024, αντίστοιχα αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).
Η Συγχώνευση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999 , του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Ως λογιστική κατάσταση που απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης θα χρησιμοποιηθεί, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, που περιλαμβάνεται στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Απορροφώμενης για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»).

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν εγγράφως, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

Ενόψει της υποχρέωσης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε την παρούσα Έκθεση, η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της από 14 Οκτωβρίου 2024 απόφασης του και υποβάλλεται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι θα κληθούν να λάβουν την τελική απόφαση περί της έγκρισης της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, μετά την παρέλευση ενός (1) τουλάχιστον μήνα από την υποβολή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019 κατά το οποίο διάστημα τίθενται στη διάθεσή των μετόχων της Εταιρείας τα έγγραφα που απαριθμούνται στο άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα καθώς αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη για τους μετόχους της Απορροφώσας. Με τη συντέλεση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα μπορέσει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της άμεσα και να εκμεταλλευτεί τις συνέργειες που προκύπτουν ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα της και επιτρέποντας της να αυξήσει τη θέση της στην αγορά.

Επιπλέον, η γεωγραφική διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου σε συνδυασμό με την διαφοροποίηση βάσει κατηγοριών χρήσεων καθώς και πελατών / μισθωτών θα καταστήσει την Απορροφώσα αφ' ενός μεν πιο ανθεκτική σε κινδύνους αγοράς που συνέχονται με μια συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων ή μια γεωγραφική περιοχή ή με συγκέντρωση ρίσκου σε κάποιους πελάτες / μισθωτές παρέχοντας αυξημένη ευελιξία στις επενδυτικές στρατηγικές της, αφ' ετέρου δε πιο προσαρμοστική σε μεταβολές ζήτησης της αγοράς, επιτρέποντας στην Απορροφώσα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες σε

διαφορετικές αγορές και να προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες και τάσεις.
Επιπλέον, αναμένεται βελτίωση των περιθωρίων κέρδους λόγω επίτευξης οικονομιών κλίμακος που θα έχει ως στόχο την υψηλότερη μερισματική απόδοση των μετόχων της Συγχωνευόμενης Εταιρείας. Η αύξηση της απόδοσης του χαρτοφυλακίου θα οδηγήσει σε αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής (N.A.V.) προσφέροντας στους μετόχους της Συγχωνευόμενης Εταιρείας τη δυνατότητα μελλοντικής υπεραξίας. Επιπλέον, η μετοχή της Απορροφώσας θα έχει μεγαλύτερη ρευστότητα καθώς η υψηλότερη απόδοση θα ενισχύσει τον όγκο των συναλλαγών, ενώ εκτιμάται ότι θα δημιουργηθεί αυξημένη ζήτηση της μετοχής της Απορροφώσας από θεσμικούς επενδυτές.
Τέλος, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Συγχωνευόμενης Εταιρείας και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΧΓΩΝΕΥΣΗΣ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Η σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (του ενεργητικού και του παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2024 (η «**Έκθεση Αποτίμησης**»), καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει (η «Έκθεση Γνωμοδότησης»), έχουν γίνει από κοινού από τις ελεγκτικές εταιρείες **TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.** (ΑΜ ΣΟΕΛ 182) και **Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.** (ΑΜ ΣΟΕΛ 199) και ειδικότερα τους ορκωτούς ελεγκτές κ.κ. Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 2327) και Ηλία Ζαφειρόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 1281) αντίστοιχα.
Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.07.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

2.1. Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας και Απορροφώμενης

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 75.105.645,30) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (35.764.593) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες

εκατό είκοσι εννέα (396.129) ίδιες μετοχές. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (€25.200.000,00) ευρώ, και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (€2,40) η καθεμία. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Απορροφώμενη κατέχει είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές οι οποίες μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν. Η Απορροφώσα κατέχει δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που απέκτησε δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την εταιρεία «AJOLICO TRADING LIMITED».

2.2. Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00).

2.3. Σχέση Ανταλλαγής

Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές εκδόσεως της Απορροφώμενης θα ανταλλαγούν με νέες κοινές ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα εκδώσει η Απορροφώσα Εταιρία ενώ δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής (η «**Σχέση Ανταλλαγής**») για τις μετοχές της Απορροφώμενης προτείνεται η αναλογία **1,19444444444444** νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης, όπως η Σχέση Ανταλλαγής προσδιορίστηκε, με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (NAV) ανά μετοχή εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών), όπως προκύπτει από τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της Απορροφώσας με κρίσιμη ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 και μετά από προσαρμογή της εύλογης αξίας του προθεσμιακού συμβολαίου της Απορροφώσας για την αγορά των 2.836.949 μετοχών της Απορροφώμενης κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς, ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν και μετά τη Συγχώνευση τον ίδιο αριθμό που κατείχαν πριν τη Συγχώνευση.

Δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4601/2019, οι εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώμενης που κατέχονται από την ίδια την Απορροφώμενη και από την Απορροφώσα, ήτοι οι είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές της Απορροφώμενης, καθώς και οι δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που έχει αποκτήσει η Απορροφώσα δυνάμει

της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών δεν ανταλλάσσονται με εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Κατ' ακολουθίαν, οι υπόλοιπες επτά εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα επτά (7.636.337) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης θα ανταλλαχθούν με εννέα εκατομμύρια εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα δεν δημιουργούν δικαίωμα λήψης μετοχής και θα τακτοποιηθούν, σύμφωνα με την μέθοδο του μεγαλύτερου κλασματικού υπολοίπου.

Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Ακολούθως, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10). Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της Απορροφώμενης που κατέχει η Απορροφώσα και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από τις εταιρείες **«TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»** και «**Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»** ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 14.10.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

Κατά την αποτίμηση των αξιών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προέκυψαν δυσχέρειες ή δυσκολίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 20,32% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 79,68%. Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή, να πιστωθούν σύμφωνα με την Σχέση Ανταλλαγής και το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3. ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της οριστικής σύμβασης της Συγχώνευσης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, (η «**Σύμβαση Συγχώνευσης**») ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**») επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν

από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.
Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση.

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,
Για όλους τους παραπάνω οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας θεωρεί ότι η Συγχώνευση είναι απολύτως δικαιολογημένη και, πιστεύοντας ότι έλαβε κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, υποβάλει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μας την παρούσα Έκθεση και εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που κατήρτισε το Διοικητικό Συμβούλιο, της προτεινόμενης Συγχώνευσης εν γένει, και όλων των σχετικών πράξεων, εκθέσεων και ανακοινώσεων προς τον σκοπό αυτό.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2024
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας
«BriQ Properties A.E.E.A.Π.»

(VI.β) Ότι **στις 16.10.2024** επίσης **καταχωρήθηκε** στο **ΓΕΜΗ,** με ΚΑΚ 4519984, για την Απορροφούμενη Εταιρεία, η προαναφερθείσα από **14.10.2024 επεξηγηματική Έκθεση** του Διοικητικού Συμβουλίου, προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο ««INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.» συνταχθείσα βάσει του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, αναφορικά με τη συγχώνευση με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.», και αντίτυπο της σχετικής ανακοινώσεως της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας

Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμ. πρωτ. 3411770 / 16.10.2024, που δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ με την επισυναπτόμενη σε αυτήν ανωτέρω Έκθεση, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους, προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούμενης Εταιρείας έχει ως εξής:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

(κατά το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών)

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Τα Διοικητικά Συμβούλια της εταιρείας «**BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» με το διακριτικό τίτλο «**BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.**» (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»), εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και της εταιρείας «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» με το διακριτικό τίτλο «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.**» (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**» και από κοινού καλούμενες η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**») σε συνεδριάσεις τους κατά την 18η Ιουλίου 2024 και την 29η Ιουλίου 2024, αντίστοιχα αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

Η Συγχώνευση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999 , του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς επίσης και των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν.

Ως λογιστική κατάσταση που απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης θα χρησιμοποιηθεί, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, που περιλαμβάνεται στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Απορροφώμενης για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»).

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2 έως 21, 30 έως 34 ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογήν του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν εγγράφως, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

Ενόψει της υποχρέωσης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε την παρούσα Έκθεση, η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της από 14 Οκτωβρίου 2024 απόφασης του και υποβάλλεται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι θα κληθούν να λάβουν την τελική απόφαση περί της έγκρισης της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, μετά την παρέλευση ενός (1) τουλάχιστον μήνα από την υποβολή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019 κατά το οποίο διάστημα τίθενται στη διάθεσή των μετόχων της Εταιρείας τα έγγραφα που απαριθμούνται στο άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα καθώς αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη για τους μετόχους της Απορροφώμενης. Με τη συντέλεση της Συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα αποκτήσουν εταιρικές συμμετοχές στην Απορροφώσα, η οποία θα διαθέτει ένα διευρυμένο χαρτοφυλάκιο ακινήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και το σύνολο των ακινήτων της Απορροφώμενης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, ενώ θα είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί τις συνέργειες που προκύπτουν ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα της και επιτρέποντας της να αυξήσει τη θέση της στην αγορά.

Επιπλέον, η γεωγραφική διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου σε συνδυασμό με την διαφοροποίηση βάσει κατηγοριών χρήσεων καθώς και πελατών / μισθωτών θα καταστήσει την Απορροφώσα αφ' ενός μεν πιο ανθεκτική σε κινδύνους αγοράς που συνέχονται με μια συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων ή μια γεωγραφική περιοχή ή με συγκέντρωση ρίσκου σε κάποιους πελάτες / μισθωτές παρέχοντας αυξημένη ευελιξία στις επενδυτικές στρατηγικές της, αφ' ετέρου δε πιο προσαρμοστική σε μεταβολές ζήτησης της αγοράς, επιτρέποντας στην Απορροφώσα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες σε διαφορετικές αγορές και να προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες και τάσεις.

Επιπλέον, αναμένεται βελτίωση των περιθωρίων κέρδους λόγω επίτευξης οικονομιών κλίμακος που θα έχει ως στόχο την υψηλότερη μερισματική απόδοση των μετόχων της Απορροφώμενης ως μετόχων της Απορροφώσας. Η αύξηση της απόδοσης του χαρτοφυλακίου θα οδηγήσει σε αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής (N.A.V.) προσφέροντας στους μετόχους αμφότερων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη δυνατότητα μελλοντικής υπεραξίας. Επιπλέον, η μετοχή της Απορροφώμενης θα έχει μεγαλύτερη ρευστότητα καθώς η υψηλότερη απόδοση θα ενισχύσει τον όγκο των συναλλαγών, ενώ εκτιμάται ότι θα δημιουργηθεί αυξημένη ζήτηση της μετοχής της Απορροφώσας από θεσμικούς επενδυτές.

Τέλος, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Απορροφώσας και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΧΓΩΝΕΥΣΗΣ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Η σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (του ενεργητικού και του παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2024 (η «**Έκθεση**

Αποτίμησης»), καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει (η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»), έχουν γίνει από κοινού από τις ελεγκτικές εταιρείες **TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.** (ΑΜ ΣΟΕΛ 182) και **Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.** (ΑΜ ΣΟΕΛ 199) και ειδικότερα τους ορκωτούς ελεγκτές κ.κ. Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 2327) και Ηλία Ζαφειρόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 1281) αντίστοιχα.

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.07.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

2.1. Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας και Απορροφώμενης

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 75.105.645,30) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (35.764.593) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εκατό είκοσι εννέα (396.129) ίδιες μετοχές. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (€ 25.200.000,00) ευρώ, και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (€ 2,40) η καθεμία. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Απορροφώμενη κατέχει είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές οι οποίες μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν. Η Απορροφώσα κατέχει δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που απέκτησε δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την εταιρεία «AJOLICO TRADING LIMITED».

2.2. Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε σαράντα

εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00).

2.3. Σχέση Ανταλλαγής

Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές εκδόσεως της Απορροφώμενης θα ανταλλαγούν με νέες κοινές ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα εκδώσει η Απορροφώσα Εταιρία ενώ δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής (η «**Σχέση Ανταλλαγής**») για τις μετοχές της Απορροφώμενης προτείνεται η αναλογία **1,19444444444444** νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης, όπως η Σχέση Ανταλλαγής προσδιορίστηκε, με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (NAV) ανά μετοχή εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών), όπως προκύπτει από τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της Απορροφώσας με κρίσιμη ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 και μετά από προσαρμογή της εύλογης αξίας του προθεσμιακού συμβολαίου της Απορροφώσας για την αγορά των 2.836.949 μετοχών της Απορροφώμενης κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς, ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν και μετά τη Συγχώνευση τον ίδιο αριθμό που κατείχαν πριν τη Συγχώνευση.

Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από τις εταιρείες **«TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»** και «**Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»** ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 14.10.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης. Κατά την αποτίμηση των αξιών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προέκυψαν δυσχέρειες ή δυσκολίες.

Δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4601/2019, οι εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώμενης που κατέχονται από την ίδια την Απορροφώμενη και από την Απορροφώσα, ήτοι οι είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές της Απορροφώμενης, καθώς και οι δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφώμενης, που έχει αποκτήσει η Απορροφώσα δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών δεν ανταλλάσσονται με εταιρικές συμμετοχές της

Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Κατ' ακολουθίαν, οι υπόλοιπες επτά εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα επτά (7.636.337) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης θα ανταλλαχθούν με εννέα εκατομμύρια εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα δεν δημιουργούν δικαίωμα λήψης μετοχής και θα τακτοποιηθούν, σύμφωνα με την μέθοδο του μεγαλύτερου κλασματικού υπολοίπου.

Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Ακολούθως, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέλθει στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10). Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις εταιρικές συμμετοχές της Απορροφώμενης που κατέχει η Απορροφώσα και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 20,32% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 79,68%. Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή, να πιστωθούν σύμφωνα με την Σχέση Ανταλλαγής και το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

6. ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της οριστικής σύμβασης της Συγχώνευσης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, (η «**Σύμβαση Συγχώνευσης**») ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**») επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής

αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση.

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Για όλους τους παραπάνω οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας θεωρεί ότι η Συγχώνευση είναι απολύτως δικαιολογημένη και, πιστεύοντας ότι έλαβε κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση για τους μετόχους της, υποβάλει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μας την παρούσα Έκθεση και εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που κατήρτισε το Διοικητικό Συμβούλιο, της προτεινόμενης Συγχώνευσης εν γένει, και όλων των σχετικών πράξεων, εκθέσεων και ανακοινώσεων προς τον σκοπό αυτό.

Αθήνα 14 Οκτωβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**»

(VII) Ότι τηρήθηκε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης για τη λήψη της απόφασης για την Συγχώνευση κατά την οποία τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 11 του ν. 4601/2019 στην ιστοσελίδα της κάθε συγχωνευόμενης εταιρείας και ειδικότερα στη ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.briqproperties.gr/ependutikes-sheseis/diadikasia-sughoneusis-briq-properties-ici/eggrafa-sughoneusis/ για την Απορροφούσα Εταιρεία και http://www.ici-reic.com/2024/10/14/έγκριση-σχεδίου-σύμβασης-συγχώνευση/ για την

Απορροφούμενη Εταιρεία.

(VIII) Ότι, οι κατ' άρθρο 9 του ν. 4601/2019 εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποστάλθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ταυτόχρονα με την πρόσκληση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης εκάστης, σύμφωνα με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

(IX) Ότι γίνεται μνεία ότι σύμφωνα το άρθρο 12 ν. 4601/2019 σε κάθε περίπτωση μετασχηματισμού που διέπεται από το νόμο αυτό, οι εργαζόμενοι προστατεύονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τη μεταβολή στο πρόσωπο του εργοδότη.

(X) Ότι δεν υποβλήθηκε στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες αίτημα πιστωτών για λήψη εγγύησης δυνάμει του άρθρου 13 του ν. 4601/2019, συμπεριλαμβανομένων των ομολογιούχων του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου της Απορροφούμενης Εταιρείας που εκδόθηκε κατόπιν της από 17.12.2019 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 20.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και ότι δεν υφίστανται άλλες κατηγορίες μετόχων ή συμμετοχών για τη λήψη απόφασης επί της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 των εκπροσώπων των Συγχωνευομένων Εταιριών, που προσαρτώνται στην παρούσα.

(XI) Ότι οι **Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις** των μετόχων Συγχωνευομένων Εταιρειών, κατά τις συνεδριάσεις των, **της 15ης Νοεμβρίου 2024,** περί των οποίων αντιστοίχως τα πρακτικά συνεδριάσεως αυτών, σε ακριβή αντίγραφα προσαρτώνται στην παρούσα, αφού έλαβαν γνώση των επί μέρους διαδικαστικών πράξεων και ενεργειών των Διοικητικών Συμβουλίων τους,

αναφορικά με την διαδικασία της ανωτέρω συγχωνεύσεως με απορρόφηση **ενέκριναν την συγχώνευση με απορρόφηση της** εταιρείας με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.» **από** την εταιρεία με την επωνυμία **«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π» σύμφωνα με τους όρους, που περιέχονται στο ανωτέρω από **14 Οκτωβρίου 2024 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως**, καθώς και όλες τις αποφάσεις, δηλώσεις, δικαιοπραξίες και ενέργειες των Δ..Σ. των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τους σκοπούς της ως άνω συγχώνευσης και προέβησαν, η κάθε μία, στον ορισμό των εμφανισθέντων εκπροσώπων τους ως ειδικών πληρεξουσίων με την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να υπογράψουν την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως.

(XII) Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 587/5.12.2024 απόφασης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Φορέων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παρασχέθηκε η άδεια για τις τροποποιήσεις καταστατικού της Απορροφούσας σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999.

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου οι συμβαλλόμενες εταιρείες, ήτοι: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»,** όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στην παρούσα πράξη καταρτίζουν και συνομολογούν την οριστική σύμβαση

συγχωνεύσεως, με βάση το ανωτέρω Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, ως ακολούθως:

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7§2 εδ. α' ν. 4601/2019)

Απορροφούσα Εταιρεία: Η αφενός συμβαλλόμενη στην παρούσα ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία **«BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»,** με έδρα τον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αριθμό 25 και αριθμό ΓΕΜΗ 140330201000 *(εφεξής η **«Απορροφούσα»).***

Απορροφούμενη Εταιρεία: Η αφετέρου συμβαλλόμενη στην παρούσα ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία **«INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»,** με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ρηγίλλης αριθμό 26 και αριθμό ΓΕΜΗ 120108101000 *(εφεξής η **«Απορροφούμενη»).***

*Η Απορροφώσα και η Απορροφώμενη καλούνται στο εξής από κοινού ως οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»** και **η καθεμία** ως **«Συγχωνευόμενη Εταιρεία».***

2. Λόγοι Συγχώνευσης

Η εν λόγω Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα καθώς αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Η Απορροφούσα και κατά συνέπεια οι μέτοχοι της Απορροφούμενης που θα αποκτήσουν εταιρικά μερίδια στην Απορροφούσα μετά τη Συγχώνευση, θα μπορέσει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της άμεσα και να εκμεταλλευτεί τις συνέργειες που προκύπτουν ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα της και επιτρέποντας της να αυξήσει τη θέση της στην αγορά.

Επιπλέον, η γεωγραφική διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου σε συνδυασμό με την διαφοροποίηση βάσει κατηγοριών χρήσεων καθώς και πελατών / μισθωτών θα καταστήσει την Απορροφούσα αφ' ενός μεν πιο ανθεκτική σε κινδύνους αγοράς που συνέχονται με μια συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων ή μια γεωγραφική περιοχή ή με συγκέντρωση ρίσκου σε κάποιους πελάτες / μισθωτές παρέχοντας αυξημένη ευελιξία στις επενδυτικές στρατηγικές της, αφ' ετέρου δε πιο προσαρμοστική σε μεταβολές ζήτησης της αγοράς, επιτρέποντας στην Απορροφούσα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες σε διαφορετικές αγορές και να προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες και τάσεις.

Επιπλέον, αναμένεται βελτίωση των περιθωρίων κέρδους λόγω επίτευξης οικονομιών κλίμακος που θα έχει στόχο την υψηλότερη μερισματική απόδοση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η αύξηση της απόδοσης του χαρτοφυλακίου θα οδηγήσει σε αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής (N.A.V.) προσφέροντας στους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη δυνατότητα μελλοντικής υπεραξίας. Επιπλέον, η μετοχή της Απορροφούσας θα έχει μεγαλύτερη ρευστότητα καθώς η υψηλότερη απόδοση θα ενισχύσει τον όγκο των συναλλαγών, ενώ εκτιμάται ότι θα δημιουργηθεί και αυξημένη ζήτηση της μετοχής της Απορροφούσας από θεσμικούς επενδυτές.

Τέλος, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Απορροφούσας και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

3. Διαδικασία Συγχώνευσης - Εφαρμοστέες διατάξεις

3.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφούσας και της Απορροφούμενης σε συνεδριάσεις τους κατά την 18η Ιουλίου 2024 και την 29η Ιουλίου 2024, αντίστοιχα, αποφάσισαν την έναρξη της

διαδικασίας Συγχώνευσης και όρισαν την 30η Ιουνίου 2024 ως ημερομηνία αναφοράς της Συγχώνευσης, με την οποία καταρτίσθηκε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με βάση τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019.

3.2. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατάρτισαν επεξηγηματικές εκθέσεις σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4601/2019 και την περ. 13 του άρθρου 4.1.1. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες παρέχουν λεπτομερή επεξήγηση της λογικής της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από νομική όσο και από οικονομική άποψη, καθώς και της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης με τις μετοχές της Απορροφώσας *(εφεξής «Εκθέσεις Δ.Σ.»).* Οι Εκθέσεις Δ.Σ. κάθε μίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ, δημοσιεύθηκαν στο διαδικτυακό τόπο εκάστης, όπως προαναφέρθηκε και υποβάλλονται στη συνέλευση καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Επιπλέον, οι κατ' άρθρο 9 του ν. 4601/2019 εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποστάλθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ταυτόχρονα με την πρόσκληση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης εκάστης, σύμφωνα με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3.3. Ως λογιστική κατάσταση που απεικονίζει την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφούμενης θα χρησιμοποιηθεί, δυνάμει της παρ. 2 περ. α' του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, που περιλαμβάνεται στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Απορροφούμενης για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, οι οποίες συνοδεύονται από έκθεση επισκόπησης Ορκωτού ελεγκτή λογιστή *(εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»)*. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες ανέθεσαν την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφούμενης, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και της σύνταξης έκθεσης αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 *(εφεξής η «Έκθεση Αποτίμησης»)* από κοινού στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, δυνάμει της από 18 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούσας και δυνάμει της από 29 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούμενης.

3.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες ανέθεσαν από κοινού, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 3 περ. α' του ν. 4601/2019, στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία

«TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, για τους οποίους (τόσο προσωπικά για τους δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όσο και για τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών των οποίων είναι μέλη), πληρούνται οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 4601/2019 κατά τα τελευταία τρία (3) συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δυνάμει της από 18 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούσας και δυνάμει της από 29 Ιουλίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφούμενης, για να εξετάσουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και να συντάξουν γραπτή έκθεση για το αν, κατά τη γνώμη τους, η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών είναι δίκαιη και λογική σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (εφεξής η «Έκθεση Δίκαιου και Ευλόγου Σχέσης Ανταλλαγής»).

3.5. Η παρούσα Συγχώνευση πραγματοποιείται με απορρόφηση της Απορροφούμενης από την Απορροφούσα, σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.6. Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Απορροφούμενης στην Απορροφούσα. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2166/1993, όπως ισχύει, η σύμβαση, εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της Απορροφούσας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για το μετασχηματισμό και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου. Για τη μεταγραφή ή την εγγραφή των σχετικών πράξεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα εμμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, ποσού ύψους τριακοσίων (300) ευρώ, χωρίς οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, αμοιβή, επίδομα ή τέλος, ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματοποίησης του μετασχηματισμού και συντέλεσης των σχετικών πράξεων μεταβίβασης. Για τη μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων που μεταβιβάζονται εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.7. Η Απορροφούμενη μεταβιβάζει στην Απορροφούσα το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (όπως επισυνάπτεται στο παρόν ως «Παράρτημα Ι»), η οποία έχει

αποτιμηθεί με την από 14 Οκτωβρίου 2024 Έκθεση Αποτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, (όπως επισυνάπτεται στο παρόν ως «Παράρτημα ΙΙ»), η οποία διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, και όπως η εν λόγω περιουσία θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

3.8. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019 και εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιριών σε συνεδριάσεις τους κατά την 14η Οκτωβρίου 2024. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν.4601/2019, όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που το ενέκριναν. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είχαν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης καθεμίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας για την έγκριση της Συγχώνευσης να λάβουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019 στην έδρα καθεμίας Συγχωνευόμενης Εταιρείας.

3.9. Για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης προηγήθηκαν οι εγκρίσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες ελήφθησαν όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του ν.4601/2019 και το καταστατικό τους, ενώ λήφθηκε και η προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τις τροποποιήσεις καταστατικού της Απορροφούσας σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999.

3.10. Οι αποφάσεις των συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών μαζί με τη δια της παρούσας πράξης σύμβαση συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4601/2019, *(εφεξής «η Σύμβαση Συγχώνευσης»),* και την εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

3.11. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφούσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφούμενης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

4. Σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφούμενης και της Απορροφούσας προς τις νέες μετοχές που θα προκύψουν μετά τη Συγχώνευση και τρόπος διάθεσης των εταιρικών συμμετοχών στην Απορροφώσα (άρθρο 7§2 εδ. β' και γ' ν. 4601/2019)

4.1. Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας και Απορροφώμενης

4.1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε Ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 75.105.645,30) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (35.764.593) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα

λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η Απορροφούσα κατέχει σήμερα τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εκατό είκοσι εννέα (396.129) ίδιες μετοχές. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφούσας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

4.1.2 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούμενης ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (€ 25.200.000,00) ευρώ, και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (€ 2,40) η καθεμία. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφούμενης είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Απορροφούμενη κατέχει είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές οι οποίες μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν. Η Απορροφούσα κατέχει δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφούμενης, που απέκτησε δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την εταιρεία «AJOLICO TRADING LIMITED».

4.2. Καθαρή Θέση της Απορροφώμενης

Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφούμενης Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00).

4.3. Σχέση Ανταλλαγής

4.3.1 Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές εκδόσεως της Απορροφούμενης θα ανταλλαγούν με νέες κοινές ονομαστικές μετοχές τις οποίες θα εκδώσει η Απορροφούσα Εταιρεία ενώ δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής *(η «Σχέση Ανταλλαγής»)* για τις μετοχές της Απορροφούμενης προτείνεται η αναλογία 1,19444444444444 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφούσας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφούμενης, όπως η Σχέση Ανταλλαγής προσδιορίστηκε, με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2024, με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (NAV) ανά μετοχή εκάστης από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών), όπως προκύπτει από τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 30η Ιουνίου 2024, στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της Απορροφούσας με κρίσιμη ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 και μετά από προσαρμογή της αποτίμησης της εύλογης αξίας του προθεσμιακού συμβολαίου της Απορροφούσας για την αγορά των 2.836.949 μετοχών της Απορροφούμενης κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς, ενώ οι μέτοχοι της Απορροφούσας θα διατηρήσουν και μετά τη Συγχώνευση τον ίδιο αριθμό που κατείχαν πριν τη Συγχώνευση.

4.3.2 Δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4601/2019, οι εταιρικές συμμετοχές της Απορροφούμενης που κατέχονται από την ίδια την Απορροφούμενη και από την Απορροφούσα ήτοι οι είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες δέκα τέσσερεις (26.714) ιδίες μετοχές της Απορροφούμενης, καθώς και οι δύο εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα (2.836.949) μετοχές της Απορροφούμενης, που έχει αποκτήσει η Απορροφούσα δυνάμει της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, δεν ανταλλάσσονται με εταιρικές συμμετοχές της Απορροφούσας αλλά θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Κατ' ακολουθίαν, οι υπόλοιπες επτά εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα επτά (7.636.337) κοινές ονομαστικές

μετοχές της Απορροφούμενης θα ανταλλαχθούν με εννέα εκατομμύρια εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εκατόν ογδόντα μία (9.121.181) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφούσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα δεν δημιουργούν δικαίωμα λήψης μετοχής και θα τακτοποιηθούν, σύμφωνα με την μέθοδο του μεγαλύτερου κλασματικού υπολοίπου.

4.3.3 Με βάση τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφούσας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη. Ακολούθως, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας θα ανέλθει στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10). Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφούμενης μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της Απορροφούμενης που κατέχει η Απορροφούσα και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του

λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

4.3.4 Για την ανωτέρω Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η Απορροφούσα και η Απορροφούμενη ανέθεσαν την διατύπωση γνώμης για το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές: α) Αριστοτέλη Ανδρουτσόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 23271, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», που εδρεύει επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 60, 15125, Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145232401000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 182, και β) Ηλία Ζαφειρόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 22811, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει επί της οδού Παραδείσου, αρ. 14, 15125 Μαρούσι, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159038807000 και ΑΜ ΣΟΕΛ 199, για τους οποίους (τόσο προσωπικά για τους δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όσο και για τις εταιρείες ορκωτών ελεγκτών-λογιστών των οποίων είναι μέλη), δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου, οι οποίοι προέβησαν στην διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων εκάστης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και εξέτασαν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Ακολούθως, σύμφωνα με την από 14 Οκτωβρίου 2024 Έκθεση Δίκαιου και Ευλόγου Σχέσης Ανταλλαγής των ανωτέρω ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν.4601/2019, που περιλαμβάνει α) τις μεθόδους αποτίμησης που υιοθετήθηκαν για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής, β) γνώμη για το αν η μέθοδος ή οι μέθοδοι αυτές είναι κατάλληλες για την συγκεκριμένη περίπτωση, γ) γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή της κάθε μεθόδου, δ) γνώμη για την βαρύτητα που αποδόθηκε σε ορισμένη ή ορισμένες μεθόδους για τον

προσδιορισμό των παραπάνω αξιών, καθώς και περιγραφή των δυσκολιών που τυχόν προέκυψαν κατά την αποτίμηση και προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα ΙΙΙ, η Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφούμενης προς τις μετοχές της Απορροφούσας κρίθηκε δίκαιη και εύλογη. Η ανωτέρω έκθεση υποβλήθηκε στην προβλεπόμενη δημοσιότητα του άρθρου 10 του ν.4601/2019. Επιπλέον, η ανωτέρω έκθεση του αρ. 10 ν. 4601/2019 αποστάλθηκε από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ταυτόχρονα με την πρόσκληση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης εκάστης, σύμφωνα με την παρ. 15 της υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

5. Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που αποκτούν οι μέτοχοι της Απορροφούμενης παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της Απορροφούσας (άρθρο 7§2 εδ. δ' ν. 4601/2019). Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας πράξης Συγχώνευσης μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής *(«Ημερομήνια Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης»),* οι μετοχές που αποκτούν οι μέτοχοι της Απορροφούμενης θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής σε κάθε διανομή κερδών, μερισμάτων και κάθε άλλου είδους διανομών της Απορροφούσας.

6. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων των Απορροφώμενων και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7§2 εδ. ε' ν. 4601/2019). Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 1η Ιουλίου 2024 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που έχουν γίνει ή πρόκειται να γίνουν από την Απορροφούμενη, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία της, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και διά λογαριασμό της Απορροφούσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το διάστημα

αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφούσα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρο 7 ν. 4601/2019, και τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν.

7. Ειδικά Δικαιώματα και Πλεονεκτήματα (άρθρο 7§2 εδ. στ', ζ' ν. 4601/2019)

7.1. Δεν υπάρχει μέτοχος της Απορροφούμενης ο οποίος να έχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχος άλλων τίτλων πλην μετοχών. Γίνεται μνεία ότι η Απορροφούμενη έχει εκδώσει δεκαπέντε εκατομμύρια εκατόν εννέα χιλιάδες (15.109.000) κοινές ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστη, δυνάμει του από 23 Απριλίου 2021 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ.3 ν. 4548/2018, σημειώνεται, δε, ότι με την Συγχώνευση δεν παραβλάπτονται τα δικαιώματα της ομολογιούχου δανείστριας του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, αφού η Απορροφούσα θα υποκατασταθεί κατά το νόμο πλήρως στις υποχρεώσεις της Απορροφούμενης και ταυτόχρονα θα αποκτήσει όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφούμενης, ενώ οι απαιτήσεις της ομολογιούχου δανείστριας εξασφαλίζονται με εξασφαλίσεις που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και προσημειώσεις υποθήκης επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της Απορροφούμενης.

7.2. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους εμπειρογνώμονες, τους διαχειριστές, τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

8. Προστασία εργαζομένων και πιστωτών (άρθρα 12, 13 ν.4601/2019)

Η διαδικασία της Συγχώνευσης θα διασφαλίσει την προστασία των εργαζομένων της Απορροφούμενης σύμφωνα με τις κείμενες

διατάξεις για τη μεταβολή στο πρόσωπο του εργοδότη, καθώς και την προστασία των πιστωτών της Απορροφούμενης και της Απορροφούσας.

9. Αποτελέσματα Συγχώνευσης

9.1. Η διαδικασία της Συγχώνευσης ολοκληρώνεται μετά την λήψη των απαραίτητων αποφάσεων από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθώς και σχετικών εγκρίσεων σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4601/2019, με την καταχώριση της παρούσας πράξης της Συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του ν. 4601/2019, μετά την λήψη της προηγούμενης άδειας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τις τροποποιήσεις καταστατικού της Απορροφούσας σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την δια της παρούσας πράξης Σύμβαση Συγχώνευσης, καθώς και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 17 του ν. 4601/2019, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ν. 4601/2019.

9.2. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 περ. γ' του ν. 4919/2022, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τα εξής αποτελέσματα τόσο μεταξύ της Απορροφούσας και της Απορροφούμενης όσο και έναντι τρίτων:

9.2.1 Η Απορροφούσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, ήτοι στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφούμενης. Κατά συνέπεια η Απορροφούσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και

παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση. Κατ' αναλογική εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς, που μεταβιβάζονται από την Απορροφούμενη στην Απορροφούσα γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης συγχώνευσης, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Απορροφούσα είναι καθολικός διάδοχος της Απορροφούμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Α.Κ. στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν, ενώ κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται στην Σύμβαση Συγχώνευσης δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με την εξαίρεση του πιστοποιητικού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, το οποίο θα επισυνάπτεται στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών

αποσπάσματος της Σύμβασης Συγχώνευσης, στο οποίο εμφαίνεται ότι η Απορροφούσα είναι καθολικός διάδοχος της Απορροφούμενης. Η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί κατά τον χρόνο συντέλεσης της Συγχώνευσης, ολοκληρούται από την Απορροφούσα ως το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικού διαδόχου. Η Απορροφούσα μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ανήκουν στην Απορροφούμενη όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία

9.2.2 Η Απορροφούμενη παύει να υπάρχει. Ειδικότερα, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφούμενη θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Οι μέτοχοι της Απορροφούμενης (εξαιρουμένης της Απορροφώσας της οποίας οι μετοχές δεν ανταλλάσσονται, αλλά ακυρώνονται λόγω συγχύσεως) θα καταστούν μέτοχοι της Απορροφούσας, λαμβάνοντας μετοχές εκδόσεως της Απορροφούσας με βάση τη Σχέση Ανταλλαγής, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

9.2.3 Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφούμενης συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφούσα και χωρίς να επέρχεται, λόγω της Συγχώνευσης, βίαιη διακοπή της δίκης.

9.3. Η Απορροφούσα μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα προχωρήσει στις ηλεκτρονικές καταχωρήσεις άυλων τίτλων για το σύνολο των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την Συγχώνευση. Οι δικαιούχοι μέτοχοι θα ενημερωθούν σχετικά σύμφωνα με το νόμο και τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου

Αθηνών. Για την παράδοση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την Συγχώνευση στους δικαιούχους μετόχους της Απορροφούσας, οι δικαιούχοι θα πρέπει να διαθέτουν λογαριασμό αξιογράφων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων και να έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία αυτού στην Απορροφούσα. Οι εκδιδόμενες από την Απορροφούσα μετοχές απαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς, δικαιώματος ή οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά τρίτων, δυνάμει του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 2778/1999, όπως ισχύει.

10. Τελικές Διατάξεις

10.1. Η Απορροφουμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

10.1.1 Η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 30η Ιουνίου 2024, είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφούσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της.

10.1.2 Τα εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους με εξαίρεση τα εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της Απορροφούμενης για το ομολογιακό που αναφέρεται στο άρθρο 7.1 του παρόντος, που έχουν εγγραφεί δυνάμει των υπ' αριθμούς 10.293/2021, 10.310/2021, 10.440/2021 και 11.241/2021 συμβολαιογραφικών πράξεων παραχωρήσεων υποθηκών της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Σακκά. Σε περίπτωση ωστόσο που κάποια από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφούμενης για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο παραλήφθηκαν ή δεν περιγράφηκαν σωστά ως ανωτέρω, εξουσιοδοτείται η Απορροφούσα χωρίς τη σύμπραξη της

Απορροφούμενης και με αυτοσύμβαση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, ώστε να συντελεστεί η μεταβίβαση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων στην Απορροφούσα.

10.2. Η Απορροφούσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

10.3. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

10.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά τον νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών ή φορέων, ιδίως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αρ. 25/15.04.2024 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

10.5. Η Απορροφούσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση ή να αμφισβητήσουν το κύρος της για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα

άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και επίσης συνομολογούν ανεπιφύλακτα ότι στην αξία της καθαρής περιουσίας της Απορροφούμενης Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα αυτής, των φορέων και των μετόχων της από οπουδήποτε και αν προέρχεται, ακόμη και αν δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς.

2 Σε περίπτωση κατά την οποία εκ παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο της Απορροφούμενης Εταιρείας, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις συγκεκριμένος τύπος, δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, παρέχεται η ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφούσα Εταιρεία, όπως ενεργούσα μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφούμενης Εταιρείας, με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφούμενης Εταιρίας, κατ' ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, που χορηγείται με την παρούσα και ισχύει και για τον μετά τη συγχώνευση και τη λύση της χρόνο, προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε σε κάθε απαιτούμενη προς τούτο ενέργεια για την προς αυτή (την Απορροφούσα Εταιρεία) μεταβίβαση παντός περιουσιακού στοιχείου της Απορροφούμενης Εταιρείας.

3. Οι συμβαλλόμενες εταιρείες παρέχουν με την παρούσα στις δικηγόρους Αθηνών και κατοίκους Αθηνών (οδός Σταδίου αρ. 3):

(ι) Μελίνα – Αικατερίνη Κατσίμη (ΑΜ/ΔΣΑ 24217) και (ιι) Σοφία Αλωνιστιώτη (ΑΜ/ΔΣΑ 25395) την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως ενεργούσες η καθεμία χωριστά, υπογράψουν κάθε πρόσθετη, συμπληρωματική, τροποποιητική, διορθωτική ή διευκρινιστική πράξη της παρούσας Πράξεως,

υποβάλλουν αντίγραφο της παρούσας πράξεως, με κάθε πρόσθετη, συμπληρωματική, τροποποιητική, διορθωτική ή διευκρινιστική πράξη, στις αρμόδιες Αρχές με αίτηση προς έγκριση, και προβούν σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε να παρασχεθεί η άδεια για την, διά της παρούσης, Συγχώνευση και καταστεί δυνατή η μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας προς την Απορροφούσα Εταιρεία και, εν γένει, να εκπροσωπούν τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες ενώπιον οιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής ή τρίτου, διενεργήσουν κάθε άλλη πράξη ή ανακοίνωση, καταρτίσουν κάθε δικαιοπραξία και υπογράψουν κάθε έγγραφο, οποτεδήποτε, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει από την προκειμένη Συγχώνευση, ή αποβλέπει στη τελείωση αυτής, συμπεριλαμβανομένης όλως ενδεικτικά της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας προς την Απορροφούσα Εταιρεία, ή τη λήψη οιασδήποτε έγκρισης, απόφασης ή αδείας και, γενικά, ό,τι ήθελε απαιτηθεί, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα

4. Τέλος, μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού που ανήκουν στην **Απορροφούμενη** και εισφέρονται, εκχωρούνται και μεταβιβάζονται, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην **Απορροφούσα, ως καθολική διάδοχο της Απορροφούμενης,** κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, **περιλαμβάνονται τα αποκτηθέντα από την Απορροφούμενη, δυνάμει των κατωτέρω τίτλων κτήσεων, ακίνητα, ήτοι:**

4.1 ΑΚΙΝΗΤΑ στον Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ Αττικής

4.1.1. επί της οδού Σινώπης και Λεωφ. Μεσογείων αριθ. 2 - 4

Την αποκτηθείσα από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **9.241/18.11.2016 πωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ευαγγέλου Καρυοφύλλη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 9245/25.11.2016 πράξη εξόφλησης και

άρσης διαλυτικής αίρεσης του ιδίου συμβολαιογράφου και της νόμιμης μεταγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 23.11.2016 στον τόμο 5129 και αριθμό 301 και στις 30.11.2016 στον τόμο 5130 και αριθμό 162 αντίστοιχα, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLAS CAPITAL LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», με αριθμό ΓΕΜΗ 608301000 (στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), υπό στοιχεία **XII-Α (ΔΩΔΕΚΑ ΛΑΤΙΝΙΚΟ - ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ), στην οποία είχε περιέλθει ως περιγράφεται στον ως άνω τίτλο κτήσεως,** αυτοτελή, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη **οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο)** του δωδέκατου **(12ου) ορόφου** πάνω από το ισόγειο του υπό στοιχείο **«Α» τμήματος (ΚΑΕΚ 050094434007/0/67)**, κτηριακού συγκροτήματος που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Αθηναίων**, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρεια Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου που περιβάλλεται από τις Λεωφόρους Βασιλίσσης Σοφίας και Μεσογείων και τις οδούς Σινώπης και Αγγέλου Πυρρή, και ειδικότερα επί της **οδού Σινώπης και Λεωφόρου Μεσογείων** επί της οποίας φέρει τους αριθμούς **2-4,** και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>

Το ανωτέρω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,41 (5.124,41), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Λ Ι Α και με ερυθρό περίγραμμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Κυμπρίτη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 37.269/1968 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού και συνορεύει, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα με τα οποία

οριοθετείται εκάστη πλευρά του, ανατολικά -βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Ι Λ Η Ζ Ε μήκους μέτρων εξήντα και 0,56 (60,56) συν μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17) με ιδιοκτησία Μαρίας Μουτούση (στοιχούσα πλευρά Ι Λ), μέτρων εξήντα και 0,56 (60,56) μείον είκοσι επτά και 0,26 (27,26), ίσον τριάντα τρία και 0,30 (33,30) με ιδιοκτησία Παρασκευής Πυρρή, πρώην ιδιοκτησία της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α. ΑΛΒΕΡΤΗΣ ΚΑΙ Θ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (πλευρά Α Ε) μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,26 (27,26) και κληρονόμων Θ. Γιαννούση (στοιχούσα τεθλασμένη πλευρά Ε Ζ Ε) ολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17), βόρεια - βορειοανατολικά επί πλευράς Λ Ι με την οδό Σινώπης σε πρόσωπο μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,90 (68,90), δυτικά - βορειοδυτικά εν μέρει επί πλευράς Α Β σε συμβολή της Λεωφόρου Μεσογείων και της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας επί συνολικού προσώπου μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,80 (68,80) επί της πρώτης λεωφόρου και εν μέρει επί πλευράς Γ Δ με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου επί πλευράς μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,43 (35,43) και δυτικά - νοτιοδυτικά επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,55 (38,55) με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου και επί πλευράς Ε Δ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,90 (32,90) με πλατεία Πυρρή.

Το άνω κτηριακό συγκρότημα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/29 "περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους" και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί: α) με την υπ' αριθ. 37.284/1968 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2.410 με αύξοντα αριθμό 276, η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 6.635/1969, 6.915/1969, 7.106/1969, 7.228/1970, 7.449/1970, 7.792/1970, 7.968/1970, 8.153/1971, 8.545/1971, 8.547/1971,

8.549/1971 και 8.898/1971 πράξεις του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, οι οποίες έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στους τόμους και υπ' αύξοντες αριθμούς 2.476/483, 2.486/443, 2.495/207, 2.499/179, 2.510/493, 2.529/123, 2.543/301, 2.560/417, 2.592/70, 2.592/71, 2.592/461 και 2.616/64 αντιστοίχως και β) με την υπ' αριθ. 37.797/1969 πράξη κανονισμού οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2.473 με αύξοντα αριθμό 499, όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 7.107/1969 και 7.108/1969 πράξεις του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, οι οποίες έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών αμφότερες στον τόμο 2.495 και με αύξοντες αριθμούς 208 και 209 αντίστοιχα.

Το άνω κτηριακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 30.230/1968 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 2.703/1969, 17.412/1971 και 18.659/1971 πράξεις αναθεώρησης.

Η ανωτέρω υπό στοιχεία XII-Α (ΔΩΔΕΚΑ ΛΑΤΙΝΙΚΟ - ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) αυτοτελής, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη **οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο)** του δωδέκατου **(12ου) ορόφου** πάνω από το ισόγειο του υπό στοιχείο **«Α» τμήματος**, του ανωτέρω κτηριακού συγκροτήματος, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά: α) στο από Ιουλίου 1969 και με αριθμό Κ-7 σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου του «Α» τμήματος των αρχιτεκτόνων μηχανικών Ι. Κυμπρίτη, Ι. Βικέλα και Ι. Γκιαβουράκη, και β) στον αναλογιστικό πίνακα των οριζοντίων ιδιοκτησιών του άνω κτηριακού συγκροτήματος των ιδίων, ως άνω, αρχιτεκτόνων μηχανικών, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ.

37.797/1969 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια τρία **(703,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εκατόν ογδόντα (2.180), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα (850), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τριάντα (3.030), αναλογία συνιδιοκτησίας επί μεν του οικοπέδου και των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων «Χ» (ΧΙ) κατηγορίας διακόσια πενήντα δεκάκις χιλιοστά **(250/10.000)** εξ αδιαιρέτου, επί δε των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων «Α» κατηγορίας σαράντα χιλιοστά (40/1000) και συνορεύει ανατολικά, δυτικά, βόρεια και νότια με τον ακάλυπτο χώρο. Η ανωτέρω ιδιοκτησία **έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013,** λόγω διαφορετικής εσωτερικής διαμερισμάτωσης, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, από την οποία προκύπτουν τα κατωτέρω στοιχεία: Α/Α δήλωσης 2824175, Κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 588287, Ηλεκτρονικός Κωδικός: 6F10DD2F2D24FFDF, ημερομηνία δημιουργίας 22/1/2015, ημερομηνία υπαγωγής: 2/2/2015, Περιγραφή: ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΧΙΙ-Α ΚΑΙ ΧΙΙΙ-Α (ΚΤΙΡΙΟ Α), Διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΣΙΝΩΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Δήμος: Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής, στην τέταρτη σελίδα της οποίας βεβαιώνεται ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί πλήρως και στην τρίτη σελίδα της οποίας υπάρχει Τεχνική Έκθεση, η οποία αναφέρει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «*Η με στοιχεία ΧΙΙ-Α ιδιοκτησία του 12ου ορόφου βρίσκεται σε 25ώροφο κτήριο γραφείων (Κτήριο Α) επί της οδού Μεσογείων 2-4 και Σινώπης στους Αμπελοκήπους του Δήμου Αθηναίων και έχει επιφάνεια,*

βάσει τίτλου, 703 τ.μ. Μετά την αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι έχουν κατασκευαστεί με τη χρήση χωρισμάτων από γυψοσανίδα και τζάμι δύο χώροι εκατέρωθεν του κεντρικού κλιμακοστασίου και προς αυτό, ως προθάλαμοι, της ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανήκουν στην ιδιοκτησία. Οι άνω αυθαίρετες κατασκευές έγιναν εσωτερικά της άνω ιδιοκτησίας, σε τμήμα αυτής εμβαδού μ.τ. 31,45, δημιουργώντας εσωτερική διαμερισμάτωση με μη μόνιμα χωρίσματα που δεν επηρεάζουν το φέροντα οργανισμό της ιδιοκτησίας. Το έτος κατασκευής του όλου ακινήτου είναι περίπου το έτος 1971. Η υπαγωγή για διαφορετική διαμερισμάτωση των ορόφων έχει γίνει και λόγω διαφορετικής διαμόρφωσης του κεντρικού κλιμακοστασίου σε σχέση με αυτό που περιγραφόταν στην άδεια. Ωστόσο όμως δεν θίγονται οι χώροι οι οποίοι περιγράφονται στο σχέδιο του τίτλου. Για το άνω ακίνητο σύμφωνα με την παράγραφο 8° και 8β του άρθρου 11 του Ν.4178/2013 συντάσσεται δελτίο δομικής τρωτότητας και δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.»

Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμφαίνεται επίσης στο από Φεβρουαρίου 2015 σχέδιο κάτοψης ΧΙΙ-Α 12ου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Αντωνίας Β. Ατσιδάκου, στο οποίο φαίνονται διαγραμμισμένοι οι προαναφερθέντες χώροι της άνω ιδιοκτησίας, που τακτοποιήθηκαν με τον Ν.4178/2013 και το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως.

Επί του άνω σχεδίου αναγράφονται επίσης τα κατωτέρω:

«*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν. 4178/2013. Α/Α δήλωσης 2824175. Α/Α Πρωτοκόλλου: 588287. Ηλεκτρονικός Κωδικός: 6F10DD2F2D24FFDF. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν. 4178/2013. ΚΑΤΟΨΗ ΧΙΙ-Α 12ου ΟΡΟΦΟΥ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 1: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ. ΕΧΕΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΙΙ-Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 31,45 τ.μ. ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΘΙΓΕΤΑΙ Ο*

ΦΕΡΟΝΤΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. Ε ιδιοκτησίας = 703.00 μ2». Επίσης αναγράφεται υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω πολιτικού μηχανικού η οποία αναφέρει επί λέξει τα ακόλουθα: *«ΔΗΛΩΣΗ Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι:*
1. Το παρόν σχέδιο αποτελεί ακριβές αντίγραφο με αυτό το οποίο θα υποβληθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013. 2. Έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 2 της Υ.Α. 2254/30-8-2013, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας».

4.1.2. <u>επί της οδού Σινώπης και Λεωφ. Μεσογείων αριθ. 2 - 4</u>

Την αποκτηθείσα από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **9.235/4.11.2016 πωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ευαγγέλου Καρυοφύλλη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 9240/14.11.2016 πράξη εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης του ιδίου συμβολαιογράφου και της νόμιμης μεταγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 09.11.2016 στον τόμο 5128 και αριθμό 157 και στις 23.11.2016 στον τόμο 5129 και αριθμό 300 αντίστοιχα, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLAS CAPITAL LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», με αριθμό ΓΕΜΗ 608301000 (στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), υπό στοιχεία **XIII-Α (ΔΕΚΑΤΡΙΑ ΛΑΤΙΝΙΚΟ-ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ)** αυτοτελή, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη **οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο)** του δέκατου τρίτου **(13^{ου}) ορόφου** πάνω από το ισόγειο του υπό στοιχείο **«Α» τμήματος (ΚΑΕΚ 050094434007/0/68)**, κτηριακού συγκροτήματος που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται

στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Αθηναίων**, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρεια Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου που περιβάλλεται από τις Λεωφόρους Βασιλίσσης Σοφίας και Μεσογείων και τις οδούς Σινώπης και Αγγέλου Πυρρή, και ειδικότερα επί της **οδού Σινώπης και Λεωφόρου Μεσογείων** επί της οποίας φέρει τους αριθμούς **2-4,** και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>

Το ανωτέρω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,41 (5.124,41), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Λ Ι Α και με ερυθρό περίγραμμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Κυμπρίτη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 37.269/1968 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού και συνορεύει, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα με τα οποία οριοθετείται εκάστη πλευρά του, ανατολικά -βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Ι Λ Η Ζ Ε μήκους μέτρων εξήντα και 0,56 (60,56) συν μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17) με ιδιοκτησία Μαρίας Μουτούση (στοιχούσα πλευρά Ι Λ), μέτρων εξήντα και 0,56 (60,56) μείον είκοσι επτά και 0,26 (27,26), ίσον τριάντα τρία και 0,30 (33,30) με ιδιοκτησία Παρασκευής Πυρρή, πρώην ιδιοκτησία της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α. ΑΛΒΕΡΤΗΣ ΚΑΙ Θ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (πλευρά Α Ε) μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,26 (27,26) και κληρονόμων Θ. Γιαννούση (στοιχούσα τεθλασμένη πλευρά Ε Ζ Ε) ολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17), βόρεια - βορειοανατολικά επί πλευράς Λ Ι με την οδό Σινώπης σε πρόσωπο μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,90 (68,90), δυτικά - βορειοδυτικά εν μέρει επί πλευράς Α Β σε συμβολή της Λεωφόρου Μεσογείων και της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας επί συνολικού προσώπου μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,80 (68,80) επί της πρώτης

λεωφόρου και εν μέρει επί πλευράς Γ Δ με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου επί πλευράς μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,43 (35,43) και δυτικά - νοτιοδυτικά επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,55 (38,55) με ιδιοκτησία Μαριάνθης Σίμου και επί πλευράς Ε Δ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,90 (32,90) με πλατεία Πυρρή.

Το άνω κτηριακό συγκρότημα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/29 "περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους" και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί: α) με την υπ' αριθ. 37.284/1968 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2.410 με αύξοντα αριθμό 276, η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 6.635/1969, 6.915/1969, 7.106/1969, 7.228/1970, 7.449/1970, 7.792/1970, 7.968/1970, 8.153/1971, 8.545/1971, 8.547/1971, 8.549/1971 και 8.898/1971 πράξεις του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, οι οποίες έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στους τόμους και υπ' αύξοντες αριθμούς 2.476/483, 2.486/443, 2.495/207, 2.499/179, 2.510/493, 2.529/123, 2.543/301, 2.560/417, 2.592/70, 2.592/71, 2.592/461 και 2.616/64 αντιστοίχως και β) με την υπ' αριθ. 37.797/1969 πράξη κανονισμού οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2.473 με αύξοντα αριθμό 499, όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 7.107/1969 και 7.108/1969 πράξεις του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, οι οποίες έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αθηνών αμφότερες στον τόμο 2.495 και με αύξοντες αριθμούς 208 και 209 αντίστοιχα.

Το άνω κτηριακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 30.230/1968 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 2.703/1969, 17.412/1971 και 18.659/1971 πράξεις αναθεώρησης.

Η ανωτέρω υπό στοιχεία ΧΙΙΙ-Α (ΔΕΚΑΤΡΙΑ ΛΑΤΙΝΙΚΟ-ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) αυτοτελής, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη **οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο)** του δέκατου τρίτου **(13ου) ορόφου** πάνω από το ισόγειο του υπό στοιχείο **«Α» τμήματος**, του ανωτέρω κτηριακού συγκροτήματος, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά: α) στο από Ιουλίου 1969 και με αριθμό Κ-7 σχέδιο κάτοψης τυπικού ορόφου του «Α» τμήματος των αρχιτεκτόνων μηχανικών Ι. Κυμπρίτη, Ι. Βικέλα και Ι. Γκιαβουράκη, και β) στον αναλογιστικό πίνακα των οριζοντίων ιδιοκτησιών του άνω κτηριακού συγκροτήματος των ιδίων, ως άνω, αρχιτεκτόνων μηχανικών, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 37.797/1969 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λειβαθηνού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια τρία **(703,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εκατόν ογδόντα (2.180), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα' (850), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τριάντα (3.030), αναλογία συνιδιοκτησίας επί μεν του οικοπέδου και των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων «Χ» (Χι) κατηγορίας διακόσια πενήντα δεκάκις χιλιοστά **(250/10.000)** εξ αδιαιρέτου, επί δε των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων «Α» κατηγορίας σαράντα χιλιοστά (40/1000) και συνορεύει ανατολικά, δυτικά, βόρεια και νότια με τον ακάλυπτο χώρο.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία **έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, λόγω διαφορετικής εσωτερικής διαμερισμάτωσης**, όπως προκύπτει από προσαρτώμενη στον

ανωτέρω τίτλο κτήσεως Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής -Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, από την οποία προκύπτουν τα κατωτέρω στοιχεία: Α/Α δήλωσης 2824175, Κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή. Α/Α Πρωτοκόλλου: 588287, Ηλεκτρονικός Κωδικός: 6F10DD2F2D24FFDF, ημερομηνία δημιουργίας 22/1/2015. ημερομηνία υπαγωγής: 2/2/2015, Περιγραφή: ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΧΙΙ-Α ΚΑΙ ΧΙΙΙ-Α (ΚΤΙΡΙΟ Α), Διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΣΙΝΩΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Δήμος: Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής, στην τέταρτη σελίδα της οποίας βεβαιώνεται ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί πλήρως και στην τρίτη σελίδα της οποίας υπάρχει Τεχνική Έκθεση, η οποία αναφέρει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «*Η με στοιχεία ΧΙΙΙ-Α ιδιοκτησία του 13ου ορόφου βρίσκεται σε 25ώροφο κτήριο γραφείων (Κτήριο Α) επί της οδού Μεσογείων 2-4 και Σινώπης στους Αμπελοκήπους του Δήμου Αθηναίων και έχει επιφάνεια, βάσει τίτλου, 703 τ.μ. Μετά την αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι έχουν κατασκευαστεί με τη χρήση χωρισμάτων από γυψοσανίδα και τζάμι δύο χώροι εκατέρωθεν του κεντρικού κλιμακοστασίου και προς αυτό, ως προθάλαμοι, της ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανήκουν στην ιδιοκτησία. Οι άνω αυθαίρετες κατασκευές έγιναν εσωτερικά της άνω ιδιοκτησίας, σε τμήμα αυτής εμβαδού μ.τ. 33,90, δημιουργώντας εσωτερική διαμερισμάτωση με μη μόνιμα χωρίσματα που δεν επηρεάζουν το φέροντα οργανισμό της ιδιοκτησίας. Το έτος κατασκευής του όλου ακινήτου είναι περίπου το έτος 1971. Η υπαγωγή για διαφορετική διαμερισμάτωση των ορόφων έχει γίνει και λόγω διαφορετικής διαμόρφωσης του κεντρικού κλιμακοστασίου σε σχέση με αυτό που περιγραφόταν στην άδεια. Ωστόσο όμως δεν θίγονται οι χώροι οι οποίοι περιγράφονται στο σχέδιο του τίτλου. Για το άνω ακίνητο σύμφωνα*

με την παράγραφο 8α και 8β του άρθρου 11 του Ν.4178/2013 συντάσσεται δελτίο δομικής τρωτότητας και δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.»

Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμφαίνεται επίσης στο από Φεβρουαρίου 2015 σχέδιο κάτοψης XIII-Α 13ου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Αντωνίας Β. Ατσιδάκου, στο οποίο φαίνονται διαγραμμισμένοι οι προαναφερθέντες χώροι της άνω ιδιοκτησίας, που τακτοποιήθηκαν με τον Ν.4178/2013 και το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως. Επί του άνω σχεδίου αναγράφονται επίσης τα κατωτέρω: «*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν. 4178/2013. Α/Α δήλωσης 2824175. Α/Α Πρωτοκόλλου: 588287. Ηλεκτρονικός Κωδικός: 6F10DD2F2D24FFDF. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν. 4178/2013. ΚΑΤΟΨΗ XIII-Α 13ου ΟΡΟΦΟΥ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 2: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ. ΕΧΕΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΟΟΑΛΑΜΟΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ XIII-Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 33.90 τ.μ. ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΘΙΓΕΤΑΙ Ο ΦΕΡΟΝΤΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε ιδιοκτησίας = 703.00 μ2*». Επίσης αναγράφεται υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω πολιτικού μηχανικού η οποία αναφέρει επί λέξει τα ακόλουθα: «*ΔΗΛΩΣΗ Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι: 1 Το παρόν σχέδιο αποτελεί ακριβές αντίγραφο με αυτό το οποίο θα υποβληθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013. 2. Έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 2 της Υ.Α. 2254/30¬08-2013, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας*».

4.1.3. <u>επί της οδού Υμηττού αριθ. 190</u>

Τις αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **11.117/15.6.2017**

πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Κωνσταντίνου Μικρού, συζύγου Δημητρίου Δανιήλ και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 21.06.2017, στον τόμο 5149 και αριθμό 148, με αγορά από τους Μάρκο Φιλιππόπουλου του Κωνσταντίνου και της Μαγδαληνής και Μαρία Αγγελοπούλου του Φωτίου και της Θεοδώρας, σύζυγο Μάρκου Φιλιππόπουλου (στους οποίους είχαν περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες, αυτοτελείς, ανεξάρτητες, **πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες,** ήτοι: **α)** την υπ' αριθμό ένα **(1) αποθήκη του Β' υπογείου** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα τριών (363,00) **(ΚΑΕΚ 050098501009/0/2), β)** τον **χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων του Β' υπογείου** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα (130,00) **(ΚΑΕΚ 050098501009/0/3), γ)** τον **χώρο GARAGE του Β' υπογείου** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα ενός και είκοσι εκατοστών (641,20) **(ΚΑΕΚ 050098501009/0/1), κατά το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου, δ)** τον **χώρο σταθμεύσεως του ημιυπόγειου (Α' υπογείου)** ορόφου επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα δύο και είκοσι εκατοστών (342,20) **(ΚΑΕΚ 050098501009/0/4), κατά το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου, και ε)** το υπό στοιχεία Κάπα Ένα **(Κ-1) κατάστημα του ισογείου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 050098501009/0/5),** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων δέκα πέντε (715,00), απάντων τούτων ευρισκόμενων επί μίας πολυκατοικίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Αθηναίων**, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως αυτής, στην Συνοικία «Άγιος Αρτέμιος», επί της οδού **Υμηττού** επί της οποίας φέρει τον αριθμό **190,** και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>

Το ανωτέρω οικόπεδο, έχει συνολική έκταση, κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα εκατοστά (1.123.70) και κατά νεώτερη καταμέτρηση που έγινε από την πολιτικό μηχανικό Δήμητρα Φιλιππoπούλου, μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν πενήντα επτά (1.157,00), εμφαίνεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο από Νοεμβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της αυτής ως άνω πολιτικού μηχανικού το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθ. 6185/1990 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα - Καϊάφα και β) με τα αυτά ως άνω κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο από Δεκεμβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδίας ως άνω πολιτικού μηχανικού το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθ. 6.518/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα - Καϊάφα και επ' αμφοτέρων των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρχει υπεύθυνη δήλωση αυτής ότι το οικόπεδο αυτό είναι μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της Αθήνας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το οικόπεδο αυτό, σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιππoπούλου. συνορεύει Βόρεια επί πλευράς Η Ζ μήκους μέτρων είκοσι έξι και πέντε εκατοστών (26.05) με ιδιοκτησία Δ. Κοπίδη και Δ Μπολλιεράκη και επί πλευράς Ε Δ μήκους μέτρων πέντε και είκοσι τριών εκατοστών (5,23) με ιδιοκτησία Παρασκευής Κουμανώτου. Νότια επί προσόψεως Α Κ μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00) με την οδό Υμηττού και επί πλευράς Θ Ι μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ογδόντα τριών εκατοστών (18,83) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Πέππα και επί πλευράς Γ Β μήκους μέτρων τεσσάρων και δέκα εκατοστών (4,10) με ιδιοκτησία Φλέγκα, Ανατολικά επί πλευράς Η Θ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και εβδομήντα εκατοστών (25,70) με ιδιοκτησία Δ. Μπολιεράκη και Δ. Κοπίδη και επί πλευράς Ι Κ μήκους μέτριοι· είκοσι τεσσάρων και

τριάντα εκατοστών (24,30) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Πέππα, Δυτικά επί πλευράς Ζ Ε μήκους μέτρων πέντε και εξήντα πέντε εκατοστών (5,65) με ιδιοκτησία Παρασκευής Κουμανιώτη. επί πλευράς Δ Γ μήκους μέτρων δέκα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (16,75) με ιδιοκτησία Φλέγκα και Κυριακέα και επί πλευράς Β Α μήκους μέτρων είκοσι επτά και εβδομήντα εκατοστών (27,70) με ιδιοκτησία Φλέγκα και Βαβά.

Η ανωτέρω πολυκατοικία, έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 89/15.1.1988 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 1415/1991, 105/2.3.1992 και 737/23.10.1992 πράξεις αυτής, αποτελείται από υπόγειο (Β) όροφο, ημιυπόγειο (Α΄ υπόγειος όροφος), ισόγειο όροφο, πρώτο (Α) όροφο, δεύτερο (Β) όροφο, τρίτο (Γ) όροφο, τέταρτο (Δ) όροφο και το δώμα, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη δυνάμει της υπ' αριθ. 6.185/2.11.1990 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας Ν.3741/1929 και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Παναγιώτου Καϊάφα, το γένος Γεωργίου Κάβουρα, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4001 και με αύξοντα αριθμό 466, όπως αυτή τροποποιήθηκε: α) με την υπ' αριθ. 6518/20.3.1991 πράξη τροποποιήσεως πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας Ν.3741/1929 της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4001 και με αύξοντα αριθμό 467, όπως έχει επαναμεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 5058 και με αύξοντα αριθμό 432 και β) με την υπ' αριθ. 8.635/30.11.1994 πράξη τροποποιήσεως πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας Ν.3741/1929 της ιδίας συμβολαιογράφου Αθηνών, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4001 και με αύξοντα αριθμό 468.

Η περιγραφή των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

α) Η υπ' αριθμό ένα (1) αποθήκη του Β' υπογείου ορόφου εμφαίνεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Η' Η" Θ Ι Κ Α και υπό την ένδειξη «αποθήκη» στο από Νοεμβρίου 1994 σχέδιο κατόψεως του υπογείου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιππόπουλου και οι ποσοστιαίες αναλογίες της στον από Νοεμβρίου 1994 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και δαπανών της οικοδομής της ιδίας μηχανικού και τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 8.635/30.11.1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα. αποτελείται από ένα (1) χώρο. έχει είσοδο από το γκαράζ του υπογείου ορόφου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα τρία **(363,00),** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά χίλια διακόσια εβδομήντα (1.270.00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δέκα πέντε χιλιοστά **(15/οοο),** αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και τριάντα έξι εκατοστά (17,36) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες αποχετεύσεως είκοσι πέντε χιλιοστά (25/οοο), δεν συμμετέχει σε άλλες δαπάνες και συνορεύει Βόρεια με κατωτέρω περιγραφόμενο χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (γκαράζ), Ανατολικά με ράμπα και γκαράζ του υπογείου ορόφου και πολυκατοικία ιδιοκτησίας Πέππα, Νότια με την οδό Υμηττού και Δυτικά με ιδιοκτησίες Φλέγκα και Βαβά.

β) Ο χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων του Β' υπογείου ορόφου εμφαίνεται υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Υ Φ Χ Ε Ζ Η Η' Η'' Θ Υ και υπό την ένδειξη «ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» στο ανωτέρω από Νοεμβρίου 1994 σχέδιο κατόψεως του υπογείου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιπποπούλου και οι

ποσοστιαίες αναλογίες της στον από Νοεμβρίου 1994 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και δαπανών της οικοδομής της ιδίας μηχανικού και τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 8.635/30.11.1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα **(130,00),** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τετρακόσια πενήντα πέντε (455.00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πέντε χιλιοστά **(5/ooo),** αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (5,78) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες αποχετεύσεως πέντε χιλιοστά (5/ooo), δεν συμμετέχει σε άλλες δαπάνες και συνορεύει Βόρεια με γκαράζ υπογείου, Ανατολικά με γκαράζ υπογείου και ράμπα, Νότια με την ανωτέρω υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη του υπογείου και Δυτικά με ιδιοκτησίες Φλέγκα και Βαβά.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι οι προπεριγραφόμενες **δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες** του **Β' υπογείου**, ήτοι η υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη του Β' υπογείου και ο χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων του Β' υπογείου **έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013,** και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής σε αυτές, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως με α.α. δήλωσης 3657722, με α.α. πρωτ. 1400426, με ημερομηνία δημιουργίας την 08.02.2017, ημερομηνία υπαγωγής 02.05.2017 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης την 23.05.2017, με ηλεκτρονικό κωδικό 98159FD78996CA2B και κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α), σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 2254/30-8-2013 Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΚΑ (Φ.Ε.Κ. 2184 5-9-2013 τ. Β) και η οποία δήλωση υπαγωγής είναι ολοσχερώς εξοφλημένη. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της άνω Βεβαίωσης δηλώνονται

από τον συντάξαντα αυτή μηχανικό ότι: «*Πρόκειται για την υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη -οριζόντια ιδιοκτησία του Β' του υπογείου ορόφου επιφάνειας 363,00 τ.μ. και για τον χώρο στάθμευσης -οριζόντια ιδιοκτησία υπό την ένδειξη «ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» του Β' υπογείου επιφάνειας 130,00 τ.μ., οι οποίες έχουν τις επιφάνειες αυτές σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8.635/30.11.1994 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καϊάφα-Κάβουρα της αρχικής υπ' αριθμόν 6.185/02.11.1990 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, η οποία είχε τροποποιηθεί και με την υπ' αριθμόν 6.51 8/20.03.1991 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της άνω Συμβολαιογράφου {με την οποία πράξη είχε γίνει προσάρτηση στις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες (ήτοι της «αποθήκη (1) του Β' υπογείου και χώρο στάθμευσης υπό την ένδειξη «ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» του Β' υπογείου»), ενός τμήματος του χώρου Garage Β' του Β' υπογείου, επιφάνειας 67,75 τ.μ.}. Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες του εν λόγω ορόφου κατασκευάστηκαν με την οικοδομική άδεια υπ' αριθμόν 89/15.01.1988 (με τελευταία αναθεώρηση υπ' αριθμόν 737/23.10.1992) ανέγερσης πενταώροφου κτιρίου με δώμα και δύο υπόγεια. Σύμφωνα με την άνω άδεια οικοδομής προβλεπόταν η ανέγερση του Β' υπογείου της εν λόγω οικοδομής συνολικής επιφάνειας 1.1 57,00 τ.μ. με χρήσεις:*

α) Αποθήκη (βοηθητικός χώρος), επιφάνειας 378,16 τ.μ, β) Χώρο προς στάθμευση (βοηθητικός χώρος), επιφάνειας 758,23 τ.μ., γ) Μηχ/σιο ανελκυστήρα (βοηθητικός χώρος), επιφάνειας 6,36 τ.μ. και δ) Λεβητοστάσιο/αποθήκη καυσίμων (βοηθητικός χώρος), επιφάνειας 14,25 τ.μ. Όσον αφορά την άνω υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη του Β' υπογείου ορόφου, η οποία, σύμφωνα με την τελευταία υπ' αριθμόν 8.635/30-11-1994 πράξη της άνω

Συμβολαιογράφου Μαρίας Καϊάφα-Κάβουρα, είχε επιφάνεια 363.00 τ.μ., γίνεται μνεία ότι υλοποιήθηκε επιφάνεια (χρήση αποθήκης) 315,91 τ.μ., λόγω του ότι χώρος κάτω από την ράμπα του γκαράζ του εν λόγω ορόφου, δεν κατασκευάστηκε. Κατόπιν τούτου η τελική της επιφάνεια, η οποία είναι σύμφωνη και με το περίγραμμα της εγκεκριμένης από την αρμόδια Πολεοδομίας κάτοψης Β' υπογείου στο συγκεκριμένο σημείο, είναι 315,91 τ.μ. Οι αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις που κατεγράφησαν στις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι εξής: α) Διαφορετική διαμερισμάτωση Β΄ υπογείου ορόφου, ήτοι φυσική συνένωση των 2 οριζοντίων ιδιοκτησιών αυτού, δηλαδή της αποθήκης (1) του Β' υπογείου & της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων υπό την ένδειξη «ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» του Β υπογείου και προσάρτηση στις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, τμήματος του χώρου Garage του Β' υπογείου, επιφάνειας 67,75 τ.μ., με την υπ' αριθμόν 6.518/20.03.1991 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της άνω Συμβολαιογράφου. β) Αλλαγή χρήσης βοηθητικών χώρων (αποθήκη/χώροι στάθμευσης) σε κύριους χώρους (γραφεία), συνολικής επιφάνειας 83,60 τ.μ.. Πιο αναλυτικά: 1) Στην υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη του Β' υπογείου ορόφου από την άνω υλοποιημένη επιφάνεια των 315,91 τ.μ. έγινε αλλαγή χρήσης τμήματος αυτής, επιφάνειας 29,05 τ.μ. από βοηθητικό χώρο (αποθήκη) σε χώρο κύριας χρήσης (γραφεία), 2) Στον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου υπό την ένδειξη «ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» του Β υπογείου, επιφανείας 130,.00 τ.μ. έγινε αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού, επιφάνειας 54,55 τ.μ. από βοηθητικό χώρο (χώρος στάθμευσης) σε χώρο κύριας χρήσης (γραφεία) ενώ στο υπόλοιπο τμήμα, επιφάνειας 75,45 τ.μ., έχει γίνει αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο (χώρος στάθμευσης) σε βοηθητικό χώρο (αποθήκη). γ) έγινε εγκατάσταση υγρών χώρων (κουζίνα, WC) στην αποθήκη (1) Β' υπογείου. (1 λοιπή παράβαση σύμφωνα με άρθρο

18. παρ. 5). Οι αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου 1983-2003 και δεν έχει καταληφθεί κοινόχρηστος χώρος του εν λόγω ορόφου.».

Η άνω βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178'2013 για τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες συνοδεύεται από το από Μαΐου 2017 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου [αποθήκη (1) & θέση στάθμευσης] του πολιτικού μηχανικού Σίμου Αντωνάτου, το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, στο οποίο σχεδιάγραμμα εμφαίνονται οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες και οι τακτοποιήσεις που έχουν γίνει σε αυτές κατά τα ειδικότερα αναγραφόμενα στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και επί του οποίου υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι: «*ο κάτωθι υπογεγραμμένος. Σίμος Αντωνάτος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι: 1) έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. 2) η κάτοψη Β' υπογείου που αποτυπώνεται στο παρόν είναι η κάτοψη που θα υποβληθεί και ηλεκτρονικά στη δήλωση με Α/Α: 365772 σύμφωνα με τον Ν.41 78/20 13*.».

γ) Ο χώρος GARAGE του Β' υπογείου εμφαίνεται υπό τα αυτά στοιχεία «GARAGE» στο από Δεκεμβρίου 1990 σχέδιο κατόψεως του υπογείου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιππποπούλου και οι ποσοστιαίες αναλογίες του στον από Δεκεμβρίου 1990 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και δαπανών της οικοδομής της ιδίας πολιτικού μηχανικού και τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 6.518/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα, αποτελείται από έναν (1) χώρο μετά W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια σαράντα ένα και είκοσι εκατοστά (**641,20),** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα τέσσερα (2.244.00), ποσοστό

συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα χιλιοστά **(30/ooo),** αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και εβδομήντα ένα εκατοστά (34,71) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες αποχετεύσεως τριάντα χιλιοστά (30/ooo), δεν συμμετέχει σε άλλη δαπάνη και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δ. Κοπίρη, Δ. Μπολιεράκη και Παρ. Κουμανιώτου, Νότια με υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη, ράμπα, λεβητοστάσιο, φρέαρ ανελκυστήρος φορτίων, ιδιοκτησία Ευαγγέλου Φλέγκα και ιδιοκτησία πρώην Πέπα, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δ. Κοπίδη και Δ. Μπολιεράκη και ιδιοκτησία διαφόρων συνιδιοκτητών και Δυτικά με ιδιοκτησία Παρ. Κουμανιώτου Κυριακέα Φλέγκα και υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκη.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι η προπεριγραφόμενη οριζοντία ιδιοκτησία, ήτοι ο **χώρος GARAGE του Β΄ υπογείου έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013**, και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής σε αυτές, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως με α.α. δήλωσης 3657694. με α.α. πρωτ. 1400434, με ημερομηνία δημιουργίας την 08.02.2017, ημερομηνία υπαγωγής 02.05.2017 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης την 23.05.2017 με ηλεκτρονικό κωδικό 9C6962E443089F33 και κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή. Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 2254/30-8-2013 Υπουργική Απόφαση ΥΠ ΕΚ Α (Φ.Ε.Κ. 2184/5-9-2013 τ. Β) και η οποία δήλωση υπαγωγής είναι ολοσχερώς εξοφλημένη. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της άνω Βεβαίωσης δηλώνονται από τον συντάξαντα αυτή μηχανικό ότι: « *Ο χώρος GARAGE Β' υπογείου, επιφάνειας 641.20 τμ. έχει κατασκευαστεί με την οικοδομική άδεια υπ' 'αρ. 89/15-01-1988 (τελευταία αναθεώρηση υπ' αρ. 737/23-10-1992) ανέγερσης πενταώροφου κτιρίου με δώμα και δύο υπόγεια. Οι αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις*

που κατεγράφησαν είναι οι εξής: α) Διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου, ήτοι προσάρτηση στις οριζόντιες ιδιοκτησίες «αποθήκη (1) Β' υπογείου και χώρου στάθμευσης Β' υπογείου», τμήματος του χώρου Garage Β' υπογείου, επιφάνειας 67,75 τμ, σύμφωνα με την πράξη τροποποίησης σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών υπ' αρ. 6.518 / 20-03-1991 της συμβ. Αθηνών Μαρίας Κάβουρα Καϊάφα και β) Αλλαγή χρήσης τμήματος του χώρου garage, επιφάνειας 55,80 τμ. ο οποίος έχει μετατραπεί αυθαίρετα από ΒΧ (γκαράζ) σε ΒΧ (μηχανολογικός χώρος). Οι ανωτέρω αυθαιρεσίες έγιναν εντός περιόδου 1983-2003 και δεν έχουν καταληφθεί κοινόχρηστοι χώροι.».

Η άνω βεβαίωση περαίωσης τη: διαδικασία: υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για την άνω οριζόντια ιδιοκτησία συνοδεύεται από το από Μαΐου 2017 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου (χώρος garage) του πολιτικού μηχανικού Σίμου Αντωνάτου. το οποίο, προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως. Στο άνω σχεδιάγραμμα εμφαίνεται η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία και οι τακτοποιήσεις που έχουν γίνει σε αυτή κατά τα ειδικότερα αναγραφόμενα στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και επί του οποίου υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι: «*ο κάτωθι υπογεγραμμένος. Σίμος Αντωνάτος. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι: 1) έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. 2) η κάτοψη Β' υπογείου που αποτυπώνεται στο παρόν είναι η κάτοψη που θα υποβληθεί και ηλεκτρονικά στη δήλωση με Α/Α: 3657694 σύμφωνα με τον Ν.4178/2013.*»

δ) Ο χώρος σταθμεύσεως του ημιυπόγειου (Α' υπογείου) ορόφου εμφαίνεται υπό την ένδειξη «GARAGE» στο από Δεκεμβρίου 1990 σχέδιο κατόψεως ισογείου και ημιυπόγειου ορόφου της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιππoπούλου, το

οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 6.518/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα. οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της αναγράφονται στον από Νοεμβρίου 1994 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και δαπανών της ιδίας μηχανικού ο οποίος προσαρτάται στην υπ' αριθ. 8.635/1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα. αποτελείται από έναν (1) χώρο [το οποίο έχει επιφάνεια μετά του χώρου ανελκυστήρος και της κλίμακος μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα και είκοσι εκατοστά (360.20). όπως αναφέρεται σχετικά στην υπ' αριθ. 6518/1991 πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου]. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα δύο και είκοσι εκατοστά **(342,20),** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά χίλια είκοσι έξι (1.026.00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δέκα χιλιοστά **(10/οοο),** αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά ένδεκα και πενήντα επτά εκατοστά (11,57) εξ αδιαιρέτου, δεν συμμετέχει σε καμία από τις δαπάνες και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δ. Κοπίρη. Δ. Μπολιεράκη και Παρ. Κουμανιώτου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δ. Κοπίδη και κατάστημα ισογείου ορόφου, Δυτικά με ιδιοκτησία Κουμανιώτου, Κυριακέα και κατάστημα ισογείου ορόφου και Νότια με κατάστημα ισογείου ορόφου.

ε) Το υπό στοιχεία Κάπα Ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου ορόφου εμφαίνεται: α) με την ένδειξη «Κατάστημα» στο από Δεκεμβρίου 1990 σχέδιο κατόψεως ημιυπόγειου ορόφου - ισογείου της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Φιλιππoπούλου. οι δε ποσοστιαίες αναλογίες του στον από Δεκεμβρίου 1990 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και δαπανών οικοδομής της ιδίας μηχανικού και τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 6.518/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών

Μαρίας Κάβουρα-Καϊάφα και β) στο από Νοεμβρίου 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως της αυτής ως άνω πολιτικού μηχανικού το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 8635/30.11.1994 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών. Το ως άνω κατάστημα αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο με πατάρι που επικοινωνούν μεταξύ τους με δύο εσωτερικές κλίμακες, μία (1) αποθήκη, δύο (2) W.C., φρέαρ ανελκυστήρα φορτίων, έχει είσοδο από την οδό Υμηττού και επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια δέκα πέντε **(715,00),** το δε **πατάρ**ι έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα τρία **(343,00),** όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα (3.789.00). ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά **(165/οοο),** αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και ενενήντα εκατοστά (190,90) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες προσόψεως εκατόν εξήντα χιλιοστά (160/οοο), στις δαπάνες αποχετεύσεως εκατό χιλιοστά (100/οοο). δεν συμμετέχει σε άλλη δαπάνη και συνορεύει Βόρεια με ημιυπόγειο όροφο και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νότια με ιδιοκτησία Φλέγκα, οδό Υμηττού, ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Πέππα και φρέαρ ανελκυστήρας φορτίων, Ανατολικά με ημιϋπόγειο γκαράζ και ιδιοκτησία Δ. Κοπίδη και Δ. Μπολιεράκη, ιδιοκτησία πρώην Πέππα και είσοδο πολυκατοικίας και Δυτικά με ημιυπόγειο γκαράζ και ιδιοκτησία Κυριακέα, Φλέγκα και Βαβά.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι η προπεριγραφομένη οριζόντια ιδιοκτησία ήτοι το υπό στοιχεία Κάπα Ένα **(Κ-1) Κατάστημα του ισογείου ορόφου έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013,** και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής σε αυτές, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως με α.α. δήλωσης 3699166. με α.α. πρωτ. 1368008. με ημερομηνία δημιουργίας την 20.03.2017, ημερομηνία υπαγωγής 20.03.2017 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης την 03.04.2017 με

ηλεκτρονικό κωδικό C6F555C674AD3865 και κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α), σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 2254/30-8-2013 Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΚΑ (Φ.Ε.Κ. 2184/5-9-201 3 τ. Β) και η οποία δήλωση υπαγωγής είναι ολοσχερώς εξοφλημένη. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της άνω Βεβαίωσης δηλώνονται από τον συντάξαντα αυτή Μηχανικό ότι: «*Η υπαγωγή αφορά σε οριζόντια ιδιοκτησία Καταστήματος Κ-1 ισογείου με πατάρι, πενταόροφης οικοδομής με δύο υπόγεια και δώμα, επί της οδού Υμηττού 190, Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας Μάρκου Φιλιππόπουλου και Μαρίας Αγγελοπούλου. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε στις 2 Μαΐου 2013 κατά την οποία έγινε έλεγχος της υφιστάμενης αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης και αποτύπωση της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας, καθώς διαπιστώθηκαν παρεκκλίσεις ως προς την Οικοδομική Άδεια. Η οριζόντια ιδιοκτησία Κ-1 αποτελείται από ισόγειο κατάστημα με εσωτερικό πατάρι 715 τ.μ. και 343 τ.μ. αντιστοίχως, ήτοι συνολικής επιφανείας 1058 τ.μ. κατά την αυτοψία, την τελευταία τροποποίηση σύστασης και την αναθεώρηση οικ. άδειας 89/88. Το κατάστημα έχει πρόσβαση από την οδό Υμηττού. Το ισόγειο και το πατάρι επικοινωνούν μέσω εσωτερικών κλιμάκων και ανελκυστήρων. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. Στην ιδιοκτησία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα: 1.Μετατόπιση θέσης ανελκυστήρα επικοινωνίας ισογείου με πατάρι. Ο ανελκυστήρας έχει χωροθετηθεί κατά την κατασκευή σε άλλη θέση από την προβλεπόμενη στην άδεια, συνεπώς με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν4014/2011 η κατασκευή αφορά παράβαση του άρθρου 13 και καταρτίζεται προσμέτρηση και προϋπολογισμός εργασιών όλων των κατασκευών ώστε να υπολογιστεί το αναλογούν πρόστιμο.Με τη μεταφορά στον Ν4178/13 η κατασκευή χαρακτηρίζεται ως 'ΛΟΙΠΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ' .2. Αντικατάσταση κλίμακας*

οπλισμένου σκυροδέματος, από μεταλλική κλίμακα επικοινωνίας ισογείου με πατάρι και προσθήκη αυτοφερόμενου ανελκυστήρα φορτίου. Κατά την κατασκευή αντί της προβλεπόμενης υπηρεσιακής κλίμακας από οπλισμένο σκυρόδεμα επί της δυτικής πλευράς του καταστήματος, κατασκευάστηκε μεταλλική κλίμακα καθώς και ανελκυστήρας φορτίων για την εξυπηρέτηση του καταστήματος, συνεπώς με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4014/2011 η κατασκευή αφορά παράβαση του άρθρου 13 και καταρτίζεται προσμέτρηση και προϋπολογισμός εργασιών όλων των κατασκευών ώστε να υπολογιστεί το αναλογούν πρόστιμο. Με τη μεταφορά στον Ν4178/13 η κατασκευή χαρακτηρίζεται ως 1 ΛΟΙΠΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ'. Οι ως άνω παραβάσεις 1 & 2 κατεγράφησαν ως 1 ΛΟΙΠΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ βάσει του άρθρου 18, παρ. 5 του Ν4178/2013. διότι το σύνολο του αναλυτικού προϋπολογισμού είναι μικρότερο των 15.000 ευρώ. Σχόλια: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ο ιδιοκτήτης μου παρέδωσε τα ακόλουθα στοιχεία: Πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, αρ. 6185 του 1990. Συμβολαιογράφου Μαρίας Καϊάφα.2. Πράξη τροποποίησης πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, αρ. 6518 του 1991, Συμβολαιογράφου Μαρίας Καϊάφα. 3. Πράξη τροποποίησης πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, αρ. 8635 του 1994. Συμβολαιογράφου Μαρίας Καϊάφα.4. Αρ. Συμβολαίου 2352/06-06-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Τσακίρογλου.5. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 89/1988. στέλεχος και σχέδια. 6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 1415/1991 Για τις ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας καθώς δεν έχουν επιφέρει αύξηση των κατακόρυφων φορτίων άνω του 10% για την οριζόντια ιδιοκτησία (άρθρο 2, παρ.ΙΒ(γ) ΦΕΚ 405/20-02-20 14. Απαιτείται Τεχνική Έκθεση Η/Μ μηχανικού, η οποία επισυνάπτεται. Ως χρόνος τέλεσης των αυθαιρεσιών ορίζεται για μεν την παράβαση 1. ο χρόνος

κατασκευής του έργου, συνεπώς διάστημα 1983-2003,. ενώ για την παράβαση 2. το έτος 2005 σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση Η Μ. συνεπώς διάστημα 2004-2011»

Η άνω βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για την άνω οριζόντια ιδιοκτησία συνοδεύεται από τα από Μαρτίου 2017 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου και παταριού και σχεδιάγραμμα τομής Α-Α. απάντων τούτων της αρχιτέκτονος μηχανικού Αικατερίνης Ι. Χελιδώνη. τα οποία προσαρτώνται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, στα οποία σχεδιαγράμματα εμφαίνεται η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία και οι τακτοποιήσεις που έχουν γίνει σε αυτή κατά τα ειδικότερα αναγραφόμενα στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και επί του οποίου υπάρχει δήλωση του άνω μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι: *«η κάτωθι μηχανικός Αικατερίνη Χελιδώνη δηλώνω ότι το παρόν αποτελεί αντίγραφο του σχεδίου κάτοψη, που έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.41 78/2013. περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης, με υπαγωγή Α/Α δήλωσης 3699166 και Ηλεκτρονικό Κωδικό C6F555C674AD3865 για την οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου και παταριού κατ' υπαγωγή για έκδοση βεβαίωσης μηχανικού με Α/Α δήλωσης 3 757607 και Ηλεκτρονικό Κωδικό C6F555C674AD3865 για την οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου και παταρίου και υπαγωγή για έκδοση βεβαίωσης μηχανικού με Α/Α δήλωσης 3757607 και ηλεκτρονικό κωδικό E7391E642EA171A6»*

4.1.4. <u>επί της οδού Σπευσίππου αριθ. 7</u>

Η αποκτηθείσα από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **8.497/12.3.2018 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 14.03.2018 στον

τόμο 5174 και αριθμό 47, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 8515/2.4.2018 πράξη εξοφλήσεως τιμήματος της ιδίας συμβολαιογράφου, με αγορά από τους Ειρήνη Χαϊδά ή Irene Hayes του Σταύρου, χήρα Ιωάννου Χρυσάφου – Χριστοδούλου και Δημήτριο - Σταύρο Χρυσάφου - Χριστοδούλου του Ιωάννη Χρυσάφου – Χριστοδούλου και της Ειρήνης Χαϊδά, (στους οποίους είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), **υπό στοιχεία ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα),** η οποία κείται εν μέρει στο ημιϋπόγειο και εν μέρει στο ισόγειο όροφο, στην οποία **ανήκει ως παράρτημα** η υπ' αριθμόν **ένα (1) αποθήκη του ακαλύπτου χώρου (ΚΑΕΚ 050095744003/0/1)**, τριώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Αθηναίων**, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, κατά την Ανατολικομεσημβρινή πλευρά του Λυκαβηττού, παρά την Δημοτική Δεξαμενή στην συνοικία «ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος Αθηνών, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, και επί της οδού **Σπευσίππου,** επί της οποίας φέρει τον αριθμό **7,** και σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:

Το ανωτέρω οικόπεδο, έχει έκταση, κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαέξι και 56/100 (216,56) και κατά μεταγενέστερη αυτού καταμέτρηση, μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαέξι και 0,50 (216,50), εμφαίνεται στο από 21.08.1979 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κύρου Κύρτση, το οποίο έχει επισυναφθεί στο με αριθμό 7865/1983 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Σιγαλού-Ανδρέου και συνορεύει: Ανατολικά επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι και 50/100 (16,50) με οικία Κωνσταντίνου Μπράβου, Δυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι και 50/100 (16,50) με οικία πρώην Ε. Αθανασιάδου και ήδη Κωνσταντίνου Λουλούδη, Βόρεια

επί πλευράς μήκους μέτρων δέκα τριών και 35/100 (13,35) με πρώην οικόπεδο κτημάτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ» και ήδη οικία Κωνσταντίνου Λουλούδη και Νότια επί προσώπου μήκους μέτρων δώδεκα και 90/100 (12,90) με την οδό Σπευσίπου.

Δυνάμει της με αριθμό 35272/1952 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοχάρους Ασπρομάλλη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1493 και αύξοντα αριθμό 12, η επί του άνω οικοπέδου πολυκατοικία υπήχθη στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την οποία συστήθηκαν και αναγνωρίσθηκαν επ' αυτής, αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και δυνάμει της με αριθμό 35273/1952 πράξης του αυτού ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στο περιθώριο της ως άνω πράξης με αριθμό 35272/1952 πράξης, την 15η Απριλίου 1952 και με αριθμό πρωτ. 14878, καταρτίστηκε ο κανονισμός της ως άνω πολυκατοικίας, από τις διατάξεις του οποίου διέπεται αυτή.

Η ανωτέρω υπό στοιχεία ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία (κατάστημα) κείται: α) εν μέρει στο ισόγειο της άνω πολυκατοικίας, που εμφαίνεται με τον αριθμό δύο (2) στο από 20-07-1941 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ισογείου του αρχιτέκτονα Πατρόκλου Καραντινού, το οποίο έχει επισυναφθεί στο υπ' αριθμό 9797/1941 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Μανωλέσου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι οκτώ **(128,00),** όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια πενήντα οκτώ και 20/100 (658,20) και **β) εν μέρει στο ημιυπόγειο** της άνω

πολυκατοικίας, που εμφαίνεται με τον αριθμό ένα (1) στο άνω σχεδιάγραμμα κατόψεως, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα **(90,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι εννέα και 55/100 (529,55) και χρησιμοποιείται και αυτό ως κατάστημα. Στο ως άνω κατάστημα **ανήκει ως παράρτημα μία (1) αποθήκη στον ακάλυπτο,** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών **(3,00)** και συνορεύει με κοινόχρηστο πλυντήριο και αποθήκη ιδιοκτησίας αγνώστου. Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο **(0,4348**) εξ αδιαιρέτου.

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, έχει υπαχθεί οριστικά στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με την με Α/Α Δήλωσης: 10080446 του ΥΠΕΝ, για επ' αυτής αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, ήτοι την αλλαγή θέσης εσωτερικής κλίμακας, την κατάργηση ανοιγμάτων και διαρρυθμίσεις, που λεπτομερώς περιγράφονται στην επί της ανωτέρω δηλώσεως Τεχνική Έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Αικατερίνης Πρεζάνη, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, με Α/Α δήλωσης 10080446 και Α/Α πρωτοκόλλου 61440 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Νόμο 4495/2017 (κατάσταση δήλωσης: οριστική υπαγωγή- δήλωση πλήρως εξοφλημένη) και εμφαίνεται μετά την άνω υπαγωγή, στα προσαρτώμενα επίσης στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, από Ιανουαρίου 2018 σχεδιαγράμματα κατόψεων ημιυπόγειου (ΑΡΧ01) και ισογείου (ΑΡΧ02) της άνω αρχιτέκτονος μηχανικού Αικατερίνης Πρεζάνη, που φέρουν επ' αυτών τον ηλεκτρονικό κωδικό της δήλωσης υπαγωγής 5A1C4D91F3FB4224 και την δήλωση της συντάξασας μηχανικού ότι καθένα απ' αυτά αποτελεί γνήσιο αντίγραφο του πρωτοτύπου που έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΚΑ.

4.2. ΑΚΙΝΗΤΑ στον Δήμο ΠΕΙΡΑΙΑ Αττικής (οδός Μάρκου Μπότσαρη και Φλέσσα)

Τις αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **63.807/22.10.2014 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο 1330 και αριθμό 178, , με αγορά από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Γ.Ε.Κ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 003545001000, (στην οποία είχαν περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), κατωτέρω **τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες,** ήτοι **α) η** με στοιχεία **0401 (ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ) του επιπέδου Ο** (ισόγειο) **(ΚΑΕΚ 051166609001/0/160)**, **β) το** με στοιχεία **1.4.01 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του επιπέδου 1** που είναι ισόγειο προς την οδό Χατζηκυριακού **(ΚΑΕΚ 051166609001/0/161), και γ) η** υπ' αριθμό **(29) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ του Α υπογείου (ΚΑΕΚ 051166609001/0/169)**, πολυόροφου κτιρίου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Πειραιώς**, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως, και επί της **Ακτής Μιαούλη,** που καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο - 37- του Τ.28 και κατά τους χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών -32- Ο.Τ, που περιβάλλεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Χατζηκυριακού, Φλέσσα και Ακτή Μιαούλη, με είσοδο από τις από τις οδούς **Μάρκου Μπότσαρη και Φλέσσα** (διαμπερής είσοδος), και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>

Το ανωτέρω οικόπεδο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια οκτακόσια σαράντα και 0,30 (1840,30), εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Φεβρουαρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Χάρρυ Μπουγαδέλλη, το οποίο προσαρτάται στο υπ'

αριθμόν 38.775/1999 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη, καθώς και στο από Απριλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Μιχόπουλου, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977 και 1337/1983 και προσαρτάται στο 43122/2004 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη, και συνορεύει: Νότια με πλευρά (πρόσωπο) ΑΒ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,76 (29,76) με την Ακτή Μιαούλη, Βόρεια με πλευρά (πρόσωπο) ΔΓ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0. 05 (29,05) με την οδό Χατζηκυριακού, πλάτους είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων, Ανατολικά με πλευρά (πρόσωπο) ΑΔ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0.84 (62,84) με την οδό Φλέσσα. πλάτους ένδεκα (11) μέτρων και Δυτικά με πλευρά (πρόσωπο) ΒΓ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,34 (62,34) με την οδό Μάρκου Μπότσαρη, πλάτους μέτρων δώδεκα (12).

Το ανωτέρω κτίριο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ' αριθμό 43122/2004 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτιρίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στο τόμο 1207 και με αυξ. αριθμο 482, η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε α) με την υπ' αριθμό 44265/2005 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα ίδια παραπάνω βιβλία στο τόμο 1231 και αυξ. αριθμό 375 και β) με την υπ' αριθμό 657/2007 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Κωνσταντίνου Βέννη, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα ίδια παραπάνω βιβλία στο τόμο 1262 και αυξ. αριθμό 211

Η περιγραφή των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

α) Η με τα στοιχεία **0401 (ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ) του επιπέδου Ο (ισόγειο)** (σχεδίου Α.006), εμφαίνεται κατά την εσωτερική της αρχιτεκτονική διαρρύθμιση στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμό 44.265 τροποποιητική πράξη σύστασης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη και στον από Απριλίου 2005 σχεδιάγραμμα κάτοψης επιπέδου Ο με τον αριθμό αυτό 0401 στις δε ογκομετρικές και λοιπές διαστάσεις της, στον από Σεπτεμβρίου 2006 πίνακα στοιχείων συνιδιοκτησίας, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 657/2007 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Κωνσταντίνου Βέννη, αμφότερα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Μιχοπούλου, αποτελείται από μία αίθουσα και κλιμακοστάσιο προς ισόγειο καταστήματος, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 0,68 **(38,68),** όγκο ιδιοκτησίας μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα έξι και 0,98 (146,98), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα οκτώ και 0,04 (78,04), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι πέντε και 0,02 (225,02), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε δεκάκις χιλιοστά είκοσι **(20/10.000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,85 (4,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όγκου δέκα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000), ψήφους δέκα οκτώ (18) επί δέκα χιλιάδων (10.000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τριάντα δεκάκις χιλιοστά (30/10000), συμμετοχή στη συντήρηση του κτιρίου είκοσι οκτώ δεκάκις χιλιοστά (28/10000), συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρων (ΝΑΤ) μηδέν, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρων (ΤΕΡΝΑ - ΒΙΟΤΕΡ) μηδέν, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρων (κοινόχρηστων) μηδέν και συνορεύει γύρωθεν με την οδό Μ. Μπότσαρη, ράμπα, το κλιμακοστάσιο διαφυγής και το κοινόχρηστο χώρο του ορόφου

β) Το με τα στοιχεία **1.4.01 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του επιπέδου 1,** που είναι ισόγειο προς την οδό Χατζηκυριάκου, βρίσκεται αριστερά σ'

αυτόν που εισέρχεται στο κτίριο από την οδό Μ. Μπότσαρη, εμφαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα (σχέδιο Α.007) του ορόφου αυτού με τον αριθμό 1.4.01 του μηχανικού Δημητρίου Β. Μιχόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 43122 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη και στον από Σεπτεμβρίου 2006 πίνακα του άνω μηχανικού Δημητρίου Β. Μιχόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμό 657/2007 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Κωνσταντίνου Βέννη, αποτελείται από μία αίθουσα, κουζίνα, προθάλαμο και W.C και κλιμακοστάσιο προς υπόγειο καταστήματος, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια είκοσι έξι και 0,28 **(526,28),** όγκο ιδιόκτητο σε μέτρα κυβικά χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα και 0,86 (1.999,86), αναλογία όγκου κοινοχρήστων σε μέτρα κυβικά χίλια εξήντα ένα και 0,86 (1061,81), συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εξήντα ένα και 0,67 (3061,67), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια εξήντα δεκάκις χιλιοστά **(460/10.000),** αναλογία οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα ένα και 0.25 (91,25) ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όγκου πεντακόσια πενήντα δεκάκις χιλιοστά (550/10000), ψήφους πεντακόσιους πενήντα (550) σε σύνολο δέκα χιλιάδων (10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τετρακόσια εξήντα δεκάκις χιλιοστά (460/10000), συμμετοχή στη συντήρηση του κτιρίου πεντακόσια πενήντα δεκάκις χιλιοστά (550/10000), συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρων (ΝΑΤ) μηδέν, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρας (ΤΕΡΝΑ - ΒΙΟΤΕΡ) πέντε σε δεκάκις χιλιοστά (5/10000). συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000) και συνορεύει γύρωθεν με την οδό Μάρκου Μπότσαρη, την οδό Χατζηκυριακού, την οδό Φλέσσα, την Δυτική και Ανατολική είσοδο, το κεντρικό κλιμακοστάσιο και τον -5- ανελκυστήρα.

γ) Η με τον υπ' αριθμό **(29) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ του Α υπογείου**, εμφαίνεται στο από Απριλίου 2000 σχεδιάγραμμα του ορόφου αυτού με τον αριθμό αυτό του μηχανικού Δημητρίου Β, Μιχόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 43.122 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη και στον από Σεπτεμβρίου 2006 πίνακα του άνω μηχανικού Δημητρίου Β. Μιχόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 657/2007 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Βέννη. έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **(12,37),** όγκο ιδιόκτητο σε μέτρα κυβικά (61,97), αναλογία όγκου κοινοχρήστων σε μέτρα κυβικά (32,90), συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά (94,87), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένδεκα δεκάκις χιλιοστά **(11/10000),** αναλογία οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά (2,14), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όγκου δέκα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000), ψήφους (18) σε σύνολο δεκα χιλιάδων (10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ένδεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000), συμμετοχή στη συντήρηση του κτιρίου δέκα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000), συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρων (ΝΑΤ) μηδέν συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρας (ΤΕΡΝΑ - ΒΙΟΤΕΡ) πέντε σε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000) και συνορεύει γύρωθεν με τους 31, 54 και 27 χώρους στάθμευσης αυτοκινήτου και τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου – Α – (ράμπα).

4.3. ΑΚΙΝΗΤΑ στον Δήμο ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Αττικής

Οι αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθ. **1.186/31.12.2021 πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών Ν.3741/1929** του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Εμμ. Καρινιωτάκη και της νόμιμης καταχώρισής της στα οικεία

κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, στις 02.03.2022 με αρ. καταχώρισης 5.889, **όπως αυτή τροποποιήθηκε** με την υπ' αριθ. **49.941/10.10.2024 πράξη** μου, που έχει υποβληθεί προς καταχώριση με αρ. πρωτ. 96919/22.11.2024, παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες **εξήντα πέντε (65) οριζόντιες ιδιοκτησίες, που αποτελούν το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών του πενταόροφου κτιρίου γραφείων με υπόγειο** που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 0), το οποίο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφούμενη Εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 947/3.6.2021 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Εμμ. Καρινιωτάκη και της νόμιμης καταχώρισής του στα οικεία κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, στις 16/06/2021 με αρ. καταχώρησης 7016 και το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Χαλανδρίου** (άλλοτε του Δήμου Αθηναίων) της Περιφερειακής Ενότητας Αθηνών Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Αγία Άννα», στο **332ο** οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Χαλανδρίου και επί της **Λεωφόρου Κηφισίας** στην αρίθμηση της οποίας φέρει τον αριθμό **266 και Φιλελλήνων** (άλλοτε ονομαζομένης Αγίας Παρασκευής) στην αρίθμηση της οποίας φέρει τον αριθμό **34 (διαμπερές)** και <u>σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη τροποποιήσεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας :</u>

Το ανωτέρω οικόπεδο, σύμφωνα με πρόσφατη και ακριβέστερη επιμέτρηση του ευρέθη ότι έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες εξακόσια δύο και τριάντα εκατοστά τρία **(3.602,30),** εμφαίνεται με αυτή την έκταση σε κλίμακα 1:200, περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, στο από Μαΐου 2022, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87),

τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Λεγάκη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 49.941/10.10.2024 πράξη μου τροποποιήσεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας Ν.3741/1929, και το οποίο φέρει επίσης την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν.651/1977 και με τον Ν.1337/1983, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά, σύμφωνα με το άρθρο 3 Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β714.6.2018 ν.4409/2016, στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο, επίσης στην άνω πράξη τροποποίησης οριζοντίου ιδιοκτησίας αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.) 2771702 με ημερομηνία υποβολής 03/10/2024.

Σύμφωνα με το ως άνω από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οικόπεδο αυτό, συνορεύει, ΝΟΤΙΑ - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων ογδόντα επτά και 0,15 (87,15) με ΚΑΕΚ 051470727001, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου Γ-Δ μέτρων σαράντα και 0,81 (40,81) με την οδό Φιλελλήνων (πλάτος 12.00μ.), ΒΟΡΕΙΑ- ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,59 (60,59) με ΚΑΕΚ 051470727003 συν πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και είκοσι (25,20) με ΚΑΕΚ 051470727013, και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,59 (38,59) με την Λεωφόρο Κηφισίας (πλ.42,00 μ).

Το εν λόγω πολυώροφο κτίριοαποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο όροφο, Πρώτο (Α') όροφο, Δεύτερο (Β') όροφο, Τρίτο (Γ') όροφο, Τέταρτο (Δ') όροφο, και Δώμα, ανοικοδομήθηκε ενιαία, στατικά και λειτουργικά, ανεγέρθηκε βάσει α] της άνω με αριθμό 1755/13.7.1993 άδειας οικοδομής νέου πενταώροφου κτιρίου γραφείων διοίκησης με υπόγειο από την Νομαρχία Αν. Αττικής, Δ/νση Πολεοδομίας και β] των σχεδίων της αδείας, ήτοι από Μαΐου

1993 σχεδιαγραμμάτων κατόψεων όλων των ορόφων και διαγράμματος καλύψεως και του τοπογραφικού, των αρχιτεκτόνων μηχανικών Κυριάκου Χ. Κυριακίδη και Γεωργίου Δ. Αποστολάκου, υπήχθη στις διατάξεις του Ν.4178/2013, με την με Α/Α 2455368 (Ηλεκτρονικός κωδικός: F5279E64FF4FDAF6) δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, για επ' αυτού υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, λεπτομερώς περιγραφόμενες στην επί της ανωτέρω δηλώσεως Τεχνική Έκθεση και περαιώθηκε η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 947/3.6.2021 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Εμμ. Καρινιωτάκη, με Α/Α Πρωτοκόλλου: 270790 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 2455368 - Ηλεκτρονικός κωδικός: F5279E64FF4FDAF6) για το παραπάνω ακίνητο (δήλωση πλήρως εξοφλημένη) και εμφαίνεται, μετά την ανωτέρω υπαγωγή του, στα προσαρτώμενα επίσης στο ως άνω υπ' αριθ. 947/3.6.2021 πωλητήριο συμβόλαιο, από Μαΐου 2020 σχέδια κατόψεων Υπογείου, Ισογείου, Α' ορόφου, Β' ορόφου, Γ' ορόφου, Δ' ορόφου, Δώματος και Διαγράμματος Καλύψεως του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Βουράκη, που φέρουν επ' αυτών υπεύθυνη δήλωσή του μηχανικού, ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ με αριθμό δήλωσης Α/Α: 2455368 με ηλεκτρονικό κωδικό: F5279E64FF4FDAF6.

Δυνάμει της προαναφερόμενης υπ' αριθ**. 1.186/31.12.2021** πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Καρινιωτάκη - κατόπιν εκδόσεως της με Α/Α πράξης 261361 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, ημερομηνία έκδοσης πράξης 07/07/2021 και ισχύος έως 07/07/2022, με κωδικό έγκυρου αντιγράφου

611FC06AA652DA14, που εκδόθηκε μέσω της πλατφόρμας e-Άδειες του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ, για εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ανωτέρω πενταόροφο κτίριο γραφείων διοικήσεως με υπόγειο και διαχωρισμό σε δύο ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες ανά όροφο – όπως η πράξη αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. **49.941/10.10.2024 πράξη** μου, το ανωτέρω όλο ακίνητο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με Ν.Δ. 1024/1971 και έχουν συσταθεί στο ακίνητο αυτό (ι) στο υπόγειο: εννέα (9) οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκες) και σαράντα έξι (46) οριζόντιες ιδιοκτησίες (θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου) , (ιι) στο ισόγειο: δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), (ιιι) στον Α΄ όροφο: δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), (ιν) στον Β΄ όροφο; δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία) και (ν) στον Γ΄ όροφο: δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία) .

Η περιγραφή των ως άνω συσταθεισών οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου - οι οποίες και αποτελούν το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου - έχει ως εξής

1) Η υπό στοιχεία Ύψιλον ένα **(Υ1) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 2)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ1» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ1» στον κατωτέρω από 13-09-2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και 0,35 **(101,35),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα τέσσερα και 0,86 (364,86), αναλογία όγκου κοινοχρήστου μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα εννέα και 0,83 (169,83), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάντα τέσσερα και 0,69 (534,69), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δέκα χιλιοστά **(13/1000)** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι και 0,80 (46,80) αναλογία α) στις γενικές

δαπάνες κοινοχρήστων είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/1000), β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τριάντα χιλιοστά (30/1000), ψήφους δεκατρείς (13) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο του οικοπέδου, με είσοδο - έξοδο χώρου ελιγμών αυτοκινήτων, με το χώρο πυρασφάλειας επαναληπτικό, με μικρή κλίμακα και κοινόχρηστο διάδρομο και με τα φρεάτια ανελκυστήρων.

2) Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον δύο **(Υ2) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 3)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ2» στο κατωτέρω από 30/0/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ2» στον κατωτέρω από 13-09-2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,25 **(7,25),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,10 (26,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστου μέτρα κυβικά δώδεκα και 0,23 (12,23), ήτοι συνολικός όγκος μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,33 (38,33), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά **(2/1000)** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,20 (7,20), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλοστά (3/1000), ψήφους δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με μικρή κλίμακα, με κοινόχρηστο διάδρομο, με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του Υπογείου, και με ελεύθερο χώρο πάρκινγκ) του υπογείου.

Στην αποθήκη αυτή **ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση είκοσι οκτώ (28) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων στο ακάλυπτο χώρο** του οικοπέδου, οι οποίες εμφαίνονται στο κατωτέρω από .30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου, με τα στοιχεία Θήτα Σίγμα ένα (Θ.Σ.1) Θήτα Σίγμα δύο (Θ.Σ.2), Θήτα Σίγμα τρία (Θ.Σ.3), Θήτα Σίγμα τέσσερα (Θ.Σ.4), Θήτα Σίγμα πέντε (Θ.Σ.5), Θήτα

Σίγμα έξι (Θ.Σ.6), Θήτα Σίγμα επτά (Θ.Σ.7), Θήτα Σίγμα οκτώ (Θ.Σ.8), Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9), Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ.10), Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11), Θήτα Σίγμα δώδεκα (Θ.Σ.12), Θήτα Σίγμα δέκα τρία (Θ.Σ.13), Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα (Θ.Σ.14), Θήτα Σίγμα δέκα πέντε (Θ.Σ.15), Θήτα Σίγμα δέκα έξι (Θ.Σ.16), Θήτα Σίγμα δέκα επτά (Θ.Σ.17), Θήτα Σίγμα δέκα οκτώ (Θ.Σ.18), Θήτα Σίγμα δέκα εννέα (Θ.Σ.19), Θήτα Σίγμα είκοσι (Θ.Σ.20), Θήτα Σίγμα είκοσι ένα (Θ.Σ.21), Θήτα Σίγμα είκοσι δύο (Θ.Σ.22), Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (Θ.Σ.23), Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα (Θ.Σ.24), Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε (Θ.Σ.25), Θήτα Σίγμα είκοσι έξι (Θ.Σ.26), Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) και Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ (Θ.Σ.28), επιφάνειας έκαστης μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,925 **(10,925)**, και συνορευόμενη εκάστη ως ακολούθως:

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένα **(Θ.Σ.1) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο (Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας)

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο **(Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τρία (Θ.Σ.3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας) και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένα (Θ.Σ.1) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τρία **(Θ.Σ.3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο (Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας)

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα **(Θ.Σ.4) θέση σταθμεύσεως**

αυτοκινήτου του ακαλύπτου, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε (Θ.Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε **(Θ.Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι (Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα (Θ.Σ.4) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι **(Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά (Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε (Θ.Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά **(Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ (Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι (Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ **(Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου

του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά (Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα **(Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ.10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ (Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα **(Θ.Σ.10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα **(Θ.Σ.11) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δώδεκα (Θ.Σ.12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ.10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δώδεκα **(Θ.Σ.12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκατρία **(Θ.Σ.13) θέση σταθμεύσεως**

αυτοκινήτου του ακαλύπτου, συνορεύει γύρω με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα (Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκατέσσερα **(Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τρία (Θ.Σ.13) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε (Θ.Σ.15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε **(Θ.Σ.15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα (Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαέξι (Θ.Σ.16) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαέξι **(Θ.Σ.16) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε (Θ.Σ. 15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαεπτά (Θ.Σ.17) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαεπτά **(Θ.Σ.17) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα έξι (Θ.Σ.16) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα οκτώ (Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως

αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαοκτώ **(Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα επτά (Θ.Σ.17) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαεννέα (Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαεννέα **(Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαοκτώ (Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου), και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι (Θ.Σ.20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου.

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι **(Θ.Σ.20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δεκαεννέα (Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτους χώρους (χώρους εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι ένα **(Θ.Σ.21) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο (Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο **(Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι ένα (Θ.Σ.21) θέση σταθμεύσεως

αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (Θ.Σ.23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία **(Θ.Σ.23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο (Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα (Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα **(Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου**, συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (Θ.Σ.23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε (Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε **(Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα (Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι έξι (Θ.Σ.26) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι έξι **(Θ.Σ.26) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία

Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε (Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά **(Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι έξι (Θ.Σ.26) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ (Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ **(Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου,** συνορεύει γύρω με υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του ακαλύπτου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, και με ακάλυπτο χώρο (χώρο εισόδου εξόδου ελιγμών αυτοκινήτων ισογείου).

3) Η υπό στοιχεία Ύψιλον τρία **(Υ3) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 4)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ3» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ3» στον κατωτέρω από 13-09-2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,65 **(7,65),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και 0,54 (27,54), αναλογία όγκου κοινοχρήστου μέτρα κυβικά δώδεκα και 0,89 (12,89), ήτοι συνολικός όγκος μέτρα κυβικά σαράντα και 0,43 (40,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά **(2/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα

τετραγωνικά επτά και 0,20 (7,20), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο και ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, με την υπό στοιχεία Ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του Υπογείου και με ελεύθερο χώρο πάρκινγκ του υπογείου.

4) Η υπό στοιχεία Ύψιλον τέσσερα **(Υ4) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 5)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ4» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ4» στον κατωτέρω από 13-09-2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 0,20 **(55,20),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,72 (198,72), αναλογία όγκου κοινοχρήστου μέτρα κυβικά ενενήντα δύο και 0,47 (92,47), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ενενήντα ένα και 0,19 (291,19), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου οκτώ χιλιοστά **(8/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,80 (28,80), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων δεκαέξι χιλιοστά (16/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα δεκαοκτώ χιλιοστά (18/1000), ψήφους οκτώ (8) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, και με την υπό στοιχεία Ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του υπογείου.

5) Η υπό στοιχεία Ύψιλον πέντε **(Υ5) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 6)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ5» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ5» στον κατωτέρω από

13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα επτά και 0,05 **(17,05),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,38 (61,38), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,55 (28,55), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα εννέα και 0,93 (89,93), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία χιλιοστά **(3/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,80 (10,80), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων πέντε χιλιοστά (5/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα έξι χιλιοστά (6/1000), ψήφους τρεις (3) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη του Υπογείου, με ελεύθερο κοινόχρητο χώρο υπογείου, με κοινόχρηστο διάδρομο και με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον έξι (Υ6) αποθήκη του Υπογείου.

6) Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον έξι **(Υ6) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 7)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ6» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ6» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 0,15 **(38,15),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα επτά και 0,34 (137,34), αναλογία όγκου κοινοχρήστων εξήντα τρία και 0,93 (63,93), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ένα και 0,27 (201,27), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου έξι χιλιοστά **(6/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,60 (21,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων έντεκα χιλιοστά (11/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα δεκατρία χιλιοστά (13/1000), ψήφους έξι (6) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων

και συνορεύει γύρω με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του Υπογείου, με κοινόχρηστο διάδρομο και με αντλιοστάσιο.

7) Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον επτά **(Υ7) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 8)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ7» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ7» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και 0,70 **(13,70),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα εννέα και 0,32 (49,32), αναλογία όγκου κοινοχρήστων είκοσι δύο και 0,97 (22,97), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα δύο και 0,29 (72,29), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία χιλιοστά **(3/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,80 (10,80), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τέσσερα χιλιοστά (4/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα πέντε χιλιοστά (5/1000), ψήφους τρεις (3) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει με κοινόχρηστο διάδρομο, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα πέντε (Θ.Σ. 45) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα ένα (Θ.Σ.41) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου.

8) Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον οκτώ **(Υ8) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 9)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ8» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ8» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και 0,45

(24,45), ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά ογδόντα οκτώ και 0,02 (88,02), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα και 0,96 (40,96), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι οκτώ και 0,98 (128,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τέσσερα χιλιοστά **(4/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,40 (14,40), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων επτά χιλιοστά (71000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000), ψήφους τέσσερις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του Υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα ένα (Θ.Σ. 41) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα επτά (Θ.Σ. 37) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα έξι (Θ.Σ. 36) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

9) Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον εννέα **(Υ9) αποθήκη του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 10)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ Υ9» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και με τα στοιχεία «Υ9» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 0,20 **(38,20),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα επτά και 0,52 (137,52), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα τρία και 0,99 (63,99), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ένα και 0,51 (201,51), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου έξι χιλιοστά **(6/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,60 (21,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων έντεκα χιλιοστά (11/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα

δεκατρία χιλιοστά (13/1000), ψήφους έξι (6) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα πέντε (Θ.Σ.35) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα ένα (Θ.Σ.31) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με ελεύθερο χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του υπογείου.

10) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένα **(Θ.Σ.1) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 11)** , η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.1» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,35 (18,35), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,68 (57,68), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο προς το νοτιοανατολικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο (Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

11) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο **(Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 12)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.2» στα κατωτέρω, από

30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,35 (18,35), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,68 (57,68), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένα (Θ.Σ.1) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τρία (Θ.Σ.3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

12) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τρία **(Θ.Σ.3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 13)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.3» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,35 (18,35), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,68 (57,68), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1)

σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δύο (Θ.Σ.2) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα (Θ.Σ.4) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

13) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα **(Θ.Σ.4) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 14)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.4» στα κατωτέρω, από .30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τρία (Θ.Σ.3) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε (Θ. Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

14) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε **(Θ.Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 15)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.5» στα κατωτέρω, από

30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα (Θ.Σ.4) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι (Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

15) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι **(Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 16)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.6» στα κατωτέρω, από .30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β)

στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα πέντε (Θ.Σ.5) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά (Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

16) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά **(Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 17)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.7» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα έξι (Θ.Σ.6) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ (Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

17) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ **(Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 18)**, η

οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.8» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα επτά (Θ.Σ.7) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

18) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα **(Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 19)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.9» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α)

στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα οκτώ (Θ.Σ.8) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ. 10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

19) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα **(Θ.Σ.10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 20)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.10» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

20) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα **(Θ.Σ.11) θέση**

σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 21), η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.11» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ. 10) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δώδεκα (Θ.Σ.12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

21) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δώδεκα **(Θ.Σ.12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 22)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.12» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που

αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τρία (Θ.Σ.13) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

22) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τρία **(Θ.Σ.13) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 23)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.13» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δώδεκα (Θ.Σ.12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα (Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

23) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα **(Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 24)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.14» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τρία (Θ.Σ.13) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε (Θ.Σ.15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

24) Την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε **(Θ.Σ.15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 25)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.15» στα ανωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ

αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα τέσσερα (Θ.Σ.14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα έξι (Θ.Σ.16) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

25) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα έξι **(Θ.Σ.16) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 26)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.16» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα πέντε (Θ.Σ. 15) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου.

26) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα επτά **(Θ.Σ.17) θέση**

σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 27), η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.17» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο προς το νοτιοδυτικό και βορειοδυτικό όριο οικοπέδου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα οκτώ (Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου. **27)** Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα οκτώ **(Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 28)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.18» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, , αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων

τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα επτά (Θ.Σ.17) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο υπογείου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα εννέα (Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

28) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα εννέα **(Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 29)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.19» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα οκτώ (Θ.Σ.18) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι (Θ.Σ.20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

29) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι **(Θ.Σ.20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 30)**, η

οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.20» στα ανωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα δέκα εννέα (Θ.Σ.19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι ένα (Θ.Σ.21) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

30) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι ένα **(Θ.Σ.21) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 31)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.21» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α)

στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι (Θ.Σ.20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο (Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

31) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο **(Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 32)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.22» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι ένα (Θ.Σ.21) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (Θ.Σ.23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

32) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (**Θ.Σ.23) θέση**

σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 33), η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.23» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι δύο (Θ.Σ.22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα (Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

33) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα **(Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 34)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.24» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που

αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τρία (Θ.Σ.23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε (Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

34) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε **(Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 35)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.25» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι τέσσερα (Θ.Σ.24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι έξι (Θ. Σ.26) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

35) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι έξι **(Θ.Σ.26) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 36)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.26» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι πέντε (Θ.Σ.25) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου.

36) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά **(Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 37)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.27» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α)

στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα ένα (Θ.Σ.31) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ (Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

37) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ **(Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 38)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.28» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα δύο (Θ.Σ.32) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι εννέα (Θ.Σ.29) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

38) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι εννέα **(Θ.Σ.29) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27**

002 / 0 / 39), η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.29» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ (Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τρία (Θ. Σ.33) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα (Θ.Σ.30) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

39) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα **(Θ.Σ.30) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 40)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.30» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α)

στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι εννέα (Θ.Σ.29) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τέσσερα (Θ.Σ.34) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

40) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα ένα **(Θ.Σ.31) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 41)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.31» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα δύο (Θ.Σ.32) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι επτά (Θ.Σ.27) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

41) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα δύο **(Θ.Σ.32) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 42)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.32» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και

από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα ένα (Θ.Σ.31) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τρία (Θ.Σ.33) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι οκτώ (Θ.Σ.28) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

42) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τρία **(Θ.Σ.33) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 43)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.33» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1)

σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα δύο (Θ.Σ.32) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τέσσερα (Θ.Σ.34) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα είκοσι εννέα (Θ.Σ.29) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

43) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τέσσερα **(Θ.Σ.34) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 44)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.34» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα τρία (Θ.Σ.33) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα (Θ.Σ.30) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

44) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα πέντε **(Θ.Σ.35) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 45)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.35» στα ανωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα έξι (Θ.Σ.36) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου.

45) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα έξι **(Θ.Σ.36) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 46)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.36» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν

αυτού με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα πέντε (Θ.Σ.35) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

46) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα επτά **(Θ.Σ.37) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 47)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.37» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο χώρο υπογείου, με την υπό στοιχεία ΄Υψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα ένα (Θ.Σ.41) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα οκτώ (Θ.Σ.38) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

47) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα οκτώ **(Θ.Σ.38) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 48)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.38» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα

τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα επτά (Θ.Σ.37) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα δύο (Θ.Σ.42) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα εννέα (Θ.Σ.39) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

48) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα εννέα **(Θ.Σ.39) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 49)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.39» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα οκτώ (Θ.Σ.38) θέση σταθμεύσεως

αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τρία (Θ.Σ.43) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα (Θ.Σ.40) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

49) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα **(Θ.Σ.40) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 50)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.40» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα εννέα (Θ.Σ.39) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τέσσερα (Θ.Σ.44) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, και με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων.

50) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα ένα **(Θ.Σ.41) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 51)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.41» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά

τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου, με την υπό στοιχεία Ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα δύο (Θ.Σ.42) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα επτά (Θ.Σ.37) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

51) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα δύο **(Θ.Σ.42) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 52)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.42» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα ένα (Θ.Σ.41) θέση σταθμεύσεως

αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τρία (Θ.Σ.43) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα οκτώ (Θ.Σ.38) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

52) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τρία **(Θ.Σ.43) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 53)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.43» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα δύο (Θ.Σ.42) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τέσσερα (Θ.Σ.44) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τριάντα εννέα (Θ.Σ.39) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

53) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τέσσερα **(Θ.Σ.44) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 54)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.44» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα τρία (Θ.Σ.43) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα (Θ.Σ.40) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

54) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα πέντε (**Θ.Σ.45) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 55)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.45» στα ανωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα έξι (Θ.Σ.46) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου, με

ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου.

55) Η υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα έξι **(Θ.Σ.46) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 56)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «Θ.Σ.46» στα κατωτέρω, από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Υπογείου και από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,93 **(10,93),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,33 (39,33), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαοκτώ και 0,29 (18,29), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα επτά και 0,62 (57,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό **(1/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,60 (3,60), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων τρία χιλιοστά (3/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με κοινόχρηστο διάδρομο, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχειά Ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου, με ελεύθερο χώρο υπογείου ελιγμών αυτοκινήτων, και με την υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα σαράντα πέντε (Θ.Σ.45) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του υπογείου.

56) Η υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα ένα **(ΙΣ1) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του ισογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 57),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣ1 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου και με τα στοιχεία «ΙΣ1» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, έχει τρεις (3) εισόδους, από τον ακάλυπτο

χώρο οικοπέδου στο νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, από τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο και από τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου, αποτελείται από δώδεκα (12) γραφεία, ένα (1) γραφείο αποτελούμενο από δύο (2) επιμέρους χώρους, και βοηθητικό χώρο, διάδρομο, W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, και ημιϋπαιθριο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και 0,59 (28,59), εμφαινόμενο στο άνω σχέδιο κατόψεως Ισογείου υπό τα στοιχεία ΗΥ/Χ Ο.Ι.ΙΣ-1, έχει πρόσοψη στη Λ. Κηφισίας και οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ογδόντα επτά και 0,47 **(387,47),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα τέσσερα και 0,89 (1394,89), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια σαράντα εννέα και 0,35 (649,35), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες σαράντα τέσσερα και 0,24 (2044,24), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δέκα πέντε χιλιοστά **(115/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια δεκατέσσερα και 0,30 (414,30), αναλογία στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλιοστά (109/1000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα, ψήφους εκατόν δεκαπέντε (115) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με τις θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα τέσσερα (Θ.Σ.4) και Θήτα Σίγμα πέντε (Θ.Σ.5) τις ευρισκόμενες στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο αυτού (οδός Φιλελλήνων), με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με φωταγωγό, με μηχανολογικό shaft, με έτερο κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ. Κηφισίας) και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία

Ιώτα Σίγμα δύο (ΙΣ2) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία.

57) Η υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα δύο **(ΙΣ2) οριζόντια ιδιοκτησία / κατάστημα με αμφιθέατρο του ισογείου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 58),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣ2 / ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου και με τα στοιχεία «ΙΣ2» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από χώρο καταστήματος, και χώρο αμφιθεάτρου μετά βοηθητικού του χώρου, χώρους W.C, και ημιϋπαίθριο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα έξι και 0,51 (16,51) με στοιχεία ΗΥ/Χ Ο.Ι.ΙΣ-2, έχει προσόψεις στην Λ.Κηφισίας και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι οκτώ και 0,63 **(328,63),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν ογδόντα τρία και 0,07 (1183,07), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντακόσια πενήντα και 0,75 (550,75), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια τριάντα τρία και 0,82 (1733,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατό χιλιοστά **(100/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα και 0,20 (360,20), αναλογία στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων ενενήντα δύο χιλιοστά (92/1000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα, ψήφους εκατό (100) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με φρέατα ανελκυστήρων, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με τις θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου υπό στοιχεία Θήτα Σίγμα εννέα (Θ.Σ.9), Θήτα Σίγμα δέκα (Θ.Σ.10), Θήτα Σίγμα ένδεκα (Θ.Σ.11) και Θήτα Σίγμα δώδεκα (Θ.Σ.12) τις ευρισκόμενες στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο αυτού (οδός Φιλελλήνων), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και με μικρή εξωτερική κλίμακα προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό

όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας), και με το ανήκον σε αυτό υπό στοιχεία α-β-γ-27-α υπαίθριο χώρο και πέραν αυτού με διάδρομο προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας).

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση** ως συστατικό παράρτημα και παρακολούθημα, επί πλέον του παραπάνω ΗΜ/Χ, **υπαίθριος χώρος του ισογείου** εμφαινόμενος στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα Ισογείου με τα στοιχεία ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ **18,80 τ.μ.** ο οποίος συνορεύει γύρω με τον ημιυπαίθριο χώρο τον ανήκοντα στην εν λόγω υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα δύο (ΙΣ2) οριζόντια ιδιοκτησία / κατάστημα με αμφιθέατρο, με την υπό στοιχεία Ιώτα Σίγμα δύο (ΙΣ2) οριζόντια ιδιοκτησία / κατάστημα με αμφιθέατρο, και με διάδρομο.

58) Η υπό στοιχεία Άλφα ένα **(Α1) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Α΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 59),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α1 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Α1» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, έχει δύο (2) εισόδους, από τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο και από το κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, αποτελείται από χώρο υποδοχής, δεκατέσσερα (14) γραφεία, και βοηθητικό χώρο, διάδρομο, χώρο W.C. που περιλαμβάνει W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας και την οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εβδομήντα ένα **(371,00)**, ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια τριάντα πέντε και 0,60 (1335,60), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια είκοσι ένα και 0,70 (621,70), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εννιακόσια πενήντα επτά και 0,30 (1957,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε χιλιοστά **(115/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια δεκατέσσερα και 0,30 (414,30),

αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/1000), ψήφους εκατόν δεκαπέντε (115) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με φωταγωγό, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου - θέσεων σταθμεύσεων προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλελλήνων), με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με μηχανολογικό shaft, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας και το πλατύσκαλο του, και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας)

59) Η υπό στοιχεία Άλφα δύο **(Α2) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Α΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 60),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α2 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Α2» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από ένα ενιαίο γραφειακό χώρο, και χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας, και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,50 **(144,50),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι και 0,20 (520,20), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα δύο και 0,15 (242,15), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια εξήντα δύο και 0,35 (762,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα έξι χιλιοστά **(46/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και 0,70 (165,70), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα σαράντα επτά χιλιοστά (47/1000), ψήφους σαράντα έξι (46) σε σύνολο χιλίων

(1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλλελήνων), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτής με την Λ.Κηφισίας, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου και με φρέατα ανελκυστήρων και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

60) Η υπό στοιχεία Βήτα ένα **(Β1) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Β΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 61),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β1 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/9/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Β1» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, έχει δύο (2) εισόδους, από τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο και από το κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας δια μέσω του ανήκοντος σε αυτήν ημιυπαιθρίου χώρου, αποτελείται από έναν ενιαίο γραφειακό χώρο με χώρο υποδοχής, ένα γραφείο με δύο χώρους, οκτώ (8) γραφεία, διάδρομο, W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, και ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τριών και 0,82 (73,82) εμφαινόμενο στο άνω σχέδιο κατόψεως Β' ορόφου υπό τα στοιχεία ΗΥ/Χ Ορ.Ιδ.Β1, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια (εκτός ΗΜ/Χ) μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα **(360,00),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια τρία και 0,28 (603,28), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια οκτακόσια ενενήντα εννέα και 0,28 (1.899,28), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δεκαοκτώ χιλιοστά **(118/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι πέντε και 0,10 (425,10), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν ένα χιλιοστά (101/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128/1000), ψήφους

εκατόν δεκαοκτώ (118) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με φωταγωγό, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, μηχανολογικό shaft, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλελλήνων), με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας) και με τον ανήκοντα σε αυτό ΗΜ/Χ (Βατό Δώμα)

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση** ως συστατικό παράρτημα και παρακολούθημα η **αποθήκη του Β΄ ορόφου**, εμφαινόμενη περιμετρικά με τα στοιχεία 13-14-15-16-13 στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα Β' ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,85 **(9,85)** και συνορεύει γύρω με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου πυρασφάλειας, με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, με κενό - ακάλυπτο χώρο οικοδομής, και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου.

61) Η υπό στοιχεία Βήτα δύο **(Β2) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Β΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 62)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β2 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Β2» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, αποτελείται από χώρο υποδοχής, τέσσερα (4) γραφεία, ένα γραφειακό χώρο με διάδρομο και χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας, και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,50 **(144,50),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι και 0,20 (520,20),

αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα δύο και 0,15 (242,15), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια εξήντα δύο και 0,35 (762,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα οκτώ χιλιοστά **(48/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 0,90 (172,90), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/1000), ψήφους σαράντα οκτώ (48) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλλελήνων), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτής με την Λ.Κηφισίας, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου και με φρέατα ανελκυστήρων και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

62) Η υπό στοιχεία Γάμα ένα **(Γ1) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Γ΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 63),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ1 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Γ1» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, έχει δύο εισόδους, από τον κοινόχρηστο χώρο και από το κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, αποτελείται από έναν ενιαίο γραφειακό χώρο με χώρο υποδοχής, χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, και διάδρομο, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας και την οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα **(360,00),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια τρία και 0,28 (603,28), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια οκτακόσια ενενήντα εννέα και 0,28 (1899,28), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά

(125/1000), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια πενήντα και 0,30 (450,30), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν ένα χιλιοστά (101/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν σαράντα χιλιοστά (140/1000), ψήφους εκατόν είκοσι πέντε (125) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με φωταγωγό, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου, με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με μηχανολογικό shaft, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλελλήνων), και με διάδρομο που οδηγεί στο κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, με κενούς -ακάλυπτους χώρους της οικοδομής και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας).

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση** ως συστατικό παράρτημα και παρακολούθημα η **αποθήκη**, εμφαινόμενη περιμετρικά με τα στοιχεία 13-14-15-16-13 στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα Γ' ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,85 **(9,85)** και συνορεύει γύρω με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου πυρασφάλειας, με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, με κενό - ακάλυπτο χώρο οικοδομής, και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου.

63) Η υπό στοιχεία Γάμα δύο **(Γ2) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Γ΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 64)**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ2 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ΄ορόφου και με τα στοιχεία «Γ2» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, αποτελείται από έναν ενιαίο γραφειακό χώρο και χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, έχει πρόσοψη στην

Λ. Κηφισίας, και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,50 **(144,50),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι και 0,20 (520,20), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα δύο και 0,15 (242,15), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια εξήντα δύο και 0,35 (762,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα χιλιοστά (**50/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και 0,10 (180,10), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα πέντε χιλιοστά (55/1000), ψήφους πενήντα (50) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλλελήνων), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτής με την Λ.Κηφισίας, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου και με φρέατα ανελκυστήρων και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

64) Η υπό στοιχεία Δέλτα ένα **(Δ1) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Δ΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 65),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ1 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Δ1» στον κατωτέρω από 13/09/2024 πίνακα αναλογισμού, έχει δύο (2) εισόδους, από το κοινόχρηστο χώρο και από το βατό δώμα, αποτελείται από χώρο εισόδου, έναν ενιαίο γραφειακό χώρο, και χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, και διάδρομο, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας και την οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα επτά και 0,60 **(367,60),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια είκοσι τρία και 0,36 (1323,36), αναλογία

όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια δεκαέξι και 0,01 (616,01), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα και 0,37 (1.939,37), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα χιλιοστά **(130/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα οκτώ και 0,30 (468,30), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τρία χιλιοστά (103/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν πενήντα τέσσερα χιλιοστά (154/1000), ψήφους εκατόν τριάντα (130) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοανατολικό όριο οικοπέδου, με φωταγωγό, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλελλήνων), με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με μηχανολογικό shaft, με βατό δώμα και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας) με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου πυρασφάλειας και με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας.

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση** ως συστατικό παράρτημα και παρακολούθημα η **αποθήκη του Δ΄ ορόφου**, εμφαινόμενη περιμετρικά με τα στοιχεία 13-14-15-16-13 στο άνω σχεδιάγραμμα Δ' ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,85 **(9,85)** και συνορεύει γύρω με πλατύσκαλο κλιμακοστασίου πυρασφάλειας, με κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, με κενό - ακάλυπτο χώρο οικοδομής, και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειδυτικό και νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου.

65) Η υπό στοιχεία Δέλτα δύο **(Δ2) οριζόντια ιδιοκτησία / γραφεία του Δ΄ ορόφου (ΚΑΕΚ 05 147 07 27 002 / 0 / 66),** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία «ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ2 / ΓΡΑΦΕΙΑ» στο κατωτέρω από 30/09/2024 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ΄ ορόφου και με τα στοιχεία «Δ2» στον κατωτέρω από 13/09/2024

πίνακα αναλογισμού, έχει δύο (2) εισόδους, από το κοινόχρηστο χώρο και από το βατό δώμα, αποτελείται από έναν ενιαίο γραφειακό χώρο και χώρο W.C. αποτελούμενο από W.C. γυναικών, W.C. ανδρών, και W.C. ΑΜΕΑ, έχει πρόσοψη στην Λ. Κηφισίας, και στην οδό Φιλελλήνων (διαμπερές), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και 0,10 **(165,10),** ύψος μέτρα τρία και 0,60 (3,60), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια ενενήντα τέσσερα και 0,36 (594,36), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα έξι και 0,70 (276,70), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια εβδομήντα ένα και 0,06 (871,06), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα χιλιοστά **(60/1000),** που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαέξι και 0,10 (216,10), αναλογία α) στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα έξι χιλιοστά (46/1000) και β) στις δαπάνες ανελκυστήρα εξήντα εννέα χιλιοστά (69/1000), ψήφους εξήντα (60) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει γύρω με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοανατολικό όριο οικοπέδου (οδός Φιλλελήνων), με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το νοτιοδυτικό όριο οικοπέδου, με βατό δώμα και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς το βορειοδυτικό όριο οικοπέδου (Λ.Κηφισίας), με ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο ορόφου, με φρέατα ανελκυστήρων και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

Εμφαίνονται οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες και οι απολειστικές χρήσεις αυτών στα από 30/09/2024 έξι (6) σχεδιαγράμματα κατόψεων ήτοι: «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α1», «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α2», «ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α3», «ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α4», «ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ΟΡΟΦΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α5», «ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ΟΡΟΦΟΥ ΑΡ.ΣΧ.Α6», και αναγράφονται οι ποσοστιαίες αναλογίες τους στον από 13/09/2024 Πίνακα Αναλογισμού, τα οποία (σχέδια και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθ**.** 49.941/10.10.2024 πράξη μου.

4.4. ΑΚΙΝΗΤΟ στον Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Αττικής

Το αποκτήθεν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **9.613/18.3.2022 συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση** της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης καταχώρισής του στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου με αυξ. αριθ. καταχ. 2.462/19.4.2022, από την μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΖΕΚΑΚΟΥ 18 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΖΕΚΑΚΟΥ 18 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008006301000 (στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), **οικόπεδο, μετά του επ' αυτού διωρόφου κτιρίου γραφείων με δύο υπόγεια και δώμα (ΚΑΕΚ 050142147004/0/0)** που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Αμαρουσίου**, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας **Αττικής,** στη θέση «Μέγας Σωρός» ή στην περιοχή Σωρού / Λάκκας Κόττου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός του με αριθμό **Γ931** οικοδομικού τετραγώνου της Πολεοδομικής Ενότητας «ΣΩΡΟΣ - ΛΑΚΚΑ ΚΟΤΤΟΥ» που περιβάλλεται από τις οδούς Δέσπως Μπότσαρη – Νικόλαου Ζεκάκου - Κωνσταντίνου Καραμανλή και Δημ. Αλεξανδρίδου, στο οποίο αποτελεί το με αριθμό τρία (3) οικόπεδο, επί των οδών **Δέσπως Μπότσαρη** (πεζόδρομος) (πρώην Τσακάλωφ), **Νικόλαου Ζεκάκου** (πεζόδρομος) στην οποία φέρει τον αριθμό **18 και Κωνσταντίνου Καραμανλή** (παράδρομου της Αττικής οδού), επί της οποίας φέρει τους αριθμούς **79-81,** το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:

Το οικόπεδο έχει έκταση, κατά μεν προηγούμενο τίτλο κτήσεως μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα έξι (2.136,00), κατά

δε την τελευταία και επακριβή επιμέτρησή του που έγινε με το σύστημα ΕΓΣΑ'87 από τον διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Μ. Λεγάκη και σύμφωνα με το πιο κάτω τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα έξι και 4/100 **(2.136,04),** εμφαίνεται α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 στο από Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Θεοχάρη Δημ. Κυδωνάκη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 3.657/28.01.2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γεωργίου Γκίκα και β) με τα περιμετρικά τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκεμβρίου 2021 με αριθμό σχεδίου 1 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Μ. Λεγάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87), φέρει την υπεύθυνη δήλωση των Ν.651/1977 και 1337/1983 του συντάξαντος αυτό ως άνω αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού, σύμφωνα με τα πιο κάτω, και το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως και συνορεύει κατ' αυτό: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ επί προσώπου μήκους μέτρων τριάντα δύο και 37/100 (32,37) με την οδό Δέσπως Μπότσαρη (πεζόδρομος) πλάτους έξι (6,00) μέτρων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β επί προσώπου μήκους μέτρων τριάντα τριών και 13/100 (33,13) με την οδό Κων. Καραμανλή (παράδρομου της Αττικής οδού), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ επί προσώπου μήκους μέτρων εξήντα δύο και 76/100 (62,76) με την οδό Νικ. Ζεκάκου (πεζόδρομος) πλάτους εννέα (9,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 24/100 (69,24) με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 050142147003.

Στο ανωτέρω από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Δημήτριος Μ.

Λεγάκης, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι: «*το εικονιζόμενο οικόπεδο με κωδικό αριθμό 03 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2136.04 μ2 το οποίο βρίσκεται επί των οδών ΚΩΝΣΤ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ αρ. 79 - 81 & ΝΙΚ. ΖΕΚΑΚΟΥ & ΔΕΣΠΩΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ στο Ο.Τ. 931 της ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΣΩΡΟΣ - ΛΑΚΚΑ ΚΟΤΤΟΥ " του Δήμου Αμαρουσίου που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το από 30-03-1993 Πρ. Διάταγμα Φ.Ε.Κ 514/Δ/1988 είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο αυτό έχει προκύψει από την οριστική πράξη εφαρμογής της περιοχής η οποία έχει κυρωθεί σύμφωνα με την με αριθμό 25784/8-11-1996 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/96 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Σωρός - Λάκκα Κόττου" του Δήμου Αμαρουσίου (μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου, τόμος 340 με α.α. 340 στις 20-12-1996) σε συνδυασμό με τη με αριθμό πρωτ 22535/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών που συμπληρώθηκε με τη με αρ.πρωτ. 17439/7-10-2010 Απόφαση του ιδίου, με την οποία ανασυντάχθηκε και επανακυρώθηκε η με αρ. 1/96 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. 11 "Σωρός - Λάκκα Κόττου" του Δήμου Αμαρουσίου (μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου με αριθμό καταχώρισης 3775/15-7-2011) και κατά συνέπεια υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του οικοπέδου υπάρχει διώροφο κτίριο γραφείων με δύο υπόγεια και δώμα και κανένα ορατό σημείο υδροληψίας. Τέλος το οικόπεδο αυτό ανήκει σε περιοχή όπου έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Κτημ. Γρ. Αμαρουσίου με ΚΑΕΚ 05 014 21 47 004)* ."

Επίσης στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό αγρονόμος-τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Μ. Λεγάκης δηλώνει, μεταξύ άλλων, και τα εξής: (α) ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ: *«Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και ολόκληρο το Ο.Τ. 931 της Πολεοδομικής Ενότητας "ΣΩΡΟΣ - ΛΑΚΚΑ ΚΟΤΤΟΥ του Δήμου Αμαρουσίου" δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, δεν διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1922, δεν διέρχεται ρέμα και τα κτίρια στα όμορα ακίνητα είναι μη διατηρητέα. Εντός του οικοπέδου υπάρχει διώροφο κτίριο γραφείων με δύο υπόγεια και δώμα και κανένα δέντρο.* (β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (Άρθρο 3, Παρ. 4, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-06-2018): *«Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Ψηφιακό Υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1227698.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4409/2016 όπως ισχύει με το ΦΕΚ 2216/Β/14.06.2018, προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου, με συντάκτη τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Λεγάκη, με Α.Μ. 71940 και με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ): 1227698, με ημερομηνία υποβολής: 15.02.2022.

Το ανωτέρω διώροφο κτίριο γραφείων με δύο υπόγεια και δώμα, έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 185/2008 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δ. Αμαρουσίου της Νομαρχίας Αθηνών, **έχει υπαχθεί,** για τις επ' αυτού αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, εν μέρει **στις διατάξεις του Ν. 3775/2009** με την με αρ. πρωτ. δήλωσης: 222/13.10.2009 προς την Δ/νση

Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου που φέρει βεβαίωση πληρότητας με ημερομηνία 22.10.2009 και περαίωση διαδικασίας με ημερομηνία 22.10.2009 και με αρ. πρωτ. 6605/22.10.2009, **και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές,** όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, από 14.2.2022 αντίγραφο από το αρχείο του Δήμου Αμαρουσίου, και εν μέρει **στις διατάξεις του Ν.4495/2017** με την με Α/Α δήλωσης: 10215069 του ΥΠΕΚΑ, **και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές**, όπως προκύπτει από την, προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, με Α/Α Δήλωσης: 10215069 και Α/Α Πρωτοκόλλου: 138449, Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 (Ηλεκτρονικός Κωδικός A3051CB97B705DC7 - Κατάσταση Δήλωσης: Περαιωμένη υπαγωγή-δήλωση πλήρως εξοφλημένη) με την σ' αυτή λεπτομερή Τεχνική Έκθεση για τις επί του ανωτέρω ακινήτου αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, και **εμφαίνεται,** μετά τις άνω υπαγωγές, στα επίσης προσαρτώμενα στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως; α) από Μαρτίου 2018 με αρ. σχεδίου Α03 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' υπογείου και β) Μαρτίου 2018 με αρ. σχεδίου Α02 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου αμφότερα της αρχιτέκτονος μηχανικού Αικατερίνης Χριστοδουλέα, με την σε καθένα επ' αυτών υπεύθυνη δήλωση της ως άνω μηχανικού ότι: «*έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες, τα οποία έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά και τα σχέδια είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΤΕΕ για τον Ν.4495/17 - Α/Α Δήλωσης 10215069 και Ηλεκτρονικός Κωδικός Α3051CB97B705DC7*».

Οι όροφοι του κτιρίου και επιφάνειες εκάστου ορόφου **αναγράφονται** στον πίνακα δόμησης υφισταμένων κτισμάτων που ενσωματώνεται στο ανωτέρω από Δεκεμβρίου 2021 με αριθμό σχεδίου 1 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω αγρονόμου

τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Μ. Λεγάκη, σύμφωνα με τον οποίο **αποτελείται** από:

(α) Β' ΥΠΟΓΕΙΟ - εκτός ΣΔ το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει Ο.Α 185/2008 και περιλαμβάνει Β.Χ. (αποθήκες, κλιμακοστάσια, διάδρομοι ελιγμών μ.τ. 914,26) και 42 θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα πέντε και 62/100 (475,62) ήτοι συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων ογδόντα εννέα και 88/100 (1.389,88). Σημειώνεται ότι στο Β' υπόγειο έχουν καταργηθεί δύο (2) θέσεις στάθμευσης και η επιφάνεια που καταλάμβαναν από μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 50/100 (22,50) έχει μετατραπεί σε Β.Χ. - αποθήκη (Α/Α Δήλωσης: 10215069 -φύλλο καταγραφής #3).

(β) Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - εκτός ΣΔ το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει Ο.Α. 185/2008 συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων έξι και 73/100 **(806,73),** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά επτακόσια οκτώ και 0,85 (708,85) έχουν τακτοποιηθεί λόγω αλλαγής χρήσης από Β.Χ. σε χώρο γραφείων με το Ν.3775/2009 (αρ. πρωτ. Δήλωσης 222/13.10.2009) και μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά και 0,88 (97,88) παρέμειναν χώροι Β.Χ.

(β) ΙΣΟΓΕΙΟ - εντός ΣΔ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων ογδόντα εννέα και 59/100 **(789,59)** - χώροι γραφείων το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει Ο.Α 185/2008 και μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,30 (4,30) έχουν τακτοποιηθεί βάσει Ν.4495/2017 (Α/Α Δήλωσης: 10215069 - φύλλο καταγραφής #2) λόγω κατασκευής κατ' επέκταση υπαίθριας κλίμακας στην πρασιά.

Ακόμη στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου υπάρχουν πέντε (5) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τριών και 45/100 (53,45) που έχουν τακτοποιηθεί βάσει Ν.4495/2017 (Α/Α Δήλωσης: 10215069 - φύλλο καταγραφής #3).

(γ) Α ΟΡΟΦΟΣ - εντός ΣΔ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήντα ενός και 23/100 **(591,23)** - χώροι γραφείων, το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει Ο.Α 185/2008.
(δ) ΔΩΜΑ - εκτός ΣΔ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 91/100 **(11,91)** - Β.Χ. το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει ΟΑ 185/2008.

4.5. ΑΚΙΝΗΤΑ στον Δήμο ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Αττικής

Τις αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **8.243/15.3.2017 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας Αττικής, στις 17.3.2017, στον τόμο ΥγΒ και αριθμό 220, με αγορά από τους Σπυρίδωνα Παπανικόλα του Ιωάννη και της Μαρίας, Κωνσταντίνο Παπανικόλα του Ιωάννη και της Μαρίας, Βασίλειο Παπανικόλα του Ιωάννη και της Μαρίας και Ραφαέλα Παπανικόλα του Σπυρίδωνα και της Αικατερίνης (στους οποίους είχαν περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **1) το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του ισογείου**, με την **αποκλειστική χρήση του (πίσω) ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και της** στο βάθος αυτού (του ακαλύπτου χώρου) **αποθήκης** και **2) η υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Υ-1) Αποθήκη** (οριζόντια ιδιοκτησία) **του υπογείου**, πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Καλλιθέας** της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, κατά τους προγενέστερους τίτλους κτήσεως στην ειδικότερη κτηματική θέση «ΤΡΥΠΙΟ ΛΙΘΑΡΙ», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, στο **147Α** Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δαβάκη-Αριστείδου-Φιλαρέτου και

Σοφοκλέους και σύμφωνα με το πιο κάτω φύλλο καταχώρισης ακινήτου από το Γραφείο Κτηματολογίου Πρωτευούσης από τις οδούς Δαβάκη - Ασλάνογλου (Σοφοκλέους) – Έλλης – Αριστείδου, στην οδό **Κωνσταντίνου Δαβάκη** [πριν ονομαζομένης Δήμητρος και παλαιότερα Κέκροπος] επί της οποίας φέρει τον αριθμό **49** [πριν έφερε τον αριθμό 61] και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>
Το ανωτέρω οικόπεδο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, αντιστοιχεί στην με αριθμό 012 ιδιοκτησία του Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο του Κτηματολογίου, που προσαρτάται στην με αριθμό 959/1998 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αννας Π. Παγκράτη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια (500,00), εμφαίνεται στο από Φεβρουαρίου 1962 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Χαρ. Καββαδά, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 10669/2.03.1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Νικολάου Δαμασιώτη καθώς και στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο από 20.05.1980 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χάρη Παυλόπουλου, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 651/1977 και προσαρτάται στο με αριθμό 4987/1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ιωάννη Χ. Βερβενιώτη και συνορεύει κατ' αυτό: Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α Β μήκους μέτρων δεκαπέντε και 73/100 (15,73) με την οδό Δαβάκη, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α Ζ Ε Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 80/100 (42,80) με ιδιοκτησίες εν μέρει πριν Σιγάλα, πριν Ασημομύτη και εν μέρει πριν Παξινού, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Δ Γ μήκους μέτρων δέκα και 97/100 (10,97) με ιδιοκτησία Ρόκα και Βορειοδυτικά σε πλευρά Γ Β μήκους μέτρων τριάντα επτά και 17/100 (37,17) με ιδιοκτησία εν μέρει πριν Ν. Μπόν και εν μέρει πριν Σπ. Μανιά και εν μέρει πριν Π. Μιχαλοπούλου.
Δυνάμει της με αριθμό 4987/1.08.1980 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ιωάννη

Χρίστου Βερβενιώτη, η οποία μεταγράφηκε έκτοτε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο ΡΨΗ και αριθμό 419, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αριθμό 48250/3.08.1983 πράξη τροποποιήσεως και συμπλήρωσης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Τριαντάφυλλου Γεωργίου Παπαδόπουλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο ΣΚΕ και αριθμό 417, η επί του άνω οικοπέδου υφιστάμενη πολυκατοικία υπήχθη στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί οριζοντίου ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή τμήματα ορόφων», του Ν .Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, από τις διατάξεις του οποίου διέπεται αυτή.

Η περιγραφή των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

1) Το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του ισογείου, το οποίο αντιστοιχεί στην με αριθμό 32.097.10.011.012.01.00-0.001 ιδιοκτησία του Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο του Κτηματολογίου που προσαρτάται στην με αριθμό 959/18.02.1998 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αννας Π. Παγκράτη και σήμερα αντιστοιχεί στην με αριθμό 32.097.10.011.012.01.00-0.001- Παλαιός Κτηματολογικός Αριθμός Π11.018.00.147.3.Π.ΙΣ.Κ1- ιδιοκτησία του Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 1536/2017, Αρ. Διεκπεραίωσης 1069/2017 της 3.03.2017, φύλλο καταχώρισης ακινήτου του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης που προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο με δύο (2) W.C. και επικοινωνεί με την κάτω από αυτό αποθήκη με εσωτερική σκάλα και αποτελεί μαζί της λειτουργικά μόνο ενιαία ιδιοκτησία και συνορεύει: Βορειοανατολικά με φρεάτιο ανελκυστήρα, με φωταγωγό, με κεντρικό κλιμακοστάσιο και με την

οδό Δαβάκη, Νοτιοανατολικά με γειτονική ιδιοκτησία και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με φωταγωγό, με φρεάτιο ανελκυστήρα και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία, με φρεάτιο ανελκυστήρα, με κεντρικό κλιμακοστάσιο και με κεντρική είσοδο πολυκατοικίας, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τέσσερα και 20/100 **(324,20),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια τετρακόσια δεκαπέντε και 80/100 (1.415,80), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια εξήντα και 11/100 (260,11), ολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εξακόσια εβδομήντα πέντε και 91/100 (1.675,91), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο χιλιοστά διακόσια δύο **(202/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο (102,00), αναλογίες δαπανών επί χιλίων: κεντρικής θέρμανσης εκατόν εβδομήντα (170/1000) και ψήφους επί χιλίων διακόσιες πενήντα πέντε (255/1000).-

Στο προπεριγραφόμενο ισόγειο κατάστημα ανήκει **κατ' αποκλειστική χρήση ο ακάλυπτος χώρος** του οικοπέδου της πολυκατοικίας, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι πέντε και 78/100 **(125,78),** ο οποίος εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Θ.Α, στο από Ιουλίου 1983 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ισογείου ορόφου του αρχιτέκτονος μηχανικού Ιωάννου Π. Πυλαρινού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 48250/3.08.1983 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Τριαντάφυλλου Γεωργίου Παπαδοπούλου **και η εις το βάθος αυτού** (του ακαλύπτου χώρου) **αποθήκη**, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 60/100 **(11,60),** ο οποίος χώρος θα επικοινωνεί μετά του εν λόγω καταστήματος δι' ανοιχθησομένων θυρών. Ο εν λόγω χώρος δύναται να καλυφθεί δια τεντών. Σημειώνεται ότι η εις το βάθος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ανεγερθείσα αποθήκη, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 60/100 (11,60), έχει

τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4178/2013, σε χώρο βοηθητικής χρήσης, με την με αριθμό Α/Α Δήλωσης:3595758 και όπως αναλυτικά αναφέρεται πιο κάτω**.**

2) Η υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Υ-1) Αποθήκη (οριζόντια ιδιοκτησία) **του υπογείου**, η οποία αντιστοιχεί στην με αριθμό 32.097.10.011.012.01.01-9.001 ιδιοκτησία του Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο του Κτηματολογίου που προσαρτάται στην ανωτέρω με αριθμό 959/1998 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου και σήμερα αντιστοιχεί στην με αριθμό 32.097.10.011.012.01.01-9.001-Παλαιός Κτηματολογικός Αριθμός Π11.018.00.147.3.Π.Υ.Α1-ιδιοκτησία του Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 1536/2017, Αρ. Διεκπεραίωσης 1068/2017 της 3.03.2017 φύλλο καταχώρισης ακινήτου του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, που προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο με W.C. και επικοινωνεί με το άνω κατάστημα του ισογείου, με το οποίο αποτελεί λειτουργικά μόνο ενιαία ιδιοκτησία, έχει δε είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του ισογείου και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, με Υ-2 αποθήκη και με υπέδαφος οδού Δαβάκη, Νοτιοανατολικά με γειτονική ιδιοκτησία. Νοτιοδυτικά με Υ-2 αποθήκη του υπογείου και με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου, με φρεάτιο ανελκυστήρα, με κεντρικό κλιμακοστάσιο και με Υ-2 αποθήκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα ένα **(231,00),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ενενήντα τρία (693,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 34/100 (37,34), ολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια τριάντα και 34/100 (730,34), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο χιλιοστά

είκοσι εννέα **(29/1000),** που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 50/100 (14,50).

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι οι ανωτέρω δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες **έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013** και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής τους στις διατάξεις αυτές, για επ' αυτών αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, όπως προκύπτει από την Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 με Α/Α Δήλωσης:3595758 Κατάσταση Δήλωσης Οριστική υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου:1271350, με Ημ/νία δημιουργίας 11/12/2016 και Τελευταία ενημέρωση:09/03/2017, από την οποία προκύπτει επίσης ότι δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Στην Τεχνική Εκθεση που συνοδεύει την ως άνω βεβαίωση ο πολιτικός μηχανικός Ανδρέας Μ. Γραμματικός, δηλώνει τα εξής: «*Στις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες και στα παρακολουθήματά τους, υπάρχουν οι παρακάτω αυθαιρεσίες, σε σχέση με την οικοδομική άδεια: (Ι)Κατασκευή αποθήκης, επιφανείας 11,60τ.μ. στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ο οποίος είναι αποκλειστική χρήση του ισογείου καταστήματος (1-1), το έτος 1970. (2)Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις: (Ι)Κατάργηση της εξωτερικής επιχωμάτωσης (μπάζωμα) του υπογείου. (2) Διαμορφώσεις στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ο οποίος είναι αποκλειστική χρήση του ισογείου καταστήματος (Ι-1). (3) Περιτοιχίσεις από λιθοδομή, με ύψος μεγαλύτερο του ενός μέτρου. (4) Τοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ο οποίος είναι αποκλειστική χρήση του ισογείου καταστήματος (Ι-1). (5) Τοποθέτηση δεξαμενής πετρελαίου, στεγασμένης με λαμαρίνα επάνω σε μεταλλικό σκελετό, στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ο οποίος είναι αποκλειστική χρήση του ισογείου καταστήματος (Ι-1). (δ)Κατάργηση της ανισοϋψίας του*

δαπέδου της ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1) αποθήκης του υπογείου (μείωση του ύψους τοπικά από 3,55μ. μικτό σε 3,20μ. μικτό). (7) Αλλαγή διαμερισμάτωσης της ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1) αποθήκης του υπογείου, με μείωση της επιφανείας της, όχι σε βάρος των κοινόχρηστων χώρων του υπογείου ορόφου. (8) Αλλαγές στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις της ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1) αποθήκης του υπογείου, με ελαφρά χωρίσματα (γυψοσανίδες). (9) Αλλαγές στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις του ισογείου καταστήματος (Ι-1), με ελαφρά χωρίσματα (γυψοσανίδες). (ΙΟ)Κατασκευή αναβατορίου από το υπόγειο (Υ-1) προς το ισόγειο κατάστημα (Ι-1).»

Η άνω βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για την άνω οριζόντια ιδιοκτησία συνοδεύεται από τις από Δεκεμβρίου 2016 δυο (2) κατόψεις με αριθμούς Σχεδίων Α1-Κάτοψη Καταστήματος Ισογείου (Ι-1) και Α2-Κάτοψη Αποθήκης Υπογείου (Υ-1) & Αποθήκης Ακαλύπτου χώρου, αντίστοιχα του ως άνω μηχανικού Ανδρέα Μ. Γραμματικού, στην καθεμία από τις οποίες δηλώνει τα εξής*: «Έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και τα σχέδια είναι ταυτόσημα με αυτά που θα εισαχθούν με ηλεκτρονική μορφή*.»

4.6. <u>ΑΚΙΝΗΤΟ στην Δημοτική Κοινότητα ΑΧΑΡΝΩΝ του Δήμου Αχαρνών Αττικής (επί της οδού Επταλόφου και Λ . Κύμης)</u>

Το αποκτηθέν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **64.116/22.12.2014 πωλητηρίου συμβολαίου της** συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στις 24.12.2014, στον τόμο 1002 και αριθμό 160, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΠΛΑΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» και τον το διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΜΑΠΛΑΣΤ ΑΒΕΕ», με αριθμό ΓΕΜΗ 0833485502000, στην οποία είχε περιέλθει ως περιγράφεται στον ως άνω τίτλο κτήσεως, **αγροτεμάχιο, με επ' αυτού κτίριο γραφείων και καταστημάτων (ΚΑΕΚ 050285946014/0/0)**, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών,** της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του **Δήμου Αχαρνών**, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «**Γαβριλέικα»**, στην εκτός σχεδίου και **εντός Γ.Π.Σ** πολεοδομικής ενότητας 19, επί της οδού Επταλόφου και Λ. Κύμης κατά τον τίτλο κτήσεως και επί της οδού Δημόγλη και Λεωφόρου Κύμης (παράδρομο) κατά το Κτηματολογικό Φύλλο**,** το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:

Το αγροτεμάχιο έχει έκταση, σύμφωνα με την νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση (μετά τη συντελεσμένη από 4/04/2001 απόφαση απαλλοτρίωσης της Δ12 Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, για τη διάνοιξη της Λ. Κύμης) μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια τριάντα πέντε **(4.535,00),** εμφαίνεται κατά την νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση στο από Δεκέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η πολιτική μηχανικός Σοφία Παπαθανασίου - Πλατανιά, το οποίο προσαρτάται στον άνω τίτλο κτήσεως, έχει συνταχτεί με το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων, φέρει την κατά νόμο 651/1977 δήλωση του συντάξαντος μηχανικού, σύμφωνα με την οποία το άνω γεωτεμάχιο, βρίσκεται επί της οδού Επταλόφου και Λ. Κύμης, στην εκτός σχεδίου και εντός ΓΠΣ πολεοδ. Ενότητα, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο (ΦΕΚ 270/Δ/ 1985, ΦΕΚ 303/Δ/1987, ΦΕΚ 68/Α/2005 για βιομηχανική χρήση) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για εισφορές σε γη και χρήμα, εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές

μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμμα. Φέρει επίσης τη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά νόμο 4178/ 2013, σύμφωνα με την οποία το άνω τοπογραφικό είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή, στη δήλωση με ηλεκτρονικό κωδικό D1E908158BFE910A και Α/Α 2692743. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο, εμφαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Α και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό, συνορεύει, βόρεια σε πρόσωπο Α Β μήκους μέτρων εκατόν είκοσι ενός και 0,73 (121,73) και Β Γ μήκους μέτρων εννέα και 0,85 (9,85) με την οδό Δημόγλη, νότια σε πρόσωπο Ρ Π μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76) Π Ο μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,69 (15,69), Ο Ξ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,31 (62,31), Ξ Ν μήκους μέτρων εννέα και 0,19 (9,19), Ν Μ μήκους μέτρων εννέα και 0,23 (9,23), Μ Λ μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,62 (26,62) και Λ Κ μήκους μέτρων δύο και 0,99 (2,99) με την οδό Επταλόφου, ανατολικά σε πρόσωπο μήκους μέτρων Ι Θ μέτρων τριών και 0,38 (3,38), Θ Η μέτρων ενός και 0,94 (1,94), Η Ζ μέτρων δύο και 0,50 (2,50), Ζ Ε μέτρων πέντε και 0,87 (5,87), Ε Δ μέτρων δεκαεννέα και 0,01 (19,01) και Δ Γ μέτρων έξι και 0,45 (6,45) με τη Λεωφόρο Κύμης και δυτικά σε πλευρά Α Ρ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,98 (29,98) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το ανωτέρω τοπογραφικό, φέρει ομοίως υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού ότι σύμφωνα με τη συντελεσμένη από 4/04/2001 απαλλοτρίωση της Δ12 Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για τη διάνοιξη της Λ. Κύμης έχει απαλλοτριωθεί τμήμα του άνω οικοπέδου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 0,30 (274,30) εκτός σχεδίου και πέντε και 0,30 (5,30) μέτρων τετραγωνικών εντός σχεδίου.

Σύμφωνα με τους προγενέστερους τίτλους κτήσης το ανωτέρω αγροτεμάχιο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες οχτακόσια εβδομήντα δύο και 04% (4.872,04), κείται εν Αχαρναις Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αχαρνών κατά τη θέση Πάτημα Γαβριλαίων, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α, στο από Δεκεμβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Βούλγαρη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 191.860/1980 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Γεωρ. Βασιλοπούλου, φέρει την κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση ν. 651/77 του συντάξαντος μηχανικού, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει, βόρεια σε πλευρά Γ Δ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα οκτώ και 0,80 (138,80) με αγροτικό δρόμο και πέραν τούτου με ιδιοκτησία Τάκη Κουντουριώτη, νότια σε πλευρά Α Β μήκους μέτρων εκατόν σαράντα δύο και 0,50 (142,50) με ιδιοκτησία Βλασσοπούλου, ανατολικά σε πρόσωπο Β Γ μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,90 (37,90) με αγροτικό δρόμο και δυτικά σε πλευρά Α Δ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,80 (32,80) με ιδιοκτησία Δ. Σάδρη.

Το ανωτέρω κτίριο γραφείων και καταστημάτων, έχει **ανεγερθεί** δυνάμει της υπ' αριθμόν **4295/1981 άδειας** της πολεοδομίας Αχαρνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 30/2008 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, όπως στη συνέχεια αυτή αναθεωρήθηκε, με τις υπ’ αριθ. 141/2008, 738/2009 και 39/2011 πράξεις της ίδιας Υπηρεσίας, **έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013** με την Α/Α δήλωσης 2692743 δήλωση ένταξης του ΥΠΕΚΑ, για τις επ’ αυτού αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, όπως αυτή αναθεωρήθηκε, **και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον

ανωτέρω τίτλο κτήσεως, Βεβαίωση του ΥΠΕΚΑ , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3. παρ. 1α του Ν. 4178/2013, που φέρει Α/Α δήλωσης 2692743 αριθμ. πρωτ. 481770 και ηλεκτρονικό κωδικό D1E908158BFE910A, και **αποτελείται** από **υπόγειο, ισόγειο-μεσοπάτωμα, πρώτο και δεύτερο** ορόφους πάνω από το ισόγειο **και δώμα**, που εμφαίνονται κατά την εσωτερική τους αρχιτεκτονική διαρρύθμιση στις από Δεκέμβριος 2014 αντίστοιχες ανά κάθε όροφο, κατόψεις της ανωτέρω πολιτικού μηχανικού, που προσαρτώνται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, φέρει δε κάθε μία από αυτές την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά νόμο 4178/ 2013, ότι κάθε μία κάτοψη είναι ταυτόσημη με το σχέδιο που θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή, στη δήλωση με ηλεκτρονικό κωδικό D1E908158BFE910A και Α/Α 2692743, σύμφωνα δε με τις κατόψεις αυτές η περιγραφή του κτιρίου έχει ως ακολούθως

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ο υπόγειος όροφος, εμφαίνεται κατά την εσωτερική του αρχιτεκτονική διαρρύθμιση στην ανωτέρω κάτοψη, αποτελείται από τρεις χώρους, ήτοι Υπόγειο 1, Υπόγειο 2 και Υπόγειο 3**.**

Το **υπόγειο 1,** έχει συνολική επιφάνεια σαράντα επτά και 0,23 **(47,23)** μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας τριάντα οκτώ και 0,13 (38,13) μέτρα τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και εννέα και 0,10 (9,10) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743). Το **υπόγειο 2** έχει συνολική επιφάνεια διακόσια τριάντα επτά και 0,51 (237,51) μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας εκατόν ογδόντα δύο και 0,35 (182,35) μέτρα τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και πενήντα πέντε και 0,16 (55,16) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743). Το **υπόγειο 3** έχει συνολική επιφάνεια εβδομήντα εννέα και 0,54 (79,54) μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας εξήντα πέντε και 0,38 (65,38) μέτρα

τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και δεκατέσσερα και 0,16 (14,16) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743)

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ - ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ

Ο ισόγειος όροφος, εμφαίνεται κατά την εσωτερική του αρχιτεκτονική διαρρύθμιση στην ανωτέρω κάτοψη, αποτελείται από **οκτώ (8) καταστήματα και τρία (3) γραφεία**, έχει συνολική επιφάνεια χίλια τριακόσια σαράντα επτά και 0,73 **(1.347,73)** μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας χίλια τριακόσια είκοσι πέντε και 0,48 (1325,48) μέτρα τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και είκοσι δύο και 0,25 (22,25) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743), τριάντα εννέα **(39) θέσεις στάθμευσης**, η κάθε θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και οκτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά **(11,875),** δύο (2) θέσεις δε, ήτοι οι με αριθμούς 30 και 31 είναι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων χρήσης ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα, όπως εμφαίνονται αυτά κατά θέση και όρια στην ανωτέρω κάτοψη, με τα στοιχεία Ε1 και Ε12- Ε13 απολήγουν σε **μεσοπάτωμα** επιφανείας πενήντα εννέα και 0,33 **(59,33)** και σαράντα τέσσερα και 0,69 **(44,69)** μέτρων τετραγωνικών **το κάθε ένα αντίστοιχα**, τα οποία τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743) .

Σημειώνεται ότι:

(ι) δυνάμει της υπ' αριθ. 20.847/21.12.2007 πράξης του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, όπως αυτή, στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 20.887/21.2.2008 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών η πρώτη στο τόμο 914 και α.α 329,

και η δεύτερη στο τόμο 917 και α.α 148. 957 και 281, τέθηκαν σε κοινή χρήση στο διηνεκές για εξυπηρέτηση και μόνο των εκάστοτε ιδιοκτητών του κτιρίου τριάντα εννέα (39) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στον ακάλυπτο χώρο του ανωτέρω αγροτεμαχίου, όπως οι θέσεις αυτές, εμφαίνονται κατά θέση και όρια με τους αριθμούς από 1.... εως 39, στο από Φεβρουαρίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Ι. Αθανασούλη, που προσαρτάται στην άνω υπ' αριθ. 20.887/2008 πράξη, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 0,875 (11.875), οι δύο (2) θέσεις δε με αριθμούς 30 και 31 είναι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων χρήσης ΑΜΕΑ,

(ιι) δυνάμει της υπ' αριθ. 20.888/21.2.2008 πράξης του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στο τόμο 957 και αυξ. αριθμό 282, οι Ιωάννα Αδαμοπούλου του Σωκράτη και της Ελένης και Γεώργιος Αδαμόπουλος του Σωκράτη και της Ελένης, μοναδικοί και αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, με ποσοστό συνιδιοκτησίας ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους, ομόρου αγροτεμαχίου έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων είκοσι επτά και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.327,85) κειμένου εκτός σχεδίου της άνω κτηματικής περιφερείας και επί της συμβολής των οδών Δήμογλη και Λ. Κύμης, το οποίο απέκτησαν με το υπ' αριθμό 2.056/17.04.1992 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στο τόμο 603 και α.α 301, δέσμευσαν στο δυτικό τμήμα του ακαλύπτου χώρου της ανωτέρω ιδιοκτησία τους και δημιούργησαν εννέα (9) θέσεις στάθμευσης και έθεσαν σε κοινή χρήση στο διηνεκές για εξυπηρέτηση και μόνο των εκάστοτε ιδιοκτητών του εν λόγω κτιρίου,

(iii) από την υπογραφή της ανωτέρω πράξης έχει δεσμευθεί στο δυτικό τμήμα του ακαλύπτου χώρου του ανωτέρω όμορου αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας των Ιωάννας Αδαμοπούλου του Σωκράτη και Γεώργιου Αδαμόπουλου του Σωκράτη, συνολική έκταση εκατόν ογδόντα έξι και 0,95 (186,95) μέτρα τετραγωνικά, που εμφαίνεται στην ανωτέρω κάτοψη ισογείου, την οποία έχουν συνυπογράψει και οι άνω συνιδιοκτήτες του όμορου, το οποίο (τμήμα) όμως αποτελείται από έξι (6) θέσεις στάθμευσης (*και όχι εννέα (9) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων που αναφέρεται στην ανωτέρω πράξη)*, ήτοι τις θέσεις με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, που κάθε θέση έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (12,61), Ε5 και Ε6 που κάθε μία έχει επιφάνεια δώδεκα και 0,61 (12,61) μέτρα τετραγωνικά, χώρο αναμονής που έχει επιφάνεια είκοσι οκτώ και 0,60 (28,60) μέτρα τετραγωνικά και κύκλο στροφής, που έχει επιφάνεια εξήντα οκτώ και 0,31 (68,31) μέτρα τετραγωνικά και το οποίο (τμήμα) δυνάμει και του ανωτέρω τίτλου κτήσεως οι ανωτέρω συνιδιοκτήτες του, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενοι, Ιωάννα Αδαμοπούλου και Γεώργιος Αδαμόπουλος ρητά δηλώνουν ότι θέτουν σε κοινή χρήση στο διηνεκές για εξυπηρέτηση και μόνο των εκάστοτε ιδιοκτητών του ανωτέρω κτιρίου.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο εμφαίνεται κατά την εσωτερική του αρχιτεκτονική διαρρύθμιση στην ανωτέρω κάτοψη, αποτελείται από **χώρους γραφείων**, έχει συνολική επιφάνεια χίλια εκατόν ογδόντα δύο και 0,33 **(1.182,33)** μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας χίλια εκατόν τριάντα τρία και 0,87 (1133,87) μέτρα τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και σαράντα οκτώ και 0,51 (48,51) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743)

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο αποτελείται από **χώρους γραφείων,** έχει συνολική επιφάνεια χίλια διακόσια πενήντα οκτώ και 0,95 **(1.258,95)** μέτρα τετραγωνικά, εκ της οποίας χίλια διακόσια σαράντα εννέα και 0,96 (1249,96) μέτρα τετραγωνικά έχουν κατασκευασθεί βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, και οκτώ και 0,99 (8,99) μέτρα τετραγωνικά τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743) .

ΔΩΜΑ

Το δώμα αποτελείται από την ελεύθερη ταράτσα καθώς και την **απόληξη των δύο (2) κλιμακοστασίων**, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και 0,23 (82,23) που τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4178/2013 (Α/Α 2692743) .

4.7. <u>ΑΚΙΝΗΤΟ στην Δημοτική Κοινότητα ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ του Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης</u>

Το αποκτηθέν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **8.799/8.4.2019 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης καταχώρισής του στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στις 12.4.2019 με αυξ. αριθ. 7.554, με αγορά από τους Άγγελο Γιοφτσόγλου του Γεωργίου και της Κατίνας, Γεώργιο Γιοφτσόγλου του Αγγέλου και της Σοφίας, Σοφία Καπιτσάκη του Γεωργίου και της Ελένης και Κλαρίτα Τσάτση του Θανάς και της Κυριακούλας, σύζυγο Αγγελου Γιοφτσόγλου, (στους οποίους είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), **οικόπεδο,** άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, **μετά της υφισταμένης επ' αυτού διωρόφου οικοδομής με υπόγειο και πατάρι** επαγγελματικής χρήσης **(ΚΑΕΚ 190391832001/0/0),** που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας,** της ομώνυμης Δημοτικής

Ενότητας, του Δήμου **Παύλου Μελά**, της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης,** της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εντός σχεδίου οικισμού, στο με αριθμό **Γ.46** Οικοδομικό Τετράγωνο, - αποτελεί δε αυτοτελές και διαιρεμένο τμήμα του με αριθμό 01 οικοπέδου του Γ.46 Ο.Τ, με στοιχείο τμήματος ένα άλφα (Ια) - με προσόψεις επί της συμβολής της υφιστάμενης **παράπλευρης οδού** (*ασφαλτοστρωμένη*) **της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης** [*τμήμα μεταξύ Κόμβου Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου) και Κ6 (Κόμβος οδού Λαγκαδά*)], **Α' Παρόδου Ανθοκήπων** (*ασφαλτοστρωμένη*) **και Αμυγδαλεών** (Αμυγδαλιών) (*ασφαλτοστρωμένη*), <u>το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:</u>

Το οικόπεδο, έχει έκταση, κατά μεν τους προγενέστερους τίτλους κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ένα και 0,01 (901,01), κατά δε την τελευταία και επακριβή επιμέτρησή του που έγινε από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Κ. Μαυρίκα και σύμφωνα με το πιο κάτω τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ένα και 58/100 **(901,58),** εμφαίνεται (α) κατά μεν τους προγενέστερους τίτλους κτήσεως, με έκταση μ.τ 901,01, με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Ζ-Η-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αστεριού Κωστίκα, που προσαρτάται στο με αριθμό 18.589/2001 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργάνη-Λεπέση και β) κατά δε την τελευταία και επακριβή επιμέτρησή του, με τα στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1 στο από Φεβρουαρίου 2019 με Αριθμό Σχεδίου Α0 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κ. Μαυρίκα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ΄1987), φέρει την υπεύθυνη δήλωση των Ν.651/1977 και 1337/1983 του συντάξαντος ως άνω μηχανικού, σύμφωνα με τα πιο κάτω, το οποίο, επισυνάπτεται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως και συνορεύει κατ' αυτό και κατ'

ακριβέστερο προσανατολισμό: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Τ4-Τ5 επί προσώπου μήκους μέτρων είκοσι τριών και 91/100 (23,91) με την οδό Α' Πάροδο Ανθοκήπων με ΚΑΕΚ 19039ΕΚ18002 (ασφαλτοστρωμένη), ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Τ1-Τ5 επί προσώπου μήκους μέτρων τριάντα επτά και 68/100 (37,68) με την οδό Αμυγδαλεών (Αμυγδαλιών) (ασφαλτοστρωμένη), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Τ1-Τ2 μήκους μέτρων είκοσι και 60/100 (20,60) με ρείθρο και πέραν αυτού με υφιστάμενη παράπλευρη οδό (ασφαλτοστρωμένη) της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης [τμήμα μεταξύ Κόμβου Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου) και Κ6 (Κόμβος οδού Λαγκαδά)], ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Τ2-Τ3 επί προσώπου μήκους μέτρων τεσσάρων και 5/100 (4,05) με υφιστάμενη παράπλευρη οδό (ασφαλτοστρωμένη) της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης [τμήμα μεταξύ Κόμβου Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου) και Κ6 (Κόμβος οδού Λαγκαδά)] και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Τ3-Τ4 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 73/100 (35,73) με όμορο οικόπεδο του αυτού οικοδομικού τετραγώνου Γ46 με ΚΑΕΚ 190391832002.

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το εν λόγω οικόπεδο: βρίσκεται εντός σχεδίου οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 και ΔΕΝ έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα, οι υποχρεώσεις από την υπ' αριθμό 20/66 Π.Ε. έχουν εκπληρωθεί, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησής του (ΚΑΕΚ) είναι: 190391832001, σύμφωνα δε με δήλωση του ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό είναι ταυτόσημο με το υποβληθέν ηλεκτρονικά

στην βάση του Εθνικού (Ελληνικού) Κτηματολογίου με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 41906 και ημερομηνία υποβολής: 02.03.2019 όπως προκύπτει από το επισυναπτόμενο στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως με ημερομηνία σύνταξης 21.02.2019 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου. Επίσης επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει και η κάτωθι σημείωση του συντάξαντος αυτό αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού ότι: Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α 87). Η εξάρτηση έγινε με χρήση GPS TOPCON HIPER PRO με HEPOS. Η ταχυμετρική αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού TOPCON GTP 7503. Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ0=0.999698 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Η επί του ανωτέρω οικοπέδου **διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πατάρι επαγγελματικής χρήσης,** έχει ανεγερθεί δυνάμει της ην με αριθμό 1617/24.09.1998 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, ως έκθεση-συνεργείο αυτοκινήτων-γραφεία, **έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017** με την με Α/Α Δήλωσης: 10535336 δήλωση ένταξης του ΥΠΕΝ, για επ' αυτής αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, μεταξύ των οποίων για την αλλαγή της χρήσης της από κύρια χρήση (έκθεση-συνεργείο αυτοκινήτων-γραφεία) σε κύρια χρήση (κατάστημα πώλησης ηλεκτρονικών ειδών με την επωνυμία ΠΛΑΙΣΙΟ) **και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως με Α/Α Δήλωσης: 10535336 και Α/Α Πρωτοκόλλου: 572616 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017-Κατάσταση Δήλωσης: Περαιωμένη-

δήλωση πλήρως εξοφλημένη, με την σ' αυτήν λεπτομερή Τεχνική Έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεόδωρου Παναγιωτόπουλου, για τις επί του ανωτέρω ακινήτου αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, από την οποία προκύπτει επίσης ότι έχει υποβληθεί μελέτη στατικής επάρκειας, **εμφαίνεται** στα επίσης προσαρτώμενα στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως από Ιανουαρίου 2018 αντίστοιχα τοπογραφικό διάγραμμα & διάγραμμα κάλυψης με αριθμό σχεδίου Α1 και κατόψεις και τομές με αριθμό σχεδίου Α1, του ως άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Θεόδωρου Γ. Παναγιωτόπουλου, που συνοδεύουν την ως άνω βεβαίωση, με την επ' αυτών δήλωση του μηχανικού ότι τα σχέδια αυτά συνοδεύουν τη δήλωση με Α/Α: 10535336 και ηλεκτρονικό κωδικό: Ε2075371ΕF462C04 και είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί ηλεκτρονικά στη σελίδα του Τ.Ε.Ε. **και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο όροφο, μεσοπάτωμα (πατάρι) και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο**.

Σύμφωνα με το ανωτέρω από Ιανουαρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα & διάγραμμα κάλυψης με αριθμό σχεδίου Α1 του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεοδώρου Γ. Παναγιωτόπουλου, στο οποίο απεικονίζονται όλοι οι όροφοι του κτιρίου (επίπεδο 1 -υπόγειο, επίπεδο 2-ισόγειο, επίπεδο 3-μεσοπάτωμα και επίπεδο 4-όροφος) και μετά την ανωτέρω αναφερόμενη υπαγωγή του όλου ως άνω ακινήτου στις διατάξεις του Νόμου 4495/2017 και όπως προκύπτει και από την αναλυτική τεχνική έκθεση του αυτού ως άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Θεοδώρου Παναγιωτόπουλου που ενσωματώνεται στην προαναφερόμενη με Α/Α 10535336 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 , οι όροφοι και τα τετραγωνικά μέτρα του κάθε ορόφου διαμορφώθηκαν πλέον ως εξής:

α) ο ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ, ο οποίος έχει πρόσβαση μόνο από το κατάστημα του ισογείου, και που σύμφωνα με τους τίτλους

κτήσεως, αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης μ.τ. 87,30 και βοηθητικούς χώρους μ.τ. 449,58 ενώ σύμφωνα με την ως άνω τεχνική έκθεση του ως άνω μηχανικού, που ενσωματώνεται στην ανωτέρω υπαγωγή στο Ν.4495/2017 και σύμφωνα με την ως άνω οικοδομική άδεια από χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μ.τ. 87,88 και χώρους βοηθητικής χρήσης συνολικής επιφανείας μ.τ. 452,78, **σήμερα σύγκειται μόνο από χώρους κύριας χρήσης** συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εξήντα επτά και 80/100 **(667,80),** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και 0,88 (87,88) είναι χώροι κύριας χρήσης βάσει της οικοδομικής αδείας, μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια πενήντα δύο και 0,78 (452,78) μετατράπηκαν από χώρους βοηθητικής χρήσης (που ήταν σύμφωνα με την οικοδομική άδεια) σε χώρους κύριας χρήσης και μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι επτά και 0,14 (127,14) καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδείας λόγω αυθαίρετης επέκτασης.

β) ο ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ σύγκειται από χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων και 0,88 **(564,88),** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια έξι και 0,88 (506,88) βάσει της οικοδομικής αδείας και μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ (58,00) καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδείας (ήτοι μετατροπή Η/Χ μ.τ. 30,00 σε χώρους κύριας χρήσης και μ.τ. 28,00 αυθαίρετη επέκταση στο ισόγειο) ως και από εξώστη-ημιυπαίθριο χώρο (ανοικτό) μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,24 (17,24) (ως λοιπή παράβαση).

γ) το ΠΑΤΑΡΙ (ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ) σύγκειται από χώρο κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι δύο και 0,63 **(222,63),** το οποίο ανεγέρθηκε εξ ολοκλήρου καθ' υπέρβαση της ανωτέρω αδείας οικοδομής και τακτοποιήθηκε σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και

δ) ο ΠΡΩΤΟΣ (Α') ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ **σύγκειται από χώρους κύριας χρήσης** συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα επτά και 0,98 **(237,98)** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και 0,62 (126,62) βάσει της οικοδομικής αδείας και μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και 0,36 (111,36) καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδείας (ήτοι μετατροπή Η/Χ μ.τ. 90,54 σε χώρους κύριας χρήσης και μ.τ. 20,82 αυθαίρετη επέκταση στον όροφο).

4.8. ΑΚΙΝΗΤΑ στην Δημοτική Κοινότητα ΒΟΛΟΥ του Δήμου Βόλου Μαγνησίας (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 18 και Ερμού)

Τις αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **8365/12.9.2017 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου Μαγνησίας, στις 13.09.2017, στον τόμο 583 και αριθμό 156, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 9665/25.5.2022 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος της ιδίας συμβολαιογράφου, με αγορά από την «COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 8670901000 (στην οποία είχαν περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο),πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **1)** το υπό στοιχεία Γιώτα ένα **(Ι-1) Κατάστημα του ισογείου με ημιώροφο, (ΚΑΕΚ 350244610008/0/1)**, **2)** το υπό στοιχεία Άλφα ένα **(Α-1) Γραφείο του πρώτου (Α') ορόφου (ΚΑΕΚ 350244610008/0/2), 3)** το υπό στοιχεία Βήτα ένα **(Β-1) Γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου (ΚΑΕΚ 350244610008/0/3), 4)** υπό στοιχεία Γάμα ένα **(Γ-1)**

Γραφείο του τρίτου (Γ') ορόφου (ΚΑΕΚ 350244610008/0/4) και **5)** το υπό στοιχεία Δέλτα ένα **(Δ-1) Γραφείο του τετάρτου (Δ') ορόφου (ΚΑΕΚ 350244610008/0/5)**, που αποτελούν το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυώροφης οικοδομής στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Βόλου,** της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του **Δήμου Βόλου,** της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, στην διασταύρωση των οδών **Ελευθερίου Βενιζέλου** (πριν Ιωλκού), στην οποία φέρει τον αριθμό **18 και Ερμού**, και <u>σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:</u>
Το ανωτέρω οικόπεδο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα οκτώ και 28/100 (198,28), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Μαργαρίτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 26828/1986 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Κωνσταντίνου Κλαψόπουλου και συνορεύει κατ' αυτό: ΔΥΤΙΚΑ με την πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα τριών και 70/100 (13,70), με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Ιωλκού), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριών (3,00), με την συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Ερμού, ΒΟΡΕΙΑ με την πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα και 50/100 (10,50) μέτρων, με την οδό Ερμού, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την πλευρά Δ-Ε-Ζ μήκους μέτρων συνολικά δέκα πέντε και 50/100 (15,50), με ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δανού και ΝΟΤΙΑ με την πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων δώδεκα και 80/100 (12,80) με ιδιοκτησία Καπάλα και Δημητριάδη.
Η εν λόγω πολυώροφη οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη δυνάμει της με αριθμό 28628/1.12,1986 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Βόλου Κωνσταντίνου

Κλαψόπουλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 289 και αριθμό 249, όπως αυτή τροποποιήθηκε: ι) ως προς τον δεύτερο όροφο, με την με αριθμό 15750/30.07.1996 πράξη του συμβολαιογράφου Βόλου Θανάση Μπαντέκα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα αυτά ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 387 και αριθμό 370 και ιι) ως προς το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών αυτής, με την με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα αυτά ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 582 και αριθμό 360.

Η ως άνω πολυώροφη οικοδομή κατασκευάσθηκε σύμφωνα με τις πιο κάτω άδειες και συγκεκριμένα: 1) ο Ισόγειος όροφος αυτής με την με αριθμό 671/15.12.1959 [αριθμός πρωτ.115/837] άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Μαγνησίας, 2) ο Πρώτος (Α') όροφος αυτής, με την με αριθμό 661/12.05.1975 άδεια οικοδομής [αριθμός πρωτ.68401] της Διεύθυνσης Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας-Τμήμα Εκτέλεσης Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών, 3) ο Δεύτερος (Β') όροφος αυτής, με την με αριθμό 969/4.07.1975 άδεια οικοδομής [αριθμός πρωτ.70933] της Διεύθυνσης Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας-Τμήμα Εκτέλεσης Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών, και 4) οι Τρίτος (Γ') και Τέταρτος (Δ') όροφοι αυτής, με την με αριθμό 623/14.04.1976 άδεια οικοδομής [αριθμός πρωτ.69210] της Διεύθυνσης Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας-Τμήμα Εκτέλεσης Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σε συνδυασμό με την με αριθμό 72/2013 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Βόλου [Αρχιτεκτονικές διαρρυθμίσεις, επισκευή κτιρίου καταστήματος και αλλαγή χρήσης Δ' ορόφου από Κατοικία σε Κατάστημα], όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις με αριθμούς

πρωτ.1802/7.03.2014, 3286/6.05.2015, 8076/3.11.2015 πράξεις αναθεώρησης, σε συνδυασμό με το με αριθμό πρωτ. 208/14.01.2016 πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής του Τμήματος Πολεοδομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας του Δήμου Βόλου και τέλος με την με αριθμό 117/4.07.2017 άδεια Δόμησης της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας του Δήμου Βόλου.

Όλες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της εν λόγω πολυώροφης οικοδομής, αποτυπώνονται στα από Ιουνίου 2017 σχεδιαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου, τα οποία απεικονίζουν τις κατόψεις ισογείου, ημιώροφου, Α' ορόφου, Β' - Γ' ορόφων και Δ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτών προσδιορίζονται στον από 26/6/2017 πίνακα ποσοστών του ίδιου ως άνω μηχανικού, τα οποία όλα τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα και πίνακας), έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου.

Η περιγραφή των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

1) Το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (Ι-1) Κατάστημα του ισογείου με ημιώροφο, εμφαίνεται στα από Ιουνίου 2017 σχεδιαγράμματα κατόψεων ισογείου και ημιώροφου του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου και με τα στοιχεία «Ισόγειο Κατάστημα ΙΙ με ημιώροφο» στον από 26 Ιουνίου 2017 πίνακα κατανομής του ίδιου μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου.

Κατά το τμήμα του ισογείου, η ιδιοκτησία αυτή αποτελείται από τον ενιαίο χώρο του καταστήματος με χώρο δοκιμαστηρίων και εσωτερική κλίμακα επικοινωνίας με το τμήμα του ημιώροφου, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με

κοινόχρηστο χώρο υποδοχής, κλιμακοστάσιο και γειτονική ιδιοκτησία και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, με χώρο υποδοχής και είσοδο κτιρίου και με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με την ανωτέρω κάτοψη ισογείου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε και 55/100 **(145,55).**

Κατά το τμήμα του ημιώροφου, η ιδιοκτησία αυτή αποτελείται από τον ενιαίο χώρο του ημιώροφου με αίθριο, χώρο δοκιμαστηρίων και εσωτερική κλίμακα επικοινωνίας με το τμήμα του ισογείου, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο και βοηθητικούς χώρους και W.C. προσωπικού και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης ημιώροφου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννιά και 55/100 **(149,55).**

Επίσης, σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα κατανομής ποσοστών, το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (Ι-1) Κατάστημα του ισογείου με ημιώροφο, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε και 10/100 **(295,10),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια εξήντα τρία και 56/100 χιλιοστά **(263,56/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 7/100 (50,07) εξ αδιαιρέτου, όγκο ιδιοκτησίας εννιακόσια και 6/100 (900,06) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν οκτώ και 13/100 (108,13) κυβικά μέτρα, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 66/100 χιλιοστά (180,66/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης διακόσια εξήντα επτά και 77/100 χιλιοστά (267,77/1000).

Σημειώνεται ότι στο ανωτέρω ενιαίο κατάστημα του ισογείου έχουν γίνει οι εξής τακτοποιήσεις σύμφωνα με τον Ν.4178/2013, ήτοι: α) ολόκληρη η επιφάνεια του παταριού, επιφανείας εκατόν είκοσι επτά

και 50/100 (127,50) μέτρων τετραγωνικών, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ως άνω Νόμου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην με Α/Α Δήλωσης: 3098585 και με αρ. πρωτ. 836494, Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (οριστική υπαγωγή-πλήρως εξοφλημένη) του ΥΠΕΚΑ με την επ' αυτής Τεχνική Έκθεση του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Μάνδαλη που προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, εμφαίνεται δε στην από Ιουνίου 2017 κάτοψη ισογείου του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου που συνοδεύει την πιο πάνω βεβαίωση, και β) επίσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου έχει κατασκευασθεί κτίσμα εμβαδού πέντε και 49/100 (5,49) μέτρων τετραγωνικών και στον φωταγωγό του ακαλύπτου έχει κατασκευασθεί W.C., εμβαδού δύο (2,00) μέτρων τετραγωνικών, τα οποία έχουν υπαχθεί αμφότερα στις διατάξεις του αυτού ως άνω Νόμου με την αυτήν ως άνω Α/Α Δήλωσης: 3098585 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, εμφαίνονται δε στην από Ιουνίου 2017 κάτοψη ισογείου του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου και χρησιμοποιούνται ως κύριοι χώροι του ενιαίου ήδη ισογείου Καταστήματος, όπως εμφαίνεται στην κάτοψη αυτή που συνοδεύει την άνω βεβαίωση.

2) Το υπό στοιχεία Αλφα ένα (Α-1) Γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου εμφαίνεται στα από Ιουνίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου - Ευαγγέλου Οικονόμου και με τα στοιχεία «Γραφείο Α' ορόφου Α-1» στον από 26 Ιουνίου 2017 πίνακα κατανομής του ίδιου μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο γραφείων και εξώστες, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο διάδρομο και

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα κατανομής ποσοστών έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και 23/100 **(153,23),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν ενενήντα εννιά και 32/100 χιλιοστά **(199,32/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 4/100 (38,04) εξ αδιαιρέτου, όγκο ιδιοκτησίας τετρακόσια εξήντα επτά και 35/100 (467,35) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων ογδόντα δύο και 17/100 (82,17) κυβικά μέτρα, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια τέσσερα και 36/100 χιλιοστά (204,36/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης εκατόν ενενήντα οκτώ και 18/οο χιλιοστά (198,18/1000).

3) Το υπό στοιχεία Βήτα ένα (Β-1) Γραφείο του δευτέρου (Β') ορόφου εμφαίνεται στα από Ιουνίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' και Γ' ορόφων (τυπικών) του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου και με τα στοιχεία «Γραφείο Β' ορόφου Β-1» στον από 26 Ιουνίου 2017 πίνακα κατανομής του ίδιου Μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο γραφείων και εξώστες, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο διάδρομο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο στην ανωτέρω με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη του ως άνω συμβολαιογράφου, πίνακα κατανομής ποσοστών έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και 23/100 **(153,23),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν ενενήντα εννιά και 32/100 χιλιοστά **(199,32/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 4/100 (38,04) εξ αδιαιρέτου, όγκο ιδιοκτησίας τετρακόσια εξήντα

επτά και 35/100 (467,35) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων ογδόντα δύο και 17/100 (82,17) κυβικά μέτρα, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια δέκα και 57/100 χιλιοστά (210,57/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης εκατόν ενενήντα οκτώ και 18/οο χιλιοστά (198,18/1000).

4) Το υπό στοιχεία Γάμα ένα (Γ-1) Γραφείο του τρίτου (Γ') ορόφου εμφαίνεται στα από Ιουνίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' και Γ' ορόφων (τυπικών) του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου και με τα στοιχεία «Γραφείο Γ' ορόφου Γ-1» στον από 26 Ιουνίου 2017 πίνακα κατανομής του ίδιου μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο γραφείων και εξώστες, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο, κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο διάδρομο και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα κατανομής ποσοστών έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και 23/100 **(153,23),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν ενενήντα εννιά και 32/100 χιλιοστά **(199,32/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και 4/100 (38,04) εξ αδιαιρέτου, όγκο ιδιοκτησίας τετρακόσια εξήντα επτά και 35/100 (467,35) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων ογδόντα δύο και 17/100 (82,17) κυβικά μέτρα, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια τριάντα τέσσερα και 41/100 χιλιοστά (234,41/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης εκατόν ενενήντα οκτώ και 18/100 χιλιοστά (198,18/1000).

5) Το υπό στοιχεία Δέλτα ένα (Δ-1) Γραφείο του τετάρτου (Δ') ορόφου εμφαίνεται στο από Ιουνίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δ' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου-Ευαγγέλου Οικονόμου και με τα στοιχεία «Γραφείο Δ' ορόφου Δ-1» στον από 26 Ιουνίου 2017 πίνακα κατανομής του ίδιου μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 33927/11.07.2017 πράξη τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως άνω συμβολαιογράφου, αποτελείται από χώρο εισόδου, χώρο γραφείων, αποδυτήρια προσωπικού, δύο (2) W.C., W.C. ΑΜΕΑ, μηχανοστάσιο, ανελκυστήρα, εξώστες και βεράντα, συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Ερμού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γειτονική ιδιοκτησία δια της προ αυτού βεράντας και κοινόχρηστο διάδρομο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο, κλιμακοστάσιο και γειτονική ιδιοκτησία και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Ιωλκού και σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα κατανομής ποσοστών έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 81/100 **(107,81),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν τριάντα οκτώ και 48/100 χιλιοστά **(138,48/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 31/100 (26,31) εξ αδιαιρέτου, όγκο ιδιοκτησίας τετρακόσια είκοσι δύο και 21/100 (422,21) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων πενήντα έξι και 82/100 (56,82) κυβικά μέτρα, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα χιλιοστά (170/1000) και ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα επτά και 69/100 χιλιοστά (137,69/1000).

4.9. ΑΚΙΝΗΤΟ στην Δημοτική Κοινότητα ΛΕΒΑΔΕΩΝ του Δήμου Λεβαδέων Βοιωτίας

Το αποκτηθέν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **8.569/13.6.2018**

πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 8587/5.7.2018 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρσης διαλυτικής αίρεσης της ιδίας συμβολαιογράφου και της νόμιμης μεταγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς Βοιωτίας στον τόμο 864 και αριθμό 90685, και στον τόμο 865 και αριθμό 90727, αντίστοιχα, με αγορά από τους Λάμπρο Σαμουρέλη του Ηλία και της Ελένης, Αγγελική Σαμουρέλη του Ηλία και της Ελένης, Δέσποινα Σαμουρέλη του Ηλία και της Ελένης, σύζυγο Παναγιώτη Δημόπουλου, Λάμπρο Σαμουρέλη του Αλεξάνδρου και της Παναγιώτας και Κυριακή Μαϊδου του Ιορδάνη και της Σταυρούλας (στους οποίους είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), **οικόπεδο, μετά της επ' αυτού οικοδομής** (κατάστημα τροφίμων με κλειστό χώρο στάθμευσης) **(ΚΑΕΚ 070420315006/0/0)** που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Λεβαδέων,** της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του **Δήμου Λεβαδέων,** της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στη θέση «Καλλιθέα ή Τερλελέ», εντός σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, στη ζώνη Β, Γ και στην πινακίδα 16Ν του σχεδίου πόλεως, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δελφών, Επτανήσου, Ορχομενού και Αρκαδίου, με προσόψεις επί των **δημοτικών οδών Δελφών, Ορχομενού και Αρκαδίου,** το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:

Το οικόπεδο έχει έκταση, κατά τους προγενέστερους τίτλους κτήσεως και κατά τελευταία επακριβή επιμέτρηση του που έγινε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Λάμπρο Η. Σαμουρέλη και σύμφωνα με το πιο κάτω τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν εβδομήντα επτά και 0,01 **(1.177,01),** εμφαίνεται α) με τα στοιχεία Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.

Α11.Α12.Α13.Α1 στο από 26 Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Μάνου Παντελίδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 15678/11.8.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λειβαδιάς Αναστασίας Σταύρου του Χαραλάμπους και αντίγραφο αυτού προσαρτάται στο υπ' αριθ. 8.646/2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Τσούνη του Ιωάννη και β) με τα στοιχεία Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α1 στο από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω πολιτικού μηχανικού Λάμπρου Η. Σαμουρέλη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑΊ987), φέρει την υπεύθυνη δήλωση των Ν.651/1977 και 1337/1983 του συντάξαντος ως άνω μηχανικού, σύμφωνα με τα πιο κάτω, το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως και συνορεύει κατ' αυτό και κατ' ορθότερο προσανατολισμό: Βόρεια σε πλευρά Α2.Α3 προσώπου μήκους μέτρων δέκα τριών και 72/100 (13,72) με την οδό Αρκαδίου, Δυτικά-Βορειοδυτικά σε πλευρά Α2.Α1 προσώπου μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 55/100 (49,55) με την οδό Ορχομενού πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, Νότια-Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Α8.Α9.Α10 συνολικού μήκους μέτρων τριών και 76/100 (3,76) (ήτοι Α8.Α9=0,69+Α9.Α10=3,07) με ιδιοκτησία Κουρούμπαλη και εν μέρει σε πλευρά Α13.Α1 προσώπου μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 11/100 (28,11) με την οδό Δελφών (προς Δελφούς και Κέντρο Λιβαδειάς), Ανατολικά σε πλευρά Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 66/100 (25,66) (ήτοι Α3.Α4=1,05+Α4.Α5=4,62 +Α5.Α6=9,03 +Α6.Α7=5,97 +Α7.Α8=4,99) με ιδιοκτησία Κοσμίδη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α10.Α11.Α12.Α13 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 54/100 (28,54) ήτοι (Α10.Α11 = 12,01 + Α11.Α12 = 10,80 + Α12.Α13 = 5,73) με ιδιοκτησία Κουρούμπαλη.

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό μηχανικός: (ι) δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 οτι το εν λόγω οικόπεδο: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας και γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83, δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα και ε) εντός των όμορων γεωτεμαχιων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και (ιι) παραθέτει τις εξής Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87. 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών. 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Η ανωτέρω οικοδομή (κατάστημα τροφίμων με κλειστό χώρο στάθμευσης) έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 186/26.07.2010 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Λιβαδειάς Νομαρχίας Βοιωτίας ως «Κατάστημα τροφίμων με κλειστό χώρο στάθμευσης» αποτελούμενο από: α) χώρους εντός Συντελεστή Δόμησης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων ενενήντα έξι και 0,22 (1.496,22) και β) χώρους εκτός Συντελεστή Δόμησης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,17 (868,17).

Η εν λόγω οικοδομή εμφαίνεται τόσο στο από Μαΐου 2018 διάγραμμα κάλυψης του ως άνω πολιτικού μηχανικού Λάμπρου Η. Σαμουρέλη, το οποίο είναι αντίγραφο του από 29.06.2010 κατατεθειμένου διαγράμματος κάλυψης στο φάκελο της οικοδομικής αδείας που τηρείται στην ως άνω Διεύθυνση Πολεοδομίας Λιβαδειάς όσο και κατ' όροφο στις από Μαΐου 2018

κατόψεις του αυτού ως άνω πολιτικού μηχανικού και ειδικότερα: α) με αριθμό σχεδίου Α-03 κάτοψη α' υπογείου, β) με αριθμό σχεδίου Α-04 κάτοψη ισογείου, γ) με αριθμό σχεδίου Α-05 κάτοψη Α' ορόφου και δ) με αριθμό σχεδίου Α-06 κάτοψη Β' ορόφου & Δώματος, οι οποίες επίσης είναι αντίγραφα των από 29.06.2010 κατατεθειμένων κατόψεων στο φάκελο της οικοδομικής αδείας που τηρείται στην ως άνω Διεύθυνση Πολεοδομίας Λιβαδειάς, τα οποία ως άνω σχεδιαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις) προσαρτώνται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως

Αναλυτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα, η ανωτέρω οικοδομή **αποτελείται** από :

α) Α' ΥΠΟΓΕΙΟ συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων τριάντα ενός και 68/100 **(731,68),** από τα οποία τα εκατόν έξι και 46/100 (106,46) τετραγωνικά μέτρα είναι εντός Σ.Δ. και εξακόσια είκοσι πέντε και 22/100 (625,22) τετραγωνικά μέτρα είναι εκτός Σ.Δ., όπου περιλαμβάνονται: i) μία **αποθήκη** (εντός Σ.Δ. επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 36/100 (22,36), ii) **ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι** (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και 10/100 (84,10) και ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι (εκτός Σ.Δ) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών και 10/100 (3,10) και iii) **χώρος στάθμευσης** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων είκοσι δύο και 12/100 (622,12) από τον οποίο τα πεντακόσια εβδομήντα πέντε και 43/100 (575,43) τετραγωνικά μέτρα είναι χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων είκοσι (20) θέσεων (οι οποίες έχουν δεσμευθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 350/1996 ΦΕΚ 230Α/1996) και λοιπά σαράντα έξι και 69/100 (46,69) τετραγωνικά μέτρα είναι **βοηθητικοί χώροι ασανσέρ και κλιμακοστασίου**. Επίσης υπάρχει δεξαμενή κάτωθεν επιπέδου του Α' υπογείου επιφανείας, κατά δήλωση των πωλητών στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι (36,00).

β) ΙΣΟΓΕΙΟ (εντός Σ.Δ.) συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα έξι και 63/100 **(646,63)** εντός Σ.Δ. όπου περιλαμβάνονται: i) **χώρος πώλησης** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων σαράντα επτά και 46/100 (547,46), ii) **αποθήκη** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τριών και 55/100 (53,55) και iii) **θάλαμοι ψύξης** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε και 62/100 (45,62). Επίσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου διαμορφώθηκε ανοικτός χώρος στάθμευσης επτά (7) θέσεων επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα και 87/100 (70,87).

γ) ΠΡΩΤΟ (Α') ΟΡΟΦΟ συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα έξι και 63/100 **(646,63),** από τα οποία τα πεντακόσια ενενήντα οκτώ και 64/100 (598,64) τετραγωνικά μέτρα είναι εντός Σ.Δ. και τα σαράντα επτά και 99/100 (47,99) εκτός Σ.Δ., όπου περιλαμβάνονται: i) **χώρος πώλησης** (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και 44/100 (478,44), ιι) **αποθήκη** (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα και 80/100 (110,80) και iii) **θάλαμοι ψύξης** (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 40/100 (9,40). [Σημειώνεται ότι χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και 99/100 (47,99) είναι η απόληξη των κυλιόμενων που συνδέουν το ισόγειο με τον πρώτο όροφο και είναι εκτός Σ.Δ.] και

δ) ΔΕΥΤΕΡΟ (Β') ΟΡΟΦΟ συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα εννέα και 45/100 **(339,45),** από τα οποία τα εκατόν σαράντα τέσσερα και 49/100 (144,49) τετραγωνικά μέτρα είναι εντός Σ.Δ. και τα εκατόν ενενήντα τέσσερα και 96/100 (194,96) εκτός Σ.Δ., όπου περιλαμβάνονται: i) **χώρος γραφείων** (εντός Σ.Δ.), επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα πέντε (75,00), ii) **αποθήκη** (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα έξι και 42/100 (66,42), iii)

ηλεκτρομηχανολογικός χώρος (εντός Σ.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών και 7/100 (3,07) και iv) **ανοικτοί ημιυπαίθριοι** χώροι (εκτός Σ.Δ) επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα τεσσάρων και 96/100 (194,96).

4.10. ΑΚΙΝΗΤΟ στην Δημοτική Κοινότητα ΑΙΓΙΟΥ του Δήμου Αιγιαλείας Αχαΐας

Το αποκτηθέν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **9.281/20.2.2017 πωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ευαγγέλου Καρυοφύλλη σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 9289/14.3.2017 πράξη εξόφλησης τιμήματος πωλήσεως και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης του ιδίου συμβολαιογράφου, και της νόμιμης μεταγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας Αχαΐας στον τόμο 1676 και αριθμό 55, και στον τόμο 1677 και αριθμό 78 αντίστοιχα, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "HELLAS CAPITAL LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ", με αριθμό ΓΕΜΗ 608301000 (στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), **οικόπεδο, μετά του επ' αυτού κτίσματος** (ΚΑΕΚ ανάρτησης 060131819001/0/0), το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου**, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του **Δήμου Αιγιαλείας,** της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντός των ορίων του **οικισμού «Αγίας Κυριακής»**, στη θέση «Αγία Κυριακή» ή «Κούκου» ή «Μύλοι Λόντου», στη διασταύρωση των δημοτικών οδών **Κορίνθου,** επί της οποίας φέρει τον αριθμό **52 και Αγίας Κυριακής,** το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:

Το ανωτέρω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια πέντε και 0,81 **(1.305,81)**, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο από Οκτωβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Σαράφογλου [της εταιρείας ΚΑΚ ΚΟΝΣΑΛΤΙΝΓΚ ΕΝΤΖΙΝΙΡΙΝΓΚ (CONSULTING ENGINEERING) Κ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.], το οποίο προσαρτάται στο ανωτέρω τίτλο κτήσεως και συνορεύει, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα με τα οποία οριοθετείται εκάστη πλευρά του και κατά ορθότερο προσανατολισμό, βορειοανατολικά επί προσώπου - πλευράς Α Β μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,19 (25,19) με την οδό Κορίνθου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης προσώπου - πλευράς Β Γ Δ Ε Ζ Η συνολικού μήκους μέτρων πενήντα και 0,71 (50,71) (ήτοι πλευρά ΒΓ μ. 6,33 + πλευρά ΓΔ μ. 10,43 + πλευρά ΔΕ μ. 15,48 + πλευρά ΕΖ μ. 5,16 + πλευρά ΖΗ μ. 13,31= 50,71) με την οδό Αγίας Κυριακής, νότια επί προσώπου - πλευράς ΗΘ μήκους μέτρων έξι και 0,11 (6,11) επίσης με την συμβολή των οδών Αγίας Κυριακής και Κοσμά Αιτωλού, νοτιοδυτικά επί πλευράς ΘΙ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,80 (25,80) με ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστασίου και βορειοδυτικά επί πλευράς ΙΑ συνολικού μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,03 (45,03) εν μέρει με ακίνητο ιδιοκτησίας Δούκα και εν μέρει με ακίνητο ιδιοκτησίας Σπυροπούλου.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος αναγράφονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «*ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και με εμβαδόν 1.305,81 μ2, που βρίσκεται στον οικισμό «Αγία Κυριακή» του Δήμου Αιγίου ότι: α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, β) Βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού «Αγίας Κυριακής», καθόσον η επέκταση του σχεδίου πόλης που είχε γίνει σύμφωνα με την 5393/2003 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ*

244Δ/2002), ακυρώθηκε σύμφωνα με απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Κατόπιν των ανωτέρω το οικόπεδο σήμερα δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. γ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων, δ) Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. ε) Εντός του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 138Δ/1981».

Το επί του ανωτέρω οικοπέδου κτίσμα, έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 209/30.4.2008 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αιγίου**, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013** για επ' αυτού αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, με την με Α/Α 2774438 δήλωση ένταξης του ΥΠΕΚΑ **και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος από την οποία προκύπτουν τα κατωτέρω στοιχεία: Α/Α δήλωσης 2774438, Κατάσταση δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 598500, Ηλεκτρονικός Κωδικός: CB0ADE606E-21F1A7, ημερομηνία δημιουργίας 12-12-2014, ημερομηνία υπαγωγής: 15-12-2014 Περιγραφή: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, Διεύθυνση: ΚΟΡΙΝΘΟΥ 52 & ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΙΓΙΟ,

Δήμος: Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, Δυτικής Ελλάδας, στην πέμπτη σελίδα της οποίας βεβαιώνεται ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί πλήρως και στην τέταρτη σελίδα της οποίας αναγράφεται η Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Σαράφογλου, η οποία αναφέρει, λεπτομερώς τις επί του ανωτέρω ακινήτου αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις και ότι δεν απαιτείται υποβολή Στατικής επάρκειας παρά μόνο Δελτίου Δομικής Τρωτότητας καθώς το ακίνητο εμπίπτει στις εξαιρέσεις (μονοώροφο κτήριο) σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 1 Β γ) ί. του ΦΕΚ 405Β/20.02.2014 και ότι το Δελτίο Δομικής Τρωτότητας θα υποβληθεί ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Αποτελείται το εν λόγω κτίσμα, όπως αναγράφεται και στο ανωτέρω τοπογραφικό, από: **α) ισόγειο** συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων τεσσάρων και 0,07 **(704,07)**, εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά εξακόσια ογδόντα τρία και 0,07 (683,07) είναι **κατάστημα** που έχει ανεγερθεί δυνάμει της άνω υπ' αριθ. 209/2008 άδειας οικοδομής και μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα (21,00) είναι **βοηθητικοί χώροι καταστήματος** στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που έχουν τακτοποιηθεί με το Νόμο Ν.4178/2013, όπως αναλυτικά αναγράφεται ανωτέρω και **β) υπόγειο** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ογδόντα τριών και 0,07 **(683,07)** που έχει ανεγερθεί δυνάμει της προαναφερθείσας υπ' αριθ. 209/2008 άδειας οικοδομής, εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και 0,98 (235,98) είναι **κύριοι χώροι** και μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια σαράντα επτά και 0,09 (447,09) **βοηθητικοί χώροι**, εκ των οποίων βοηθητικών χώρων τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα τριών και 0,92 (333,92) **άλλαξε χρήση σε κύριους χώρους** και υπήχθη στις διατάξεις του Ν.4178/2013, όπως αναλυτικά αναγράφεται ανωτέρω. Τα ανωτέρω υπόγειο και ισόγειο επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα.

Τα ανωτέρω υπόγειο και ισόγειο εμφαίνονται αντίστοιχα στα από Φεβρουαρίου 2015 δύο σχέδια, ήτοι κάτοψης υπογείου και κάτοψης ισογείου του ιδίου ανωτέρω πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Σαράφογλου, που προσαρτώνται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως.

Στην άνω κάτοψη του υπογείου φαίνεται διαγραμμισμένο το τμήμα του υπογείου το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και αναγράφονται τα ακόλουθα: «*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν. 4178/2013. Α/Α δήλωσης 2774438. Α/Α Πρωτοκόλλου: 598500. Ηλεκτρονικός Κωδικός: CB0ADE606E21F1A7. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν. 4178/2013. Φ.Κ.#1- ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ε=333,92 Μ2. Φ.Κ.#2- ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε=21,00 Μ2. ΔΗΛΩΣΗ Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι: 1. Το παρόν σχέδιο αποτελεί ακριβές αντίγραφο με αυτό το οποίο θα υποβληθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013. 2. Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 2 της Υ.Α. 2254/30¬08-2013, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*».

Στην άνω κάτοψη ισογείου φαίνεται διαγραμμισμένο το τμήμα του ισογείου το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και αναγράφονται τα ακόλουθα: «*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν. 4178/2013. Α/Α δήλωσης 2774438. Α/Α Πρωτοκόλλου: 598500. Ηλεκτρονικός Κωδικός: CB0ADE606E21F1A7. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν. 4178/2013. Φ.Κ.#1- ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ε=333,92 Μ2. Φ.Κ.#2- ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε=21,00 Μ2. Φ.Κ. # 3- ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ*

(ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ) . ΔΗΛΩΣΗ Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι: 1. Το παρόν σχέδιο αποτελεί ακριβές αντίγραφο με αυτό το οποίο έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013. 2. Έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 2 της Υ.Α. 2254/30¬08-2013, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ».

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο μετά του επ' αυτού κτίσματος) εμφαίνεται επίσης με τα ίδια περιγραφικά στοιχεία, εμβαδά και σύνορα στο από Οκτωβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Σαράφογλου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 33.475/9.2.2017 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου.

4.11. ΑΚΙΝΗΤΑ στη πόλη ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης

Τις αποκτηθείσες από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **65.573/12.7.2016 πωλητηρίου συμβολαίου** της συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα και και της νόμιμης καταχώρισής του στα οικεία κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, στις 04.10.2016 με αρ. καταχώρισης 2.724, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 65.956/11.11.2016 πράξη εξοφλήσεως τιμήματος της ιδίας συμβολαιογράφου, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ», με αριθμό ΓΕΜΗ 77638927000 (στην οποία είχε περιέλθει με τον τρόπο που περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο), κατωτέρω **είκοσι τρεις (23) οριζόντιες ιδιοκτησίες,** που αποτελούν το

σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών, της οικοδομής που βρίσκεται **στη πόλη Ηρακλείου** του Δήμου Ηρακλείου **Κρήτης,** επί των οδών **Μαιάνδρου και Πετρακογιώργη** και σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεως:

Η οικοδομή, στην οποία βρίσκονται οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες, έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Ηρακλείου,** της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, μέσα στη νέα επέκταση του σχεδίου πόλης Ηρακλείου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου, **στο Προάστειο ΜΑΣΤΑΜΠΑ** και κατά την θέση «ΡΟΥΣΣΕΣ» ή «ΚΟΡΩΝΙ ΜΑΓΑΡΑ», στο οικοδομικό τετράγωνο **2198** και επί των οδών Μαιάνδρου και Πετρακογιώργη, έχει έκταση, μετά από ακριβή καταμέτρηση και σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε και 0,78 **(2.645,78),** συνορεύει Βόρεια επί πλευράς με στοιχεία 12-Τ5 μήκους μέτρων γραμμικών σαράντα τριών και 0,51 (43,51), με την οδό Πετρακογιώργη πλάτους δώδεκα (12,00) μέτρων, Νότια επί πλευράς με στοιχεία 14-13 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,77 (4,77), συν επί πλευράς με στοιχεία 13-7 μήκους μέτρων οκτώ και 0,29 (8,29), συν επί πλευράς με στοιχεία 7-1 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,99 (12,99), με ιδιοκτησία Βασιλάκη - Μπελούλια, Ανατολικά επί πλευράς με στοιχεία Τ5-14 μήκους μέτρων εβδομήντα επτά και 0,80 (77,80) με την οδό Μαιάνδρου πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων και Δυτικά επί πλευράς με στοιχεία 1-2 μήκους μέτρων δύο και 0,26 (2,26), συν επί πλευράς με στοιχεία 2-3 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,71 (13,71), συν επί πλευράς με στοιχεία 3-4 μήκους μέτρων δέκα και 0,96 (10,96), συν επί πλευράς με στοιχεία 4-5 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,15 (4,15), συν επί πλευράς με στοιχεία 5-6 μήκους μέτρων έξι και 0,65 (6,65), συν επί πλευράς με στοιχεία 6-8 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,44

(14,44), συν επί πλευράς με στοιχεία 8-9 μήκους μέτρων επτά και 0,82 (7,82), συν επί πλευράς με στοιχεία 9-10 μήκους μέτρων (8,29), συν επί πλευράς με στοιχεία 10-11 μήκους μέτρων έντεκα και 0,81 (11,81), συν επί πλευράς με στοιχεία 11-12 μήκους μέτρων επτά και 0,53 (7,53) με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά και όπως το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται και αποτυπώνεται κατά πλευρές, γωνίες και προσαντολισμό και ειδικότερα περιγραμμικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-Τ5-14-13-7-1 στο με χρονολογία «ΙΟΥΛΙΟΣ 2010» τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη το οποίο διάγραμμα προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 18.530/30-01-2015 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Ιωάννας Νικολάου Σφίγγα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού και διευκρινιστικό του στοιχείο. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ο συντάξας τούτο μηχανικός έχει γραμμένα μεταξύ άλλων και τα εξής: «*ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. Ε(1-2-3-4-5-6¬8-9-10-11-12-Τ5-14-13-7-1)=2645,78 τ.μ. 2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π.Δ. 11-12-1989/Φ.Ε.Κ. 753Δ729-12-1989 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ: ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ Π=15μ. Ε=400 τ.μ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ): 0,80 ΚΑΛΥΨΗ:60% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):9,00 μ. 3 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές τέθηκαν σύμφωνα με τις υπάρχουσες στο έδαφος αξονοδιασταυρώσεις, όπως έχουν υλοποιηθεί στο έδαφος από τη Π.Ε. και έγινε σύνδεση με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων. 4 . ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ο παραπάνω υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω: Σε συνδυασμό με τα στοιχεία της 4/1994 Π.Ε., όπως αυτή ισχύει μετά τη διόρθωση με τη Δ113/2002 διορθωτική πράξη του Νομάρχη Ηρακλείου, έχουν υλοποιηθεί ορθά τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-Τ5-13-7-1) Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Σφραγίδα Υπογραφή. 5. ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΗ Ο κάτωθι*

υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα: α) Ότι δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. από το οικόπεδο που φαίνεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-Τ5-14-13-7-1) και β) Ότι δεν διέρχεται κανένα ρέμα σε απόσταση 10,00 μ. από τα όρια του οικοπέδου. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει και τα εξής: ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ: 1. Η τελική ιδιοκτησία με κωδικό 2198/07 Α βρίσκεται μέσα στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα "ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΙΛΙΝΑ - ΚΟΡΩΝΗ" Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 2198. 2. Στην περιοχή έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 4/94 πράξη εφαρμογής με την 4647/2121/24-08-2001 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου Κρήτης. 3. Η τελική ιδιοκτησία με κωδικό Γ2198/07 Α, όπως αυτή διαμορφώνεται από την 4/1994 Π.Ε. σε συνδυασμό με την Δ113/2002 Διορθωτική πράξη του Νομάρχου Ηρακλείου Κρήτης και η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-Τ5-14-13-7-1): α) Έχει εμβαδόν 2645,78 τ.μ. β) Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σφραγίδα Υπογραφή»

Η ως άνω οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις υπ' αριθ. α) 37/2011 άδεια οικοδομής του Δήμου Ηρακλείου, Διεύθυνση Πολεοδομικών Λειτουργιών, β) 100/2013 άδεια δόμησης του Δήμου Ηρακλείου, Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης και γ) 19/2014 άδεια δόμησης του Δήμου Ηρακλείου, Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης, αποτελούμενη από Β' υπόγειο όροφο, Α' υπόγειο όροφο, ισόγειο όροφο, πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο και δώμα. Η ανωτέρω οικοδομή έχει τακτοποιηθεί **και έχει υπαχθεί στο Ν. 4178/2013** ως προς τα εξής: α) αποχωμάτωση του περιβάλλοντα χώρου στη δυτική πλευρά και μετατροπή τμήματος

της φύτευσης της ανατολικής πλευράς, εμβαδού (131,28) τετραγωνικών μέτρων σε έξι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων (υπαίθριο parking), β) κατασκευή χώρου στήριξης φυτών (πέργκολα) σε ισόγειο κατάστημα επί της οδού Πετρακογιώργη και γ) διαφορετική διαμερισμάτωση στους χώρους του Α' ορόφου με χρήση γραφεία, και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις αυτές, σύμφωνα με τις βεβαιώσεις του ΥΠΕΚΑ (Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1α του Ν. 4178/2013, που προσαρτώνται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται σε αυτόν.

Δυνάμει της υπ' αριθμό 18.530/30-1-2015 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Ιωάννας Νικολάου Σφίγγα, που έχει νόμιμα και αρμόδια καταχωρηθεί στα βιβλία καταχώρισης του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 326/5-2-2015, η ανωτέρω οικοδομή έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/29, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ..

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω οικοδομής είναι οι κατωτέρω, οι οποίες έχουν ως εξής:

1) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο ένα **(Ρ1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/1)**, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά **(12,15),** έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ2 θέση στάθμευσης, Νότια με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βασιλάκη -Μπελούλια, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

2) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο δύο **(Ρ2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/2),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ3 θέση στάθμευσης, Νότια με την Ρ1 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

3) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο τρία **(Ρ3) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/3),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ4 θέση στάθμευσης, Νότια με την Ρ2 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

4) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο τέσσερα **(Ρ4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/4),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ5 θέση στάθμευσης, Νότια με την Ρ3 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

5) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο πέντε **(Ρ5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/5),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ6 θέση στάθμευσης, Νότια με την Ρ4 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά

6) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο έξι **(Ρ6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/6),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με την Ρ7 θέση στάθμευσης, Νότια με την Ρ5 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

7) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο επτά **(Ρ7) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/7),** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Νότια με την Ρ6 θέση στάθμευσης, Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β' και Δυτικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βογιατζή- Παγιαβλά.

8) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο οκτώ **(Ρ8) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ**

170633416007/0/8), η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Νότια με ράμπα ανόδου και καθόδου, Ανατολικά με όριο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη οδό Μαιάνδρου, και Δυτικά με την Ρ9 θέση στάθμευσης.

9) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο εννέα **(Ρ9) θέση στάθμευσης του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/9),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και σαράντα εκατοστά **(11,40),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Νότια με ράμπα ανόδου και καθόδου, Ανατολικά με την Ρ8 θέση στάθμευσης, και Δυτικά με την Ρ10 θέση στάθμευσης.

10) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο δέκα **(Ρ10) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/10),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ενενήντα δύο εκατοστά **(10,92),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Νότια με ράμπα ανόδου και καθόδου, Ανατολικά με την Ρ9 θέση στάθμευσης, και Δυτικά με την Ρ11 θέση στάθμευσης.

11) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο έντεκα **(Ρ11) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/11),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και έξι εκατοστά **(11,06),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000**) εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Νότια με ράμπα ανόδου και

καθόδου, Ανατολικά με την Ρ10 θέση στάθμευσης, και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Β'.

12) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο δώδεκα **(Ρ12) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/12),** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και τριάντα επτά εκατοστά **(12,37),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με υπέδαφος του οικοπέδου, Νότια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Ανατολικά με κλιμακοστάσιο και Δυτικά με την Ρ13 θέση στάθμευσης.

13) Η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο δεκατρία **(Ρ13) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπόγειου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/13),** η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και τριάντα επτά εκατοστά **(12,37),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με υπέδαφος του οικοπέδου, Νότια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β', Ανατολικά με την Ρ12 θέση στάθμευσης, και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Β'.

14) Ο **ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ του Α' υπογείου** ορόφου - οριζόντια ιδιοκτησία **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/14),** ο οποίος αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και τέσσερα εκατοστά **(41,04),** ύψος μέτρα τέσσερα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (4,24), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα τρία και ενενήντα ένα εκατοστά (173,91), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με υπέδαφος του οικοπέδου, Νότια με το τμήμα της με στοιχεία Κ3 (ΙΣΟΓΕΙΟ) + Κ3 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο υπόγειο Α, Ανατολικά εν μέρει με υπέδαφος του

οικοπέδου και εν μέρει με το τμήμα της με στοιχεία Κ3 (ΙΣΟΓΕΙΟ) + Κ3 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο υπόγειο Α, και Δυτικά εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου και εν μέρει με το τμήμα της με στοιχεία Κ3 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ3 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ που βρίσκεται στο υπόγειο Α.

15) Το **μηχανοστάσιο ψυγείων multi του Α Υπογείου** -οριζόντια ιδιοκτησία **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/15),** το οποίο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και σαράντα ένα εκατοστά **(14,41),** ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με το τμήμα του Α υπογείου με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25, νότια με επιχωμάτωση οικοπέδου, ανατολικά με το τμήμα του Α υπογείου με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25, και Δυτικά εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση κοινώς και εξίσου μετά των λοιπών,** με στοιχεία Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ και του μηχανολογικού χώρου - οριζόντιας ιδιοκτησίας, **το τμήμα του Α υπογείου** με τα στοιχεία 1 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25, συνολικού εμβαδού μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ενενήντα οκτώ **(998,00).**

16) Ο μηχανολογικός χώρος του Α Υπογείου - οριζόντια ιδιοκτησία **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/16),** ο οποίος αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα επτά και πενήντα τέσσερα **(57,54),** ύψος μέρα τρία και 0,20 (3,20), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (184,12), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο

ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντια ιδιοκτησία - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, Νότια με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 τμήμα Α υπογείου, ανατολικά με υπέδαφος οικοπέδου και πέραν αυτού με τη οδό Μαιάνδρου και Δυτικά το υπό στοιχεία 1-2-3- 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 τμήμα Α υπογείου.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία ανήκει **κατ' αποκλειστική χρήση κοινώς και εξίσου μετά των λοιπών** με στοιχεία Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) +Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ και του μηχανοστασίου ψυγείων multi-οριζόντιας ιδιοκτησίας, **το τμήμα του Α υπογείου** με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 -12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 συνολικού εμβαδού μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ενενήντα οκτώ **(998,00).**

17) Το με στοιχείο Γάμα Κεφαλαίο τέσσερα **(Γ4) Γραφείο του ισογείου** ορόφου **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/17),** το οποίο αποτελείται από τρία (3) γραφεία, αίθουσα συνεδριάσεων - βιβλιοθήκη, χώρο server, Φωτοαντιγραφικά - αρχείο, αποθήκη ειδών καθαριότητας, W.C., W.C. Α.Μ.Ε.Α, γραφείο διευθυντή, πρωτόκολλο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και είκοσι τρία εκατοστά **(172,23),** ύψος τέσσερα και 0,60 (4,60) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια ενενήντα δύο και είκοσι έξι εκατοστά (792,26), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο εξήντα τρία χιλιοστά **(63/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους εξήντα τρεις (63) σε σύνολο χιλίων (1000), και συνορεύει Βόρεια με το τμήμα της με στοιχεία Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στο ισόγειο, Νότια με

ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Μαιάνδρου και Δυτικά με το Γ5 Γραφείο του ίδιου ορόφου.

18) Το με στοιχείο Γάμα Κεφαλαίο πέντε **(Γ5) Γραφείο του ισογείου** ορόφου (**ΚΑΕΚ 170633416007/0/18),** το οποίο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και σαράντα επτά εκατοστά **(24,47),** ύψος τέσσερα και 0,60 (4,60) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δώδεκα και πενήντα έξι εκατοστά (112,56), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο πέντε χιλιοστά **(5/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους πέντε (5) σε σύνολο χιλίων (1000), και συνορεύει Βόρεια με το τμήμα της με στοιχεία Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) οριζόντιας ιδιοκτησίας - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στο ισόγειο, Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Ανατολικά με το Γ4 Γραφείο του ίδιου ορόφου, και Δυτικά με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά.

19) Το με στοιχείο Κάπα Κεφαλαίο ένα Ισογείου και Κάπα Κεφαλαίο ένα Α' Υπογείου **[Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)+Κ1 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ)] κατάστημα τροφίμων ισογείου και υπογείου (ΚΑΕΚ 170633416007/0/19),** τμήμα του οποίου βρίσκεται στο ισόγειο όροφο και τμήμα του οποίου βρίσκεται στο Α' υπόγειο όροφο, και τα οποία επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα και αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα και ειδικότερα

α) το τμήμα που βρίσκεται **στον ισόγειο όροφο** αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα τροφοδοσίας, γραφείο διευθυντού, γραφείο υπευθύνων, γραφείο κεντρικού ταμείου, γραφείο μηχανογράφησης, γραφείο καμερών, βεστιάριο γυναικών, βεστιάριο ανδρών, W.C. προσωπικού με προθάλαμο και καντίνα, έχει επιφάνεια στο ισόγειο μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν πενήντα ένα και δέκα εννέα εκατοστά **(1151,19),** ύψος ισογείου τέσσερα και 0,60 (4,60) μέτρα, όγκο ισογείου μέτρα κυβικά πέντε

χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε και σαράντα επτά εκατοστά (5.295,47) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με το Κ3 κατάστημα, Νότια εν μέρει με το Γ4 Γραφείο του ίδιου ορόφου και εν μέρει με το Γ5 γραφείο του ίδιου ορόφου, Ανατολικά με ράμπα ανόδου, με ράμπα καθόδου, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Μαιάνδρου, και Δυτικά με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά, και

β) το τμήμα που βρίσκεται **στο Α υπόγειο όροφο** αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα 1, ανελκυστήρα 2, μηχανοστάσιο ανελκυστήρων, Α.Μ.Ε.Α. W.C. προθάλαμος LOBBY, θάλαμο κατάψυξης, θάλαμο συντήρησης, θάλαμο κρεάτων, οπωρολαχανικών, ανελκυστήρα τροφοδοσίας, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα τροφοδοσίας, Χ/Τ, Μ/Σ, Μ/Τ, χώρο ΔΕΗ με προθάλαμο, καταπακτή ΔΕΗ, μηχανοστάσιο ψυγείων MULTI, έχει επιφάνεια στο υπόγειο Α, μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα έξι και σαράντα τρία εκατοστά **(276,43),** ύψος υπογείου τρία και 0,20 (3,20) μέτρα, όγκο υπογείου μέτρα κυβικά οκτακόσια ογδόντα τέσσερα και πενήντα επτά εκατοστά (884,57) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου και εν μέρει με το Κ3 κατάστημα του υπογείου, νότια εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο υπογείου Α', Ανατολικά με υπέδαφος του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη οδό Μαιάνδρου και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου Α'.

Έχει η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία με στοιχείο Κάπα Κεφαλαίο ένα Ισογείου και Κάπα Κεφαλαίο ένα Α' Υπογείου [Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)+Κ1 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ)] κατάστημα τροφίμων ισογείου και υπογείου, συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια είκοσι επτά και εξήντα δύο εκατοστά **(1.427,62),** συνολικό όγκο μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες εκατόν ογδόντα και τέσσερα εκατοστά (6.180,04 κ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο

εξακόσια δέκα χιλιοστά **(610/1000)** εξ αδιαιρέτου, και ψήφους εξακόσιους δέκα (610) σε σύνολο χιλίων (1000).

Στη ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία **ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση α) το τμήμα του οικοπέδου** εμβαδού πεντακοσίων έξι (506,00) μέτρων τετραγωνικών και όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Ι,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Α, στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου στο οποίο τμήμα **περιλαμβάνονται** και οι κατωτέρω περιγραφόμενες έξι (6) **ανοικτές θέσεις στάθμευσης,** ήτοι: (ι) η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο ένα **(Ρ1)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12), (ιι) η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο δύο **(Ρ2)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12), **3)** η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο τρία **(Ρ3)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12), **4)** η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο τέσσερα **(Ρ4)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12), **5)** η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο πέντε **(Ρ5)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12) και **6)** η με στοιχεία Ρο Κεφαλαίο έξι **(Ρ6)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα και δώδεκα εκατοστών (10,12), **β) το τμήμα του οικοπέδου** εμβαδού εκατόν πενήντα και 0,46 (150,46) μέτρων τετραγωνικών, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου και **γ) το τμήμα του δώματος του α' ορόφου**, εμβαδού διακοσίων έντεκα και 0,14 (211,14) μέτρων τετραγωνικών, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, στο κατωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης απόληξης κλιμακοστασίου.

Στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία **ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση κοινώς και εξίσου μετά των λοιπών** μηχανοστάσιου

ψυγείων-οριζόντιας ιδιοκτησίας και μηχανολογικού χώρου – οριζόντιας ιδιοκτησίας, το τμήμα του Α υπογείου με τα στοιχεία 1 - 2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων ενενήντα οκτώ (998,00).

20) Το με στοιχείο Κάπα Κεφαλαίο τρία Ισογείου και Κάπα Κεφαλαίο τρία Α' Υπογείου **[Κ3 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)+Κ3(Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ)] κατάστημα ισογείου και αποθήκη καταστήματος (ΚΑΕΚ 170633416007/0/20)**, τμήμα του οποίου βρίσκεται στο ισόγειο όροφο και τμήμα του οποίου βρίσκεται στο Α' υπόγειο όροφο, και τα οποία επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα και αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα και ειδικότερα:

α) το τμήμα που βρίσκεται στο **ισόγειο όροφο** αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια στο ισόγειο μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και τριάντα επτά εκατοστά **(154,37),** ύψος ισογείου τέσσερα και 0,60 (4,60) μέτρα, όγκο ισογείου μέτρα κυβικά επτακόσια δέκα και δέκα εκατοστά (710,10) και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νότια με το τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο, Ανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εν μέρει το τμήμα της οριζόντια ιδιοκτησία Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στο ισόγειο και Δυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά, και

β) το τμήμα που βρίσκεται **στο Α' υπόγειο** όροφο, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο - αποθήκες, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο ανελκυστήρων, W.C., προθάλαμο W.C. και αποθήκη καθαριότητας, έχει επιφάνεια στο υπόγειο μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ενενήντα επτά εκατοστά **(146,97),** ύψος υπογείου τρία και 0,20 (3,20) μέτρα, όγκο υπογείου μέτρα κυβικά

τετρακόσια εβδομήντα και τριάντα εκατοστά (470,30), και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου και εν μέρει με υποσταθμό της ΔΕΗ, Νότια με το τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στο Α υπόγειο, Ανατολικά εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου και εν μέρει με το τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας Κ1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) + Κ1 (Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ) - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που βρίσκεται στο Α υπόγειο και Δυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με υπέδαφος του οικοπέδου.

Έχει η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία με στοιχείο Κάπα Κεφαλαίο τρία Ισογείου και Κάπα Κεφαλαίο τρία Α' Υπογείου (Κ3 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)+Κ3 (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ) κατάστημα ισογείου και αποθήκη καταστήματος συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ένα και τριάντα τέσσερα εκατοστά **(301,34),** συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν ογδόντα και σαράντα εκατοστά (1.180,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο εκατόν είκοσι χιλιοστά **(120/1000)** εξ αδιαιρέτου, και ψήφους εκατόν είκοσι (120) σε σύνολο χιλίων (1000).

21) Το με στοιχείο Γάμα Κεφαλαίο ένα **(Γ1) Γραφείο του πρώτου (Α)** ορόφου πάνω από τον ισόγειο **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/21),** το οποίο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, δύο W.C. και W.C. ΑΜΕΑ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα **(151),** ύψος τρία και 0,80 (3,80) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εβδομήντα τρία και ογδόντα εκατοστά (573,80 κ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά **(56/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους πενήντα έξι (56) σε σύνολο χιλίων (1000), και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νότια εν μέρει με ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, Ανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώ¬ρο του

οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του Α' ορόφου - διάδρομο, και Δυτικά με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά.

21) Το με στοιχείο Γάμα Κεφαλαίο δύο **(Γ2) Γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου** πάνω από τον ισόγειο **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/22),** το οποίο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά **(56,04),** ύψος 3,8 μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δώδεκα και ενενήντα πέντε εκατοστά (212,95), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο είκοσι πέντε χιλιοστά **(25/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους είκοσι πέντε (25) σε σύνολο χιλίων (1000), και συνορεύει Βόρεια με κλιμακοστάσιο, Νότια με τη Γ3 οριζόντια ιδιοκτησία, Ανατολικά με τη Γ3 οριζόντια ιδιοκτησία και Δυτικά εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του Α' ορόφου και εν μέρει με τη Γ3 οριζόντια ιδιοκτησία.

23) Το με στοιχείο Γάμα Κεφαλαίο τρία **(Γ3) Γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου** πάνω από τον ισόγειο **(ΚΑΕΚ 170633416007/0/23),** το οποίο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και δύο (2) W.C.. και W.C. ΑΜΕΑ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα οκτώ (258), ύψος τρία και 0,80 (3,8) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια ογδόντα και σαράντα εκατοστά (980,40), τρεις ημιυπαίθριους χώρους και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο ως άνω ενιαίο οικόπεδο εκατό πέντε χιλιοστά **(105/1000)** εξ αδιαιρέτου, ψήφους εκατόν πέντε (105) σε σύνολο χιλίων (1000), και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του Α' ορόφου εν μέρει με τη Γ2 οριζόντια ιδιοκτησία και εν μέρει με ημιϋπάιθριο χώρο, Νότια με ημιϋπάιθριο χώρο, Ανατολικά εν μέρει με ημιϋπάιθριο χώρο, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και εν μέρει με κλιμακοστάσιο και Δυτικά με ιδιοκτησία Βογιατζή - Παγιαβλά.

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες εμφαίνονται κατά την εσωτερική και αρχιτεκτονική τους διαρρύθμιση α) στο με χρονολογία «ΙΟΥΛΙΟΣ 2010» σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' Υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη, β) στο με

χρονολογία «ΙΟΥΛΙΟΣ 2010» σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' Υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη, γ) στο με χρονολογία «ΙΟΥΛΙΟΣ 2010» σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη, δ) στο με χρονολογία «ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013» σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' Ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Κατσαρού και ε) στο με χρονολογία Ιούλιος 2010 σχεδιάγραμμα κάτοψης απόληξης κλιμακοστασίου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη και κατά τις ογκομετρικές τους διαστάσεις στον με χρονολογία «ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014» πίνακα κατανομής χιλιοστών - οριζόντιας ιδιοκτησίας του μηχανικού Χρήστου Π. Χούμπαυλη, τα οποία (σχεδιαγράμματα και πίνακας) προσαρτώνται στην παραπάνω υπ' αριθμόν 18.530/30-1-2015 πράξη της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Ιωάννας Νικολάου Σφίγγα και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτού και διευκρινιστικά του στοιχεία.

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, μετά την υπαγωγή της ανωτέρω οικοδομής στον Ν.4178/2013, εμφαίνονται και στις από Ιούλιος 2010 κάτοψη Β υπογείου, από Ιούλιος 2010 κάτοψη Α υπογείου, από Σεπτέμβριος 2013 κάτοψη ισογείου και από Ιανουάριος 2013 κάτοψη Α΄ ορόφου, όλα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλέξανδρου Γαβριλάκη, και τα οποία αρχιτεκτονικά σχέδια αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο των αναφερόμενων στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως βεβαιώσεων του Ν. 4178/2013 και είναι τα σχέδια που θα υποβληθούν στο ηλεκτρονικό αρχείο του τεχνικού επιμελητηρίου Ελλάδος και φέρουν σφραγίδα του παραπάνω μηχανικού, με ημερομηνία 7/4/2016.

4.12. ΑΚΙΝΗΤΟ στην Δημοτική Κοινότητα ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ του Δήμου Ιεράπετρας Λασιθίου Κρήτης

Το αποκτηθέν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθ. **9.613/18.3.2022**

συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημ. Σούλη και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιεράπετρας στον τόμο 1579 και αριθμό 111932, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BIERCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό «BIERCO Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 138830501000 (στην οποία το εν λόγω είχε περιέλθει ως στο ως άνω συμβόλαιο αναφέρεται), **οικόπεδο, μετά του επ' αυτού υφισταμένου μεταλλικού κτιρίου υπεραγοράς τροφίμων (Super Market),** (ΚΑΕΚ ανάρτησης 320264305001/0/0), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της **Δημοτικής Κοινότητας Ιεράπετρας**, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του **Δήμου Ιεράπετρας**, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, της Περιφερείας Κρήτης, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης Ιεράπετρας, στο Οικοδομικό Τετράγωνο **Γ281** του τομέα Ι, επί της **Επαρχιακής Οδού Ιεράπετρας Παχείας Αμμου, δρόμου σχεδίου πόλης και Δημοτικού πεζοδρόμου,** <u>το οποίο σύμφωνα με τον ανωτέρω τίτλο κτήσεώς του, έχει ως εξής:</u>

Το οικόπεδο έχει έκταση, κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσεως ως και κατά την τελευταία και επακριβή επιμέτρησή του που έγινε με το σύστημα ΕΓΣΑ'87 από τον διπλωματούχο αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό Ε.Μ.Π. Κωνσταντίνο Θεοδ. Πανταζή και σύμφωνα με το πιο κάτω τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα ένα και 80/100 **(2.641,80),** έχει προέλθει από τη φυσική συνένωση των με αριθμούς 04 και 05 ομόρων και συνεχομένων οικοπέδων, του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου, εμφαίνεται α) περικλεισμένο από τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-1 στο από Νοεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θεοδ. Πανταζή, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 4410/02.12.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου

Αθηνών Μαριλένας Μάγγου του Μιλτιάδου και β) με τα περιμετρικά τοποθετημένα στοιχεία-αραβικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 στο από 11/2021 με αρ. σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. Κωνσταντίνου Θεοδ. Πανταζή, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87), φέρει την υπεύθυνη δήλωση των Ν.651/1977 και 1337/1983 του συντάξαντος αυτό ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, σύμφωνα με τα πιο κάτω, και το οποίο προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως της εδώ απορροφώμενης και συνορεύει κατ' αυτό: Βορειοανατολικά σε πλευρά 2-3 επί προσώπου μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 35/100 (58,35) με Δημοτικό πεζόδρομο πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 6-7-8 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και 48/100 (21,48) [ήτοι 6-7=9,47 και 7-8= 12,01) με όμορες ιδιοκτησίες Ταξιδαράκη (πλευρά 6-7) και Γεωργίου Χαΐτα (πλευρά 7-8) και εν μέρει σε πλευρά 9-10-11-12 επί προσώπου συνολικού μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 47/100 (48,47) [ήτοι 9-10 = 12,06 + 10-11= 9,86 + 11-12= 26,55] με δρόμο σχεδίου πόλης (πλάτους 10,00 μ), Ανατολικά-νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά 3-4-5-6 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα επτά και 89/100 (37,89) [3-4= 15,13 + 4-5=8,47 + 5-6= 14,29] με όμορη ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει σε πλευρά 8-9 μήκους μέτρων εννέα (9,00) με όμορη ιδιοκτησία Γεωργίου Χαΐτα και Βορειοδυτικά σε πλευρά 12-1-2 επί προσώπου συνολικού μήκους μέτρων σαράντα και 81/100 (40,81) [ήτοι 12-1=22,97 + 1-2 = 17,84) με την Επαρχιακή οδό Ιεράπετρας - Παχείας Άμμου πλάτους είκοσι (20,00) μέτρων (Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου σύμφωνα με το 13716/15.01.2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ιεράπετρας Ελένης Εμ. Κουναλάκη). Στο ανωτέρω από 11/2021 τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντίνος Θεοδ. Πανταζής, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 για το εν λόγω οικόπεδο ότι: Α. Το υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 οικόπεδο, βρίσκεται εντός της επέκτασης σχεδίου στο Ο.Τ. Γ281 του Τομέα Ι του νέου σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και επί της Επαρχιακής οδού Ιεράπετρας-Παχείας Άμμου, έχει εμβαδόν Ε=2641,80 τμ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Τομέα 1. Β. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Γ. Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δ. Η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα είναι 535 μ. Επίσης το άνω τοπογραφικό φέρει επ' αυτού ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΗΔ του συντάξαντος αυτό μηχανικού η οποία έχει ως εξής: «Κατά τις διατάξεις του Ν.4409/2016, άρθρ. 40, παρ.1, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1202687 και ημερομηνία υποβολής 06/12/2021». Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4409/2016 όπως ισχύει με το ΦΕΚ 2216/Β/14.06.2018, προσαρτάται στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως της εδώ απορροφώμενης αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου, με συντάκτη τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κωνσταντίνο Πανταζή, με Α.Μ.71641 και με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ): 1202687, με ημερομηνία υποβολής: 06.12.2021 .

Το ανωτέρω μεταλλικό κτίριο υπεραγοράς τροφίμων (Super Market), έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 164/14.12.2004 αδείας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας Ιεράπετρας, Νομαρχίας Λασιθίου, **έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013** με την με Α/Α Δήλωση: 3530779 του ΥΠΕΚΑ, για τις επ' αυτού αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, σε σχέση με τα

εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας, **και έχει περαιωθεί η διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις αυτές**, όπως προκύπτει από την, προσαρτώμενη στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως, με Α/Α Δήλωσης: 3530779 και Α/Α Πρωτοκόλλου: 1210996 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ (Ηλεκτρονικός Κωδικός: 9F762412F548C222 - Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή - δήλωση πλήρως εξοφλημένη, με την σ' αυτή λεπτομερή Τεχνική Έκθεση για τις επί του ανωτέρω ακινήτου αυθαίρετες κατασκευές / χρήσεις, και **εμφαίνεται,** μετά την άνω υπαγωγή, στα επίσης προσαρτώμενα στον ανωτέρω τίτλο κτήσεως α) από 03/2021 με αριθμό σχεδίου 04 με θέμα: 1. κάτοψη ημιορόφου και 2. κάτοψη υπογείου και β) από 03/2021 με αριθμό σχεδίου 03 με θέμα: κάτοψη ισογείου καταστήματος, αμφοτέρων του ως άνω αγρονόμου τοπογράφου - μηχανικού Ε.Μ.Π. Κωνσταντίνου Θεοδ. Πανταζή, με την σε καθένα επ' αυτών υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού (σύμφωνα με την ΚΥΑ 27454/2631/2017 ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ) ότι: «*το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο Σύστημα Διαχείρισης Δηλώσεων Αυθαιρέτων Κτισμάτων του Τ.Ε.Ε./Υ.Π.Ε.Κ.Α. Εχω στη διάθεση μου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες, σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά εντός της νόμιμης προθεσμίας. Στοιχεία Δήλωσης Αυθαιρέτου i) Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 3530779, it) Α/Α ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 1210996, Hi) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ: 9F762412F548C222., ιν) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ: ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΗ*»

Οι όροφοι του κτιρίου και επιφάνειες εκάστου ορόφου **αναγράφονται** στον αναλυτικό πίνακα δόμησης οικοπέδου που ενσωματώνεται στο ανωτέρω από 11/2021 με αρ. σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. Κωνσταντίνου Θεοδ. Πανταζή, σύμφωνα με τον οποίο **αποτελείται** από:

[Α] ΥΠΟΓΕΙΟ - χώροι Β.Χ., συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι οκτώ και 23/100 **(128,23)** νομίμως ανεγερθέν βάσει Ο.Α. 164/2004.

[Β] ΙΣΟΓΕΙΟ, ο οποίος σύγκειται από χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων ογδόντα τριών και 61/100 **(1.283,61)** εκ των οποίων: α) μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ενενήντα επτά και 0,84 (997,84) είναι χώρος πώλησης βάσει Ο.Α. 164/2004, β) μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα έξι και 0,05 (256,05) αποθήκη ισογείου βάσει Ο.Α. 164/2004, γ) μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,93 (6,93) τακτοποίηση (επέκταση αποθήκης - τμήμα επέκτασης σε βάρος του χώρου πώλησης) βάσει Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 3530779 - φύλλο καταγραφής #3), δ) μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,94 (9,94) τακτοποίηση (τουαλέτες καταστήματος - επιφάνεια που προσμετράει και στην κάλυψη) βάσει Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 3530779 - φύλλο καταγραφής #1), ε) μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,85 (12,85) περιμετρικός αρμός - επιφάνεια που προσμετράει και στην κάλυψη, εκ των οποίων μ.τ. 4,24 βάσει Ο.Α. 164/2004 και μ.τ. 8,61 τακτοποίηση βάσει Ν.4178/2013 (Ά/Α Δήλωσης: 3530779 - φύλλο καταγραφής #6) καθώς και Υπόστεγο αποβάθρας επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα ενός (41,00) τακτοποίηση βάσει Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 3530779 -φύλλο καταγραφής #3).

Επίσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου υφίσταται χώρος στάθμευσης (parking) συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα πέντε και 20/100 (355,20) ο οποίος περιλαμβάνει τριάντα μία (31) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) εξ αυτών είναι νομίμως υφιστάμενες βάσει Ο.Α. 164/2004 και οι δεκαπέντε (15) εξ αυτών έχουν τακτοποιηθεί (επέκταση επιφ. στάθμευσης) βάσει Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 3530779 - φύλλο καταγραφής #2)

[Γ] ΗΜΙΩΡΟΦΟ - αποθήκες, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα δύο και 98/100 **(262,98)** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα έξι και 0,05 (256,05) βάσει Ο.Α. 164/2004 και μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,93 (6,93) τακτοποίηση (επέκταση αποθήκης) βάσει Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης: 3530779 - φύλλο καταγραφής #5).

Στο σημείο αυτό η Απορροφούσα Εταιρεία δήλωσε ότι έλαβε γνώση των υφισταμένων μισθώσεων και των όρων τους επί των ανωτέρω Ακινήτων.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1) Διευκρινίζεται ότι όπου στο παρόν αναγράφεται «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ**Ι**Α ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ**ΕΙ**Α ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» πρόκειται, προφανώς, για την ίδια ανώνυμη εταιρεία.

2) Στο παρόν προσαρτώνται σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013:

(α) το από 7.11.2024 ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. R9U43FKQHQ3Z4XAK2BBDLOWVF) από το οποίο προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία – **γραφείο 12ου ορόφου**) **στην Αθήνα, επί της οδού Σινώπης και Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 2-4,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(β) το από 7.11.2024 ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. FYCA9VZK3OTINI3K2ZTYFQ4MD) από το οποίο προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία – **γραφείο 13ου ορόφου**) **στην Αθήνα, επί της οδού Σινώπης και Λεωφόρου Μεσογείων**

αρ. 2-4, στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(γ) τα από 7.11.2024 πέντε (5) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. NLZAXCSCEW9DSHFAMNPWCIRPQ, KMT6RR18Z16N2ADRJHWCXJ88M, NNHQFF15UFYIU2HNGVRBF1UPC, T6GPBBZS37UG16V5Y87SJ8K2J και U7OZ1GVKUC462DXT3H5M67QFU) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στην Αθήνα, επί της οδού Υμηττού αριθ. 190,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(δ) το από 7.11.2024 ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. O7Q4F6E4U0KIILLTGX5GRXC66) από το οποίο προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία) **στην Αθήνα, επί της οδού Σπευσίππου, αριθ. 7,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ε) τα από 7.11.2024 τρία (3) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. FYP5JLTMV8HFCXNBD6NQ2SHPQ, OWKCWQH25EVOY8LLDN32HNGSM και QUECBNSMJEB8IKN34GFIFTBA8) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στον Πειραιά Αττικής, επί των Ακτής Μιαούλη, Μάρκου Μπότσαρη και Φλέσσα** στις

δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(στ) τα από 7.11.2024 εξήντα έξι (66) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ.

F8K8D2CZP8VNPROD1C5UDUNQA,
FTV1K1917ZQ184A3MMOJIOUHT,
GA2KAC32NR3015A10X0UWZPRJ,
GKQXKVG4QEOQX044L8EZOVRRN,
GNV7RQM4F577QNHAH8WNOQY00,
GTM7GN7PDL7XS2DMKKRE6JMTF,
H1E6F8Q9RO1JYWNA14EESJT0O,
HJEP769K70MCWGW6DK63KMEQK,
HTUEAHJ0X2N8UYYNV6ZUEGY8G,
HW335BH82JAJFVF57U7WV9N5S,
HZ13YMOWJ60W63G7KZX46B6VX,
HZXK3AIJIBK3EY718GWCVGCCP,
I102SAL8OH1ZR73IUFDO2GZ10,
IFX99VEHJGULYF6VHOQUYU4DT,
IK0US30ZDJFITIP8E895C5XQ4,
J8UM7L5QYFME23AGHH7MK5IN6,
JD7N6FLTYGRN6PMZUJPCECRZK,
JIZ6FEWTLMO7Q3IJVP5EL8ICY,
JK9BXTKFRWZIS91OLVGS5AW5L,
JRZ3T43LVVEZNWTW958E4GR11,
JTLPPKP6VLUJWPO3BUIN0N9X9,
JZ6U398BXO84CP4VYDIV1I8GT,
K4O5ILW0KP4W877HEXWAZX98W,
K9QTLJI2NLLNGYS9NW2CXY9C6,
KC40QCJNH2K2MI08HVJUKFUO5,
M3MY63ZID6RB4S1O2LH9UYG73,

MBRHIJ6UJCX9RE12U074LI20N,
MF23PQW47IO6F25PYS5AFR8KQ,
NEGJOCK9IWF35S5MPKY6XS0JH,
NRRSZOJMF205J7JHRIC8AB72P,
NVNBCMVOTW7Y8R6UCABN4PN64,
O74KY8260UNAAEX3IHZQRQRIH,
OAAHO4UIN9M0XJ3RWS11OL7VQ,
OLG9RJVH21GCPRIQ6897MU4V8,
OO1FIASY9J9YU66GK37IKU71O,
OR2E8GHIR4WOEVTO7A7PABVN3,
OWG6RF5MLQPWMC94ELUXT7LTG,
OYAHI17ELLU89U66J0931UBDK,
OZAVD1ZY5SGU6IWVL7WPJCIRT,
P8EHRWYGVUWNODV5UNMH6HJYW,
P91UL32ZGRQ8W9DS5P3CKPO53,
PL251DQHKO30T5R6MY3X4QVM6,
PQV918ZE2VSE1J8GW01O7R20J,
Q0A57K6HAYES4ANIK4IKHKH0A,
QBS0NURM7QP6WWCH913RLH23H,
QE25HHONLUMHKD4WPMK1M4O9U,
QMRTZH7MUCM1PRHE1VMGU3Q63,
RAOF7CKCU7DWZFT64BP8IKB8Z,
RBNWZVEIA2609FKV4YOHI9IL0,
RKTV8TC9KMPZYPY33IZKL3PQ0,
RWRSQUJ58UJJ2LWGQSUPHJMHF,
SASZVFZQ02XPGE6DODT4YUXRA,
SC91A7QM9IICAJCWXX0OAU3R8,
SFHU5DEPLK0ALX7MKYHS3P9ZO,
SLVLJ27KOZSB7MIGZM2T4V5TN,
SVGMG82W1V9KD26MOGWELPRQQ,
SXSMPTHNUVK9N2JYITY1XPNRM,

T5FKWXU7T8QEQITCD7S7VY6O6,
T7GKIXE9KMKRGYU28DJ4PL6ZB,
THOH0W3OQ957VPUDFDTLZVC4Z,
TLAYSU75GRMX0LZN2GY9TKDH7,
TRO2GU3HFJE5ZKMVAV1Z6Q5DQ,
TT9CICTE6P3ZNDTTYZW9PJL6H,
U1D8SECLUGZXI2BTUW14NDZHI,
U74MAPH1BALGWB4CZ24C368FX, και
UALBMIWD6O9DZX45ZT4ZODWCY) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στο Χαλάνδρι Αττικής, επί Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 266 και Φιλελλήνων αριθ. 34,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2022, 2023 και 2024**,

(ζ) τα από 711.2024 οκτώ (8) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. HMLK8NPD75IYM64MI4GQVTUYH,
HMQ2DDHLAF4H559YPZW0FVB9R,
LV9ZH32SOXMDZN98IT59DTXIB,
MUFZX7407H4X4UXZKXIKYV8C3,
NG0AN2FHZY5U8013SN7DG4TRL,
R3D8BHTL9AQMAQWXWROH412XQ,
RDDGWUFQCE0NN5GSWUT7VH0TI και
U8AXVJYX85LFOCFD8TFA335EU) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο, με επ' αυτού διώροφο κτίριο με δύο υπόγεια και δώμα) **στο Μαρούσι Αττικής επί των οδών Δέσπως Μπότσαρη** (πεζόδρομος), **Νικόλαου Ζεκάκου** (πεζόδρομος) **αριθ. 18 και Κωνσταντίνου Καραμανλή** (παράδρομου της Αττικής οδού) **αριθ. 79-81,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2023 και 2024**,

(η) τα από 7.11.2024 πέντε (5) και 20.11.2024 ένα (1) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. JU0ENLDWAJ1X6KLD5UHJ38WDW, KNWSM5WE73626URYZD10CHH8V, NOTEBKGK3DR3K0SR7J9VOXMDC, PJP274CHYKZ5IWATCI5P0JPTI, PXBAH592W9TTOYEF973MHNLUJ και JTBS052Y057SVBL2ZAIPK4NTI) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (γήπεδο, με επ' αυτού τριόροφο κτίριο με υπόγειο και δώμα) **στον Δήμο Αχαρνών Αττικής,** στη θέση «Γαβριλέικα», στην εκτός σχεδίου και εντός Γ.Π.Σ πολεοδομικής ενότητας 19, **επί της οδού Επταλόφου και Λ. Κύμης,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(θ) τα από 7.11.2024 δύο (2) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. HGS781A3CKYBG5HO2V9C3L12F, HMXT93AKU5JWJZG9TI4QJ8DEV) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Κωνσταντίνου Δαβάκη αριθ. 49,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ι) τα από 711.2024 τρία (3) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. GR1OQS2806WKDC4H3MTWGMJB1, LHTDOY0HLZZWYZAJEEXK7NU2G και LS9GAOWJ37PLY5ONJK7S1OKTR) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο, με επ' αυτού διώροφο κτίριο με

υπόγειο) **στην Δ.Κ. Ευκαρπίας Δ. Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ια) τα από 7.11.2024 πέντε (5) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. H3D6ISTHFGT4F4KOR2PCNQS2E, JXATSYABO59JU5ZBTNPZ3QGYL, KKFUS9MFWRAFB9BRX4AITEWV5, L6ZC2K94LAGDJE081CZGYJYBM, και S5O0G2RH1AO1TMT1HI2K6015D) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στην πόλη Βόλου Μαγνησίας, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 18 και Ερμού** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ιβ) τα από 711.2024 πέντε (5) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. L9UNBUPE110PD1OND5C1EE2BU, NPOQUN3FCU4MG10FUN29SRVDG, P48RGAJG5YS0DB24R6JP1QIFH, S2THTFH3H0QLSM7L8D9OBMMPL και TSMQVG4QMY8GVTEXYM805K06X) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο, με επ' αυτού διώροφο κτίριο με υπόγειο) **στην Δ.Κ. Λεβαδέων Βοιωτίας, επί των οδών Δελφών, Ορχομενού και Αρκαδίου,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ιγ) τα από 711.2024 δύο (2) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ.

HFFD0TSAEY9Z7ZUAU0GQ413G0 και JQ0G41ZAC5VBM02XZNKO3J7WO) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο, με επ' αυτού ισόγειο κτίριο με υπόγειο) **στην Δ.Κ. Αιγίου του Δ. Αιγιαλείας Αχαΐας,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

(ιδ) τα από 711.2024 τρία (3) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ. HMCJI18GJXXSL8V54RNBBOXEV, JZNWSYU4MXNASC5LK79MJBYOQ και TZTZRONS5OEJYJ8AS691A3BHA) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο, με επ' αυτού μεταλλικό κτίριο) **στην Δ.Κ. Ιεράπετρας Λασιθίου Κρήτης,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2023 και 2024**,

(ιε) τα από 7.11.2024 είκοσι πέντε (25) ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (κωδικός πιστοπ.

F7L6BU1UIXVNQZGA7R8HE66CS,
FFG6GILKG13LL2LOQPK253JDD,
FPR0EGUJSZUMFYGI9U0HT8F1H,
G7B97D8MYHCALBOZGG3B1QECS,
GH5UTZK8GZ542GNNN2GNTFBTG,
HHUQFPXBKRF1KGP71GMLBI55A,
I3SNCXBFWWMABJMIK6KAL718T,
I6V3TB07WWXOLGP3OX56KV9VW,
IKH7MDOS86XJR20AXCF3P31P8,
INVMYOCWUZWF82WBY76LXFLG3,
J6RGVNDG0XH7YW8XQH134VZA6,
JWT5MN0I2WG2CADCKQ1QNJEL4,

KWGM1SRLM6FVIL66MV8J1RWAK,
KXTCL35S3S791L0RJVU8FQ8DI,
LIW4YMNG8YSJWUHE45XX0VM1F,
M632W8ITEU104P6R1IA2LYWNJ,
MT9QBR2BTF284LE0U7DPAHCMV,
NHV226WAD9GJK6M2RLMR7VTM9,
NQR5AGZZ14E73D2FX2RVFIEQX,
NV3QRVPQ01LSJ3Y0HZZP0YQGR,
P1RT2GESG67IWE68808NR3OHL,
PBIXK0DY3UW414LO0H81P96H9,
PPDUQL1FW9A9XI8E69VW14TIP,
QH2KHLQYRJ3FW5B0DM5AFJB5L και
RWL4H9PTO7EU6GWFGBL4MV9EH) από τα οποία προκύπτει, ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία (Α.ΦΜ. 800397001) συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **στην πόλη Ηρακλείου Κρήτης, επί των οδών Μαιάνδρου και Πετρακογιώργη,** στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024**,

2) Γίνεται μνεία ότι σε ότι αφορά την προσάρτηση στην παρούσα λοιπών πιστοποιητικών ή άλλων εγγράφων πάσης φύσεως και την μεταγραφή της παρούσας πράξης σε σχέση με τα ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Απορροφούσα Εταιρεία, ως καθολική διάδοχο της Απορροφούμενης Εταιρείας, εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει).

3) η παρούσα πράξη απαλλάσσεται παντός φόρου, χαρτοσήμου, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος τρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν 148/1967 και Ν. 2515/1997.

4) Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, τη διάταξη της παρ. 1α του άρθρου 23 του Ν. 3425/2005, όπως ισχύει με το άρθρο 49 Ν. 4646/2019 και οι εμφανισθέντες, ρητά μου δήλωσαν, με τις

ιδιότητες που παρίστανται ότι η δήλωση στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των συμβαλλομένων θα υποβληθεί από τις συμβαλλόμενες εταιρείες νομίμους εκπροσωπούμενες.

5) Επίσης έκανα γνωστό στους εμφανισθένες, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου κατά την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων της παρούσας πράξεως μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα πράξη μου και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει οι συμβαλλόμενες, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο.

Οι εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται, στην ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά ότι, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, αφού έλαβαν γνώση εκ των προτέρων και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 και 13 αντίστοιχα του νόμου 2472/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία τη παρούσας πράξης μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτές τις ίδιες.

Οι παραπάνω δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στη πράξη αυτή που γράφτηκε σε εκατόν τριάντα (130) φύλλα.

Τα τέλη και δικαιώματα με αντίγραφα με τον ΦΠΑ 24% είναι ευρώ εννέα χιλιάδες εξακόσια τριάντα εννέα και εβδομήντα έξι λεπτά (€ 9639,76) - δικαιώματα € 7.774,00 και ΦΠΑ € 1.865,76.-

Η πράξη αυτή διαβάστηκε στους εμφανισθέντες, οι οποίοι την άκουσαν, τη βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί, με τις ιδιότητες που παρίστανται, και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Άννα Αποστολίδου (Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

Εμμανουήλ Ανδρικάκης

Ευάγγελος Κοντός

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.

Ο συμβολαιογράφος Αθηνών

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α

ΙΔΡΥΣΗ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»** και τον διακριτικό τίτλο **«BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.».** Στην αγγλική γλώσσα, η επωνυμία είναι «BriQ Properties Real Estate Investment Company» και ο διακριτικός τίτλος «BriQ Properties R.E.I.C.». Σε άλλες ξένες γλώσσες, η επωνυμία αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ιδρυθούν καταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία καθώς και η διαχείριση της λειτουργίας της ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων και εσωτερικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4209/2013 περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο β) Να αγοράζει ή/και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει, πωλεί ή/και μισθώνει ακίνητα καθώς και να αγοράζει ή/και πωλεί χρεόγραφα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) ετών και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ανήρχετο σε είκοσι επτά εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (27.777.167,23 €) και κατεβλήθη ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρ. 14 του παρόντος και διαιρείτο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα μία (11.921.531) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2,33€) η κάθε μία.

2. Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και δεκατριών λεπτών (€2.741.952,13), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από € 2,33 σε € 2,10, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018, για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.

Με την από 6.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των πενήντα εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα Ευρώ και είκοσι λεπτών (50.070.430,20 €) με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και έκδοση έως είκοσι τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξήντα δύο (23.843.062) νέων κοινών ονομαστικών

μετά ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 15.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε, συνεπεία συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «ICI») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7 έως 21, 30 έως 34 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1 έως 5 του ν. 2166/1993 κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 2778/1999, του άρθρου 21 παρ. 5 του ν. 2778/1999, του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, καθώς και της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, όπως ισχύει, κατ' αναλογική εφαρμογή δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2166/1993, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτών (€ 19.154.480,10), με εισφορά της αποτιμημένης καθαρής θέσης της ICI που, σύμφωνα με την από 14.10.2024 έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της ICI, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που διενήργησαν οι ελεγκτικές εταιρείες TGS Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 182) και Zephyros Partners ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 199) και ειδικότερα οι ορκωτοί ελεγκτές κ.κ. Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος και Ηλίας Ζαφειρόπουλος (ΑΜ ΣΟΕΛ 1281), ανέρχεται την 30η Ιουνίου 2024 σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (€40.529.754,00), με την έκδοση εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα μίας (9.121.181) νέων άυλων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10) εκάστη, που θα διατεθούν στους μετόχους της ICI, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής 1,19444444444444 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας για κάθε μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της ICI. Κατόπιν των ανωτέρω, το υπολειπόμενο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ICI, μετά την αφαίρεση του ποσού που αντιστοιχεί στις μετοχές της ICI που κατέχει η

Εταιρεία και θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως, ήτοι το ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 10.396.785,86) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον λόγω συγχώνευσης».

Κατά συνέπεια, από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 94.260.125,40), διαιρούμενο σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις (44.885.774) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και δέκα λεπτών (€2,10).

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου. β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι εν λόγω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε χορηγούμενη ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

4. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας η

Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία των άρ. 130 παρ. 1 και 2 και 132 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, , να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

5. Απαγορεύεται στην εταιρεία να αναγράφει σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.

6. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου αυτού συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού κατά το άρθρο 24 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

7. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την περίπτωση 4 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, κοινές με ψήφο. Ως χρόνος εκδόσεώς τους ορίζεται ο χρόνος της καταχώρησής τους στα αρχεία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Μέτοχος έναντι της Εταιρείας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στα μητρώα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018.

2. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας μετοχής, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται από κοινό αντιπρόσωπο. Οι συγκύριοι της μετοχής ευθύνονται εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

3. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είναι δυνατή και με έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετατρέψιμων ή μη σε κοινές, το προνόμιο των οποίων ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου επιτρέπεται και με έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών, οι οποίες εκδίδονται είτε ως κοινές είτε ως προνομιούχες, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Η εξαγορά γίνεται με δήλωσητης Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπεται στην απόφαση του αρμοδίου οργάνου που αποφασίζει την αύξηση.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

Διοικητικό Συμβούλιο - Εκλογή μελών

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, καθορίζοντας και τον χρόνο της θητείας τους. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο.
2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτούνται, αποβιώνουν ή αποβάλλουν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 4548/2018.
3. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων.
4. Σε κάθε περίπτωση ελλειπόντων μελών (λόγω παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας του μέλους), το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, εφόσον ο αριθμός των απομενόντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών όπως είχαν πριν από την επέλευση των γεγονότων απώλειας της ιδιότητας και πάντως δεν είναι μικρότερος των τριών (3), να συνεχίσει τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, χωρίς να προβεί σε αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 8

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν Αντιπρόεδρο.

2. Όταν ο Πρόεδρος απουσιάζει, κωλύεται ή δεν υπάρχει, τα καθήκοντά του (όπως αυτά ορίζονται με διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού) ασκεί ο Αντιπρόεδρος. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Αντιπροέδρου, καθήκοντα Προέδρου ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ένας σύμβουλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9

Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως, πλην της έδρας της Εταιρείας, και στους εξής τόπους: α) στους δήμους του νομού Αττικής και του νομού Θεσσαλονίκης, και γ) όπου η Εταιρεία έχει εγκατάσταση επιχειρηματικής δραστηριότητας ή θυγατρική εταιρεία.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη.

3. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου κρατάει πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που τηρείται ηλεκτρονικά. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται. Κανένα μέλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδρίασης στην οποία ήταν παρόν, έχει όμως το δικαίωμα να απαιτήσει την καταχώρηση της γνώμης του στο σχετικό πρακτικό, αν αυτή είναι αντίθετη με την απόφαση που πάρθηκε. Δε συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης, που πάρθηκε νόμιμα, η μη υπογραφή του πρακτικού από το μέλος που ήταν παρόν στην συνεδρίαση, αρκεί στο πρακτικό να αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και εάν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των μελών ή των

αντιπροσώπων τους θεωρείται πως έχουν έγκυρα τεθεί ακόμα και με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή οποιοδήποτε άλλο ηλεκτρονικό μέσο. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται είτε από τον Πρόεδρο αυτού, είτε από οποιονδήποτε από τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κάθε ένας εκ των οποίων δικαιούται επίσης να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα αυτών.

Άρθρο 10
Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την Εταιρεία επί δικαστηρίου και εξωδίκως.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση του συνόλου ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μη, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας και την έκταση των ανατιθέμενων εξουσιών. Τα πρόσωπα, στα οποία ανατίθεται οι ανωτέρω εξουσίες δεσμεύουν την Εταιρεία, ως όργανα αυτής, σε όλη την έκταση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν.
3. Επιπλέον των αρμοδιοτήτων που προβλέπει ο νόμος, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση πάσης φύσεως ομολογιακών δανείων πλην αυτών που κατά νόμο υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11
Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη

νόμιμη διαδικασία. Κατόπιν σχετικής προς τούτο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου: (α) οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης δύνανται να διεξαχθούν από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, (β) οι μέτοχοι δύνανται να συμμετάσχουν εξ αποστάσεως στις εργασίες και στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και (γ) ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου και η κοινοποίησή τους στην Εταιρεία μπορούν να γίνονται και με ηλεκτρονικά μέσα, και συγκεκριμένα με αποστολή των αναγκαίων για το διορισμό ή την ανάκληση εγγράφων στην ηλεκτρονική διεύθυνση που θα προσδιορίζεται απότο Διοικητικό Συμβούλιο στην πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση.

2. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

4. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών εκδίδονται από τα πρόσωπα που δικαιούνται να εκδίδουν αντίγραφα και αποσπάσματα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 12

Εταιρική χρήση – Διάθεση κερδών

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της παρούσης εταιρείας και θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2016.

2. Η διάθεση των καθαρών κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των ποσών που αναφέρονται στο άρθρο 160 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, και τη διανομή του ελάχιστου υποχρεωτικού μερίσματος, ποσοστού 50% των ετήσιων καθαρών κερδών της Εταιρείας, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις

εκάστοτε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να παρέχει σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης επιτρέπεται η διανομή μερίσματος σε ποσοστό χαμηλότερο του ανωτέρω ελάχιστου υποχρεωτικού ή η μη διανομή μερίσματος με σκοπό είτε τον σχηματισμό έκτακτου αφορολόγητου αποθεματικού από λοιπά έσοδα εκτός από κέρδη κεφαλαίου είτε τη δωρεάν διανομή μετοχών στους μετόχους, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 13

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν σε ανώνυμες εταιρείες, σε εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία του ν. 2778/1999, και σε εισηγμένες εταιρείες.

Πλήρες κείμενο του Καταστατικού, μετά την τροποποίηση και κωδικοποίησή του βάσει της από 15.11.2024, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Καλλιθέα αυθημερόν

Άννα Αποστολίδου
Διευθύνουσα Σύμβουλος