ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **15/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **81482**

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
**1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**
**2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009233601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 69266/001/Β/10/0059.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **02/11/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 510,881,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009233601000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 18306/15 - 26/10/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1.** ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ




ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100, 11854, ΑΘΗΝΑ

**2.** Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΓΚΑΖΙ Α.Ε.**
**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΑΘΗΝΑ ΓΕΜΗ 009233601000**
***ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1η Ιανουαρίου 2013- 31 Δεκεμβρίου 2013 ) ΑΡ.ΜΑΕ 89266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000***

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως | 206.191,80 | 152.370,08 | 53.821,72 | 166.540,66 | 128.326,68 | 38.213,98 |
| | 206.191,80 | 152.370,08 | 53.821,72 | 166.540,66 | 128.326,68 | 38.213,98 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 24.945.000,00 | 0,00 | 24.945.000,00 | 24.945.000,00 | 0,00 | 24.945.000,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 5.451.559,91 | 2.178.832,97 | 3.272.726,94 | 5.106.540,60 | 1.963.381,34 | 3.143.159,26 |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις και λοιπός Μηχανικός Εξ/σμος | 139.721,50 | 93.370,61 | 46.350,89 | 136.721,50 | 84.687,76 | 52.033,74 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα | 57.696,43 | 50.088,10 | 7.608,33 | 57.696,43 | 48.163,41 | 9.533,02 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 686.463,82 | 475.173,68 | 221.290,14 | 562.350,87 | 444.717,61 | 117.633,26 |
| 7. Ακινητοποιησεις υπο εκτέλεση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 298.120,94 | 0,00 | 298.120,94 |
| *Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)* | 31.290.441,66 | 2.797.465,36 | 28.492.976,30 | 31.106.430,34 | 2.540.950,12 | 28.565.480,22 |
| *III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις* | | | | | | |
| *2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρησεις* | | 33.169,36 | | | 28.412,00 | |
| *Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση* | | 3.921,01 | 29.248,35 | | 3.921,01 | 22.490,99 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | | | 6.649,36 |
| | | | 29.248,35 | | | 29.140,35 |
| *Σύνολο Παγίου Ενεργητικού ( ΓII +ΓIII )* | | | 28.522.224,65 | | | 28.594.620,57 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *I. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 58.831,19 | | | 80.713,59 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Ανολώσιμα Υλικά | | | 14.333,52 | | | 9.319,23 |
| | | | 73.164,71 | | | 70.032,82 |
| *II. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 1.011.704,35 | | | 967.649,54 | |
| μείον προβλέψεις | | (21.000,00) | 990.704,35 | | (21.000,00) | 946.649,54 |
| 3α. Επιταγές Εισπρακτέες | | | 5.460,00 | | | 5.460,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.263.254,07 | | | 1.133.092,36 |
| 12. Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων | | | 18.660,66 | | | 15.500,60 |
| | | | 2.278.079,08 | | | 2.100.702,50 |
| *IV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 6.820,75 | | | 6.645,83 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 55.251,69 | | | 128.539,21 |
| | | | 61.872,44 | | | 136.185,04 |
| *Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)* | | | 2.413.116,23 | | | 2.306.920,36 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επόμενων χρήσεων | | | 947,73 | | | 0,00 |
| 2. Εσοδα χρήσης εισπρακτέα | | | 18.000,00 | | | 7.994,00 |
| | | | 18.947,73 | | | 7.994,00 |
| *ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)* | | | 31.008.110,33 | | | 30.946.748,91 |
| *ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ* | | | | | | |
| *1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία* | | | 343,00 | | | 6,00 |
| *2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων* | | | 33.814,50 | | | - |
| *4. Λοιποί λογ/σμοι τάξεως* | | | 4.911,00 | | | 4.330,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | | | 478.808,06 | | | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεωσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | | | 107.432,00 | | | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | | | 625.308,56 | | | 590.576,06 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Κλειόμενη Χρήση 2013 | Προηγούμενη Χρήση 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *I. Μετοχικό Κεφάλαιο* | | |
| 1. Καταβλημένο | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| | 29.402.800,00 | 29.402.800,00 |
| IV Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | 84.489,98 | 21.594,79 |
| *V. Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρησης εις νέο | (86.598,34) | (11.938,46) |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμενων χρησεων εις νέο | (531.997,34) | (520.058,88) |
| | (618.595,68) | (531.997,34) |
| *Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)* | 28.868.694,30 | 28.892.397,45 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλεψεις αποζημωσης προσωπικου λόγω εξοδου από την υπηρεσια | 10.441,28 | 10.441,28 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I. Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις | | |
| 8. Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις | 8.360,00 | 8.360,00 |
| *II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| *1. Προμηθευτες* | 1.718.575,02 | 1.746.973,05 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 77.236,79 | 89.281,79 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη | 283.589,33 | 152.903,48 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 7.849,78 | 17.572,29 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | 24.731,23 | 32.686,97 |
| *Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓII)* | 2.091.982,15 | 2.019.417,58 |
| *Συνολο υποχρεώσεων (Γ'+ΓII)* | 2.100.342,15 | 2.027.777,58 |
| **Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 28.632,60 | 16.132,60 |
| *ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)* | 31.008.110,33 | 30.946.748,91 |
| *ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ* | | |
| *1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοχείων* | 343,00 | 6,00 |
| 2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειων | 33.814,50 | 0,00 |
| *4. Λοιποί λογ/σμοι τάξεως* | 4.911,00 | 4.330,00 |
| *4α. Απαιτήσεις αποζημίωσης προς διεκδίκηση* | 478.808,06 | 478.808,06 |
| *7. Υποχρεωσεις από αμφοτεροβαρεις συμβασεις* | 107.432,00 | 107.432,00 |
| *Σύνολο* | 625.308,56 | 590.576,06 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως* | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | | 1.839.046,97 | | | 1.890.948,70 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | | 2.110.380,29 | | | 2.130.146,93 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | (271.333,32) | | | (239.198,23) |
| Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετολλεύσεως | | | 1.153.121,91 | | | 1.164.137,50 |
| Σύνολο | | | 881.788,59 | | | 924.939,27 |
| ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 822.846,66 | | | 831.467,43 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 54.856,44 | 877.703,10 | | 55.382,43 | 886.849,66 |
| | | | 4.085,49 | | | 38.089,41 |
| ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 126,32 | | | 149,16 | |
| ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 2.951,83 | (2.825,51) | | 2.601,04 | (2.451,88) |
| *Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμεταλλεύσεως* | | | 1.259,98 | | | 35.637,55 |
| *II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα* | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 37.109,14 | | | 0,00 | | |
| 2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 2.103,27 | 39.212,41 | | 7.342,01 | 7.342,01 | |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 53.666,80 | | | 8.318,68 | | |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 38.999,40 | 92.666,20 | (53.453,79) | 12.194,81 | 20.513,49 | (13.171,48) |
| | | | (52.193,81) | | | 22.466,07 |
| *Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)* | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 280.558,64 | | | 348.204,79 | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 280.558,64 | | | 348.204,79 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)** | | | (52.193,81) | | | 22.466,07 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσης 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσης 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα κερδη/ζημιές χρήσεως | (52.193,81) | 22.466,07 |
| (-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. Χρήσεων | (531.997,34) | (520.058,88) |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων | | |
| (+) Μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικο κόστος φόροι | (34.404,53) | (34.404,53) |
| *Ζημιές εις νέο* | (618.595,68) | (531.997,34) |
| *Η διάθεση γίνετσι ως εξής :* | | |
| 8. Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον | (618.595,68) | (531.997,34) |
| | (618.595,68) | (531.997,34) |

Αθήνα, 30 Μαίου 2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μπιτζάνης Κωνσταντινος
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 061278

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Αντωνοπούλου Αγγελική
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 591120

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Χονδρακη Αθηνά
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 666265

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
**Προς τον κ.κ. Μετόχο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΙΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ » που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάοεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε οε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές οε Λοιπές Επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 26χιλ. απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας Ο.Τ.Α, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, για την οποία έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη υποτίμησης ποσού ευρώ 3,9 χιλ. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, σύμφωνα με τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της, έχει καταστεί μηδενική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 22 χιλ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήοεων περιλαμβάνονται καθυστερημένες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήοεις συνολικού ποσού ευρώ 310 χιλ. περίπου για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 21 χιλ. Με βάση τον ελεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 289χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 289 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 11 χιλ. και 25χιλ. αντίστοιχα. 3) Στο λογαριασμό του ενεργητικού "Χρεώστες διάφοροι" περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρο προστιθέμενης αξίας προηγουμένων χρήσεων , ποσού ευρώ 858 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν θεμελιώνεται δικαίωμα συμψηφισμού ή επιστροφής και κατά συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 26 χιλ. για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας , με συνέπεια τα αποτελέοματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ »κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Έμφαση θεμάτων**
Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:1)Η εταιρεία βασιζόμενη σε πόρισμα ειδικού διαχειριστικού ελέγχου για τη διαχείριση των κυλικείων της, έχει ασκήσει αγωγές για απολεσθέντα έσοδα προηγουμένων χρήσεων (αναλυτικά στην παράγραφο 13-δ του προσαρτήματος). 2) Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 403 χιλ . Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**
Επαληθεύσομε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 5 Ιουνίου 2014**
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125