ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **12778**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006613201000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 59604/01/Β/05/538.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/02/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 510,795,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006613201000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 23306/15 - 26/01/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, 10672, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)
ΑΡΜΑΕ 59604/01/Β/05/538 ΑΡ. ΓΕΜΗ 006613201000
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	108.008,00	108.008,00	0,00	108.008,00	108.008,00	0,00
2 Συναλ/κέσ διαφορές δανείων για κτησεις παγιων	5.489.950,63	0,00	5.489.950,63	6.708.955,94	0,00	6.708.955,94
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.486.306,66	4.483.924,24	2.382,42	4.486.306,66	4.483.447,76	2.858,90
	10.084.265,29	4.591.932,24	5.492.333,05	11.303.270,60	4.591.455,76	6.711.814,84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	17.310.297,12	0,00	17.310.297,12	17.310.297,12	0,00	17.310.297,12
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	25.486.059,68	12.753.649,04	12.732.410,64	25.486.059,68	11.734.206,65	13.751.853,03
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	42.796.356,80	12.753.649,04	30.042.707,76	42.796.356,80	11.734.206,65	31.062.150,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			307.946,45			299.746,76
			307.946,45			299.746,76
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.852,72			4.918,49
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			833.161,96			714.704,66
			836.014,68			719.623,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			1.143.961,13			1.019.369,91
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9.323,87			9.323,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			36.688.325,81			38.802.658,77
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			43.460.000,00			44.585.000,00
(Υπόλοιπο ομολογιακού δανείου σε CHF)						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(151.170 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστι)		
1. Καταβλημένο	4.535.100,00	4.535.100,00
III. Διαφορές αναπροαρμογής - επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές από αναπρ/γή λοιπων περιουσ/κων στοιχείων	298,21	298,21
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-755.279,86	-1.178.839,40
Υπολοιπο ζημιών προηγουμενης χρησης	-2.773.813,98	-1.594.974,58
	-3.529.093,84	-2.773.813,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑV)	1.006.304,37	1.761.584,23
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	33.467.741,94	35.690.026,51
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	43,05	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	99.136,33	108.503,30
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.934.669,27	1.242.544,73
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	2.033.848,65	1.351.048,03
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	35.501.590,59	37.041.074,54
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	180.430,85	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε)	36.688.325,81	38.802.658,77
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	43.460.000,00	44.585.000,00
(Υπόλοιπο ομολογιακού δανείου σε CHF)		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2013 - 31.12.2013Ποσά κλειόμενης	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		2.372.859,92		2.405.202,12
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.047.778,45		1.685.910,69
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.325.081,47		719.291,43
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		527.010,80		198.428,58
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		798.070,67		520.862,85
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.783,87		19.584,74	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	728.079,75	-720.295,88	790.443,75	-770.859,01
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		77.774,79		-249.996,16
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα εσοδα	0,01		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα εξοδα	615.483,70		692.879,66	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-615.483,69	18.368,05	-711.247,71
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-537.708,90	0,00	-961.243,87
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.019.918,87		1.657.546,84	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.019.918,87		1.657.546,84	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-537.708,90		-961.243,87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-537.708,90	-961.243,87
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματομένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-217.570,96	-217.595,53
Ζημίες εις νέο	-755.279,86	-1.178.839,40

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Μάριος - Παναγιώτης Κάτσικας
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024856

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δερμιτζόγλου Μαρίκα
Α.Δ.Τ ΑΕ 617857

Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σάλιαρη Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. Ν 801066
Αδεία Λογ/ Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040