ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **109283**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ , το διακριτικό τίτλο W-REAL ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **006270401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 58432/01/Β/05/138.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/08/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,877,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ , το διακριτικό τίτλο W-REAL ESTATE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **006270401000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 12071/14 - 05/08/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5, 10673 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2013
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
8η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/2013 - 31/12/2013

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και α΄ εγκατ.	3.835,35	3.835,34	0,01	3.835,35	3.835,34	0,01
4. Λοιπα Εξοδα Εγκατ.	3.721.185,67	3.027.335,67	693.850,00	3.580.385,64	2.877.171,68	703.213,96
	3.725.021,02	3.031.171,01	693.850,01	3.584.220,99	2.881.007,02	703.213,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	21.054.612,83	0,00	21.054.612,83	20.901.167,17	0,00	20.901.167,17
3. Κτιρια & Τεχν.Εργα	18.334.636,13	3.198.189,49	15.136.446,64	17.694.985,60	2.477.574,22	15.217.411,38
5. Μεταφορικά μέσα	9.335,16	3.783,09	5.552,07	9.335,16	2.849,58	6.485,58
6. Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλ.	43.531,97	23.002,60	20.529,37	18.637,68	15.153,36	3.484,32
7. Ακιν. υπό εκτέλεση & προκαταβολές	910.517,41	0,00	910.517,41	838.950,20	0,00	838.950,20
Συνολο Ακινητ/σεων (ΓΙΙ)	40.352.633,50	3.224.975,18	37.127.658,32	39.463.075,81	2.495.577,16	36.967.498,65
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			6.480.000,00			3.330.000,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			3.370,58			3.280,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			43.611.028,90			40.300.779,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			15.227,05			5.678,91
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			2.000.000,00			8.000.000,00
11. .Χρεώστες Διάφοροι			3.161.297,64			2.630.329,32
12. .Λογ/σμοι διαχειρ. προκατ. και πιστ.			3.705,90			1.139,93
			5.180.230,59			10.637.148,16
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμειο			1.424,24			9.259,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			313.809,25			58.179,40
			315.233,49			67.439,19
ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			5.495.464,08			10.704.587,35
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			442,00			13.306,72
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			114.335,04
			442,00			127.641,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			49.800.784,99			51.836.222,31

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
1. Καταβεβλημενο (4.451.000 μετοχές των 10 ευρώ)	44.510.000,00	36.510.000,00
2. Οφειλόμενο	2.000.000,00	8.000.000,00
	46.510.000,00	44.510.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
1. Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-6.355.576,48	-6.182.061,47
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	40.154.423,52	38.327.938,53
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	8.100.000,00	11.900.000,00
	8.100.000,00	11.900.000,00
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.		
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	0,00	0,00
3. Τράπεζες Λ/βραχυπ.υποχρ.	250.000,00	400.000,00
4. Πιτροκαταβολές Πελατών	25.000,00	
5. Υποχρ. Φορων - Τελων	76.815,22	71.547,65
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.779,51	8.703,76
11 .Πιστωτές Διάφοροι	1.182.989,74	1.128.032,37
	1.545.584,47	1.608.283,78
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ +ΓΙΙ)	9.645.584,47	13.508.283,78
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	777,00	0,00
	777,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	49.800.784,99	51.836.222,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κυκλος Εργασιων			1.922.871,24			1.986.394,92
ΜΕΙΟΝ: Κοστος Πωλησεων			1.045.122,27			1.029.895,57
Μικτα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως			877.748,97			956.499,35
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			6.484,20			0,00
Σύνολο:			884.233,17			956.499,35
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα Διοικητικης Λειτουργ.		662.241,09			856.596,45	
3. Εξοδα Λειτουργίας διαθέσεως		0,00	662.241,09		0,00	856.596,45
Μερικα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως			221.992,08			99.902,90
ΠΛΕΟΝ (η Μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα					781,94	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		188.675,27	-188.675,27		380.447,92	-379.665,98
ΙΙ. Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			33.316,81			-279.763,08
ΠΛΕΟΝ (η Μειον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον:1.Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	5.202,10			50,79		
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.202,10		0,00	50,79	
Μειον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	26.338,05			79.930		
2. Εκτακτες ζημιές	0,00			395.831,72		
4. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	40.913,81	67.251,86	-62.049,76	0,00	475.761,82	-475.711,03
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			-28.732,95			-755.474,11
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		879.562,00			1.164.777,15	
Μείον: Οι απ΄αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		879.562,00	0,00		1.164.777,15	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			-28.732,95			-755.474,11

ΑΘΗΝΑ 30/04/2014

--- ο ---
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 038261

Ένα μέλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Μ 003350

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-28.732,95	-755.474,11
(+): ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-6.182.061,47	-6.555.913,81
(-): ΥΠΕΡΑΞΙΑ Ν.2065/92	0,00	1.241.805,77
Σύνολο	-6.210.794,42	-6.069.582,15
Πλέον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ/κό κόστος φόροι	-144.782,06	-112.479,32
Ζημιές εις νέο	-6.355.576,48	-6.182.061,47

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΑΦΜ: 999078694 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6270401000

Για το Λογιστήριο

Για την KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Κ.ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 013480
Αρ.Αδ 12697 Α Τάξεως