ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Καλεσιώρη Ευδοξία
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 37459

Προς
Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημμένα:
1. **Ε-παράβολο 014364967954 0616 2638**
2. **Ισολογισμός 1/1/2013-31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**BLUE LAND Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007165101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61586/01ΑΤ/Β/06/629(2007))**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/05/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **509570** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**BLUE LAND Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007165101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61586/01ΑΤ/Β/06/629(2007)),** που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: οικ. 608/15/27.03.2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ. Μεσογείων 372, 15341 Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. ΓΕΜΗ:7165101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε 61586/01ΑΤ/Β/06/629(07)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	211.307,77	211.307,52	0,25	211.307,77	211.307,52	0,25
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	108.765,84	79.426,05	29.339,79	100.773,46	66.524,65	34.248,81
	320.073,61	290.733,57	29.340,04	312.081,23	277.832,17	34.249,06
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια -τεχνικά έργα	61.332,88	14.720,46	46.612,42	61.332,88	12.267,14	49.065,74
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ	488,00	16,04	471,96	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	276.775,64	191.414,27	85.361,37	274.905,01	160.638,99	114.266,02
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	4.438.587,76	0,00	4.438.587,76	3.633.210,63	0,00	3.633.210,63
	4.777.184,28	206.150,77	4.571.033,51	3.969.448,52	172.906,13	3.796.542,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			17.741,45			17.523,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.588.774,96			3.814.066,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			13.068,74			26.694,37
11. Χρεώστες διάφοροι			19.221,24			19.516,91
			32.289,98			46.211,28
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.889,44			3.313,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			160.133,05			59.924,99
			164.022,49			63.238,37
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			196.312,47			109.449,65
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			180.014,62			176.479,32
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			197.883,19			162.499,35
			377.897,81			338.978,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**5.192.325,28**			**4.296.743,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(81.418 μετοχές των 30,00 euro εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	2.442.540,00	2.398.680,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.576.460,00	13.234.320,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.387.556,36	-3.099.386,57
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-12.353.545,32	-9254.158,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	4.277.898,32	3.279.454,68
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις αποζημ.προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54.225,03	54.181,64
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	444.139,43	554.217,04
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	120.474,04	123.637,94
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	164.309,31	166.323,87
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.849,40	30.934,42
11. Πιστωτές διάφοροι	27.475,96	26.807,36
	344.108,71	347.703,59
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	788.248,14	901.920,63
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	71.953,79	61.186,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**5.192.325,28**	**4.296.743,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/13 - 31/12/13)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Κύκλος εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)			4.787.609,30			5.162.223,13
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών			6.588.131,98			6.749.965,50
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1.800.322,68			-1.587.742,37
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		780.135,41			722.662,22	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		658.900,25	1.439.035,66		643.773,18	1.366.435,40
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.239.358,34			-2.954.177,77
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			241,80			221,46
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα			1.202,89			1.914,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.240.319,43			-2.955.870,31
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	83,27			2,08		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	83,27		12.383,00	12.385,08	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.040,43			7.285,91		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.374,31	18.414,74	-18.331,47	6.303,35	13.589,26	-1.204,18
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-3.258.650,90			-2.957.074,49
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		46.146,04			67.966,33	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		46.146,04	0,00		67.966,33	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-3.258.650,90			-2.957.074,49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-3.258.650,90	-2.957.074,49
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-12.353.545,32	-9.254.158,75
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστος φόροι	-128.905,46	-142.312,08
Υπόλοιπο Ζημιών	-15.741.101,68	-12.353.545,32

Αθήνα, 30/04/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΙΜΙΤΣΕΚ
ΑΔΤ ΑΒ 059932

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 062381

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΘΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 092376

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανονες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Γνώμη.** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των αρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.**Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7γ του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν στο χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν λόγω του ύψους των ζημιών της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του αρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικων καταστάσεων χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

HBP
Morison International
Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL
ΗΡΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16611