ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **104899**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004974501000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 53126/001/Β/02/0626.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/07/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,507,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004974501000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 14835/14 - 18/07/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 10672 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.piraeusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ελ. Βενιζέλου 18, Αθήνα - 106 72	Σύνθεση ΔΣ:	Παπαϊωάννου Μ. Γεώργιος, Πρόεδρος& Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	00 4974501000		Καλημέρης Ιωάννης, Μέλος
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών		Δασκαλαντωνάκη Μαρία, Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/4/2014		Δασκαλαντωνάκης Νικόλαος, Μέλος
			Σταϊκος Ιωάννης, Μέλος
Ορκωτός ελεγκτής:	Ρητάς Βασίλειος		
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ Α Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.entropiasa.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	16.050.000,00	16.100.000,00	16.100.000,00
Απαιτήσεις από πελάτες	43,14	25,55	22.452,40
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.914,63	7.030,05	5.886,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.052.957,77**	**16.107.055,60**	**16.128.338,85**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.398.596,91	2.970.696,19	3.325.413,35
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	430.000,00	516.000,00	602.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.979,14	69.493,13	272.224,91
Σύνολο υποχρεώσεων	3.899.576,05	3.556.189,32	4.199.638,26
Μετοχικό κεφάλαιο	4.419.000,00	4.080.000,00	3.480.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	7.734.381,72	8.470.866,28	8.448.700,59
Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.153.381,72	12.550.866,28	11.928.700,59
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**16.052.957,77**	**16.107.055,60**	**16.128.338,85**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Σύνολο κύκλου εργασιών	(50.000,00)	(26.312,55)
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	(91.965,46)	(82.810,45)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(91.965,46)	(82.810,45)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(91.965,46)	(82.810,45)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(128.839,64)**	**(137.823,47)**
Μείον φόροι	(607.644,92)	159.989,16
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**(736.484,56)**	**22.165,69**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (Ζημίες) μετά από φόρους	**(736.484,56)**	**22.165,69**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,50)	0,02
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	12.550.866,28	11.928.700,59
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	339.000,00	600.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (Ζημίες) μετά από φόρους	(736.484,56)	22.165,69
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**12.153.381,72**	**12.550.866,28**

1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

	1/1/2013	1/1/2012
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2013 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**4.482.481,54**	**3.439.965,19**
Αναγνώριση επενδυτικών ακινήτων	10.928.092,29	11.818.377,55
Διαγραφή αύλων	(779.631,36)	(869.970,80)
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.029.692,19)	(2.189.681,35)
Αποτίμηση παραγώγου	(50.384,00)	(269.990,00)
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2013 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**12.550.866,28**	**11.928.700,59**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(128.839,64)	(137.823,47)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Προστίθενται: αποσβέσεις	50.000,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	36.874,18	55.013,02
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(17,59)	22.426,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	530,01	(202.731,78)
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(41.453,04)**	**(263.115,38)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις συμμετοχών / επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αγορές χρεογράφων	0,00	-
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση δανείου	(265.744,20)	(280.728,00)
Τόκοι πληρωθέντες	(35.917,76)	(55.013,02)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(301.661,96)**	**(335.741,02)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**(4.115,00)**	**(598.856,40)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.030,05	5.886,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.914,63**	**7.030,05**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1.Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΠ ορίστηκε η 1 Ιανουαρίου 2012 οπότε και συντάχτηκε ο ισολογισμός έναρξης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ1.

2. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις αναφέρεται στη σημείωση 13 επί των οικονομικών καταστάσεων

3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 66,67 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά τη τρέχουσα και προηγούμενη χρήση.

7. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2013 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	117,35
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	38.695,98
γ) Απαιτήσεις	2.914,63
δ) Υποχρεώσεις	(1.191.259,80)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES ΑΕ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ.ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 043158	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ Χ 071385	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΣΑΡΑ Α.Δ.Τ ΑΙ 124615 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19445 Α ΤΑΞΗΣ