ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **76444**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΡΡΙΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΠΥΡΡΙΧΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008902501000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 68375/001/Β/09/0258.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,496,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΡΡΙΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΠΥΡΡΙΧΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008902501000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 20415/15 - 29/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΠΥΡΡΙΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18, 10672 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΥΡΡΙΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8902501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	4.269,25	2.988,54	1.280,71	4.269,25	1.707,76	2.561,49
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.286.661,62	229.631,98	2.057.029,64	2.286.661,62	643,88	2.286.017,74
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεων (Β)	2.290.930,87	232.620,52	2.058.310,35	2.290.930,87	2.351,64	2.288.579,23
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	9.870.000,00	0,00	9.870.000,00	9.870.000,00	0,00	9.870.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.330.000,00	959.525,00	6.370.475,00	7.330.000,00	666.325,00	6.663.675,00
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	17.200.000,00	959.525,00	16.240.475,00	17.200.000,00	666.325,00	16.533.675,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**16.240.475,00**			**16.533.675,00**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		501.333,60			607.323,70	
Μείον:Προβλέψεις		435.000,00	66.333,60		290.159,74	317.163,96
11. Χρεώστες Διάφοροι			11.522,35			317.163,96
Σύνολο Απαιτήσεων (ΔΙΙ)			77.855,95			
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8,26			30,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.910,78			32.650,69
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔΙV)			10.919,04			32.680,69
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**88.774,99**			**349.844,65**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επόμενων Χρήσεων			2.140,61			2.060,86
			2.140,61			**2.060,86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**18.389.700,95**			**19.174.159,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσα κλειομενης χρήσης	Ποσα προηγουμενης χρήσης
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (180.000 μετοχές χ 1 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	180.000,00	180.000,00
	180.000,00	**180.000,00**
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.669.087,85	-901.967,79
	-1.669.087,85	**-901.967,79**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	**310.912,15**	**1.078.032,21**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ομολογιακά δάνεια	17.957.581,01	17.965.382,58
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.500,00	71.000,00
Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙ)	**18.011.081,01**	**18.036.382,58**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσ.	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.063,56	23.594,47
11. Πιστωτές διάφοροι	50.366,16	36.150,48
Σύνολο Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	58.429,72	59.744,95
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**18.069.510,73**	**18.096.127,53**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα Χρήσεως Πληρωτέα	9.278,07	0
	9.278,07	**0**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**18.389.700,95**	**19.174.159,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(01.01.2013 - 31.12.2013)

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (έσοδα ενοικίων)			177.000,00			201.174,00
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		661.736,40	661.736,40		337.862,03	337.862,03
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-484.736,40**			**-136.688,03**
ΜΕΙΟΝ :						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		28.224,60	28.224,60		18.277,09	18.277,09
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-512.961,00**			**-154.965,12**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα						
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00		10.044,53	10.044,53	
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	593,95			89.764,10		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	40.771,46			4.954,95		
4.Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	144.840,26	186.205,67	-186.205,67	116.056,12	210.775,17	-200.730,64
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-699.166,67			**-355.695,76**
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		522.293,09			219.900,00	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		522.293,09	0,00		219.900,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-699.166,67**			**-355.695,76**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-699.166,67	-355.695,76
ΠΛΕΟΝ:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-901.967,79	-478.318,64
Σύνολο	-1.601.134,46	-834.014,40
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι φόροι	67.953,39	67.953,39
Κέρδη προς διάθεση	-1.669.087,85	-901.967,79
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.669.087,85	-901.967,79
	-1.669.087,85	**-901.967,79**

Αθήνα, 9 Μαίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΤΣΙΚΑΒΕΛΗΣ
Δ.Α.Τ. Κ 503827

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158

ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES ΑΕ

ΖΑΡΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Α.Μ αδείας Ο.Ε.Ε 19445 Α΄Τάξης