

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **17194**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

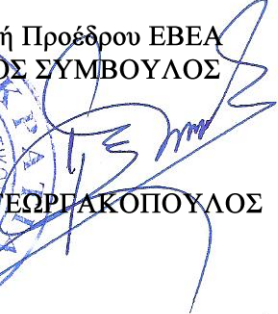
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITYSCAPE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 39236/04/Β/97/129.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/02/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,487**, οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITYSCAPE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**, που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 7235/15 - 25/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ 0, 19014 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης
Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως Τελικός 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως Τελικός 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. Τέλ 2013		Ποσά χρήσ. Τέλ 2012	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία					
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	18.166,60	18.163,67	2,93	18.166,60	18.163,67	2,93	1.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	107.754,80	107.477,13	277,67	107.754,80	106.479,60	1.275,20	1.Καθαρή μείωση	293.400,00		293.400,00	
	125.921,40	125.640,80	280,60	125.921,40	124.643,27	1.278,13		293.400,00		293.400,00	
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφαλαία				
II. Ενσώματα ακινήτοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	9.386,10		9.386,10	
1. Γήπεδο-Οικόπεδο μέγιστων προβλέψεων & υποτιμήσεων	100.800,00		100.800,00	100.800,00		100.800,00	4. Έκτακτα αποθεματικά	70,28		70,28	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	243.668,26	75.946,60	167.721,66	243.668,26	67.378,60	176.289,66		9.456,38		9.456,38	
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4.134,70	4.134,65	0,05	4.134,70	4.134,65	0,05	V. Αποτελεσμα εις νέο				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	145.757,57	143.124,45	2.633,12	145.757,57	142.282,24	3.290,33	2. Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-320.039,51		-275.594,28	
	494.360,53	223.205,70	271.154,83	494.175,53	213.795,49	280.380,04	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-320.039,51		-275.594,28	
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	494.360,53	223.205,70	271.154,83	494.175,53	213.795,49	280.380,04	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	78.000,00		43.000,00	
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ./σμες χρημ./κες απαιτήσεις								78.000,00		43.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.992,67			26.284,76		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	60.816,87		70.262,10	
		23.992,67			26.284,76						
Σύνολο παγίου Ενεργητικού		295.147,50			306.664,80		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
II. Απαιτήσεις							2. Δάνεια τραπεζών	199.542,58		241.157,24	
1. Πελάτες		14.477,09			12.431,60			199.542,58		241.157,24	
11. Χρεώσεις διάφοροι		4.165,37			2.741,93		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
		18.642,46			15.173,53		1. Προμηθευτές	63.053,32		44.933,16	
IV. Διαθέσιμα							5. Υποχρεώσεις από φόρους / τέλη	1.301,73		3.244,20	
1. Ταμείο		7.800,13			19.699,80		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	826,04		1.324,82	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		4.236,85			18.105,26		11. Πιστωτές διάφοροι	567,00			
		12.036,98			37.805,06		Σύνολο Υποχρεώσεων	65.748,09		49.502,18	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		30.679,44			52.978,59			265.290,67		290.659,42	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		326.107,54			360.921,52		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	326.107,54		360.921,52	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ											
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ											

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως Τελικός 2013	
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	61.403,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.404,81	
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	31.998,19	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.598,32	
Σύνολο	35.596,51	
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.048,87	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίως	21.439,47	
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-22.891,83	
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,36	
	7,36	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.432,55	
	-19.425,19	
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-42.317,02	
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,87	
	2,87	
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-42.314,15	
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.407,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο	10.407,74	
λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-42.314,15	

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
N 292110

ΙΩΑΝΝΑ-ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ
Ξ 164057

Ε.Κουφελιάς Ραφ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά προηγούμενης χρήσεως Τελικός 2012	Ποσά χρήσ. Τελ 2013	Ποσά χρήσ. Τελ 2012
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως		
84.800,60	-42.314,15	-90.548,80
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-275.594,28	-182.968,73
Σύνολο	-317.908,43	-273.517,53
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.131,08	2.076,75
	2.131,08	2.076,75
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-320.039,51	-275.594,28
58.768,67		
58.879,04	117.747,71	
	-67.996,44	
6,35		
6,35		
22.496,47		
	-22.480,12	
	-90.486,56	
62,24	62,24	
	-90.548,80	
15.463,25		
15.463,25		
	-90.548,80	

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙ 051618
ΑΤΑΞΕΩΣ 27055

ΚΟ