ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **44462**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο BESTLODGE DEVELOPMENT HOLDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003627401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 45040/01/Β/00/19.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,396,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο BESTLODGE DEVELOPMENT HOLDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003627401000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 20529/15 - 30/04/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΡΙΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 5, 10680 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3627401000 - Α.Μ.Α.Ε 45040/01/Β/2000/19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε € κλειομ.χρήσεως 2013			Ποσά σε € προηγ.χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	7.666,83	6.344,90	1.321,93	7.666,83	6.014,42	1.652,41
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	1.758,23	1.758,19	0,04	1.758,23	1.758,19	0,04
	9.425,06	8.103,09	1.321,97	9.425,06	7.772,61	1.652,45
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	4.265,52	4.265,48	0,04	4.265,52	4.265,48	0,04
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.615,45	42.475,10	1.140,35	42.301,61	42.299,90	1,71
	47.880,97	46.740,58	1.140,39	46.567,13	46.565,38	1,75
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			345.421,00			345.421,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.347,76			2.347,76
			347.768,76			347.768,76
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			348.909,15			347.770,51
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			234.791,46			234.791,46
11.Χρεώστες διάφοροι			203.813,38			234.742,67
			438.604,84			469.534,13
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			36.974,22			1.035,15
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.208,36			1.637,10
			40.182,58			2.672,25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			478.787,42			472.206,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			829.018,54			821.629,34

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά σε €	
	Κλειομ.χρ.2013	Προηγ.χρ.2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο (20.460 μετοχές των 29,35 €)		
1.Καταβλημένο	600.501,00	600.501,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.067,36	3.067,36
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	39.812,54	71.621,21
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	92.000,00	92.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	735.380,90	767.189,57
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.821,26	4.441,24
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.573,87	14.678,35
11.Πιστωτές διάφοροι	63.688,73	27.908,50
	92.083,86	47.028,09
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.553,78	7.411,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	829.018,54	821.629,34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		8.000,00		200.000,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		48.878,61		62.407,59
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-40.878,61		137.592,41
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		4.768,98		5.093,78
Σύνολο		-36.109,63		142.686,19
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.992,83		24.373,43	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	18.992,83	2.268,95	26.642,38
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-55.102,46		116.043,81
ΠΛΕΟΝ: 1.Εσοδα συμμετοχών	16.685,14		0,00	
2.Εσοδα χρεογράφων	8.099,23		0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,68		83,72	
	24.788,05		83,72	
Μείον:				
3.Χρεωσ.τόκοι και συναφή έξοδα	862,60	23.925,45	570,59	-486,87
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-31.177,01		115.556,94
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
2.Εκτακτα κέρδη	0,00		7.754,30	
Μείον:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	631,66	-631,66	1.254,70	6.499,60
Οργανικά και έκτακτα απ/τα (ζημίες-κέρδη)		-31.808,67		122.056,54
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	505,68		2.268,95	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	505,68	0,00	2.268,95	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες-κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-31.808,67		122.056,54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτ/σματα (ζημίες-κέρδη) χρήσεως	-31.808,67	122.056,54
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	71.621,21	-45.372,46
	39.812,54	76.684,08
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	1.995,51
Κέρδη προς διάθεση	39.812,54	74.688,57
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	3.067,36
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	39.812,54	71.621,21
	39.812,54	74.688,57

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ./ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΒ 601189

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΥΔΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 055274

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Α.Ο.Ε. 48900

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς των πελατών περιλαμβάνονται καθυστερημένες και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 24.581,76. Δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων τα αποτελέσματα χρήσεως και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 24.581,76.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "BESTLODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13221