ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **9545**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ZITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ZITAL ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005556801000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 55550/04/Β/03/160.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/01/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,280,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ZITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ZITAL ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005556801000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 7137/15 - 15/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ZITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
23 ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0, 14565 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης



Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ZITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5556801000 ΕΒΕΑ - Α.Μ.Α.Ε 555550/04/Β/03/160 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	104.179,91	104.178,91	1,00	104.179,91	104.178,91	1,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	48.421,86	47.577,86	844,00	48.421,86	47.457,86	964,00
	152.601,77	**151.756,77**	**845,00**	**152.601,77**	**151.636,77**	**965,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	780.080,26	0,00	780.080,26	780.080,26	0,00	780.080,26
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.639.287,61	449.901,40	1.189.386,21	1.639.287,61	384.462,05	1.254.825,56
4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.372,34	1.370,34	2,00	1.372,34	1.370,34	2,00
5 Μεταφορικά Μέσα	32.120,00	32.119,00	1,00	32.120,00	30.915,50	1.204,50
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**2.452.860,21**	**483.390,74**	**1.969.469,47**	**2.452.860,21**	**416.747,89**	**2.036.112,32**
III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			295,00			**295,00**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			**1.969.764,47**			**2.036.407,32**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			45.027,39			31.994,71
			45.027,39			**31.994,71**
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			929,79			991,98
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			98.147,58			70.578,58
			99.077,37			**71.570,56**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**144.104,76**			**103.565,27**
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			**5.823,07**			**5.738,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.120.537,30**			**2.146.676,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Κεφάλαιο μετοχικό (12.500 μετοχές των 40 Ευρώ)		
1 Καταβλημένο	**500.000,00**	**500.000,00**
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 Τακτικό Αποθεματικό	1.942,68	1.942,68
3 Ειδικά Αποθεματικά	41,51	41,51
	1.984,19	**1.984,19**
V Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημίες χρήσεως σε νέο	-56.527,08	-39.514,03
VI Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφ.		
1 Καταθέσεις Μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**445.457,11**	**462.470,16**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	792.919,76	792.919,76
	792.919,76	**792.919,76**
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	1.634,59	1.054,03
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	17.340,35	12.977,37
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	863.129,99	875.189,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**882.104,93**	**889.221,39**
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	**55,50**	**2.064,77**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.120.537,30**	**2.146.676,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		148.342,32		149.242,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων		84.315,68		94.189,41
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες/ κέρδη) εκμεταλλεύσεως		64.026,64		55.052,91
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		64.026,64		55.052,91
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.876,32		34.266,50	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.526,20	46.402,52	8.484,74	42.751,24
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		17.624,12		12.301,67
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	409,88		211,53	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	53,90	355,98	112,32	99,21
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		17.980,10		12.400,88
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		157,85	
Μείον				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	310,51		772,01	
3. Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00	-310,51	0,00	-614,16
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		17.669,59		11.786,72
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	66.762,85		88.314,14	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	66.762,85	0,00	88.314,14	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**17.669,59**		**11.786,72**

ΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	17.669,59	11.786,72
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-39.514,03	-7.317,80
Διαφορές Φορολ ελέγχου προηγ χρ.	1.799,51	0,00
Σύνολο	-20.044,93	4.468,92
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	9.771,84	9.450,13
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	26.710,31	34.532,82
Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	**-56.527,08**	**-39.514,03**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙ 10ΑΧ10458

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ ΑΙ594919

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. ΑΔ ΙΑ΄ ΤΑΞΗΣ 1020

Αθήνα 31 Μαρτίου 2014