ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **15/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **73746**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ , το διακριτικό τίτλο ASA DEVELOPMENT SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **005065101000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 53456/01/Β/02/721.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,078,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ , το διακριτικό τίτλο ASA DEVELOPMENT SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **005065101000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 14128/15 - 28/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ



ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11, 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ASA DEVELOPMENT AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και α΄εγκατάστασης	213,438.35	213,438.34	0.01	213,438.35	213,438.34	0.01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	54,278.70	52,549.87	1,728.83	54,278.70	50,821.06	3,457.64
	267,717.05	265,988.21	1,728.84	267,717.05	264,259.40	3,457.65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1,145,706.53	0.00	1,145,706.53	1,145,706.53	0.00	1,145,706.53
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1,772,851.67	863,964.82	908,886.85	1,772,851.67	793,050.76	979,800.91
5.Μεταφορικά Μέσα	200,780.00	154,094.99	46,685.01	200,780.00	135,187.75	65,592.25
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	53,115.90	52,900.22	215.68	53,115.90	52,758.22	357.68
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3,172,454.10	1,070,960.03	2,101,494.07	3,172,454.10	980,996.73	2,191,457.37
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			382.23			382.23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2,101,876.30			2,191,839.60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			21,298.39			8,489.86
11.Χρεώστες διάφοροι			316.35			3,631.39
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λων και πιστώσεων			0.00			454.13
			21,614.74			12,575.38
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		1,269,044.00			1,199,940.00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων		2,932.84	1,266,111.16		0.00	1,199,940.00
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			94,784.60			199,617.83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1,382,510.50			1,412,133.21
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			7,665.93			7,465.23
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			5.25			8.24
			7,671.18			7,473.47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3,493,786.82			3,614,903.93

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (82.000 μετοχές X EUR 45,00 έκαστη)	3,690,000.00	3,690,000.00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	297,012.55	297,012.55
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	12,278.88	12,278.88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	31,583.14	31,583.14
	43,862.02	43,862.02
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(566,600.39)	(453,528.89)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	3,464,274.18	3,577,345.68
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	343.74	2,813.32
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18,872.06	26,459.25
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1,045.61	1,182.03
11. Πιστωτές διάφοροι	3,610.40	779.78
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	23,871.81	31,234.38
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5,640.83	6,323.87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3,493,786.82	3,614,903.93

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (01/01/2013-31/12/2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			268,684.84			319,756.05
Μείον: Κόστος πωλήσεων			104,151.18			124,800.78
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			164,533.66			194,955.27
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		263,132.53			302,120.63	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		6,916.28	270,048.81		11,451.46	313,572.09
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(105,515.15)			(118,616.82)
Πλέον:						
3. Κέρδη πωλ.συμμετοχών & χρεογράφων	0.00			66.67		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2,601.66	2,601.66		1,720.40	1,787.07	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμμετοχών & χρεογράφων	3,348.84			60.00		
2. Εξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	37.58			600.00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,723.42	10,109.84	(7,508.18)	1,425.68	2,085.68	(298.61)
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(113,023.33)			(118,915.43)
II. **ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα**						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.93			2.36		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00			5.86		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	909.37	911.30		0.00	8.22	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	662.30			109.89		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	297.17	959.47	(48.17)	2,219.46	2,329.35	(2,321.13)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(113,071.50)			(121,236.56)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	91,692.11				122,501.24	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	91,692.11		0.00		122,501.24	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			(113,071.50)			(121,236.56)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (01/01/2013-31/12/2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(113,071.50)	(121,236.56)
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(453,528.89)	(332,292.33)
Ζημίες εις νέον	(566,600.39)	(453,528.89)

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΑΔΤ Χ 029206

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΡΜG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΛΙΖΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 745

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ASA DEVELOPMENT Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ASA DEVELOPMENT Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής θέμα: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ASA DEVELOPMENT Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΕΝΔΙΑ
Α.Μ ΣΟΕΛ 22271
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125