ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **113023**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007860601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 64535/001/Β/07/0682.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/09/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509,074,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007860601000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 14508/14 - 13/08/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4, 10431 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64535/01/Β/07/682

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστ.	4.362,67	4.362,67	0,00	4.362,67	4.362,67	0,00
2. Συν. διαφ. δαν. για κτήσεις παγ. στοιχ.	1.457.490,51	0,00	1.457.490,51	2.409.447,99	401.574,66	2.007.873,33
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	287.403,43	287.403,43	0,00	287.403,43	287.403,43	0,00
	1.749.256,61	291.766,10	1.457.490,51	2.701.214,09	693.340,76	2.007.873,33
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	3.690.649,87	0,00	3.690.649,87	3.690.649,87	0,00	3.690.649,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.884.350,13	1.706.461,60	4.177.888,53	5.884.350,13	1.471.087,60	4.413.262,53
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.575.000,00	1.706.461,60	7.868.538,40	9.575.000,00	1.471.087,60	8.103.912,40
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			7.868.538,40			8.103.912,40
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
8.Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			55.065,06			55.998,84
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		11.281,47			10.361,73	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		5.146,36	16.427,82		211.947,66	222.309,39
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			71.492,88			278.308,23
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			13.975,36			12.572,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.411.497,15			10.402.666,66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.			7.930.033,00			7.930.033,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (3.000 ονομ. μτχ των 20,00 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεις εις νέο	180.432,31	(351.544,78)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	1.124.212,54	(772.667,76)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	(1.304.644,85)	(1.064.212,54)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	10.626.189,31	11.440.581,51
2. Δάνεια Τραπεζών	5,15	5,15
	10.626.194,46	11.440.586,66
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	21,60	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες- μετ/νες	1.584,00	1.605,60
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	26.643,54	22.859,29
	28.249,14	24.464,89
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	10.654.443,60	11.465.051,55
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	1.827,65
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.698,40	0,00
	1.698,40	1.827,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	9.411.497,15	10.402.666,66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λ/σμοί εγγ.& εμπραγμ. ασφαλ.	7.930.033,00	7.930.033,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (μισθώματα ακινήτων)			600.000,00			600.000,00
Μείον: κόστος πωλήσεων			270.117,62			399.103,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλ.			329.882,38			200.896,57
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			7.899,99			10.428,11
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			321.982,39			190.468,46
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.328,06			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		127.850,27	(125.522,21)		140.043,46	140.043,46
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλ.			196.460,18			50.425,00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		108,68			32,71	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	364.973,97			402.002,49		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.027,20	377.001,17	(376.892,49)	0,00	402.002,49	401.969,78
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημίες ή ζημιές) χρήσης			(180.432,31)			351.544,78
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		235.374,00			352.570,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος		235.374,00	0,00		352.570,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ			180.432,31			351.544,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελεσμάτων ζημιών χρήσεως	180.432,31	351.544,78
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενης χρήσεως	1.124.212,54	772.667,76
Σύνολο	1.304.644,85	1.124.212,54
Ζημίες εις νέο	1.304.644,85	1.124.212,54

Αθήνα, 31/12/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ Ι 08-340972

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΒ-340135

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15661

ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 107 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 52 35 270 ΑΦΜ: 7...
Offices Service S.A. 210924701
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 107 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 52 35 270 ΑΦΜ: 80359082 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ