ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382152
Fax: 210 3617217
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 20/01/2016
Αριθ. Πρωτ.: 73488.1/15

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ε- Παράβολο (014585844954 0623 5121)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003957001000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 47119/01/Β/00/570.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι

Την **28/09/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 509034**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2013-13η εταιρική χρήση (01/01/2013-31/12/2013)** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003957001000** , που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 16074/14 (σχετ. 14237/14, 14236/14 - 09/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1 .«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1, Τ.Κ. 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής – Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47119/01/Β/00/570

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστ.	2.941,90	2.941,90	0,00	2.941,90	2.941,90	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	100.323,37	100.323,37	0,00	100.323,37	100.323,37	0,00
	103.265,27	103.265,27	0,00	103.265,27	103.265,27	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	257.519,51	0,00	257.519,51	237.407,34	0,00	237.407,34
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	551.484,23	256.730,55	294.753,68	511.812,01	219.801,28	292.010,73
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	40.000,00	38.000,00	2.000,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.331,30	1.259,73	71,57	1.331,30	1.242,59	88,71
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	552.815,53	257.990,28	552.344,76	790.550,65	259.043,87	531.506,78
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			552.344,76			531.506,78
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			5.000,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			18.354,13			12.350,40
			23.354,13			12.350,40
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			39.410,43			30.886,76
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			(7,53)			(3,37)
			39.402,90			30.883,39
Σύνολο Κυκλοφορ. Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			62.757,03			43.233,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.112,89			384,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			617.214,68			575.124,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγμ. ασφ.			278.900,00			278.900,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			97.354,26			52.439,76
			376.254,26			331.339,76

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο(9.680 ονομ. μετοχές των 29,35 €)	284.108,00	284.108,00
ΙΙ. Διαφ. αναπροσ. - Επιχορ. επενδύσεων		
2. Διαφο. από αναπρ. αξίας λοιπών περ. στοιχ.	44.914,50	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	2.383,30	(14.666,39)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	44.375,99	(29.709,60)
	(46.759,29)	44.375,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	282.263,21	239.732,01
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	314.185,95	321.317,86
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	780,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	9.013,75	2.595,59
11. Πιστωτές διάφοροι	9.460,00	9.120,00
	19.253,75	11.715,59
Σύνολο Υποχρεώσεων (Π+ΓΙΙ)	333.439,70	333.033,45
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	100,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.511,77	2.259,48
	1.511,77	2.359,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	617.214,68	575.124,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	278.900,00	278.900,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	97.354,26	52.439,76
	376.254,26	331.339,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013**		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012**	
Κύκλος Εργασιών (μισθώματα ακινήτων)		58.170,00		63.613,75
Μείον: κόστος πωλήσεων		29.964,41		33.781,40
Μικτά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης		28.205,59		29.832,35
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.200,00		1.200,00
Σύνολο		29.405,59		31.032,35
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	11.487,19		22.412,17	
3. Έξοδα λειτουργ. διαθέσεως	209,11	11.696,30	0,00	22.412,17
Μερικά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης		17.709,29		8.620,18
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,76		0,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	22.950,76	(22.950,00)	23.264,38	23.264,38
Ολικά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		5.240,71		14.644,20
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,04	
2. Έκτακτα κέρδη	3.666,67		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	74,68	3.591,99	22,23	22,19
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) χρήσ.		(1.648,72)		14.666,39
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχ.	22.743,19		31.624,87	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	22.743,19	0,00	31.624,87	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		(1.648,72)		14.666,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα ζημιών χρήσεως	1.648,72	14.666,39
Υπόλοιπο αποτελ. ζημιών προηγ. χρήσεων	44.375,99	29.709,60
Σύνολο	46.024,71	44.375,99
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & εισφορά ΟΓΑ	734,58	0,00
Ζημίες εις νέο	46.759,29	44.375,99

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-674619

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π-003947

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 83647

Offices Service S.A. 2109247017