ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **64210**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005305101000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 54597/04/Β/03/81.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/08/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 508,806,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005305101000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 5433/15 - 16/06/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



19,3 ΧΛΜ Λ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 0, 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5305101000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.322.918,72	1.322.918,55	0,17	1.322.918,72	1.299.610,98	23.307,74
	1.322.918,72	1.322.918,55	0,17	1.322.918,72	1.299.610,98	23.307,74
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.958.800,00	0,00	4.958.800,00	4.958.800,00	0,00	4.958.800,00
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	100.747,30	20.841,35	79.905,95	100.747,30	20.841,35	79.905,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	32.998,46	14.338,88	18.659,58	32.998,46	14.338,88	18.659,58
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	5.092.545,76	35.180,23	5.057.365,53	5.092.545,76	35.180,23	5.057.365,53
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			5.057.365,53			5.057.365,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		796.045,73			796.045,73	
Μειον: Προβλέψεις		(796.045,73)	0,00		(796.045,73)	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			37.373,34			187.248,32
			37.373,34			187.248,32
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28.155,94			28.254,94
			28.155,94			28.254,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			65.529,28			215.503,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			5.122.894,98			5.296.176,53

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(115.700 μετοχές των Ευρώ 50,00 έκαστη)		
1. Καταβλημένο	5.785.000,00	5.785.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(678.652,79)	(78.347,49)
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(1.670.273,03)	(1.591.925,54)
	(2.348.925,82)	(1.670.273,03)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	3.436.074,18	4.114.726,97
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	368.898,94	0,00
	368.898,94	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	67.822,40	12.053,65
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	799.343,09	796.146,13
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	435.876,17	357.167,36
11. Πιστωτές διάφοροι	3.155,20	5.582,42
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	1.306.196,86	1.170.949,56
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.725,00	10.500,00
	11.725,00	10.500,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	5.122.894,98	5.296.176,53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) εκμ/σεως		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	115.702,90	115.702,90	58.504,55	58.504,55
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(115.702,90)		(58.504,55)
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	20.391,81	(20.391,81)	21.641,10	(21.641,10)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(136.094,71)		(80.145,65)
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	563,36		1.798,16	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	539.003,76	(538.440,40)	0,00	1.798,16
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(674.535,11)		(78.347,49)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	23.307,57		39.044,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος	23.307,57	0,00	39.044,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(674.535,11)		(78.347,49)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(674.535,11)	(78.347,49)
ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	(1.670.273,03)	(1.591.925,54)
Σύνολο:	(2.344.808,14)	(1.670.273,03)
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.117,68	0,00
Ζημιές εις νέο	(2.348.925,82)	(1.670.273,03)

Παιανία, 28 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
PIERRE DELEPLANQUE
ΑΡ ΔΙΑΒ. 13DA09097

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
GREGORY LOVICHI
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 10AT92468

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ KLEOPAS ALLIOTTA Α.Ε.
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 37)
ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΤΣΙΑ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕ 28436 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού με στοιχεία Γ.ΙΙ 1 και Γ.ΙΙ 3 περιλαμβάνονται η αξία κτήσης αγροτεμαχίου έκτασης 2.208 χιλ. τ.μ. περίπου συνολικής αξίας € 4.959 χιλ καθώς και η αξία κτήσης παλαιών κτιρίων αναπόσβεστης αξίας κατά την 31.12.13 € 80 χιλ.. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου Γ. Κοσματόπουλου (Ιούλιος 2013), από την προαναφερόμενη έκταση 876 χιλ. τ.μ. έχουν χαρακτηριστεί ως δασική έκταση. Επιπλέον στην έκταση του αγροτεμαχίου υπάρχουν χαρακτηρισμοί εκτάσεων σαν ζώνες αιγιαλού, παραλίας και καταφυγίου θηραμάτων καθώς και δουλείες και καταπατήσεις. Για τα προαναφερθέντα ακίνητα η Εταιρεία δεν έθεσε υπ' όψη μας επιχειρηματικό σχέδιο για την μελλοντική εκμετάλλευσή τους καθώς επίσης και εκτίμηση της τρέχουσας αξίας τους και συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη και τους προαναφερόμενους παράγοντες, δεν είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για την ανακτησιμότητα των παραπάνω κονδυλίων.
2. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2013 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το θέμα αυτό. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120