ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **84852**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 06491/1ΑΤ/Β/86/0431.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/07/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 508,651,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000,** που υποβλήθηκαν την **06/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 15735/14 - 30/06/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΧΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87, 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
094002540 - ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβριου 2013 53η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6491/01ΑΤ/86/431 (03)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	71,376.62	64,686.11	6,690.51	71,376.62	62,700.47	8,676.15
	71,376.62	64,686.11	6,690.51	71,376.62	62,700.47	8,676.15
Γ. ΠΑΓΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1,905,587.75					
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	1,905,587.75		1,905,587.75	1,905,587.75		1,905,587.75
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	860,885.73	406,905.31	453,980.42	406,905.35	406,905.31	0.04
5. Μεταφορικά μέσα	82,007.91	47,535.95	34,471.96	82,007.91	39,335.15	42,672.76
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1,280.80	1,280.69	0.11	1,280.80	1,280.69	0.11
	2,849,762.19	455,721.95	2,394,040.24	2,395,781.81	447,521.15	1,948,260.66
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Π+ΠΙ)	2,849,762.19	455,721.95	2,394,040.24	2,395,781.81	447,521.15	1,948,260.66
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			534.91			534.91
			534.91			534.91
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			2,394,575.15			1,948,795.57
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι		145,295.54			116,701.84	
		145,295.54			116,701.84	
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			815.94			3,093.20
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			159,322.06			487,264.99
			160,138.00			490,358.19
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			305,433.54			607,060.03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			17,110.35			4,350.15
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						9.96
			17,110.35			4,360.11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			2,723,809.55			2,568,891.86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι κεφάλαιο (μετοχικό) (447813 μετοχές των 3,24 Ευρώ)			
1. Καταβλημένο		1,450,914.12	1,450,914.12
		1,450,914.12	1,450,914.12
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων			
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		173,962.52	173,962.52
		173,962.52	173,962.52
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό	331,340.27		
		331,340.27	313,198.05
3. Ειδικά αποθεματικά		20,814.07	20,814.07
4.Έκτακτα αποθεματικά		25,612.62	25,612.62
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		7,939.14	7,939.14
		385,706.10	367,561.88
V Αποτελέσματα εις νέο			
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		174,333.44	4,058.15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		2,184,916.18	1,996,496.67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			1,739.57
			1,739.57
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.			
1. Προμηθευτές		1,457.10	1,118.32
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	98,662.52		
Μείον:Μη δουλευμένοι τόκοι		98,662.52	
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)		6,672.00	16,695.18
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		270,527.34	267,130.00
10. Μερίσματα πληρωτέα		161,212.68	285,480.79
11. Πιστωτές διάφοροι		361.73	231.33
		538,893.37	570,655.62
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)		538,893.37	572,395.19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		2,723,809.55	2,568,891.86

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/86)
Από: 01/01/2013 Εως: 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			677,280.24			677,280.24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0.00			0.00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			677,280.24			677,280.24
Σύνολο			677,280.24			677,280.24
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		108,665.04			94,250.24	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχόλησεως - αδράνειας)			108,665.04			94,250.24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			568,615.20			583,030.00
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1,253.96			3,647.86	
		1,253.96			3,647.86	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3,172.12	3,172.12	-1,918.16	52.74	52.74	3,595.12
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			566,697.04			586,625.12
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1,038.69			7,430.59	
		1,038.69			7,430.59	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	469.67			48.97		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		469.67	569.02		48.97	7,381.62
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			567,266.06			594,006.74
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		10,186.44			16,273.50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		10,186.44	0.00		16,273.50	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			567,266.06			594,006.74

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2013 Εως: 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		567,266.06		594,006.74
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		4,058.15		1,944.50
Σύνολο		571,324.21		595,951.24
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	173,514.55		142,530.08	
2. Λοιποί μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	30,867.09		30,867.09	
3. Ζημιές Εξωτερικού	13,252.23	217,633.87	0.00	173,397.17
Κέρδη προς διάθεση		353,690.34		422,554.07
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
1. Τακτικό αποθεματικό		18,144.22		37,854.87
2. Πρώτο μέρισμα		161,212.68		380,641.05
8. Υπολοιπο Κερδών εις νέο		174,333.44		4,058.15
Σύνολο		353,690.34		422,554.07

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 28 ΜΑΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 355375

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. Χ 562185

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 896113 Α.Δ.Φ.Ε. 70144 - Α ΤΑΞΗΣ