ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **73352**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΛΩΡΕΛ Α.Κ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004992901000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 50197/001/Β/2001/0163.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 508,331,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΛΩΡΕΛ Α.Κ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004992901000,** που υποβλήθηκαν την **05/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 16202/15 - 10/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6, 10431 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50197/01/Β/01/570(02)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκατάστασης	4.514,50	4.514,50	0,00	4.514,50	4.514,50	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	201.020,59	201.020,59	0,00	201.020,59	201.020,59	0,00
	205.535,09	205.535,09	0,00	205.535,09	205.535,09	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δαση	740.282,73	0,00	740.282,73	740.282,73	0,00	740.282,73
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.842.276,11	540.453,31	2.301.822,80	2.842.276,11	426.762,27	2.415.513,84
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ.- λοιπ.μηχ.εξοπλισμός	127,03	127,02	0,01	127,03	127,02	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	54.005,09	54.005,08	0,01	54.005,09	54.005,08	0,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	183.094,36	160.122,60	22.971,76	178.893,36	154.725,56	24.167,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.819.785,32	754.708,01	3.065.077,31	3.815.584,32	635.619,93	3.179.964,39
ΙΙΙ. Συμμ.&άλλες μακροπρ.χρηματοοικ.απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.231,73			1.231,73
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.066.309,04			3.181.196,12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		469.242,54			469.242,54	
11. Χρεώστες διάφοροι		0,00			118.562,01	
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ/λών & πιστώσεων		11.894,74	481.137,28		11.894,74	599.699,29
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		7.033,19			4.393,11	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		73.390,47	80.423,66		25.629,56	30.022,67
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			561.560,94			629.721,96
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.177,04			3.004,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.630.047,02			3.813.922,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			720.000,00			720.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (280.000 Ονομ. μετοχές Χ 10 ευρώ)	2.800.000,00	2.800.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.612,63	11.612,63
2. Έκτακτα αποθεματικά	6.639,67	6.639,67
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	543.682,90	-300.130,86
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσ.	881.418,14	-581.287,28
VI. Ποσά προορ. για αυξ. κεφ.		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV-AV+AVI)	1.393.151,26	1.936.834,16
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	100.000,00	1.000.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	150.000,00	250.000,00
	250.000,00	1.250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.076,03	11.480,39
2α. Επιταγ. πληρωτέες - μεταχ/νες	1.584,00	0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	1.520,00	230,80
11. Πιστωτές διάφοροι	1.973.225,14	607.493,57
	1.983.405,17	619.204,76
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	2.233.405,17	1.869.204,76
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.490,59	7.883,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.630.047,02	3.813.922,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	720.000,00	720.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
Κύκλος εργασιών		10.240,00		176.316,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		203.803,79		237.811,71
Μικτά αποτελ. (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-193.563,79		61.495,71
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		37.800,00		37.800,00
Σύνολο		-155.763,79		23.695,71
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	123.271,40	123.271,40	149.247,19	149.247,19
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλ.		-279.035,19		172.942,90
ΠΛΕΟΝ:4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4,89		4,87	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	39.745,96	-39.741,07	44.791,64	44.786,77
Ολικά αποτελ. (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-318.776,26		217.729,67
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα κέρδη	1.949,98		3.796,74	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		76.678,70	
2. Έκτακτες ζημίες	99.545,60		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	127.311,02	226.856,62	9.519,23	82.401,19
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		-543.682,90		300.130,86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	124.312,06		177.764,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος	124.312,06	0,00	177.764,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(κέρδη/ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ		-543.682,90		300.130,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα ζημίων χρήσης	543.682,90	300.130,86
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ.χρήσεων	881.418,14	581.287,28
Ζημιές εις νέο	1.425.101,04	881.418,14

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΑΦΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΓΡ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ.: Π 308592

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
Α.Δ.Τ.: Π 059134

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 13051

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Α' ΑΘΗΝΩΝ Α.Φ.Μ.: 095225270
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 13051
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 220 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ - ΑΘΗΝΑ 115 25 ΤΗΛ.: 210 5235270 FAX: 210 5233141
Offices Service S.A. 210 8241017