ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα, 23/05/2016
Αριθ.Πρωτ.: 116806/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ε-Παράβολο:015517636954 0704 4851
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«EUROTERRA A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **123208501000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **39222/001/B/97/0711**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **507987,** ο Ισολογισμός της χρήσης από **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«EUROTERRA A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **123208501000,** που υποβλήθηκε την «05/06/2014», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12952- 04/09/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Παπαρηγοπούλου 3, 105 61 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

EUROTERRA A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39222/01/Β/97/711(99) Γ.Ε.ΜΗ. 123208599000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
	1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	5.217,44	5.217,44	0,00	5.217,44	5.217,44	0,00
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	316.866,40	264.515,45	52.350,95	309.366,40	259.537,51	49.828,89
		322.083,84	269.732,89	52.350,95	314.583,84	264.754,95	49.828,89
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	*Ενσώματες Ακινητοποιήσεις*						
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	7.703.505,31	0,00	7.703.505,31	7.703.505,31		7.703.505,31
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.253.885,03	511.401,54	3.742.483,49	4.253.885,03	347.360,84	3.906.524,19
	4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	14.716,81	14.716,70	0,11	14.716,81	13.780,81	936,00
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	24.092,78	19.311,40	4.781,38	16.780,92	16.780,21	0,71
	7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	22.515.013,16	0,00	22.515.013,16	22.072.153,19	0,00	22.072.153,19
	Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙΙ)	34.511.213,09	545.429,64	33.965.783,45	34.063.041,26	379.021,86	33.683.119,40
III.	*Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
	7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			71.126,25			71.126,25
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			34.036.909,70			33.754.245,65
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	*Απαιτήσεις*						
	1. Πελάτες			242.724,59			232.264,74
	3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			47.000,00			0,00
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			12.000,00			8.000,00
	10. Επίδικοι πελάτες			43.917,00			127.917,00
	11. Χρεώστες διάφοροι			495.532,53			644.469,20
				841.174,42			1.010.650,94
IV.	*Διαθέσιμα*						
	1. Ταμείο			68.308,63			74.904,19
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			292.230,49			170.597,46
				360.539,12			245.501,65
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.201.713,54			1.256.052,60
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			41.230,21			39.846,21
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			35.312.204,40			35.099.973,35
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
	2.Χρωστικοί λόγοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			15.600.000,00			15.600.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	*Μετοχικό Κεφάλαιο*		
	(454.260 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη)		
	1. Καταβλημένο	13.332.795,15	13.332.795,15
II.	*Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο*	11.733.670,56	11.733.670,56
IV.	*Αποθεματικά Κεφάλαια*		
	1. Τακτικό αποθεματικό	1.843,80	1.843,80
	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.180,38	1.180,38
		2.823,93	2.823,93
V.	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.237.305,15	-2.690.533,11
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV)	21.831.984,56	22.378.756,60
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	*Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
	1. Ομολογιακά δάνεια	12.000.000,00	11.000.000,00
	6. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	325.617,39	357.617,39
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ)	12.325.617,39	11.357.617,39
II.	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
	1. Προμηθευτές	29.493,72	33.632,98
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	8.948,84	8.058,11
	5. Προκαταβολές πελατών	1.048.603,35	1.120.254,53
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	15.189,50	162.410,02
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	165,68	1.090,11
	11.Πιστωτές διάφοροι	411,47	1.326,14
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.101.832,56	1.326.771,87
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	13.427.649,95	12.684.389,26
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	52.569,69	36.827,49
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	35.312.204,40	35.099.973,35
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	2.Πιστωτικοί λόγοι εγγυήσεων και εμπρ/των ασφαλειών	15.600.000,00	15.600.000,00

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ :Η πλειοψηφία ανατροσαρμογή των αξιών της εταιρείας, έγινε στη χρήση 2003, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/Α' 992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I.	*Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως*				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		403.835,63		512.204,20
	Μείον: Κόστος πωληθέντων		252.083,41		234.165,98
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		211.902,22		278.038,22
	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		146.849,21		119.771,91
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		65.053,01		158.248,31
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	758,84		1.133,25	
	Μείον:				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	536.138,58	-535.379,74	582.249,38	-581.116,13
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-470.326,73		-422.867,82
II.	ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	66,13		0,00	
	Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.502,71		0,00	
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	609,55	-9.026,13	23.745,81	-23.745,81
	Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-479.352,86		-446.615,63
	ΠΛΕΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	190.485,72		191.375,94	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	190.485,72	0,00	191.375,94	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-479.352,86		-446.615,63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-479.352,86	-446.615,63
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.690.533,11	-2.175.498,30
Σύνολο	-3.169.885,97	-2.622.113,93
Πλέον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικό κόστος φόροι	-68.419,18	-68.419,18
Ζημιές εις νέο	-3.237.305,15	-2.690.533,11

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 238569

Αθήνα 13η Απριλίου 2014
Ο ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Λ 351566

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ301908 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 30545 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων των χρησιμοποιήσεων και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στα κονδύλια των λογαριασμών των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και ποσά συνολικού ύψους € 200 χιλ. περίπου των οποίων καθυστερεί η είσπραξη, για την εύλογη των ζημιών που θα προέκυπταν από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη , κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, να εμφανίζονται κατάσταση ανέλεγκτα η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια Κεφάλαια και κατάσταση μεταβολής οι ζημίες των προηγούμενων χρήσεων. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρ/ας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά .Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν κατ'ισχυισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη. Κατά την γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Άλλα Συμφασης. Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 10 του προσαρτήματος που γίνεται αναφορά στα εμπράγματα βάρη της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διαπνέονται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιλήξθεσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΙΚΗ Ι. ΖΑΚΥΝΘΙΝΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13171

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125