ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **84011**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004265001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 48823/01/Β/01/264.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/07/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 507,871,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004265001000,** που υποβλήθηκαν την **05/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 13952/14 - 02/07/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΙΟΛΟΥ 72, 10559, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1/1/2013 έως 31/12/2013

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Αθηνάς 14, 105 51, ΑΘΗΝΑ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 48823/01/Β/01/264
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 4265001000
Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανπτύξεως
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ.
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 14 Απριλίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αικατερίνη Αθ. Μαλαβάζου Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831
Ελεγκτική Εταιρία:Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεση ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:http://emporikirealestate.alpha.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος, Πρόεδρος
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης, Διευθύνων Σύμβουλος
Μαριάννα Δ.Αντωνίου, Μέλος
Διονύσιος Ε.Δίβαρης, Μέλος
Αικατερίνη Κ. Απέργη, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Χρηματικά διαθέσιμα	52.952.292,99	51.731.575,42
Απαιτήσεις και προκαταβολές	391.633,81	353.159,37
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	654.117,58	654.117,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43.172,82	--
Σύνολο Ενεργητικού	**54.041.217,20**	**52.738.852,37**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	143.191,28	122.363,00
Προβλέψεις	555.008,00	555.008,00
Φόρος εισοδήματος & λοιποί φόροι	684.285,58	81.128,94
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	--	9.740,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.382.484,86**	**768.239,94**
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	29.347.028,00	29.347.028,00
Αποθεματικά	1.125.528,58	1.105.025,97
Κέρδη / Ζημίες εις νέον	22.186.175,76	21.518.558,46
Σύνολο καθαρής θέσεως	**52.658.732,34**	51.970.612,43
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσεως	**54.041.217,20**	**52.738.852,37**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
Λειτουργικά έσοδα	--	--
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(43.663,63)	(321.279,00)
Κέρδη/(Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(43.663,63)**	**(321.279,00)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.363.156,30	669.459,00
Λοιπά Έσοδα	--	7.200,00
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**1.319.492,67**	**355.380,00**
Φόρος εισοδήματος	(631.372,76)	(77.558,00)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	**688.119,91**	**277.822,00**
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	--	--
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	**688.119,91**	**277.822,00**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	**0,0234**	**0,0094**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	**--**	**--**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(43.663,63)**	**(314.079,00)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1-31.12.13	1.1-31.12.12
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.319.492,67	355.380,00
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για:		
Προβλέψεις	--	240.000,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.363.156,30)	(669.459,00)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων και προκαταβολών	(112.654,54)	108.993,36
(Μείωση) / Αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	20.828,28	1.176,00
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.948,77)	0,00
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(142.438,66)**	**36.090,36**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.363.156,23	676.659,06
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1.363.156,23**	**676.659,06**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) +(β)	1.220.717,57	712.749,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**51.731.575,42**	**51.018.826,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	**52.952.292,99**	**51.731.575,42**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή θέση ενάρξεως χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντιστοιχα)	51.970.612,43	51.692.790,43
συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	688.119,91	277.822,00
καθαρή θέση λήξεως χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντιστοιχα)	**52.658.732,34**	**51.970.612,43**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην σημείωση 5 επί των Οικονομικών καταστάσεων.
2. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
3.Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
4.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η ALPHA BANK εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
5.Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2013 έως 31.12.2013, προέκυψαν τα εξής ποσά:α) Εσοδα € 800.947,29 και β) έξοδα: 612,00.Τα υπολοιπα κατά την 31.12.2013, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγέςείχαν ως εξής: α) απαιτήσεις 389.826,29 και β) υποχρεώσεις € 738,00.

Αθήνα 14 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ. Σ.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ
ΑΔΤ-ΑΒ336453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ-Σ800467

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 070305