ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **117352**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003303801000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 42759/1ΑΤ/Β/99/0126.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/09/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 507,779,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003303801000,** που υποβλήθηκαν την **05/06/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 19037/14 - 10/09/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΡΜΟΥ 25, 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000

Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Εκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	21 Μαρτίου 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	42759/01ΑΤ/Β/99/126	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	Αγγελική Γρατσία Δρομπάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Α.Φ.Μ. :	099366232		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία :	ΣΟΛ αεοε
		Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
		Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ellaktor.com

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30	445
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.863	15.544
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.801.235**	**6.815.330**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.309.764	7.309.764
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(709.207)	(664.588)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.600.557	6.645.176
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.600.557	6.645.176
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.267	101.744
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.411	68.411
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	200.678	170.155
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**6.801.235**	**6.815.330**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(14.095)	(22.197)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	-	258
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(34)	(52)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	1
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	415	2.707
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-	5.708
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.714)	(13.576)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(258)
Τόκοι εισπραχθέντες	34	52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	34	(206)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	23.440
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	23.440
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(13.680)	9.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	15.544	5.885
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**1.863**	**15.544**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(14.129)	(22.248)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων σύνολο	(14.095)	(22.197)
Μείον φόροι	(30.523)	-
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους σύνολο **(Α)**	(44.618)	(22.197)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) **(Β)**	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους **(Α)+(Β)**	**(44.618)**	**(22.197)**
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	(44.618)	(22.197)
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(0,0179)	(0,0089)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(14.129)	(21.990)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	6.645.176	6.643.932
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(44.618)	(22.197)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	23.440
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**6.600.557**	**6.645.176**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14, των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2013, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2013 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 68.411.

Κηφισιά, 21 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 574340	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Α.Α.Ο.ΕΕ 1981