ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,20/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3494667

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΑ ΦΛΥΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006584001000**.

Την **20/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5074145**, το από 01/11/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΝΕΑ ΦΛΥΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006584001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. : 6584001000

****

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα 1.11.2024, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1) Του Κυριάκου Κεφαλίδη του Ιορδάνου, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Γρίβα, αρ. 31Α, με Α.Φ.Μ. 057788703/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και

2) Του Σόλωνα Δεσποτόπουλου του Ανδρέα, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Παπαρρηγοπούλου αρ. 7, με Α.Φ.Μ. 046955043/ Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του με ημερομηνία 19.09.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού (καταστατικού), οι δύο πρώτοι από τους εδώ συμβαλλόμενους, συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο "ΝΕΑ ΦΛΥΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ", με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου Αττικής (οδός Γρίβα αριθμός 31Α), κύριο σκοπό την ανάληψη δημοσίων και ιδιωτικών έργων, αγορά ακινήτων και εργολαβική ανέγερση (αντιπαροχή) - κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομών επί ακινήτων, η πώληση και γενικά η εκμετάλλευση, μίσθωση, παραχώρηση χρήσεως με ή χωρίς αντάλλαγμα κλπ. των δημιουργηθησομένων ιδιοκτησιών, ή σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεως, με διάρκεια δέκα (10) χρόνια, που ήδη έχει καταστεί αόριστου χρόνου, εταιρικό κεφάλαιο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ, που καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες, που αναφέρονται στο ιδιωτικό αυτό συμφωνητικό. Την 27.09.2005 η συστατική πράξη (καταστατικό) του παραπάνω νομικού προσώπου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 13411 και στις 14.12.2012 εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια τις υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 6584001000.

Ακολούθως δυνάμει του με ημερομηνία 01.07.2023 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού οι ως άνω συμβαλλόμενοι

αποφάσισαν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα αποφάσισαν:

Ι. την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς το σκοπό της εταιρείας (Άρθρο 3) προσθέτοντας νέες δραστηριότητες αυτής καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 15 αυτής καθώς εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι.

ΙΙ. την αναδιατύπωση του άρθρου 4 ως προς τη διάρκεια αυτής καθώς η διάρκεια της εταιρείας έχει ήδη καταστεί αόριστη,

ΙΙΙ. την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας καταχωρίσθηκε την 19/07/2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Κατάθεσης 3720283, ανακοίνωση δε αυτής της τροποποίησης του καταστατικού με αριθμό πρωτ. 3003404/19-07-2023 εστάλη προς καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Έκτοτε ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, χωρίς να έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Σήμερα με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας **αποφασίζουν ομόφωνα**

Ι. την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας (Άρθρο 5) και συγκεκριμένα αποφασίζουν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας (ήδη δέκα χιλιάδες ευρώ) **κατά το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ με σκοπό την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος προσέγγισης CLLD/LEADER, που έχει εγκριθεί στο πλαίσιο του Μέτρου 19 του Προγράμματος ΄΄Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 -2020΄΄ (ΠΑΑ 2014-2020)** και απαιτείται σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 4 της από 4.6.2024 σύμβασης μεταξύ ΟΤΔ και Δικαιούχου με την καταβολή του στο ταμείο της εταιρείας – τραπεζικό λογαριασμό αυτής και επομένως το άρθρο 5 του καταστατικού διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ και καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός εξ΄αυτών στην εταιρεία. Το ποσό της αύξησης συνεπώς ομοίως καταβλήθηκε από τους

εταίρους κατά τα ποσοστά τους και ειδικότερα το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ της αύξησης καταβλήθηκε κατά ποσοστό 50%, δηλαδή ευρώ δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) από τον εταίρο Κυριάκο Κεφαλίδη και κατά ποσοστό 50 %, δηλαδή ευρώ δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) καταβλήθηκε από τον εταίρο Σόλωνα Δεσποτόπουλο.

Εκ του εταιρικού κεφαλαίου το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ σκοπό έχει την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος προσέγγισης CLLD/LEADER, που έχει εγκριθεί στο πλαίσιο του Μέτρου 19 του Προγράμματος ΄΄Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 -2020΄΄ (ΠΑΑ 2014-2020).

ΙΙ. Την αλλαγή της διεύθυνσης κατοικίας του εκ των εταίρων Σόλωνα Δεσποτόπουλου από την οδό Παπαρρηγοπούλου, αριθμός 7, Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Ανδρούτσου, αριθμός 52, Χαλάνδρι Αττικής, την αλλαγή της αρμόδιας ΔΟΥ αμφότερων των εταίρων από ΔΟΥ Χαλανδρίου σε ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και

ΙΙΙ. την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο πλέον θα έχει ως εξής**:**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1. Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η **«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε»** και διακριτικός τίτλος **«ΝΕΑ ΦΛΥΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».** Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η επωνυμία ή ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Χαλάνδρι Αττικής.

Η εταιρεία μπορεί, να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία της και σε άλλες περιοχές της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3. Σκοπός

Σκοπός της ομόρρυθμης εταιρείας είναι η ανάληψη δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η αγορά ακινήτων, η εργολαβική ανέγερση (αντιπαροχή) – κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομών επί ακινήτων, η πώληση και γενικά η εκμετάλλευση, μίσθωση,

παραχώρηση χρήσεως με ή χωρίς αντάλλαγμα κλπ. των δημιουργηθησομένων ιδιοκτησιών, η σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Επίσης οι εναλλακτικές και ειδικές μορφές τουρισμού, η τουριστική προβολή και η ενημέρωση επισκεπτών, οι εναλλακτικές τουριστικές δραστηριότητες, οι δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, οι υπηρεσίες βραχύχρονης μίσθωσης επιπλωμένων δωματίων, διαμερισμάτων και κατοικιών χωρίς την παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία μπορεί:

-Να αντιπροσωπεύει και διορίζει αντιπροσώπους, και να εμπορεύεται στο εσωτερικό της χώρας και το εξωτερικό, προϊόντα και υπηρεσίες οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, που ασχολούνται με το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο με τον παραπάνω σκοπό της εταιρείας ή με προϊόντα και υπηρεσίες, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, να λαμβάνει κάθε είδους επιδοτήσεις, επιχορηγήσεις και ενισχύσεις παρεχόμενες από αναπτυξιακούς νόμους, προγράμματα κλπ, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με Τράπεζες και γενικά κάθε παρόμοια δραστηριότητα ή πράξη, που δεν κατονομάζεται ειδικά εδώ, αλλά είναι αναγκαία για την ανάπτυξη των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας.

-Να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξία, υφισταμένη ή ιδρυθησομένη, ελληνική ή αλλοδαπή, σαν εταίρος, μέτοχος, ιδρυτικό μέλος, εκπρόσωπος ή και διαχειριστής.

-Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

- Να ασκεί κάθε παρόμοια δραστηριότητα εκμετάλλευση ή εμπορία και κάθε πράξη, που δεν κατονομάζεται ειδικά εδώ, αλλά είναι αναγκαία για την ανάπτυξη των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ και καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός εξ΄αυτών στην εταιρεία. Το ποσό της αύξησης συνεπώς ομοίως καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά τα ποσοστά τους και ειδικότερα το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ της αύξησης καταβλήθηκε κατά ποσοστό 50%, δηλαδή ευρώ

δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) από τον εταίρο Κυριάκο Κεφαλίδη και κατά ποσοστό 50 %, δηλαδή ευρώ δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) καταβλήθηκε από τον εταίρο Σόλωνα Δεσποτόπουλο.

Εκ του εταιρικού κεφαλαίου το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ σκοπό έχει την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος προσέγγισης CLLD/LEADER, που έχει εγκριθεί στο πλαίσιο του Μέτρου 19 του Προγράμματος ΄΄Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 -2020΄΄ (ΠΑΑ 2014-2020).

ΑΡΘΡΟ 6. Συμμετοχή

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ορίζεται ανάλογος της συμμετοχής εκάστου εταίρου στο κεφάλαιο, ήτοι 50 % για τον εταίρο Κυριάκο Κεφαλίδη και 50 % για τον εταίρο Σόλωνα Δεσποτόπουλο .

Στο τέλος κάθε τριμήνου ο λογιστής της εταιρείας θα συντάσσει πρόχειρη οικονομική κατάσταση και θα γίνονται από τους εταίρους ανάλογες απολήψεις, που θα συμψηφίζονται με τα οριστικά κέρδη στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους.

ΑΡΘΡΟ 7. Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται από σήμερα και για όλη την διάρκεια της εταιρείας και οι δύο εταίροι Κυριάκος Κεφαλίδης του Ιορδάνη, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Γρίβα, αρ. 31 Α, με Α.Φ.Μ. 057788703/ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Σόλωνας Δεσποτόπουλος του Ανδρέα, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Επιδαύρου, αρ. 52, με Α.Φ.Μ. 046955043/ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά.

Οι διαχειριστές της ομόρρυθμης εταιρείας θα ενεργούν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Επίσης, οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία στις σχέσεις της με τους τρίτους και συνεπώς την δεσμεύουν νόμιμα θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, που ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Οι διαχειριστές εισπράττουν τις απαιτήσεις της εταιρείας, καταθέτουν και αναλαμβάνουν χρήματα, υπογράφουν για λογαριασμό της με την εταιρική επωνυμία εξοφλητικές αποδείξεις, τιμολόγια, ομόλογα πάσης φύσης, τραπεζικές επιταγές καθώς επίσης και συναλλαγματικές εκδόσεως ή αποδοχής της εταιρείας και γενικά υπογράφουν κάθε έγγραφο, που αφορά την λειτουργία της εταιρείας και την εκπροσωπούν ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής Αρχής, ενώπιον του Ι.Κ.Α, της Δ.Ε.Η, του Επικουρικού Ταμείου Δομικών Έργων, ενώπιον των κάθε

πολιτικών, διοικητικών και ποινικών Δικαστηρίων παντός βαθμού δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώπιον κάθε Τράπεζας για κάθε υπόθεσή της.

Ακόμα οι διαχειριστές θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το υπαλληλικό προσωπικό υπογράφοντας όλα τα απαιτούμενα έγγραφα με την εταιρική επωνυμία.

Εξαιρετικά για τη σύναψη συμβάσεων πιστώσεων, δανείων κλπ. και για τη σύναψη συμβάσεων αγοράς και πώλησης ακινήτων απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων.

Σε κάθε περίπτωση, με έγγραφη ειδική εντολή ο κάθε διαχειριστής δύναται να διορίζει αντιπρόσωπο αυτού για την εκτέλεση ορισμένης ή ορισμένων ενεργειών.

ΑΡΘΡΟ 8. Τήρηση Βιβλίων

Η εταιρεία θα τηρεί βιβλία και στοιχεία κατά τα οριζόμενα υπό του Νόμου και της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας.

Τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας θα τηρούνται από λογιστή της επιλογής των εταίρων. Ο ίδιος ορίζεται και φορολογικός αντίκλητος της εταιρείας, ώστε να τηρεί τα απαιτούμενα βιβλία και να παρίσταται ενώπιον της αρμοδίας Δ.Ο.Υ., καθώς και ενώπιον κάθε άλλης οικονομικής υπηρεσίας ή διευθύνσεως. Οι εταίροι δικαιούνται να ελέγχουν τα βιβλία της εταιρείας και να ζητούν λογοδοσία ανά μήνα.

ΑΡΘΡΟ 9. Προσφορά Εργασίας

Η προσφορά εργασίας προς επίτευξη των εταιρικών σκοπών είναι υποχρεωτική για όλους τους εταίρους.

Τα μέλη της εταιρείας δύνανται να συμβουλεύονται τεχνικούς και λοιπά πρόσωπα της επιλογής τους, προκειμένου να ζητούν και να λαμβάνουν πληροφορίες, να εκθέτουν απόψεις και να προτείνουν λύσεις σχετικά με τα έργα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10. Διανομή Κερδών

Η διανομή των κερδών της εταιρείας θα γίνεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, οπότε και θα συντάσσεται ο ισολογισμός. Ο ισολογισμός θα ελέγχεται από όλους τους εταίρους, θα υπογράφεται από αυτούς και θα γίνεται υποχρεωτικός, μη επιτρεπομένης αναθεωρήσεώς του, παρά μόνον για διόρθωση λογιστικών λαθών. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, δύνανται να διανεμηθούν κέρδη και κατά την διάρκεια εκάστου ημερολογιακού έτους, όπως ορίζεται και ανωτέρω στο άρθρο 6 του παρόντος συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι αποφάσεις της εταιρείας, που αφορούν παροχή ή λήψη δανείου, αγορά ή πώληση ακινήτων, μεταβίβαση επαχθή ή χαριστική ή διανομή των δημιουργηθησών οριζοντίων ιδιοκτησιών, σύναψη συμβολαιογραφικής πράξεως (σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, τροποποίηση, κανονισμός κλπ), παροχή εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών, διανομή κερδών από λήψεις έναντι κερδών καθώς και αγορά μεταφερομένου συντελεστού δομήσεως, μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη ή σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, πρόσληψης συνεταίρου, απαιτούν και είναι έγκυρες μόνον όταν λαμβάνονται ομοφώνως από το σύνολο των μελών.

Επιτρέπεται η συμμετοχή των μελών σε ομοειδείς εταιρείες ή η άσκηση ατομικών επιχειρήσεων, άπαντες όμως, υποχρεούνται να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την απρόσκοπτη εκτέλεση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12. Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας προς κάθε τρίτο επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Στην περίπτωση αυτή τροποποιείται το παρόν και δημοσιεύεται νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 13

Θάνατος – Πτώχευση – Θέση σε Δικαστική Συμπαράσταση Εταίρου

Σε περίπτωση, που κάποιος από τους εταίρους πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταιρών. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο, που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση, που αποβιώσει κάποιος από τους συνεταίρους, η εταιρία θα εξακολουθεί, να υφίσταται μεταξύ των κληρονόμων του εκλιπόντος και των υπολοίπων εταίρων, κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα, να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία η οποία υποχρεούται, να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας. Οι κληρονόμοι, εφόσον είναι περισσότεροι του ενός, υποχρεούνται, να διορίζουν μεταξύ τους έναν από αυτούς ως αντιπρόσωπό τους, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από το θάνατο του συνεταίρου στου οποίου τη θέση υπεισέρχονται. Σε περίπτωση, που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, θεωρείται αυτοδικαίως αντιπρόσωπος ο

κληρονόμος με την μεγαλύτερη κληρονομική μερίδα και επί ισομοιρίας των κληρονόμων ο αντιπρόσωπος, που θα ορίζεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14. Λύση της Εταιρείας - Καταγγελία

Η εταιρεία λύεται μετά τη πάροδο του χρόνου, για τον οποίο συστήθηκε, ή με κοινή απόφαση των εταίρων οποτεδήποτε.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιον από τους συνεταίρους, η εταιρία δεν λύνεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Ο εταίρος που καταγγέλλει την εταιρία δικαιούται, να αναλάβει την εισφορά του μόνο σε περίπτωση δικαιολογημένης καταγγελίας.

Η ανάληψη της εισφοράς από τον καταγγέλλοντα την εταιρία εταίρο θα γίνεται κατά τη λήξη των εν ενεργεία έργων - εκτός αν το εν ενεργεία έργο ισούται με ποσό μικρότερο των καταβεβλημένων κεφαλαίων του - και εκ των περιουσιακών στοιχείων και εντός χρονικού διαστήματος δύο μηνών από το κλείσιμο του ισολογισμού, ο οποίος θα συμπέσει κατά τον χρόνο της καταγγελίας.

Αν ο εταίρος κατήγγειλε την εταιρεία άκαιρα και χωρίς σπουδαίο λόγο, που να δικαιολογεί την άκαιρη καταγγελία, ενέχεται για τη ζημία, που προκάλεσε η λύση της εταιρείας στον άλλο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 15. Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της, ως εκκαθαριστές δε ορίζονται από κοινού και οι δύο εταίροι.

Σε περίπτωση αδυναμίας αυτών να πραγματοποιήσουν την εκκαθάριση, τότε η εκκαθάριση θα πραγματοποιηθεί από τον/ την λογιστή της εταιρείας και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ο εκκαθαριστής θα διορίζεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την νόμιμη διαδικασία.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 16. Απαγόρευση Αναγκαστικών μέτρων

Απαγορεύεται στους εταίρους και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας, σε περίπτωση υπάρξεως διαφορών μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 17. Λύση των εταιρικών διαφορών

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των μελών της εταιρείας, εκ της εφαρμογής του παρόντος και του σκοπού της εταιρείας, θα λύεται υποχρεωτικά από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 18. Ρύθμιση Λοιπών Θεμάτων

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 19. Τροποποίηση

Κάθε τροποποίηση των όρων της εταιρικής αυτής συμβάσεως καθώς και παράτασή της, θα αποδεικνύονται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και υπογράφεται το παρόν από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη ως ακολούθως, σε τρία (3) ίσης αξίας πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα για την καταχώρισή του στο Γ.Ε.ΜΗ. και από ένα έλαβε έκαστος συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κυριάκος Κεφαλίδης **Σόλωνας Δεσποτόπουλος**