Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,20/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3521133

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **141173801000**.

Την **20/12/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4537804,** το από 16/12/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **141173801000**, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τη διανομή προσωρινού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας κατά την ημερομηνία υπογραφής του πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι προς την εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την εταιρεία «LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) B.V.» και δη 0,018 ανά μετοχή x 552.629.652 μετοχές, ήτοι συνολικού ύψους 9.947.334€ βάσει των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2024 – 30/09/2024.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

LAMDA MALLS A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. : 141173801000
Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123, Μαρούσι

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	**30.09.2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	617.449.813
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	869.460
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	18.527
Λοιπές απαιτήσεις	5.841
	618.343.641
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.974
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	131.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.315.254
	27.454.256
Σύνολο ενεργητικού	**645.797.897**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	499.057.995
Λοιπά αποθεματικά	86.538.807
Κέρδη εις νέον	24.718.798
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**610.315.600**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	35.000.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	13.577
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43.183
	35.056.760
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	420.285
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.252
	425.537
Σύνολο υποχρεώσεων	**35.482.297**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**645.797.897**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**01.01.2024 έως 30.09.2024**
Έσοδα από μερίσματα	26.653.452
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.293.713)
Αποσβέσεις	(7.578)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(800.317)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**24.551.844**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.365.679
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.406.061)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**24.511.462**
Φόρος εισοδήματος	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	**24.511.462**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον [1]	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1η Ιανουαρίου 2024	**490.483.795**	**86.538.807**	**17.036.480**	**594.059.082**
Συνολικά Εισοδήματα :				
Κέρδη περιόδου			24.511.462	24.511.462
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	**-**	**-**	**24.511.462**	**24.511.462**
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8.600.000	-	-	8.600.000
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	(25.800)	-	-	(25.800)
Διανομή μερισμάτων χρήσης 2023	-	-	(16.829.144)	(16.829.144)
	8.574.200	**-**	**(16.829.144)**	**(8.254.944)**
30η Σεπτεμβρίου 2024	**499.057.995**	**86.538.807**	**24.718.798**	**610.315.600**

[1] Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 28.05.2024 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας ύψους €16.829.144, εκ των οποίων ποσό ύψους €12.047.151 διανεμήθηκε εντός του 2023 ως προσωρινό μέρισμα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01.2024 - 30.09.2024	**24.511.462 €**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5%	1.225.573 €
Διαθέσιμα κέρδη περιόδου προς διανομή	**23.285.889 €**
Προσωρινό μέρισμα (552.629.652 μετοχές x €0,018 ανά μετοχή)	**9.947.334 €**

Μαρούσι 16.12.2024

Οι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι δυνάμει του πρακτικού αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2024

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ109453

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΜΟΥΡΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ632468

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0119982