ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **31393**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ , το διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003804201000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 46208/004/Β/00/0037.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/03/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 506,758,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ , το διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003804201000,** που υποβλήθηκαν την **22/05/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 4643/15 - 13/02/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ 501 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ 0, 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνων , Υπηρεσία ΓΕΜΗ	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**	
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Πρόεδρος Δ.Σ.	: Δάφνη Α.Φουρλή
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 21 Φεβρουαρίου 2014	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	: Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Νόμιμος Ελεγκτής	: Σοφία Καλομενίδου, Α.Μ.ΣΟΕΛ 13301	Διευθύνων Σύμβουλος	: Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Εντεταλμένος Σύμβουλος	: Χρήστος Γ. Ταμητρόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος	: Βασίλειος Στ. Φουρλής
		Σύμβουλος	: Απόστολος Δ.Πεταλάς
		Σύμβουλος	: Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	**31/12/2012**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	100.878	101.167
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.392	5.863
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	50.437	42.892
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.935	5.268
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**162.641**	**155.190**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	23.153	26.556
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	117	2.407
Απαιτήσεις από πελάτες	125	493
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.709	12.210
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	10.896	15.953
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**41.999**	**57.620**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**204.641**	**212.810**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	6.994	6.906
Αδιανέμητα κέρδη	84.788	83.163
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**130.314**	**128.601**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.800	25.412
Παροχές προσωπικού	1.345	1.261
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.749	1.195
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**15.894**	**27.867**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	11.111	6.231
Φόρος εισοδήματος	2.072	1.340
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.250	48.771
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**58.433**	**56.342**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**74.327**	**84.209**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**204.641**	**212.810**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	**1/1-31/12/2012**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	**2.969**	**384**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.305	5.127
Προβλέψεις	114	57
Συναλλαγματικές διαφορές	7	13
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(107)	(169)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.505	3.438
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	3.403	7.169
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	6.493	116
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.521)	8.401
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.511)	(3.451)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**14.657**	**21.086**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.545)	(11.229)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.555)	(2.157)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8	0
Τόκοι εισπραχθέντες	109	182
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(11.983)**	**(13.204)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.800	13.000
Εξοφλήσεις δανείων	(23.300)	(17.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.232)	(3.045)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(7.732)**	**(7.545)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(5.057)**	**337**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.953	15.178
Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων προερχόμενη από την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε.	0	437
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**10.896**	**15.953**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	**1/1 - 31/12/2012**
Έσοδα πωλήσεων	192.646	215.527
Κόστος πωληθέντων	(122.096)	(136.972)
Μικτά κέρδη	**70.550**	**78.556**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13.555	7.294
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(67.240)	(70.467)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9.959)	(11.247)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(533)	(483)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	**6.372**	**3.653**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.529)	(3.467)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	126	198
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**2.969**	**384**
Φόρος εισοδήματος	(1.302)	(421)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**1.668**	**(37)**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-(σε €)	**0,0000**	**0,0000**
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**11.677**	**8.780**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	1/1 - 31/12/2013	**1/1 - 31/12/2012**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**1.668**	**(37)**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επι προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(42)	(21)
Σύνολο λοιπ. Συνολ. Εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**(42)**	**(21)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(42)**	**(21)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)μετά από φόρους (Α)+(Β)	**1.626**	**(58)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	**31/12/2012**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	128.601	127.823
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.626	(58)
Λοιπά	88	836
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**130.314**	**128.601**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2012

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.583 (Χρήση 2012 1.494)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 20 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2013 ανέρχεται σε ευρώ 1.340 χιλ.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την 13/06/2013 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2012 λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 25.000 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 43.593 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2013
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.084
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.533
Απαιτήσεις	292
Υποχρεώσεις	663
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.363

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Παιανία 21/2/2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος
ΑΤ / Φ- 019071	ΑΤ/ ΑΚ - 129698	ΑΤ/ ΑΒ - 669252	ΑΤ/ Χ – 067556
			ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ