ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **79433**

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
**1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 32/12/2013**
**2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006773001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 60010/1ΑΤ/Β/06/0041.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **26/06/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 506,650,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 32/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006773001000,** που υποβλήθηκαν την **21/05/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 13500/14 - 23/06/2014).**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

**Κοινοποίηση:**
**1.** Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΥΚΟΝΟΥ 3, 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

**2.** Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

# Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60010/01AT/B/06/041 *ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6773001000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ** |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως | 40.127,48 | 16.141,98 | 23.985,50 | 29.347,48 | 13.985,98 | 15.361,50 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 87.648,59 | 83.919,24 | 3.729,35 | 87.648,59 | 83.330,44 | 4.318,15 |
| | 127.776,07 | 100.061,22 | 27.714,85 | 116.996,07 | 97.316,42 | 19.679,65 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) | 1.796.335,72 | 1.796.335,72 | 0,00 | 1.796.335,72 | 1.796.335,72 | 0,00 |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 2.500.060,00 | 0,00 | 2.500.060,00 | 2.500.060,00 | 0,00 | 2.500.060,00 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 6.014.167,43 | 1.993.331,85 | 4.020.835,58 | 6.014.167,43 | 1.763.480,71 | 4.250.686,72 |
| 4. Μηχανήματα - Τεχν.εγκ/σεις | 397,63 | 397,16 | 0,47 | 397,63 | 397,16 | 0,47 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 27.537,00 | 2.294,75 | 25.242,25 | | | |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 1.109.642,57 | 1.020.416,97 | 89.225,60 | 1.089.307,94 | 968.850,42 | 120.457,52 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 9.651.804,63 | 3.016.440,73 | 6.635.363,90 | 9.603.933,00 | 2.732.728,29 | 6.871.204,71 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 11.448.140,35 | 4.812.776,45 | 6.635.363,90 | 11.400.268,72 | 4.529.064,01 | 6.871.204,71 |
| **ΙΙΙ Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 2.542,15 | | | 1.582,75 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 6.637.906,05 | | | 6.872.787,46 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Αποθέματα** | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 400,20 | | | 400,20 |
| 4. Πρώτες & βοηθ. ύλες -Αναλώσιμα Υλικά | | | 6.048,60 | | | 7.302,29 |
| | | | 6.448,80 | | | 7.702,49 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 47.993,96 | | | 52.520,54 |
| 3α. Επιταγές Εισπρακτέες | | | 670,50 | | | 310,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 6.454,80 | | | 58.045,63 |
| | | | 55.119,26 | | | 110.876,17 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 7.093,22 | | | 2.486,16 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 71.037,53 | | | 252.130,30 |
| | | | 78.130,75 | | | 254.616,46 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔIV) | | | 139.698,81 | | | 373.195,12 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 1.896,53 | | | 1.206,79 |
| 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 5,62 | | | 93,33 |
| | | | 1.902,15 | | | 1.300,12 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | 6.807.221,86 | | | 7.266.962,35 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 0,01 | | | 0,01 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| (2.717.000 μτχ των 3,00€) | | |
| 1. Καταβλημένο | 8.151.000,00 | 8.151.000,00 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | - | -43.828,24 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων | -3.564.535,30 | -3.637.459,70 |
| | -3.564.535,30 | -3.681.287,94 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV) | 4.586.464,70 | 4.469.712,06 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 1.539.239,26 | 2.123.259,26 |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | | |
| **ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 24.140,43 | 27.505,12 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες | 16.661,19 | 12.327,53 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 6.147,00 | 7.888,59 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 30.861,39 | 31.745,22 |
| 7. Μακρ/σμες υποχ/σεις πληρ στην επομ χρήση | 583.320,00 | 583.320,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 19.232,91 | 8.486,70 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 680.362,92 | 671.273,16 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 2.219.602,18 | 2.794.532,42 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.154,98 | 2.717,87 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) | 6.807.221,86 | 7.266.962,35 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ. στοιχείων | 0,01 | 0,01 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 - 31/12/2012)

| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣ** | | | | | | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 1.339.749,66 | | | 1.330.286,33 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 692.062,11 | | | 688.426,18 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 647.687,55 | | | 641.860,15 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 8.911,15 | | | 8.777,79 |
| Σύνολο | | | 656.598,70 | | | 650.637,94 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | | 447.905,85 | | | 580.804,02 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 208.692,85 | | | 69.833,92 |
| ΠΛΕΟΝ 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | | 3.906,66 | | | 2.527,71 |
| Σύνολο | | | 212.599,51 | | | 72.361,63 |
| ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | | 83.407,49 | | | 118.682,61 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 129.192,02 | | | -46.320,98 |
| **ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 650,49 | | | 0,70 | |
| 3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | | 2.609,57 | | | 25.643,20 | |
| | | 3.260,06 | | | 25.643,90 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 131,47 | | | 2.060,70 | | |
| 2. Έκτακτες ζημίες | 29,50 | | | 3.935,01 | | |
| 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 1.680,43 | 1.841,40 | 1.418,66 | 616,35 | 6.612,06 | 19.031,84 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη) | | | 130.610,68 | | | -27.289,14 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 286.457,24 | | | 432.458,25 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος | | 286.457,24 | 0,00 | | 432.458,25 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ | | | 130.610,68 | | | -27.289,14 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη ) χρήσεως | 130.610,62 | 27.289,14 |
| (-) Υπόλ. Αποτ/των(ζημιών) προηγ.χρήσ. | 3.681.287,94 | 3.637.459,70 |
| (-) Λοιποί μη ενσωμ.φόροι στο λειτ κόστος | 13.858,04 | 16.539,10 |
| Ζημίες εις νέον | 3.564.535,36 | 3.681.287,94 |

**ΚΗΦΙΣΙΑ, 28/3/2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΥΦΑΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 255799

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΚΑΡΚΑΤΣΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 926332

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΑ 050316
ΑΡ. ΑΔ. 13612 Α' ΤΑΞΗΣ