ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **08/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **51666**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ATTICABANK PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **007986401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 64974/01/Β/07/810.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 506,354,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ATTICABANK PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **007986401000,** που υποβλήθηκαν την **07/05/2014**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 10037/14 - 28/05/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΟΛΩΝΟΣ 3 ΟΡΟΦΟΣ 45, 10672 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64974/01/Β/07/810

Διεύθυνση έδρας: ΣΟΛΩΝΟΣ 45, 10672 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ATTICABANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.atticabank.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	: **Υπουργείο Ανάπτυξης, Δ/νση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως**
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας	: **Σόλωνος 45, 10672 Αθήνα**
Διεύθυνση Διαδικτύου:	: **www.atticabank.gr**
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	: **24/3/2014**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	: **Δημήτριος Γ. Μελάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22001)**
Ελεγκτική Εταιρία	: **GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127)**
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: **Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

Ιωάννης Π. Γαμβρίλης	: **Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**
Αντώνιος Σελλιανάκης	: **Αντιπρόεδρος**
Πολυχρόνης Ακριτίδης	: **Μέλος Δ.Σ.**
Σακελλαρίδης Αλκιβιάδης	: **Μέλος Δ.Σ.**
Γιώργος Παπαγιανόπουλος	: **Μέλος Δ.Σ.**
Γεώργιος Τσουκαλάς	: **Μέλος Δ.Σ.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-Δεκ-2013	31-Δεκ-2012
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.433,18	35.878,07
Απαιτήσεις από πελάτες	39.834,52	10.440,41
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	605,17	2.718,07
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	171.020,29	139.197,97
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.000,00	1.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.308.970,35	6.751.322,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.551.863,51**	**6.940.556,54**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την εταιρεία	2.327,59	13.590,35
Λοιπές προβλέψεις	16.290,33	16.290,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.839,71	53.157,50
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**63.457,63**	**83.038,18**
Μετοχικό κεφάλαιο	7.060.000,00	7.060.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(571.594,12)	(202.481,64)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	6.488.405,88	6.857.518,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	**6.551.863,51**	**6.940.556,54**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(368.878,99)	(345.080,03)
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.444,89	5.963,39
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(9.383,35)	5.253,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(61.216,43)	264.149.12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(8.317,79)	(116.748,84)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(15.387,48)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(442.351,67)**	**(201.850,18)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(442.351,67)**	**(201.850,18)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.751.322,02	6.953.172,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**6.308.970,35**	**6.751.322,02**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31-Δεκ-2013	31-Δεκ-2012
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	6.857.518,36	7.194.833,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	645,52	9.936,56
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	(369.758,00)	(347.252,02
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	6.488.405,88	6.857.518,36

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κύκλος εργασιών	150.806,85	73.748,00
Κόστος παροχής υπηρεσιών	(221.032,14)	(266.879,73)
Μικτά κέρδη	**(70.225,29)**	**(193.131,73)**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(428.971,29)	(494.005,51)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(683,45)	(1.710,66)
Κέρδη / (ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**(499.880,03)**	**(688.847,90)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	131.001,04	343.767,86
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(368.878,99)**	**(345.080,03)**
Μείον φόροι	(879,01)	(2.171,99)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**(369.758,00)**	**(347.252,02)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	645,52	9.936,56
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) μετά από Φόρους	**(369.112,48)**	**(337.315,46)**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν είναι ίδιες με αυτές των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2012. με εξαίρεση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 η επίδραση του οποίου παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 2.5
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και τη λειτουργία της Εταιρίας.
3. Έγιναν αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης 2012 οι οποίες αναφέρονται στην σημείωση 2.4 των Οικονομικών καταστάσεων.
4. Η εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό.
5. Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 κατά την 31.12.2013 έχουν ως ακολούθως:
α) Απαιτήσεις € 6.324.977,07, β) Υποχρεώσεις €4.157,65 γ) Έσοδα €141.564,61
δ) Έξοδα € 1.063,72 και ε) Αμοιβές των μελών της διοίκησης € 283.735,82
6. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των στοιχείων του ισολογισμού.
7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει η Attica Bank A.T.E., με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 100,00%. Η ενοποίηση της Εταιρίας γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
8. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με σύμφωνη γνώμη. Για δε την χρήση 2013 ο σχετικός φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013. Επίσης για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 η εταιρία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 16.290,33. η οποία θεωρείται επαρκής για την κάλυψη πιθανής πρόσθετης μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από το φορολογικό έλεγχο.
9. Στις 31/12/2013 η εταιρεία συμμετέχει με το ποσό των € 1.000,00 και σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ABP CYPRUS HOLDCO LIMITED». Η εταιρεία «ABP CYPRUS HOLDCO LIMITED» με την από 23/4/2013 αίτηση της στο Υπουργείο Εμπορίας, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών) ζητά τη διαγραφή της από τα μητρώα των εταιρειών. Η διαδικασία διαγραφής της εταιρείας, μέχρι και τη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ακόμα ολοκληρωθεί.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΑΜΒΡΙΛΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 995770	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΔΤ Σ 703362	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΜΑΝΕΤΑΣ Αρ .Αδείας 38783 Α' τάξης