ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3517612

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **OCULUS ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009475501000**.

Την **19/12/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5061522, η υπ' αρίθ 4946 / 10/12/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/12/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό τίτλο **OCULUS ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009475501000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4946

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου αριθμός 6 (3ος όροφος), παρουσιάστηκε σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ**, με έδρα την Αθήνα, Α.Φ.Μ. 069603151, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο **: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ του ΜΥΡΩΝΑ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ,** ιατρός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 05/11/1973 και κατοικεί στη Σαρωνίδα Αττικής, στην οδό Ηρακλέους αριθμός 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία ΑΒ.642436 που εκδόθηκε στις 07/12/2006 από το Τ.Α. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 049128798, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος, αφού δήλωσε, ότι μπορεί να υπογράψει και ότι δεν υπόκειται σε καμία περίπτωση εξαίρεσης, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της εδρεύουσας στο Δήμο Αθηναίων στην οδό Σόλωνος αριθμός 18, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο **«OCULUS ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ Μον. ΕΠΕ»**, με Α.Φ.Μ. 997866469, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό ΓΕΜΗ 9475501000 και ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ότι με τη με αριθμό 8875/19-7-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Αθανασιάδου-Δράγαζη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 22/7/20010 με γενικό αριθμό 11826/2010 και ειδικό αριθμό 3581/2010, δημοσιεύτηκε δε νόμιμα σε περίληψη στο με αριθμό 8313/22-7-2010 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, οι : 1/ Ιωάννης Μαυρικάκης του Μύρωνα και της Αγγελικής (εμφανισθείς στο παρόν) και 2/ Εμμανουήλ Μαυρικάκης του Μύρωνα και της Αγγελικής, συνέστησαν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ – Ιατρική Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «OCULUS Οφθαλμολογική ΕΠΕ» η οποία έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Σόλωνος αριθμός 18), Α.Φ.Μ. 997866469 και Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, αριθμό ΓΕΜΗ 9475501000, κεφάλαιο τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) το καθένα, σκοπό τον λεπτομερώς αναγραφόμενο στο άνω καταστατικό και διάρκεια τριάντα (30) έτη.

Ότι στη συνέχεια με το με αριθμό 3748/23-5-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρούντζου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 8/6/2018 με ΚΑΚ 1400445, ο Εμμανουήλ Μαυρικάκης προέβη σε εκχώρηση λόγω πωλήσεως προς τον Ιωάννη Μαυρικάκη, όλων των εταιρικών μεριδίων που κατείχε και - ως εκ τούτου - η άνω εταιρεία μετατράπηκε από ΕΠΕ σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της, η ανακοίνωση δε της άνω τροποποίησης με αριθμό πρωτοκόλλου 1189656 από 8/6/2018 προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ψηφιακά υπογεγραμμένη από την Παναγιώτα Αθανασίου, μετά του κωδικοποιημένου καταστατικού. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον μοναδικό εταίρο Ιωάννη Μαυρικάκη του Μύρωνα και της Αγγελικής.

Ότι τέλος με το με αριθμό 4309/20-9-2022 συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 22/09/2022 με ΚΑΚ 3059925, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 που αφορούσε τον σκοπό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο OCULUS ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της, η ανακοίνωση δε της άνω τροποποίησης με αριθμό πρωτοκόλλου 2709040 από 23-9-2022 προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ψηφιακά υπογεγραμμένη νόμιμα, μετά του κωδικοποιημένου καταστατικού.

Σύμφωνα με δήλωση του εμφανισθέντος το εν λόγω καταστατικό δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω μέχρι σήμερα, δεν πάρθηκε απόφαση για λύση, δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση, ούτε λύθηκε με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε κηρύχθηκε σε πτώχευση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση ή σε εκκαθάριση, ούτε τέθηκε σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών η περιουσία της ως άνω εταιρίας.

Σήμερα με την πράξη μου αυτή, ο άνω εμφανισθείς ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ του ΜΥΡΩΝΑ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, ως μοναδικός εταίρος της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«OCULUS ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ Μον. ΕΠΕ»**, εκπροσωπών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και αποτελών αυτόκλητη Γενική Συνέλευση δηλώνει ότι: **αποφασίζει:**

Α/ την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, το οποίο διατυπώνεται ως ακολούθως:

«Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000,00) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ σαράντα (45,00) εκάστου. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, είτε ιδρυτού, είτε με

μεταγενέστερη είσοδο στην εταιρεία, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

Η κάλυψη του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου εξ ΕΥΡΩ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) και η καταβολή αυτού έγινε από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Ιωάννη Μαυρικάκη του Μύρωνα και της Αγγελικής, ο οποίος και σύμφωνα με τα παραπάνω μετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια.

Το παραπάνω ποσό καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας, κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του μοναδικού εταίρου αυτής.

Στον μοναδικό εταίρο, αλλά και σε κάθε εταίρο σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη, χορηγείται από την εταιρεία μετά από αίτησή του έγγραφο, που αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα, τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και την καταβολή του ποσού της μερίδας του. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Δηλώνει δε ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αυτής ότι αν οι ανάγκες της εταιρείας απαιτήσουν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, τότε αυτός θα προβαίνει σε καταβολή του αντιστοίχου ποσού, ώστε να διατηρήσει την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου της εταιρείας.»

Β/ Στη συνέχεια ο άνω εμφανισθείς και μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, δηλώνει ότι **διατηρεί σε πλήρη ισχύ** όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες της με αριθμό 4309/20-9-2022

πράξης μου και εν συνεχεία **προβαίνει, με τη σωστή αρίθμηση, στην κωδικοποίηση του Καταστατικού** της εταιρίας που έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια, Σκοπός

Άρθρο 1

Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η **«OCULUS ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΑΣ – Ιατρική ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικός τίτλος αυτής ορίζεται ο **«OCULUS Οφθαλμολογική Μον.Ε.Π.Ε.».** Στις συναλλαγές της εταιρείας μετά φυσικών ή νομικών προσώπων της αλλοδαπής, η επωνυμία αυτής θα χρησιμοποιείται με λατινικά γράμματα σε πιστή μετάφραση ή θα εκφράζεται σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής τα δε γραφεία αυτής κείνται επί της οδού Σόλωνος με αριθμό 18. Δύναται όμως η εταιρεία με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύσει υποκαταστήματα ή γραφεία, οπουδήποτε στην ημεδαπή.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για τριάντα (30) χρόνια, αρχομένη από την ημέρα της δημοσιεύσεως της καταχωρήσεως του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρείας στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύσεως της περιλήψεώς του στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4

Σκοπός

Σκοποί της εταιρείας είναι:

Α) Η ίδρυση και η εν γένει εκμετάλλευση Οφθαλμολογικού Ινστιτούτου σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο, παρέχον πάσης φύσεως υπηρεσίες, διάγνωσης και θεραπείας οφθαλμολογίας στους πολίτες. Η παροχή των οφθαλμολογικών υπηρεσιών θα πραγματοποιείται σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο. Όμως, μπορεί η εταιρεία να συνεργάζεται με ομοειδείς οφθαλμολογικές κλινικές ή Κέντρα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, μετέχουσα σε αυτές στο εταιρικό τους κεφάλαιο ή με άλλης μορφής συνεργασία, εφόσον οι κλινικές αυτές ή Κέντρα έχουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό με αυτόν της εταιρείας.

Β) Η διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων και ακινήτων εν γένει, μισθωμένων ή ιδιόκτητων, η ενοικίαση τουριστικών καταλυμάτων ή/και επιπλωμένων διαμερισμάτων, βραχυχρόνια ή/και μακροχρόνια.

Γ) Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίου, κινητές μονάδες εστίασης κλπ.

Δ) Η ενοικίαση αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και σκαφών.

Ε) Η διοργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

ΣΤ) Η εκμίσθωση έναντι μισθώματος ή η παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ακινήτων, η εκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους, με σκοπό την ανέγερση κτιρίων ή την κατασκευή υποδομών, η μίσθωση ακινήτων από τρίτους και η, εν συνεχεία, εκμίσθωσή τους σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή η παραχώρησή τους από την ίδια έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η αγορά ακινήτων, καθώς και η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων προς εμπορικό σκοπό, καθώς και η πραγματοποίηση ενδοκοινοτικών συναλλαγών και συναλλαγών με τρίτες χώρες.

Για την επίτευξη των άνω σκοπών της, η εταιρεία δύναται:

Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφ' όσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

Να συμμετέχει σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία, την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική των ως άνω σκοπών και γενικά να διενεργεί

οποιαδήποτε πράξη θεωρεί άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την επίτευξη των ως άνω σκοπών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000,00) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ σαράντα (45,00) εκάστου. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, είτε ιδρυτού, είτε με μεταγενέστερη είσοδο στην εταιρεία, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

Η κάλυψη του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου εξ ΕΥΡΩ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) και η καταβολή αυτού έγινε από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Ιωάννη Μαυρικάκη του Μύρωνα και της Αγγελικής, ο οποίος και σύμφωνα με τα παραπάνω μετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια.

Το παραπάνω ποσό καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας, κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του μοναδικού εταίρου αυτής.

Στον μοναδικό εταίρο, αλλά και σε κάθε εταίρο σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη, χορηγείται από την εταιρεία μετά από αίτησή του έγγραφο, που αποδεικνύει την εταιρική

του ιδιότητα, τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και την καταβολή του ποσού της μερίδας του. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Δηλώνει δε ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αυτής ότι αν οι ανάγκες της εταιρείας απαιτήσουν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, τότε αυτός θα προβαίνει σε καταβολή του αντιστοίχου ποσού, ώστε να διατηρήσει την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου της εταιρείας.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται εν ζωή με συμβολαιογραφικό έγγραφο, σε περίπτωση δε μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη προτιμώνται επί ίσοις όροις οι εταίροι. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων σε τρίτο μη εταίρο και συμμετοχής του στην εταιρεία, απαιτείται προς τούτο προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με τη συνήθη πλειοψηφία και απαρτία. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από το χρόνο επαγωγής της κληρονομίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία συνεπάγεται αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων

τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

Άρθρο 7

Ευθύνη των εταίρων

Ο ή οι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά, πλην των περιπτώσεων που οι νόμοι ορίζουν διαφορετικά.

Άρθρο 8

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του αρμοδίου δικαστηρίου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 3190/1955 και τα σχετικά άρθρα του Κ.Πολ.Δ., όπως ισχύουν σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Όργανα της Εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των Εταίρων και ο Διαχειριστής.

Άρθρο 9

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα

αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της δεσμεύουν και υποχρεώνουν (σε περίπτωση μετατροπής της σε πολυπρόσωπη εταιρεία) και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα κάτωθι θέματα:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για το διορισμό ή αντικατάσταση διαχειριστή ή διαχειριστών.

γ) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

δ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

ε) Για τη λύση της εταιρείας και τον διορισμό εκκαθαριστή, την παράταση της διάρκειας της εταιρείας.

στ) Για τη συμμετοχή της σε άλλη εταιρεία, οιουδήποτε εταιρικού τύπου, εφόσον ο σκοπός της είναι ομοειδής με εκείνον της εταιρείας.

ζ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του νόμου, αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 10

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

α) Εφόσον επιθυμεί ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αυτής και - σε περίπτωση μετατροπής της σε πολυπρόσωπη - εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν οι εταίροι να συνέλθουν σε συνέλευση, χωρίς να τηρηθούν οι εκ του νόμου διατυπώσεις.

β) Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι προσκλήσεις γίνονται εγγράφως με τρόπο, που να μπορεί να αποδειχθεί η επίδοση της πρόσκλησης στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) μέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ο πρόεδρος που διευθύνει τη συζήτηση εκλέγεται από τη συνέλευση.

Η τακτική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Κατά τα λοιπά η συνέλευση συγκαλείται, εκτάκτως, για οποιοδήποτε θέμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του νόμου περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης.

Βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων

Οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε συνέλευση καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους που παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Στην περίπτωση της μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας (εν ευρεία εννοία).

Άρθρο 11

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε διαχειριστή ή διαχειριστές, ο χρόνος της θητείας του οποίου θα καθορίζεται από τη συνέλευση των εταίρων κατά το χρόνο της εκλογής του.

Ο διαχειριστής θα ενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας. Ο διαχειριστής υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται το Συμβούλιο της Επικρατείας ή ο Άρειος Πάγος, σε Διοικητικές Επιτροπές και σε κάθε Διοικητική Αρχή ή άλλη Αρχή και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Τράπεζες. Ο Διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και να λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο Διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά και

λογιστικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία τους, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους, παρέχει σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το πάσης φύσεως υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, καθώς και τους ιατρούς, υπαλλήλους ή συνεργάτες, καταθέτει και εισπράττει χρήματα από τράπεζες, ανοίγοντας πάσης φύσεως λογαριασμούς, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, εκδίδει επιταγές, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ειδικά, για αγορά ή πώληση ακινήτων, σύναψη δανειακών συμβάσεων με τράπεζες και οργανισμούς, για παροχή υποθήκης ή εγγύησης προς τρίτο, οποιασδήποτε μορφής, θα πρέπει να συμπράξουν και να υπογράψουν και οι δύο ιδρυτές – εταίροι της εταιρείας, αφού μόνο τότε δεσμεύεται η εταιρεία.

Διορισμός διαχειριστών

Διαχειριστής της εταιρείας και για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ορίζεται ο μοναδικός εταίρος αυτής Ιωάννης Μαυρικάκης του Μύρωνα και της Αγγελικής, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις εταιρικές υποθέσεις.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέσει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα

αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων του, ευθυνόμενος για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Στην περίπτωση αυτή, ο διαχειριστής μπορεί να ανακαλεί τα εν λόγω πρόσωπα κατά βούληση.

Το έργο του διαχειριστή είναι άμισθο, όμως η συνέλευση των εταίρων μπορεί να χορηγήσει με απόφασή της μηνιαίο μισθό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Ισολογισμός – Αποθεματικό – Διανομή Κερδών

Άρθρο 12

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

Το Οικονομικό έτος της εταιρείας συμπίπτει με το ημερολογιακό και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31η Δεκεμβρίου 2011.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από το διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της

εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια του εταίρου ή του διαχειριστή στις τυχόν διατυπώσεις δημοσιότητας, που κάθε φορά ορίζει ο νόμος.

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί κατά νόμον τα ακόλουθα βιβλία:

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 13

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "Κέρδη - Ζημίες" πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 14

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού

βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 14 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν, καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με τη νόμιμη πλειοψηφία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Τροποποίηση Καταστατικού

Άρθρο 15

Αύξηση - Μείωση Κεφαλαίου

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται από το μοναδικό εταίρο της εταιρείας και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος ή σε περίπτωση μετατροπής της σε πολυπρόσωπη, με αυξημένη πλειοψηφία, δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν συγχρόνως τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο που προβλέπει ο νόμος.

Η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνον μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας αυτής ή - σε περίπτωση μετατροπής της σε πολυπρόσωπη - με την ίδια ως άνω αυξημένη πλειοψηφία, δηλαδή από τα ¾ τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων που

εκπροσωπούν συγχρόνως τα ¾ τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτό.

Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο ή - σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη - από όλους τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 16

Λύση της Εταιρείας

Η Εταιρεία λύεται:

α. Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

β. Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση του μοναδικού εταίρου ή εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπεί

το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου (σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη).

γ. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο ή - σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη - με την παραπάνω αυξημένη πλειοψηφία, ήτοι από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν συγχρόνως τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

δ. Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου και εφόσον η εταιρεία έχει καταστεί πολυπρόσωπη η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει, όπως επίσης δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου εφόσον η εταιρεία έχει καταστεί πολυπρόσωπη.

Άρθρο 17

Εκκαθάριση της Εταιρείας

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στο μοναδικό εταίρο ή στους περισσότερους εταίρους αυτής, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη σε αυτή των λέξεων "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

Η εξουσία του εκκαθαριστή στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, για τον οποίο τηρεί τις εκάστοτε διατυπώσεις δημοσιότητας. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε εταιρική χρήση ισολογισμό.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις προβλεπόμενες από το νόμο τυχόν διατυπώσεις δημοσιότητας.

Σε συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στο μοναδικό εταίρο αυτής ή στους τυχόν περισσότερους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους και προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες δημοσιότητας για την περαίωση της εκκαθάρισης και τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 18

Ο ως άνω μοναδικός εταίρος της εταιρείας παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον Μιχαήλ Νικολάου Μαρτσέκη, δικηγόρο και κάτοικο Αθηνών, στην οδό Λυκούργου με αριθμό 9, με

Α.Μ./ΔΣΑ 3384, όπως προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προκειμένου να καταχωρηθεί η παρούσα πράξη στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ, να ενημερωθεί το οικείο ΕΒΕΑ, αλλά και να διεκπεραιώνει και οιαδήποτε εργασία απαιτηθεί στους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς σχετικά με την παρούσα πράξη, καθώς και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.»

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΟΤΙ:

Οι διατάξεις του Ν.3190/195, όπως ισχύει, ρυθμίζουν όλα τα ζητήματα που δεν ρυθμίζονται στο παρόν. Ωστόσο οι συμφωνίες και οι όροι που εκτίθενται στο παρόν Καταστατικό υπερισχύουν των σχετικών διατάξεων ενδοτικού δικαίου του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, και ισχύουν και είναι υποχρεωτικοί για τα μέρη και για τους ειδικούς και καθολικούς τους διαδόχους, καθώς και για οποιονδήποτε τρίτο.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα και την υποχρέωσή του από το νόμο για την κατάθεση του παρόντος καταστατικού και κάθε τυχόν τροποποίησης του στο Γ.Ε.Μ.Η.

Τέλος ο εμφανισθείς δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.1599/86 α) ότι η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος και β) ότι έχει ελληνική ιθαγένεια. Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανισθέντος καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δώδεκα (12) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές

εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 230,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 55,22. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ …….. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπόγραψε αυτός καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο **Αθήνα, αυθημερόν**

Η Συμβολαιογράφος