ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382350
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3521330

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000153501000**.

Την **19/12/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5061315,** το από 18/12/2024 Συμβολαιογραφικό Έγγραφο με αριθμό **30/18-12-2024** της Συμβολαιογράφου κα Χρυσάνθη Πλάτη του Ιωάννη, της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000153501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΧΑΡΝΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΑΜΑΣΚΟΥ 12, ΤΚ: 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ), με το οποίο επικυρώνεται η μετατροπή της ΕΠΕ **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ σε ΙΚΕ με επωνυμία Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** η οποία είχε αποφασιστεί και καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3946428/20-12-2023 με το από 25/05/2023 πρακτικό (ιδιωτικό συμφωνητικό), και την εν λόγω συμπερίληψης του από 30/18-12-2024 συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Το Συμβολαιογραφικό έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ.** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΥΣΑΝΘΗ Ι.ΠΛΑΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 126, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ:2106413820,6972794225
Α.Φ.Μ.144081773 –Δ.Ο.Υ Δ'ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ-30-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ε.Π.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν. 4601/2019, Ν.4935/2022, Ν.5036/2023

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 1.124.460 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαοκτώ Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (18.12.2024), ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 126, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΧΡΥΣΑΝΘΗ Ιωάννου ΠΛΑΤΗ**, (Α.Φ.Μ. 144081773, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) που εδρεύω στην Αθήνα, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **α) ο Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου και της Λεμονιάς,** έμπορος, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 9-8-1962, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Νυμφών αριθμός 44, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ002426/19-12-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του

Τ.Α. Ηρακλείου Αττικής, με Α.Φ.Μ. 030100415 και **β) η Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς,** έμπορος, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 13-8-1961, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Χαράς αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00333290/02.03.2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 033780993 οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Ότι αποτελούσαν το σύνολο των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»** με έδρα τον Δήμο Αχαρνών επί της οδού Σταμάτη Δαμασκού αριθμός 12, με Α.Φ.Μ. 081457533, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000153501000 **η οποία, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5958/29.07.2016 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γεωργίου Γκίκα** που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 06-09-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 755302, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 504939/13.09.2016 Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, **συστάθηκε δια μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.»** (με έδρα το Δήμο Αχαρνών, επί της οδού Σταμάτη Δαμασκού αριθμός 12 και αριθμό ΓΕΜΗ 000153501000) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει μετά το Προεδρικό Διάταγμα 419/10-12-1986. **Με την ίδια ως άνω πράξη συγχωνεύθηκαν η Ομόρρυθμη Εταιρεία «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»** (με έδρα το Δήμο Μεταμορφώσεως, επί της οδού Ρήγα Φεραίου 33 και αριθμό ΓΕΜΗ 000210401000) με την ανωτέρω συσταθείσα εκ μετατροπής **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΥΘΥΝΗΣ», διακριτικό τίτλο **«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000153501000, **δια απορρόφησης της πρώτης από την δεύτερη,** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54-55 του Ν. 3190/1955 και τις σχετικές διατάξεις του ΝΔ 1297/1972, **με εταίρους τους στο παρόν εμφανισθέντες Γεώργιο Χαρατσίδη του Νικολάου και της Λεμονιάς και Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς, έδρα της εταιρίας το Δήμο Αχαρνών** και **σκοπό της** α) Το εμπόριο και η εισαγωγή κάθε είδους τυπογραφικού χαρτιού ή συναφών με την τυπογραφία και τις γραφικές τέχνες γενικά ειδών χωρίς περιορισμό, που θα προμηθεύεται η εταιρεία από το εσωτερικό ή το εξωτερικό με απ' ευθείας εισαγωγές.β) Η επεξεργασία χάρτου, δηλαδή κοπή, εκτύπωση, συσκευασία, βιβλιοδεσία και γ) Υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας και ειδικότερα: 1) Εισαγωγή: εκφόρτωση, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, παλετοποίηση. 2) Αποθήκευση (βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη) εμπορευμάτων με βάση σενάρια αποθήκευσης (π.χ. FIFO, LIFO, Lot No, Serial No, κλπ), ιχνηλασιμότητα αποθεμάτων. 3) Εκτέλεση παραγγελιών: παραλαβή και προετοιμασία παραγγελιών, συλλογή (picking) από επίπεδο παλέτας έως και τεμαχίου, συσκευασία (packing), ετικετοποίηση (labeling), έκδοση παραστατικών. 4) Διαχείριση επιστρεφομένων (Reverse Logistics). 5) Cross docking (υπηρεσία "διαμετακόμισης" για εμπορεύματα που προέρχονται από το εξωτερικό και προορίζονται για διανομή εντός Ελλάδος.). 6) Μεταφορές-Διανομές: Οδικές, πόρτα-πόρτα (door-to-door), Ναυτιλιακές, Αεροπορικές μεταφορές 7) Υπηρεσίες Προστιθέμενης Αξίας: Ανασυσκευασίες, συσκευασίες συρρίκνωσης, ειδικές συσκευασίες promotion, ετικετοποίηση {labeling), επικόλληση barcode, Σάρωση IMEI, Συσκευασία, Επισήμανση Προώθησης, Αντίστροφος εφοδιαστικός χειρισμός, Τιμολόγηση Πελατών 4PL, KPIs και

προσαρμοσμένες αναφορές πελάτη καθώς και διαχείριση του συνόλου της σχετικής πληροφορίας. **Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε δέκα (10) χρόνια, το δε κεφάλαιο της ορίσθηκε σε ένα εκατομμύριο είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα (1.026.421) ευρώ** το οποίο διαιρείται σε ένα εκατομμύριο είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα (1.026.421) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Η κάλυψη των μεριδίων και η κατανομή των κεφαλαίων από τους εταίρους έγινε ως εξής: 1) ο από τους εταίρους Γεώργιος Χαρατσίδης εισέφερε: α) επτακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια δύο και 0,78 (765.302,78) ευρώ που αποτελεί το 95% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.» που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής, όπως εμφαίνεται στην προσαρτώμενη στην υπ'αριθ 5958/29-07-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ κατά τα ανωτέρω, έκθεση των ορκωτών λογιστών β) έντεκα χιλιάδες σαράντα ένα και 0,86 (11.041,86) ευρώ που αποτελεί το 5% της καθαρής θέσης της απορροφώμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής, όπως εμφαίνεται στην ανωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών και γ) 0,36 του ευρώ σε μετρητά δηλαδή κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε (776.345) ευρώ συνολικά και ανέλαβε επτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε (776.345) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα 2)Η από τους εταίρους Άννα Χαρατσίδου εισέφερε α) σαράντα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα εννέα και 0,09 (40.279,09) ευρώ που αποτελεί το 5% της καθαρής θέσης της

μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.» που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής, όπως εμφαίνεται στην προσαρτώμενη υπ'αριθ 5958/29-07-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ κατά τα ανωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών β) διακόσιες εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε και 0,43 (209.795,43) ευρώ που αποτελεί το 95% της καθαρής θέσης της απορροφώμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής, όπως εμφαίνεται στην ανωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών και γ) 1,48 του ευρώ σε μετρητά δηλαδή κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων εβδομήντα έξι (250.076) ευρώ συνολικά και ανέλαβε διακόσιες πενήντα χιλιάδες εβδομήντα έξι (250.076) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα, τα δε ως άνω κεφάλαια καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας και οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρία αυτή με μία μερίδα συμμετοχής ο καθένας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανετέθη στην εκ των εταίρων Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Αρχικά είχαν συσταθεί:

α) Η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.», (η οποία την 7-11-2012 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 000153501000) με το από 9-9-1985 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών με αύξοντα αριθμό 14469/13-9-1985, μεταξύ του

πρώτου των εμφανισθέντων Γεωργίου Χαρατσίδη και του ήδη αποβιώσαντος την 13/06/2003 πατέρα των εμφανισθέντων, Νικολάου Χαρατσίδη του Γεωργίου, με την ως άνω επωνυμία, με σκοπό το εμπόριο χαρτιού γενικά που θα προμηθεύεται η εταιρία από το εσωτερικό ή το εξωτερικό με απευθείας εισαγωγές. Το καταστατικό αυτό συμβόλαιο σύστασης τροποποιήθηκε κατόπιν ως εξής: α. Με το από 20-11-1996 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 15278/20-12-1996 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 που αφορούσε το κεφάλαιο (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου) και την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, β) Με το από 15-12-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14522/31-12-1998 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3 που αφορούσε το κεφάλαιο (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου), γ. Με το από 16-12-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 19582/30-12-2002 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3 που αφορούσε το κεφάλαιο (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με το Ν.2065/92). δ. Με το από 4-10-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 15396/15-10-2004 και κατόπιν του θανάτου στις 13-06-2003 του Νικολάου Χαρατσίδη του Γεωργίου από τους εταίρους και σύμφωνα με την από 20-12-2002 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στον τόμο 2656 με αυξ. αριθμό 215 των οικείων βιβλίων Διαθηκών του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τα με αρ. 1371/19-03-2004

Πρακτικά Συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κηρύχθηκε κυρία σύμφωνα με την με αρ. 508/2004 απόφαση του ίδιου παραπάνω Δικαστηρίου, μεταβιβάστηκε το μερίδιο του (50%) κατά 9/10 δηλαδή το 45% του μεριδίου του στον γιο του ήδη εταίρο Γεώργιο Χαρατσίδη και κατά 1/10 δηλαδή το 5% του μεριδίου του στην κόρη του Άννα Χαρατσίδου. Έτσι εισήλθε νέα εταίρος στην εταιρία η Άννα Νικολάου Χαρατσίδου και στη συνέχεια οι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση, εκ νέου, του άρθρου 5 του από 9-9-1985 καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είχε τροποποιηθεί και στις 20-11-1996 και αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, ε. Με το από 17-12-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 21694/21- 12-2007 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3 που αφορούσε το κεφάλαιο (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου), στ. Με το από 18-09-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14481/26-09-2008 στην τροποποίηση του άρθρου 2 που αφορούσε το σκοπό της εταιρείας (τροποποίηση-συμπλήρωση αυτού), ζ. Με το από 4-10-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 16005/2011 στην τροποποίηση του άρθρου 1 που αφορούσε την έδρα της εταιρείας, δηλαδή τη μεταφορά της σε νέα διεύθυνση, αντίγραφα δε όλων των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 5958/29.07.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γεωργίου Γκίκα. Τέλος με το από 20-10-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 458392, όπως προκύπτει από

την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 234062/11-11-2015 ανακοίνωση, με το συνημμένο σε αυτή και αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, προέβησαν στην εκ νέου τροποποίηση του άρθρου 1 που αφορά την έδρα της εταιρείας, δηλαδή τη μεταφορά της όπου σήμερα ευρίσκεται και έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Β) Η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, επί της οδού Ρήγα Φεραίου αριθμός 33 και Α.Φ.Μ. 081839719(η οποία την 20-11-2012 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 000210401000) με το από 18-5-1988 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών με αύξοντα αριθμό 11477/25-5-1988, μεταξύ των στο παρόν εμφανισθέντων αυτών και της Βασιλικής συζ. Νικολάου Νικολάκη, με σκοπό την εισαγωγή και το εμπόριο κάθε είδους τυπογραφικού χαρτιού ή συναφών με την τυπογραφία και τις γραφικές τέχνες γενικά ειδών χωρίς περιορισμό και την αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού που έχουν αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία του παραπάνω ή άλλων συναφών ειδών, με συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό 5% ο Γεώργιος Χαρατσίδης, 45% η Άννα Χαρατσίδου και 50% η Βασιλική Νικολάκη. Η διάρκεια δε της εταιρείας είχε ορισθεί δεκαετής αρχομένη από 18-5-1988 και λήγουσα 17-5-1998. Στη συνέχεια, αφού αποχώρησε η εταίρος Βασιλική Νικολάκη και μεταβίβασε το μερίδιο της (50%) στην Άννα Χαρατσίδου, οι εναπομείναντες εταίροι Γεώργιος Χαρατσίδης και Άννα Χαρατσίδου, έχοντες πλέον ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 95% η Άννα Χαρατσίδου και 5% ο Γεώργιος Χαρατσίδης, προχώρησαν στην τροποποίηση του προαναφερό-

μενου εταιρικού ομόρρυθμης εταιρείας, με το από 1-6-1992 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών με αύξοντα αριθμό 10567/10-6-1992. Ειδικώτερα, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η οποία έγινε αόριστη και το άρθρο 6 που αφορά τη διαχείριση αυτής. Στη συνέχεια με το από 25-07-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 10063/30-7-2003 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση των άρθρων 2 που αφορούσε την έδρα. 3 που αφορούσε το σκοπό και 4 που αφορούσε το κεφάλαιο της εταιρείας. Τέλος με το από 4-10-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 16004/2011 οι συμβαλλόμενοι εταίροι προχώρησαν στην τροποποίηση του άρθρου 2 που αφορά την έδρα, η οποία μεταφέρθηκε στην ως άνω αναφερόμενη διεύθυνση, αντίγραφα δε όλων των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 5958/29-07-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γεωργίου Γκίκα.

Ότι στη συνέχεια οι στο παρόν εμφανισθέντες εταίροι προτιθέμενοι να μετατρέψουν την ως άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία προέβησαν εκ παραδρομής και χωρίς να τηρηθεί ο απαιτούμενος συμβολαιογραφικός τύπος με το από 25.05.2023 πρακτικό (ιδιωτικό συμφωνητικό) στην μετατροπή της ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

και τον διακριτικό τίτλο «Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ι.Κ.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000153501000, και Α.Φ.Μ. 081457533 , η οποία καταχωρήθηκε δε στο Γ.Ε.ΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3946428 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη με αριθμό πρωτοκόλλου 3176654/20.12.2023 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) σε συνδυασμό με την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ.3323714/15.07.2024 Ανακοίνωση στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 4297950 που αποτελεί επανυποβολή της καταχώρισης με ΚΑΚ 394628/20.12.2023.

Οι εμφανισθέντες Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου και της Λεμονιάς, και Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς, από κοινού και εκ συμφώνου εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, σε εκτέλεση αποφάσεως της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνελεύσεως των εταίρων της, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίασή της 25.05.2023, ομόφωνα και παμψηφεί, το πρακτικό της οποίας προσαρτάται στο παρόν, την οποία αυτοί **δηλώνουν ότι εγκρίνουν** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 183 του Α.Κ. περί εγκρίσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και α) δηλώνουν εκ νέου την ως άνω απόφασή τους και σήμερα ενώπιόν μου, για την μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία σύμφωνα με την διαδικασία και τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012, του Ν.4601/2019, και του Ν.4548/2018, όπως τροποποιήθηκαν ισχύουν σήμερα, β) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019 να μην καταρτιστεί η λεπτομερής έκθεση του διαχειριστή της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019 και γ) τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2023 αφού

διαπίστωσαν ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού προέβησαν στη σύνταξη του από 31.05.2023 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ζήτησαν δε την εκτίμηση της περιουσίας της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Σπυρίδωνα Μήλιο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημήτριο Μάνο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641, της εταιρίας ΑΤΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ οι οποίοι συνέταξαν την από 27.11.2023 έκθεσή τους, η οποία σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΓΕΜΗ έχει ήδη καταχωρηθεί στις 28.11.2023 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3917118, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3163175/28.11.2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (ισολογισμού και έκθεσης) προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και των οποίων το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:





Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
με διακριτικό τίτλο «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»
κατά την 31.05.2023 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Νοέμβριος 2023

Προς:
Τους εταίρους της εταιρείας
Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

Από:
Σπυρίδων Αρ. Μήλιος
Δημήτριος Αν. Μάνος
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΧΡΥΣΑΝΘΗ Ι. ΠΛΑΤΗ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΗ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΧΡΥΣΑΝΘΗ Ι. ΠΛΑΤΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2023 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 19

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΛΙΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΝΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
με διακριτικό τίτλο
«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»
κατά την 31.05.2023 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019..

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 25.05.2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής,

προκειμένου με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 09.09.1985 με την επωνυμία: «ΝΙΚΟΛΑΟΣ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.», της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών με Αριθμό Καταχώρησης 14469/13.09.1985. Την 06-09-2016 η παραπάνω εταιρεία μετατράπηκε σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την πράξη με αριθμό 5958/29-07-2016 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 755302/06.09.2016.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε δέκα (10) χρόνια.

4. Σκοπός

α) Το εμπόριο και η εισαγωγή κάθε είδους τυπογραφικού χαρτιού ή συναφών με την τυπογραφία και τις γραφικές τέχνες γενικά ειδών χωρίς περιορισμό, που θα προμηθεύεται η εταιρεία από το εσωτερικό ή το εξωτερικό με απ' ευθείας εισαγωγές.
β) Η επεξεργασία χάρτου, δηλαδή κοπή, εκτύπωση, συσκευασία, βιβλιοδεσία και
γ) Υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας και ειδικότερα: 1) Εισαγωγή: εκφόρτωση, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, παλετοποίηση. 2) Αποθήκευση (βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη) εμπορευμάτων με βάση σενάρια αποθήκευσης (π.χ. FIFO, LIFO, Lot No, Serial No, κλπ), ιχνηλασιμότητα αποθεμάτων. 3) Εκτέλεση παραγγελιών: παραλαβή και προετοιμασία παραγγελιών, συλλογή (picking) από επίπεδο παλέτας έως και τεμαχίου, συσκευασία (packing), ετικετοποίηση (labeling), έκδοση παραστατικών. 4) Διαχείριση επιστρεφομένων (Reverse Logistics). 5) Cross docking (υπηρεσία "διαμετακόμισης" για εμπορεύματα που προέρχονται από το εξωτερικό και προορίζονται για διανομή εντός Ελλάδος.). 6) Μεταφορές-

Διανομές: Οδικές, πόρτα-πόρτα (door-to-door), Ναυτιλιακές, Αεροπορικές μεταφορές 7) Υπηρεσίες Προστιθέμενης Αξίας: Ανασυσκευασίες, συσκευασίες συρρίκνωσης, ειδικές συσκευασίες promotion, ετικετοποίηση {labeling), επικόλληση barcode, Σάρωση IMEI, Συσκευασία, Επισήμανση Προώθησης, Αντίστροφος εφοδιαστικός χειρισμός, Τιμολόγηση Πελατών 4PL, KPIs και προσαρμοσμένες αναφορές πελάτη καθώς και διαχείριση του συνόλου της σχετικής πληροφορίας.

Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση του εσωτερικού ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο προς επιδίωξη του ίδιου, παραπλήσιου ή παρόμοιου σκοπού ή δραστηριότητας, να κοινοπρακτεί με αυτά καθώς και με άλλες εταιρείες.- γ) Να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς. δ) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των € 1.026.421,00 και έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής :

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου	776.345,00	75,64%
Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου	250.076,00	24,36%
ΣΥΝΟΛΟ	**1.026.421,00**	**100%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί από το Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην εκ των εταίρων Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης

αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους. Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.05.2023, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2023 της υπό Μετατροπή Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.05.2023, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/5/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	916.130,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.315,79
Λοιπός εξοπλισμός	56.070,25
Σύνολο	**974.516,04**
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	
Άυλα πάγια στοιχεία	

Λοιπά άυλα	0,02
Σύνολο	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	9.430,22
Σύνολο	**9.430,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**983.946,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	258.211,00
Σύνολο	**258.211,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	789.086,42
Λοιπές απαιτήσεις	299.505,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.723,80
Σύνολο	**1.196.315,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.454.526,32**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.438.472,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/5/2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.026.421,00
Σύνολο	**1.026.421,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	345.350,03
Αποτελέσματα εις νέο	111.958,15
Σύνολο	**457.308,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.483.729,18**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	

Εμπορικές υποχρεώσεις	213.892,87
Τραπεζικά δάνεια	617.327,15
Φόρος εισοδήματος	60.800,68
Λοιποί φόροι και τέλη	53.937,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.558,43
Λοιπές υποχρεώσεις	2.226,75
Σύνολο	**954.743,42**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**954.743,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.438.472,60**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 755302/06.09.2016, όπου καταχωρήθηκε η με αριθμό 5958/29-07-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ, με την οποία συστάθηκε η Εταιρεία.
- Την από 25.05.2023 απόφαση των εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητη «κατάσταση απογραφής και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Έκθεση εκτίμησης Οικοπέδου
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits).
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους
- Οφειλές προς το Δημόσιο από TAXIS
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.05.2023 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Οφειλές προς ΕΦΚΑ
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.05.2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2023, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Οικόπεδο	916.130,00	1.080.000,00
Αφορά ένα οικόπεδο 1568,40τμ στη θέση Γιαμπουρλή του Δήμου Μεταμόρφωσης στο υπ΄ αριθμ. 361 οικοδομικό τετράγωνο και επί της διασταυρώσεως των οδών Αιγίνης και Νιόβης το οποίο αγοράστηκε την 30.06.1995 με το υπ΄ αριθμ. 6840 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κωνσταντίνου Σκέυη από τις εταιρείες «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.» και «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σε ποσοστό 65% - 35% αντίστοιχα. Από την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών προήλθε η εταιρεία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ✓ Έχου καταχωρηθεί: ✓ στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία. ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ Το οικόπεδο έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως εξής: Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ – ΟΤΑ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 05094000105053230 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Ελένης Λαϊνά εγγεγραμμένης στο Μητρώο Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδος (ΣΕΚΕ) με Αρ. Μητρώου 1679 και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.080.000,00 **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.080.000,00**		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.315,79	0,00
Αφορά την αναπόσβεστη αξία διαφόρων εργαλείων, μηχανημάτων χειρός, τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Αξία κτήσεως € 20.269,44 Αποσβέσεις € 17.953,65 Αναπόσβεστη αξία € 2.315,79		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Για τα παραπάνω πάγια δεν μας δόθηκαν στοιχεία και ως εκ τούτου αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία.		
Λοιπός εξοπλισμός	56.070,25	27.500,03
α) Μεταφορικά μέσα	52.896,94	27.500,03

Αφορά ένα επιβατικό αυτοκίνητο, τρία φορτηγά ένα δίκυκλο, τέσσερα ανυψωτικά και δύο φορτηγά αυτοκίνητα σε ακινησία με έτος πρώτης κυκλοφορίας προ του 1990.

ΑΡ. ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΦΙΧ ΖΗΤ 9669	2002	0,00	0,00	0,00
ΦΙΧ ΖΝΖ 9880	2022	15.354,84	0,00	15.354,84
ΦΙΧ ΙΟΗ 6876	2011	3.500,00	0,00	3.500,00
ΕΙΧ ΙΖΟ 9930	2009	25.430,00	5.843,12	19.586,88
ΔΙΚ/ΛΟ ΗΝΥ 0667	1997	7.208,68	3.753,51	3.455,17
2 ΦΙΧ ΣΕ ΑΚΙΝΗΣΙΑ		16.140,86	16.140,85	0,01
ΚΛΑΡΚ ΥLO A25	2006	11.000,00	0,00	11.000,00
ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	1993	10.564,93	10.564,92	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1995	528,24	528,23	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	2006	200,00	199,98	0,02
ΣΥΝΟΛΟ		**89.927,55**	**37.030,61**	**52.896,94**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές.
- ✓ Λάβαμε τιμές πώλησης αυτοκινήτων με τα ίδια χαρακτηριστικά από την ιστοσελίδα www.car.gr

Τα παραπάνω αυτοκίνητα αποτιμήθηκαν, αφού λάβαμε υπόψη τη χρονολογία της αρχικής άδειας κυκλοφορίας, την αξία κτήσης, την συντήρηση, την τεχνολογική απαξίωση και την εμπορευσιμότητα, στην αξία των € 27.500,03 ως εξής:

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

ΑΡ. ΚΥΚΛ		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΦΙΧ ΖΗΤ 9669	€	4.000,00
ΦΙΧ ΖΗΤ 9880	€	15.000,00
ΦΙΧ ΙΟΗ 6876	€	1.000,00
ΕΙΧ ΙΖΟ 9930	€	3.000,00
ΔΙΚ/ΛΟ ΗΝΥ 0667	€	500,00
2 ΦΙΧ ΣΕ ΑΚΙΝΗΣΙΑ	€	0,00
ΚΛΑΡΚ ΥLO A25	€	4.000,00
ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	€	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	€	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	€	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**27.500,03**

β) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3.173,31 0,00

Αφορά την αναπόσβεστη αξία διαφόρων επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού.

Αξία κτήσεως € 13.969,96

Αποσβέσεις € 10.796,65

Αναπόσβεστη αξία € 3.173,31

Για τα παραπάνω πάγια δεν μας δόθηκαν στοιχεία και ως εκ τούτου αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία.

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα 0,02 0,00

Αφορά την αναπόσβεστη αξία εξόδων πολυετούς απόσβεσης που δημιουργήθηκαν σε παλαιότερες χρήσεις.

Έπρεπε να είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Εκτιμούνται με μηδενική αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις 9.430,22 9.430,22

Αφορά εγγυήσεις ενοικίων ΔΕΗ

Εκτιμάται στο ίδιο ποσό € 9.430,22

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	983.946,28	1.116.930,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	258.211,00	258.211,00
Εμπορεύματα Αφορά την αξία των εμπορευμάτων κατά την 31.05.2023 ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή της τελευταίας τιμής αγοράς. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των 258.211,00 ευρώ**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.05.2023, όπως παρατίθενται κατωτέρω:	789.086,42	789.086,42
-Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών € 224.713,40 -Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών € 234.498,99 -Γραμμάτια εισπρακτέα € 6.575,34 -Επιταγές εισπρακτέες € 323.298,69 Σύνολο € 789.086,42 Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο βιβλίο απογραφών. Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν από τις κινήσεις των λογαριασμών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των 789.086,42 ευρώ**		
Λοιπές απαιτήσεις Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:	299.505,10	267.381,70

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

-Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	€	27.965,66
-Χαρατσίδης Γεώργιος (εταίρος)	€	131.959,40
-Χαρατσίδη Άννα (εταίρος)	€	131.959,40
-Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	€	7.620,64
Σύνολο	€	299.505,10

-Το υπόλοιπο του λογαριασμού «προκαταβολή φόρου εισοδήματος» € 27.965,66 συμφωνεί με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2022.

Εκτιμούμε την αξία στο ίδιο ποσό των 27.965,66 ευρώ

- Την ύπαρξη των απαιτήσεων από τους εταίρους € 263.919,80 μας βεβαίωσε με επιστολή του ο διαχειριστής.

Εκτιμούμε την αξία στο ίδιο ποσό των 263.919,80 ευρώ

-Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ» € 7.620,64 δεν συμφωνεί με τη δήλωση ΦΠΑ Μαΐου 2023. Από τη δήλωση ΦΠΑ Μαΐου 2023 προκύπτει ποσό για καταβολή € 24.503,76.

Εκτιμούμε την αξία στο ποσό των -24.503,76 ευρώ.

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> 107.723,80 107.723.80

Αφορά το σύνολο των μετρητών στο ταμείο και των τραπεζικών καταθέσεων όψεως κατά την 31.05.2023, ως εξής:

	31.05.2023
Μετρητά στο ταμείο	37.939,95
ΕΤΕ 154/440322-37	23.014,17
ALPHA BANK ΛΟΓ.ΟΨΕΩΣ 2320003552	43.306,78
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5099069570296	1.185,15
EUROBANK	2.277,75
ΣΥΝΟΛΟ	**107.723.80**

Την ύπαρξη των μετρητών στο ταμείο μας επιβεβαίωσε με επιστολή του ο διαχειριστής.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως (extraits) .

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των € 107.723,80.		
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.454.526,32	1.422.402.92
Σύνολο ενεργητικού	**2.438.472,60**	**2.539.333.17**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	3.043,12
Η εταιρεία κατά την 31.05.2023 απασχολούσε πέντε υπαλλήλους. Με βάσει την «ΟΔΗΓΙΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ IASB ΤΟΝ ΜΑΪΟ 2021 ΠΕΡΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΛΠ19 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ» προέκυψε υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης κατά την 31.05.2023 για έναν υπάλληλο, η οποία ανέρχεται στο ποσόν € 3.043,12		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	213.892,87	213.892,87
Αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.05.2023, , όπως παρατίθενται κατωτέρω::		
Τραπεζικά δάνεια	617.327,15	617.327,15

	ΥΠΟΛΙΠΟ 21.05.2023
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	22.669,06
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	163.665,67
Επιταγές πληρωτέες	11.200,00
Γραμμάτια πληρωτέα	16.358,14
Σύνολο	**213.892,87**

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων από τα αντίγραφα λογαριασμών των πελατών.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των € 213.892,87

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Ανάλυση δανείων:

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	31.05.2023
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	267.087,78
ΕΤΕ-ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΜΠΜΕ 7835434	31.102,44
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΤΕ Γ.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗ	15.026,42
ΕΤΕ/COSME ΛΟΓ.1547015364 ΕΙΔ.ΛΟΓ 1541	93.750,00
ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ 15470116212/ 154/4	50.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ 15470116280/	12.666,89
ΠΕΙΡΑΙΩΣ -ΔΑΝΕΙΟ ΝΟ	11.309,19
ΔΑΝΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΣΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜ.020	28.076,25
ABC FACTORS	108.308,18
	617.327,15

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών δανείων διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών δανείων (extraits)

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ίδιο ποσό των € 617.327,15

Φόρος εισοδήματος — 60.800,68 — 60.596,37

Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος χρήσεως 2022. Από τη δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 προκύπτει φόρος € 60.596,37

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2022.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

Εκτιμούμε την συνολική αξία στο ποσό των 60.596,37 ευρώ

Λοιποί φόροι — 53.937,54 — 53.937,54

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως αναλύονται παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	31.05.2023
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.921,54
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ Ο.Γ.Α.ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΙΜ	103,68
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ	166,16

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού		Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	51,84		
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΦΙΑ	6.138,29		
ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΕ ΔΟΥ	9.161,61		
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	35.394,42		
ΣΥΝΟΛΟ	**53.937,54**		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα από αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών και βάσει των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των 53.937,54 ευρώ**			
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Αφορά οφειλές εισφορών σε ΕΦΚΑ Μαΐου 2023 € 2.670,19 και υπόλοιπο καθυστερημένων οφειλών € 3.888,27 οι οποίες έχουν ρυθμισθεί . Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο από το αποδεικτικό υποβολής της ΑΠΔ μηνός Μαΐου 2023, και από τα αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 6.558,43.**		6.558,43	6.558,43
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Αφορά οφειλόμενες αποδοχές στο προσωπικό κατά την 31.05.2023. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα των οφειλών στο προσωπικό από τα αντίγραφα κίνησης των λογαριασμών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 2.226,75.**		2.226,75	2.226,75
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων		**<u>954.743,42</u>**	**<u>957.582,23</u>**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.05.2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	2.539.333,17
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	957.582,23
Καθαρή Θέση την 31.05.2023	**Ευρώ**	**1.581.750,94**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.05.2023 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσια ογδόντα ένα επτακόσιες πενήντα χιλιάδες και ενενήντα τέσσερα λεπτά **(1.581.750,94).**

Η Καθαρή θέση εξ ευρώ 1.581.750,94 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
-Καταβλημένο Κεφάλαιο	1.026.421,00
-Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	345.350,03
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέον	111.958,15
Σύνολο	1.483.729,18
Πλέον:	
-Υπεραξία εκτίμησης	98.021,76
Καθαρή θέση	**1.581.750,94**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31.05.2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές

και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και

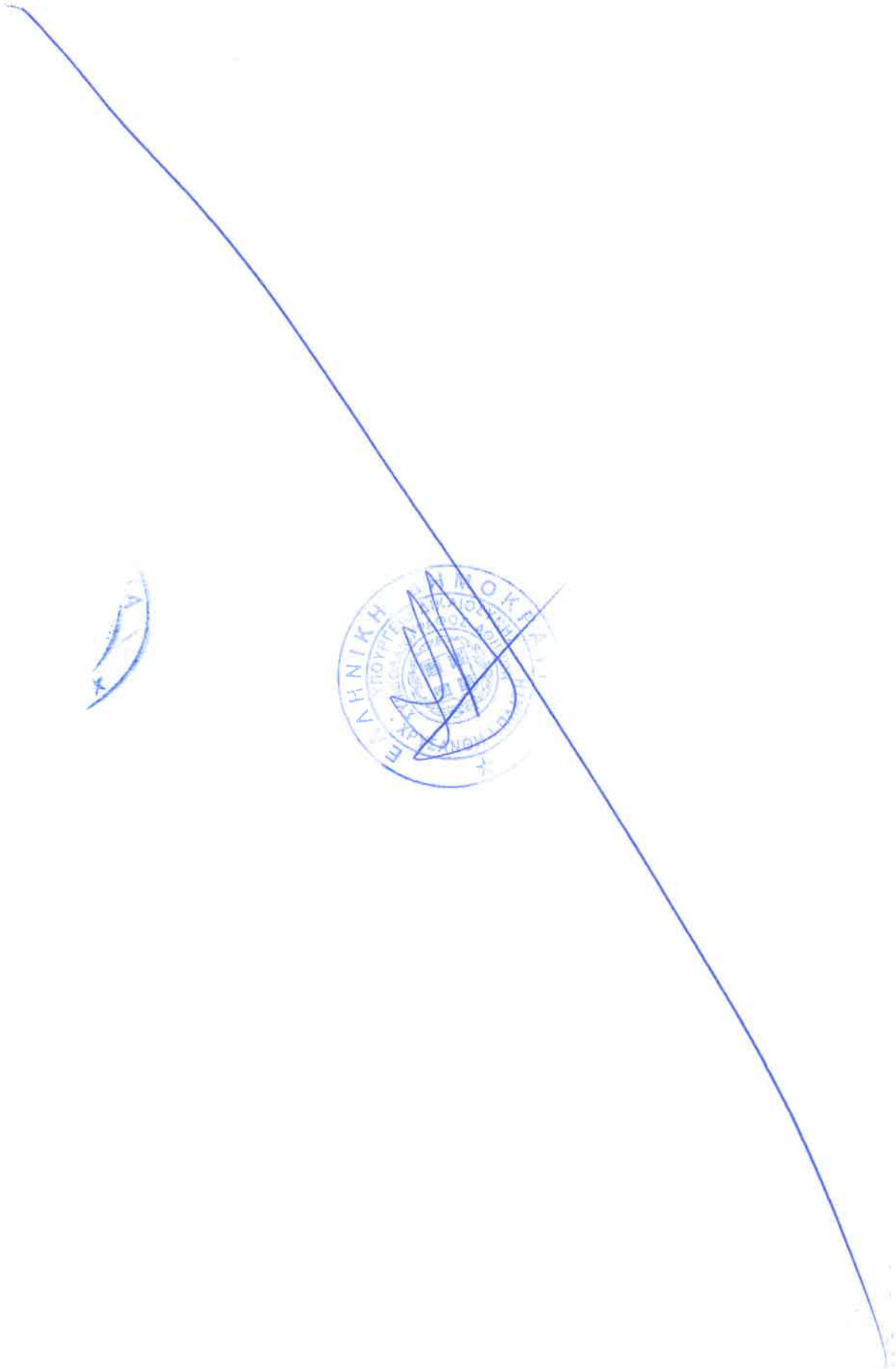
δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡ. ΜΗΛΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641

ATC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.



Ήδη σήμερα με το παρόν τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, **οι εμφανισθέντες Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου και της Λεμονιάς, και Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς,** με τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την εταιρία ΑΤΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ και ειδικότερα τους Ορκωτούς Ελεγκτές Σπυρίδωνα Μήλιο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημήτριο Μάνο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641, **ΕΓΚΡΙΝΟΥΝ εκ νέου τον από 31.05.2023 ισολογισμό** μετασχηματισμού της εταιρείας, τον οποίο ήλεγξαν οι ορισθέντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σπυρίδων Μήλιος με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημήτριος Μάνος με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641, της εταιρίας ΑΤΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ, οι οποίοι υπέβαλαν την από 27.11.2023 Έκθεσή τους, **ΕΓΚΡΙΝΟΥΝ και πάλι την ανωτέρω αναφερόμενη από 27.11.2023 έκθεση εκτίμησης** των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Σπυρίδωνος Μήλιου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημητρίου Μάνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641, της εταιρίας ΑΤΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ, με την οποία μετατράπη η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και των Ν.4601/2019, Ν.4935/2022, Ν.5036/2023 και του Ν. 4548/2018 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΠΕ και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της, δηλώνουν δε υπεύθυνα ότι μέχρι την καταχώρηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας στο ΓΕΜΗ το καταστατικό της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης δ ε ν είχε τροποποιηθεί άλλως μέχρι τότε και η εταιρεία δεν είχε λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε είχε τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε εκκρεμούσε σε βάρος της σχετική αίτηση. Σε συνέπεια των

ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατραπείσας ΕΠΕ. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατραπείσας ΕΠΕ μεταβιβάστηκαν στην εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΙΚΕ . Από την κατά τα άνω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης ΕΠΕ, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ., **ΟΡΙΣΑΝ το κεφάλαιο της εταιρείας σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα (1.124.460) ευρώ** διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα (1.124.460) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) το καθένα, ο εκ των εταίρων **Γεώργιος Χαρατσίδης του Νικολάου και της Λεμονιάς κατέβαλλε ως κεφάλαιο το ποσό οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (850.500,00)** και συνολικά ανέλαβε οκτακόσια πενήντα χιλιάδες πεντακόσια (850.500,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα, η κάλυψη των οποίων λεπτομερώς περιγράφεται κατωτέρω **με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία 75,64% , η δε εκ των εταίρων Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς κατέβαλλε ως κεφάλαιο το ποσό των διακοσίων εβδομήντα**

τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (273.960,00) ευρώ συνολικά και ανέλαβε διακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (273.960,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα, **με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία 24,36 %** η κάλυψη των οποίων λεπτομερώς περιγράφεται κατωτέρω

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΝ τους όρους και διατάξεις του καταστατικού της νέας εταιρείας, όπως αυτές επαναλαμβάνονται επί λέξει κατωτέρω ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 000153501000

Κεφάλαιο Α

Σύσταση, επωνυμία ,έδρα ,σκοπός ,διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση -Επωνυμία

Συνίσταται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **"Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΌΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** και το διακριτικό τίτλο "**Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ**"

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πίστη μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία .

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

Η εταιρεία μπορεί ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 1 του παρόντος να ιδρύει γραφεία υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της

Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος εταιρείας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) το εμπόριο και εισαγωγή κάθε είδους τυπογραφικού χαρτιού ή συναφών με τη τυπογραφία και τις γραφικές τέχνες γενικά ειδών χωρίς περιορισμό ,που θα προμηθεύεται η εταιρεία από το εσωτερικό ή το εξωτερικό με απευθείας εισαγωγές

Β) η επεξεργασία χάρτου δηλαδή κοπή, εκτύπωση, συσκευασία, βιβλιοδεσία και Γ)Υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας και ειδικότερα: 1)Εισαγωγή, εκφόρτωση, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, παλετοποίηση 2) Αποθήκευση (βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη) εμπορευμάτων με βάση σενάρια αποθήκευσης (π.χ. fifo, lifo ,lot No serial No κλπ) ιχνηλασιμότητα αποθεμάτων 3) Εκτέλεση παραγγελιών: παραλαβή και προετοιμασία παραγγελιών συλλογή (picking) από επίπεδο παλέτας έως και τεμαχίου ,συσκευασία (packing), ετικετοποίηση (labeling) έκδοση παραστατικών 4) Διαχείριση επιστρεφόμενων (reverse logistics) Cross docking (υπηρεσία "διαμετακόμισης" για εμπορεύματα που προέρχονται από το εξωτερικό και προορίζονται για διανομή εντός Ελλάδος) 6) Μεταφορές-διανομές: Οδικές, πόρτα-πόρτα (door-to-door) ναυτιλιακές, αεροπορικές μεταφορές 7) Υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας: Ανασυσκευασίες, συσκευασίες συρρίκνωσης ,ειδικές συσκευασίες ,promotion, ετικετοποίηση (labeling) επικόλληση barcode, σάρωση IMEI, συσκευασία, επισήμανση προώθησης, αντίστροφος εφοδιαστικός χειρισμός, τιμολόγηση πελατών 4PL, KPIs και

προσαρμοσμένες αναφορές πελάτη καθώς και διαχείριση του συνόλου της σχετικής πληροφορίας.

Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται:

Α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση του εσωτερικού ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου Β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο προς επιδίωξη του ίδιου ή παραπλήσιου ή παρόμοιου σκοπού ή δραστηριότητας να κοινοπρακτεί με αυτά καθώς και με άλλες εταιρείες Γ) να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς Δ) να προβαίνει σε κάθε ενέργεια για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ΓΕΜΗ περίληψης του παρόντος.

Κεφάλαιο Β

Εταιρικό κεφάλαιο Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα (1.124.460) ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα (1.124.460) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα εταιρικό μερίδιο.

Η κάλυψη των μεριδίων και η κατανομή των κεφαλαίων από τους εταίρους έγινε ως εξής, σύμφωνα με την ως άνω από 27.11.2023 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών

Λογιστών Σπυρίδωνος Μήλιου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημητρίου Μάνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641, της εταιρίας ΑΤΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ:

1)Ο από τους εταίρους Γεώργιος Χαρατσίδης εισφέρει:

Α) επτακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια δυο και 0,78 (765.302,78) ευρώ που αποτελεί το 95% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε." που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής ,όπως εμφανίζεται στην προσαρτώμενη στα παρόν κατά τα κατωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών, **Β)** έντεκα χιλιάδες σαράντα ένα και 0,86 (11.041,86) ευρώ που αποτελεί το 5% της καθαρής θέσης της απορροφώμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής όπως εμφαίνεται στην προσαρτώμενη στο παρόν κατά τα κατωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών και **Γ)** 0,36 του ευρώ σε μετρητά **Δ)** εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία και 0,66 (74.143,66 €) ευρώ που αποτελεί το 75,64% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **Ε)** έντεκα και 0,34 του ευρώ (11,34€) σε μετρητά δηλαδή κατέβαλλε ως κεφάλαιο το ποσό οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (850.500,00) συνολικά και ανέλαβε οκτακόσια πενήντα χιλιάδες πεντακόσια (850.500,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ το καθένα.

2) Η από τους εταίρους Άννα Χαρατσίδου εισφέρει: **Α)** σαράντα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα εννέα και 0,09 (40.279,09) ευρώ που αποτελεί το 5% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ και ΥΙΟΣ Ο.Ε. " που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής όπως εμφαίνεται στην

προσαρτώμενη στα παρόν κατά τα κατωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών **Β)** διακόσιες εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε και 0,43 (209.795,43) ευρώ που αποτελούν το 95% της καθαρής θέσης της απορροφώμενης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση αυτής όπως εμφαίνεται στην προσαρτώμενη στα παρόν κατά τα κατωτέρω έκθεση των ορκωτών λογιστών και **Γ)** 1,48 του ευρώ σε μετρητά **Δ)** είκοσι τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,10 (23.878,10) ευρώ που αποτελεί το 24,36 % της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **Ε)** πέντε και 0,90 του ευρώ (5,90) σε μετρητά, δηλαδή κατέβαλλε ως κεφάλαιο το ποσό των διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (273.960,00) ευρώ συνολικά και ανέλαβε διακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (273.960,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες και τετρακόσια εξήντα (1.124.460,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα τα οποία αντιστοιχούν σε :

Υπάρχον κεφάλαιο από μετατραπείσα
εταιρεία ΕΠΕ:
1.026.421,00 ΕΥΡΩ

Διαφορά από καθαρή θέση:
98.021,76 ΕΥΡΩ

Καταθέσεις ευρώ σε μετρητά:
17,24 ΕΥΡΩ

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια έκαστου εταίρου συνολικά έχουν ως εξής

Εταίρος/Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξώ κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Επιστολών	Σύνολο Μεριδίων	Ποσοστό Συμμετοχής
Γεώργιος Χαρατσίδης ΑΦΜ 030100415	850.500,00			850.500	75,64%
Άννα Χαρατσίδου ΑΦΜ 033780993 ΑΔΤ Σ724724	273.960,00			273.960	24,36%
ΣΥΝΟΛΟ	1.124.460,00			1.124.460,00	100%

Οι άνω εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία αυτή με μία μερίδα συμμετοχής ο καθένας, όπως ορίζεται σύμφωνα με το νόμο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα έναντι της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή σε εταίρους κατά πρώτο λόγο και σε μη εταίρους αν αυτοί (όλοι) αρνηθούν την προς αυτούς μεταβίβαση. Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους, αυτά θα εξαγοράζονται από τους υπόλοιπους εταίρους με βάση την αναλογία συμμετοχής του καθενός στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Σε μία τέτοια περίπτωση κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος μέσα σε μία προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης για μεταβίβαση να δηλώσει αν σκοπεύει να αναλάβει τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνει το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια αυτά μοιράζονται ανάμεσα στους υπόλοιπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση ύστερα

από εκτίμηση της αξίας τους η οποία σε περίπτωση διαφωνίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως ισχύει. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδικία στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος καταστατικού των ενδεχόμενων τροποποιήσεων του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση εταίροι ή διάδοχοί τους καθολικοί ή ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας εκτός από την περίπτωση που θα υπάρχει βελτιωμένη με τελεσίδικη δικαστική απόφαση αξίωση εταίρου ή ειδικού και καθολικού διαδόχου του κατά της εταιρείας. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 7

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 του Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Οργάνωση και διοίκηση της εταιρείας

Άρθρο 8

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες Συνέλευσης

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρεία για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

1) για την τροποποίηση του καταστατικού 2) για το διορισμό διαχειριστή 3) για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη 4) για την ανάκληση του διαχειριστή 5) για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία καθώς και την αμοιβή τους 6) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή των κερδών 7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ,τη διάλυση ,τη συγχώνευση της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών 8) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας 9) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του νόμου αποφασίζει η συνέλευση των εταίρων ή δεν μπορεί να αποφασίσει ο διαχειριστής.

Άρθρο 10

Σύγκληση συνέλευσης των εταίρων

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης των εταίρων με αίτησή τους προς το διαχειριστή στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα θέματα προς συζήτηση, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει αυτήν μέσα σε 20 μέρες.

Σε περίπτωση που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη συνέλευση μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η μεν τακτική συνέλευση συγκαλείται από οποιοδήποτε εταίρο, η δε έκτακτη από αυτούς τους εταίρους που ζήτησαν τη σύγκληση της κατόπιν απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 11

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων γίνονται με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως και πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Άρθρο 12

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν έγκυρα να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις ως προς τον τόπο και το χρόνο των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 13

Η συνέλευση των εταίρων εκλέγει Πρόεδρο αυτής ανάμεσα στους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδαφίου 1 του παρόντος καταστατικού. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη συνέλευση προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος

Άρθρο 14

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος από αυτούς.

Άρθρο 15

Δικαίωμα ψήφου

Στη συνέλευση των εταίρων κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου ο οποίος είναι ειδικά για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο εφόσον η υπογραφή αυτού που παρέχει την εξουσιοδότηση είναι θεωρημένη από την αρμόδια αρχή ή πιστωτικό ίδρυμα ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου που θα δώσει ο εξουσιοδοτημένος. Κάνεις εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Άρθρο 16

Λήψη αποφάσεων

Για να συνεδριάσει έγκυρα η συνέλευση των εταίρων απαιτείται να παρίσταται σε αυτήν εταίροι περισσότεροι από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που να εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα 3/4 του όλου αριθμού

των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ανάλογα αν πρόκειται για λήψη απόφασης κατά το άρθρο 38 του νόμου 3190/1955.Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα. 1)Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων όπου στο παρόν καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων του συνολικού αριθμού των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα 3/4 του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία που αναφέρεται παραπάνω για όποιο άλλο θέμα προβλέπει ειδικά το παρόν καταστατικό.

Κατ' εξαίρεση απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση Α) για μεταβολή της εθνικότητας εταιρίας Β) για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων Γ) για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων που απορρέουν από το Καταστατικό και Δ) για όποιο όλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν καταστατικό.

Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίων η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται για μία ακόμη φορά. Αν στην επαναληπτική ψηφοφορία προκύπτει νέα ισοψηφία εταίρων ή κεφαλαίων τότε σχετική πρόταση θεωρείται ότι απερρίφθη.

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας τις αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων που ελήφθησαν

κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του νόμου Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17

Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στην συνέλευση των εταίρων για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης με εξαίρεση μόνο Α) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και β)την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 18

Οι συζητήσεις που γίνονται και αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε Συνέλευση καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους οι οποίοι παραστάθηκαν στη συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 19

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην εκ των εταίρων Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς έμπορος που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 13 Οκτωβρίου 1961 με ΑΔΤ Σ724724/8.4.1999 του Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής οδός Χαράς αριθμός 28 με ΑΦΜ 033780993 ΔΟΥ Ν. Ηρακλείου η οποία δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει

χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιου ή Ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο ,Οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις καθώς και να προβαίνει στο άνοιγμα ή κλείσιμο λογαριασμών οποιουδήποτε είδους σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές ,σε φορολογικά δικαστήρια ,σε εξωδικαστικές επιτροπές σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα ,υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας να διορίζει διαιτητές να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις ,να δέχεται, επάγει ,αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών εγκλήσεων και ένδικων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων , για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό ,τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας ,βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντίκλητους και πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας ,παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα ,προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας ,προσλαμβάνει διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους,

διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας ,εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο ,Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ,Τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές επιταγές και άλλα αξιόγραφα εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων ,φυσικών ή νομικών προσώπων πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα

όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο πληρεξούσιο του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθεται με τον παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού οι οποίοι μπορούν να ενεργούν εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από την συνέλευση των εταίρων. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16α παράγραφος 2 του παρόντος εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Ή με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή επιβάλλεται επίσης η απόφαση της συνέλευσης για το διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκληση του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Άρθρο 20

Ανταγωνισμός

Επιτρέπεται στους εταίρους Νικόλαο Χαρατσίδη και Άννα Χαρατσίδου να ενεργούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για δικό τους λογαριασμό άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις σχετικές με το σκοπό της εταιρείας και να είναι στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό εταίροι ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίροι μετοχικής εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία χωρίς τη συναίνεση και άδεια της συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η

Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α,42β,42γ,42δ,42ε,43 του κώδικα νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων

ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων ,εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδικούς Νόμου 2190/1920 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος. Η καταχώριση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του νόμου 3190/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 , 4 και 5 του άρθρου 43β του κώδικα νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κώδικα νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του κώδικα

νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1.Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του κώδικα νόμου 2190/1920 όπως ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 23

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο εμπορικός νόμος και ο κώδικας βιβλίων και στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο. 1) Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένεια τους ,η διεύθυνση κατοικίας τους ,οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων. 2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων και 3) το βιβλίο Πρακτικών διαχείρισης το οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό 1/20 των καθαρών κερδών της εταιρίας για το σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού " ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ" πριν από τη διανομή κερδών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 25

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών ,νόμιμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησής του άρθρου 26 του παρόντος καταστατικού για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που
λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 1 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 2 του παρόντος ,δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύμφωνα και με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχών ζημιών της εταιρείας εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται

με την ίδια αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 2 ,του παρόντος στην όποια απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές εφόσον αποφασιστεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν της ζημιάς που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 27

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται :Α)με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράταση της Β) με δικαστική απόφαση εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος έπειτα από αίτησή εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου Γ) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παράγραφος 1 του παρόντος Δ)με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση και Ε)με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιοδήποτε εταίρου η εταιρεία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και συνεχίζεται με την διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση

αποχώρησης, απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιο εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν στοιχείων ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 1 του παρόντος. Με την έναρξης της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί , ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας

που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 1 του νόμου 3190/ 1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβερνήσεως. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας .Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης εξουσίας του εκκαθαριστή ή καθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 29

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγραφος Α εδάφιο 1 του παρόντος είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων στο εξωτερικό και στη διοίκηση και διαχείριση τους.

ΑΡΘΡΟ 30

Προσφορά εργασίας από εταίρους

Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή γι' αυτήν και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρείας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 31

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955.Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι

ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους καθώς και για κάθε τρίτο όλων αυτών δεσμευμένων από τις νόμιμες αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και του διαχειριστή

ΑΡΘΡΟ 32

Στη μετασχηματιζόμενη με το παρόν εταιρία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή:

Ένα ενιαίο οικόπεδο, που φέρει ΚΑΕΚ 050940304001/0/0 όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 128427/07.12.2024 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής (Ο.Τ.Α Μεταμόρφωσης) που βρίσκεται στη θέση "Γιαμπουρλή ή Βουρλιές ή Αμπρουλή" της περιφέρειας του τέως Δήμου Αχαρνών και ήδη Μεταμορφώσεως **και ήδη σήμερα στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής,** στο υπ' αριθμόν τριακόσια εξήντα ένα (361) Οικοδομικό Τετράγωνο **και επί της διασταυρώσεως των οδών Αιγίνης και Νιόβης.**

Σύμφωνα με τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως το οικόπεδο αυτό, έχει εμβαδόν χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,40 (1568,40) τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΕΖΗΘΓΔΑ στο από μηνός Ιουνίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρ. Στάμου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 902/1995 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Μιλτιάδη Ραίση, και συνορεύει σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό Βόρεια επί πλευρών ΑΔ μήκους μέτρων 37,50 και ΓΘ μήκους μέτρων 12,30 με ιδιοκτησία Εθνικής Τραπέζης και ιδιοκτησία Δημητρίου Ρωμίση και Γεωργίου Μαρίνη, Νότια επί προσώ-που μήκους μέτρων 64,20 με την οδό Αιγίνης, Ανατολικά επί πλευρών άνω σχεδιαγράμματος ΕΑ μήκους μέτρων 15 και ΔΓ

μήκους μέτρων 21 με ιδιωτικό δρόμο και με ιδιοκτησία Εθνικής Τραπέζης και Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς ΖΘ (ΖΗ + ΗΘ) μήκους μέτρων 8,50 και 41,60 αντιστοίχως με την οδό Νιόβης. Επίσης το ως άνω οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από 22 Ιουνίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Λιναρούδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν6840/1995 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σκεύη. Έχει έκταση σύμφωνα με καταμέτρηση που έγινε από τον πιο πάνω μηχανικό χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ (1.568) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα Βόρεια επί πλευράς Α-Η μήκους δώδεκα και 0,30 (12,30) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Ρωμίση και Γεωργίου Μαρίνη και επί πλευράς Ε-Ζ μήκους τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων με ιδιοκτησία Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος, Νότια επί προσώπου πλευράς Γ-Δ μήκους εξήντα τεσσάρων και 0,20 (64,20) μέτρων με την οδό Αιγίνης πλάτους δέκα (10) μέτρων, Ανατολικά επί προσώπου πλευράς Α-Β μήκους σαράντα ενός και 0,60 (41,60) μέτρων με την οδό Νιόβης πλάτους δέκα οκτώ (18) μέτρων, Νοτιοανατολικά επί προσώπου πλευράς Β-Γ μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με την συμβολή των οδών Αιγίνης και Νιόβης και Δυτικά επί προσώπου πλευράς Δ-Ε μήκους δέκα πέντε (15) μέτρων με ιδιωτικό δρόμο πλάτους οκτώ (8) μέτρων και επί πλευράς Η-Ζ μήκους είκοσι ενός (21) μέτρων με ιδιοκτησία Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος. Σύμφωνα με μεταγενέστερη καταμέτρηση και απεικόνιση το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται με τα ίδια ως άνω κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ- Ε-Ζ-Η-Α στο από Δεκεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Βαλυράκη, συνταγμένο με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, το οποίο φέρει

την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που το συ- έταξε ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν, δεν υπάγεται στα διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5958/29-07-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΚΑ Έχει έκταση σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,43 (1.568,43) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και κατ' ορθότερο προσανατολισμό ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Γ μήκους τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων και επί πλευράς Δ-Ε μήκους δώδεκα και 0,56 (12,56) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Ε-Ζ μήκους σαράντα ενός και 0,50 (41,50) μέτρων με την οδό Νιόβης πλάτους δώδεκα (12) μέτρων, ΝΟΤΙΑ επί προσώπου πλευράς Ζ-Η μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με την συμβολή των οδών Αιγίνης και Νιόβης, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Η-Α μήκους εξήντα τριών και 0,83 (63,83) μέτρων με την οδό Αιγίνης πλάτους δέκα (10) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Α-Β μήκους δέκα τεσσάρων και 0,94 (14,94) μέτρων με μη εγκεκριμένη οδό πλάτους οκτώ (8) μέτρων και επί πλευράς Γ-Δ μήκους είκοσι ενός (21) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου.

Σύμφωνα δε με πρόσφατη καταμέτρηση και απεικόνιση το ως άνω οικόπεδο εμφαίνεται με τα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Δεκεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Βολυράκη, **έχει δε έκταση σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,43 (1.568,43)** το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Το ως άνω τοπογραφικό υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό

υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» και έλαβε μοναδικό **Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2872312/10.12.2024** όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής και το οποίο (άνω τοπογραφικό) όπως σημειώνεται επ' αυτού, είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, η δε εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS, φέρει τις υπεύθυνες δηλώσεις κατά Ν. 651/1977 και κατά Ν.1337/1983-Ν.4483/2017, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017 του άνω μηχανικού, όπου ο ίδιος αναφέρει ότι το εν λόγω οικόπεδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 1568,43 τμ που βρίσκεται επί των οδών Αιγίνης και Νιόβης, στο ΟΤ 361 του Δήμου Μεταμόρφωσης: 1) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μεταμόρφωσης 2) η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. (ΦΕΚ75/Δ/1970) 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 1983 περί εισφορά σε γη και χρήμα (άρθρα 8&9)4) εντός της δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 ούτε οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 5) εντός της ιδιοκτησίας και εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα 6) εντός της ιδιοκτησίας, δεν εντοπίστηκαν υπέργεια και υπόγεια στοιχεία υδροληψίας (πηγάδι ή γεώτρηση) (παραγ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 ΦΕΚ31/Β/14-1-2014) 7) έλεγχος τίτλων δεν έγινε από εμέ 8) η απόσταση από την θάλασσα είναι > 800μ, 9) η υφιστάμενη ιδιοκτησία έχει ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/95 και το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 050940304001. Η περιοχή του ακινήτου εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν και τις

διαστάσεις του. Το εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολόγιο είναι 1558,00τ.μ,και συνορεύει σύμφωνα με αυτό: **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α-Β μήκους τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 050940304002 **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Β-Γ μήκους είκοσι ενός (21) μέτρων με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 050940304002, και πάλι **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Γ-Δ μήκους δώδεκα και 0,56 (12,56) μέτρων με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 050940304003 **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς προσώπου Δ-Ε μήκους σαράντα ενός και 0,50 (41,50) μέτρων με την οδό Νιόβης πλάτους δώδεκα (12) μέτρων, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί προσώπου πλευράς προσώπου Ε-Ζ μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με την συμβολή των οδών Αιγίνης και Νιόβης, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς προσώπου Ζ-Η μήκους εξήντα τριών και 0,83 (63,83) μέτρων με την οδό Αιγίνης πλάτους δέκα (10) μέτρων και πάλι ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς προσώπου Η-Α μήκους δέκα τεσσάρων και 0,94 (14,94) μέτρων με εγκεκριμένη οδό πλάτους οκτώ (8) μέτρων.

Το άνω οικόπεδο **περιήλθε** στην εταιρία «Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 5958/29.07.2016 συμβολαίου σύστασης Ε.Π.Ε – (εισφορά ακινήτου λόγω σύστασης, συγχώνευσης, μετατροπής εταιρίας) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Γκίκα που έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Φιλαδέλφειας στον τόμο 687 και με αριθμό 70, το οποίο ακίνητο ανήκε στις ομόρρυθμες εταιρείες με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.» κατά ποσοστό εξήντα πέντε εκατοστά (65/00) εξ αδιαιρέτου και «Γ. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά ποσοστό τριάντα πέντε εκατοστά (35/00) εξ αδιαιρέτου, στις οποίες περιήλθε δυνάμει του υπ' αριθμόν 6840/30-6-1995 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σκεύη, που έχει

μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας στον τόμο 278 και με αριθμό 45, με αγορά από τους Χαράλαμπο Στάμο του Σταματίου και της Έλλης και Χρήστο Στάμο του Σταματίου και της Έλλης.

Η ανωτέρω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης **με την επωνυμία «Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, διακριτικό τίτλο **«Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΠΕ»** και χωρίς καμιά άλλη αποζημίωση εισφέρει, μεταβιβάζει, παραχωρεί και εκχωρεί προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **"Ν.ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** και το διακριτικό τίτλο "**Ν. ΧΑΡΑΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ**" μετά από μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης όλα τα περιουσιακά στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, μηχανήματα, αυτοκίνητα, άδειες, έπιπλα, μισθωτικές σχέσεις, μακροχρόνιες μισθωτικές σχέσεις αυτοκινήτων, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της, όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω και περιγράφηκαν στην εδώ προσαρτώμενη και «επί λέξει» αντιγραφείσα από 27.11.2023 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Σπυρίδωνος Μήλιου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37121 και Δημητρίου Μάνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641της εταιρίας ΑΤΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, τις αγωγές περί νομής και εκείνες περί μίσθωσης και διεκδίκησης. Συγχρόνως η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των περιουσιακών αυτών στοιχείων που εισφέρονται, έτσι ώστε η εκ μετατροπής της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης

προκύπτουσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία να καθίσταται καθολική διάδοχος της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και κατά συνέπεια, αυτοδίκαια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών και να δύναται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Εξάλλου η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμά της και από κάθε αγωγή και ένστασή της προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, ακόμη και για οποιονδήποτε λόγο από εκείνους που αναγράφονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Η μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία πραγματοποιείται, όπως και προηγουμένως αναφέρεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν.4935/2022, Ν.5036/2023.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι εγγυώνται και υπόσχονται ότι όλα εν γένει τα περιουσιακά στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, αυτοκίνητα, άδειες, μηχανήματα, έπιπλα κλπ. που εισφέρονται στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία που προκύπτει από τη μετατροπή της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική ή προσωπική, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, προσκύρωση, κατακύρωση οδών και παροδίων γειτόνων και αποζημίωση από όλες αυτές τις αιτίες, αμφισβήτηση, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, χρήση ή μίσθωση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα. Η Ιδιωτική

Κεφαλαιουχική Εταιρία που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης υποκαθίσταται αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των ακινήτων, κινητών, αυτοκινήτων, αδειών, μηχανημάτων, επίπλων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις του παθητικού της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία δυναμένη να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά την βούλησή της και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, έστω και αν περιγράφηκαν ελλιπώς ή δεν περιγράφηκαν καθόλου στο παρόν.

Όλες οι μέχρι και σήμερα, επ' ονόματι της ως άνω μετατρεπόμενης με το παρόν εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία νομικές σχέσεις, εν γένει μισθωτικές σχέσεις, απαιτήσεις, δικαιώματα, αγωγές και ενστάσεις, καθώς και οι κάθε φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις αυτής με Τράπεζες, κάθε δικαιοπραξία ή σύμβασή της και κάθε αρξαμένη και εκκρεμής δίκη ή διαδικαστική πράξη, συνεχίζονται από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία που συνιστάται από την παρούσα μετατροπή, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Όλες οι μέχρι και σήμερα, επ' ονόματι της ως άνω μετατρεπόμενης με το παρόν εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία νομικές σχέσεις, εν γένει μισθωτικές σχέσεις, απαιτήσεις, δικαιώματα, αγωγές και ενστάσεις, καθώς και οι κάθε φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις αυτής με Τράπεζες, κάθε δικαιοπραξία ή σύμβασή της και κάθε αρξαμένη και εκκρεμής δίκη ή διαδικαστική πράξη, συνεχίζονται από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία που συνιστάται από την παρούσα μετατροπή, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι δίνουν ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην εταίρο Άννα Χαρατσίδου του Νικολάου και της Λεμονιάς να υποβάλει το καταστατικό αυτό για εκ νέου έγκριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), μετά των σχετικών δικαιολογητικών, και στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, καθώς και να τους εκπροσωπεί απέναντί τους, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους οποιαδήποτε αίτηση, δήλωση ή έγγραφο απαιτείται, καθώς και το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση της. Να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή με λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί νόμιμα.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εδώ συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Στο σημείο αυτό όλα τα συμβαλλόμενα μέρη μου δήλωσαν υπεύθυνα ότι ουδέποτε έδωσαν εντολή σε εμένα τη Συμβολαιογράφο προς έλεγχο από εμένα των τίτλων ιδιοκτησίας του εισφερόμενου με το παρόν κατά πλήρη κυριότητα ακινήτου στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία.

Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι :

α) Η μόνιμη κατοικία των εμφανιζομένων και η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

β) Το ακίνητο που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994,

γ) Στο ακίνητο που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα του συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Επίσης υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: α) τις διατάξεις του Ν. 1587/1950, του Ν.Δ.4242/1962, του Ν.Δ. 329/1974, του Ν.1078/1980, του Ν.1473/1984, του Ν. 1828/1989, του Ν. 1882/1990, του Ν.2065/1992, του Ν.2130/1993, του Ν.2238/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν.3634/2008, του Ν.3220/2004, του Ν.3661/2008, του ΚΕΝΑΚ, του Ν.2308/1995, του Ν.3842/2010, του Ν.4174/2013, του Ν.4141/2013, του Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4254/2014 και ισχύει, του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4030/2011 και τον Ν.4042/2012 και ισχύει, του Ν.4178/2013, όπως ισχύει, του Ν.4495/2017, όπως ισχύει, της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» β) τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 όπως αντικατεστάθη και ισχύει μετά το Ν.1828/1990 (άρθρο 16) σύμφωνα με τον οποίο ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου τριών (3) πριν τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάσθηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει σήμερα και για το χαρτόσημο και τα τέλη ύδρευσης, τις διατάξεις του Ν. 4343/1929, του Ν. 4242/1962, του Ν.Δ. 690/1948 και του ΝΔ 17-7-1923, του Ν.

651/1977, του Ν. 720/1977 και του Ν. 1337/1983, γ) τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ, του Ν.4343/1929, του Ν.Δ.690/1948, του Ν.651/1977, του Ν.1337/1983, του Ν.2242/1994, του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4030/2011 και τον Ν.4042/2012 και ισχύει, του Ν.4178/2013, όπως ισχύει, του Ν.4495/2017 και των σχετικών σε εκτέλεσή τους διαταγμάτων που απαγορεύουν τη δόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων,δ) τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679 όπως αυτός τροποποιήθηκε την 25/5/2018 και αυτοί μου χορήγησαν συγκατάθεση για χρήση των προσωπικών τους δεδομένων εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την σύνταξη του παρόντος σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού

Στο παρόν προσαρτώνται

Σύμφωνα με το άρθρο 54ª του Ν.4987/2022, το με κωδικό P58NKSLICKE2WC3EBXC33SZ5U πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ το οποίο εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την ΑΑΔΕ στις 17.12.2024 (Α.Φ.Μ. υπόχρεου:081457533) και από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρία συμπεριέλαβε το ως άνω ακίνητο στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.Το ανωτέρω πιστοποιητικό έχει εκδοθεί για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία και ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Εγώ η Συμβολαιογράφος αντιπαρέβαλα το ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ που μου προσκομίστηκε με το εκδοθέν αναρτημένο στο διαδίκτυο και θα δηλώσω την οριστικοποίησή του μετά την μνημόνευση και επισύναψη αυτού στο παρόν συμβόλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθ. ΠΟΛ 1279/30-

12-2013 και ΠΟΛ 1020/17-1-2014 εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 (ΦΕΚ Β 334):

Α)το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι, το ως άνω οικοπέδο που βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης επί της οδού Νιόβης και Αιγίνης το οποίο φέρει αρ. γηπέδου 1007760 και Κωδικό Ιδιοκτησίας 1007760-19101902-1 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 13.12.2024 (και με ημερομηνία αυτοψίας 13.12.2024) βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Ελένης Λαϊνά κατά το άρθρο 83§2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί Βεβαίωσης18B7CFBD940AA88D7235B1F4E001A13A),σύμφωνα με τα οποία, στο ως άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β) η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας από την οποία προκύπτει ότι, στο ανωτέρω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

Γίνεται μνεία ότι : Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 32 του Ν. 5036/2023,σε συνδυασμό με την παρ.8 του αρ. 16 του Ν. 2515/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του αρ.40 του Ν. 4818/2021.

α) η άνω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τελών χαρτοσήμου, ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου καθώς και από κάθε τέλος, εισφορά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου και

β) η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των απορροφούμενων εταιρειών, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπραγμάτου ή ενοχικού

δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά τον νόμο αποφάσεων των ανωτέρω εταιριών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρίας καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον ως άνω μετασχηματισμό, η δημοσίευση αυτών στο Γ.Ε.ΜΗ., και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

γ)Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας πλην του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του αρ. 54α του ν. 4178/2013.

δ)Για τη μεταγραφή ή την εγγραφή των σχετικών πράξεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα εμμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, ποσού ύψους τριακοσίων (300) ευρώ, χωρίς οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, αμοιβή, επίδομα ή τέλος, ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματοποίησης του μετασχηματισμού και συντέλεσης των σχετικών πράξεων μεταβίβαση

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες: Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους

αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».) και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, μου δήλωσαν ρητά ότι η, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 23 ν.3427/2005, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 49 ν.4646/2019, δήλωση μεταβολής στοιχείων ακινήτων που πρέπει να γίνει εντός (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος, θα υποβληθεί από τους ίδιους.

Το παρόν συμβόλαιό μου συντάχθηκε σε τριάντα επτά (37) φύλλα στη σειρά και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, οι οποίοι αφού το άκουσαν και βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Εισπράχθηκαν για δικαιώματα του παρόντος μετ' αντιγράφων (9.002,99) ευρώ, επί των οποίων εισπράχθηκε ΦΠΑ 24% (2.160,72) ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής ποσού ευρώ (9.002,99) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ποσό ευρώ (1.800,60) και εισπράχθηκαν δέκα (10) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ακολουθούν υπογραφές

(Τ.Σ.) ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΛΑΤΗ
Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος