ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,17/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:40722

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (ΑΑ 3724-11/04/2014)
2. Ισολογισμός χρήσης 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, τον διακριτικό τίτλο** «BLUEHOUSE DEVELOPMENT S.A.» **και αριθμό ΓΕΜΗ** 005974301000**, ΑρΜΑΕ** 57556/01/Β/04/464

Ανακοινώνεται ότι την **02/05/2014** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **505941**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013-31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, τον διακριτικό τίτλο** «BLUEHOUSE DEVELOPMENT S.A.» **και αριθμό ΓΕΜΗ** 005974301000 και παρακαλούμε για την δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 9046/14-25/04/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης, Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60, 10564 Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57556/01/B/04/464 - **ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.** 005974301000

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.442,74	3.442,74	-	3.442,74	3.442,74	-
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.291,93	7.969,40	1.322,53	9.291,93	7.766,96	1.524,97
	12.734,67	11.412,14	**1.322,53**	12.734,67	11.209,70	**1.524,97**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων τρίτων	181.233,43	145.901,06	35.332,37	181.233,43	138.456,65	42.776,78
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.540,01	207.938,74	4.601,27	211.952,18	204.729,27	7.222,91
	393.773,44	353.839,80	39.933,64	393.185,61	343.185,92	49.999,69
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			24.295,35			24.295,35
			24.295,35			24.295,35
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			**64.228,99**			**74.295,04**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			136.555,85			87.024,40
11. Χρεώστες διάφοροι			340.021,19			170.516,47
12. Λογαρ. διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			4.403,65			23.649,25
			480.980,69			281.190,12
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			261,44			355,45
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			11.742,23			23.962,65
			12.003,67			24.318,10
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			**492.984,36**			**305.508,22**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.880,47			2.948,65
1. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			-			14.925,74
			2.880,47			**17.874,39**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**561.416,35**			**399.202,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			13.714,16			-

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (3.000 μετοχές των 20,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	8.916,50	8.916,50
2. Λοιπά αποθεματικά	199,67	199,67
	9.116,17	9.116,17
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(1.728.855,49)	(845.789,95)
	(1.728.855,49)	(845.789,95)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	**(1.659.739,32)**	**(776.673,78)**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1α. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.030,36	23.030,36
	23.030,36	**23.030,36**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.157.150,38	1.098.707,69
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI)	2.157.150,38	1.098.707,69
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.673,11	10.526,94
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	17.171,24	20.944,35
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.621,26	6.650,59
11. Πιστωτές διάφοροι	6.509,32	16.016,41
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	40.974,93	54.138,29
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	**2.198.125,31**	**1.152.845,98**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	0,06
	-	**0,06**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**561.416,35**	**399.202,62**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	13.714,16	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)

			01/01/2013 - 31/12/2013			01/01/2012 - 31/12/2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)			55.000,00			139.421,13
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (παροχής υπηρεσιών)			560.034,94			692.206,78
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(505.034,94)**			**(552.785,65)**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			100.159,42			80.851,92
Σύνολο			**(404.875,52)**			**(471.933,73)**
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		53.989,74			60.346,96	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		324.298,59	378.288,33		255.477,48	315.824,44
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(783.163,85)**			**(787.758,17)**
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		80,96			546,44	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		91.881,70	(91.800,74)		58.175,44	(57.629,00)
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(874.964,59)**			**(845.387,17)**
II.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		249,84			1.669,83	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		6.582,63			2.246,99	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	478,84			1.733,67		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	14.454,58	14.933,42	(8.100,95)	3.781,57	5.515,24	(1.598,42)
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)			**(883.065,54)**			**(846.985,59)**
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		10.856,32			33.768,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		10.856,32	-		33.768,37	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ 'Η ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**(883.065,54)**			**(846.985,59)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) χρήσεως	(883.065,54)	(846.985,59)
(-) Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγ. χρήσεων	(845.789,95)	1.195,64
Σύνολο	**(1.728.855,49)**	**(845.789,95)**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-	-
Υπόλοιπο Κερδών προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**(1.728.855,49)**	**(845.789,95)**
Η Διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο Κερδών ή Ζημιών εις Νέο	(1.728.855,49)	(845.789,95)
Σύνολο	**(1.728.855,49)**	**(845.789,95)**

Αθήνα, Τρίτη 1η Απριλίου 2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Βίκτωρ Πιζάντε
Διαβατηρίου C000640

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Αλέξης Παραδείσης
Α.Δ.Τ. AI122717

Η προϊσταμένη λογιστηρίου
Μαρία Καλοκουβάρου - Σταμοπούλου
Ο.Ε.Ε. 11551/Α' Τάξη
Α&Μ Σταμοπούλου Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.