



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3520910

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**.

Την **19/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5057583**, οι εγκεκριμένες από την 18/12/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES » και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΓΕΜΗ:6263701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά Παρούσης
Χρήσεως

Καθαρή Αξία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

18.000,00

Σύνολο

18.000,00

Σύνολο κυκλοφορούντων

18.000,00

Σύνολο ενεργητικού

18.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά Παρούσης
Χρήσεως

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

18.000,00

Σύνολο

18.000,00

Συναλλαγματικές διαφορές

0,00

Σύνολο καθαρής θέσης

18.000,00

Σύνολο Παθητικού

18.000,00

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:0008594

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ' 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2023
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	0,00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ης 31ης Δεκεμβρίου 2023 (άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ :	THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 0 ΤΚ:19014 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
ΑΦΜ	999194240
ΓΕΜΗ:	6263701000
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ:	I.K.E
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:	
Η ανωτέρω οικονομική οντότητα συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (B5 και B6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.	

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31-12-2023

		31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	0,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		18.000,00
Σύνολο ενεργητικού		18.000,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		18.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		18.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00

Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00
Φόροι	FALSE
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το αρθρ. 29 ΚΑΙ 30 Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ 0 ΤΚ:19014 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 6263701000 ΑΡΜΑΕ: 0

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Β' ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις / εγγυήσεις	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	