Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.19 09:39:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3520737

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΙΡ. Κ. ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΣΧΑΛΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001708301000**.

Την **19/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5052409,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΙΡ. Κ. ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΣΧΑΛΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001708301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΒΙΡ.Κ.ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 1708301000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | | **2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 3.605.602,42 | | 3.605.602,42 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 2.385.521,31 | 1.220.081,11 | 2.357.868,83 | 1.247.733,59 |
| Απομειωμένα | | | | |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | |
| Λοιπά | | 1.632.535,70 | | 1.737.027,95 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***2.852.616,81*** | | ***2.984.761,54*** |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.661.474,44 | | 2.653.717,36 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 191.142,37 | | 331.044,18 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***2.852.616,81*** | | ***2.984.761,54*** |
| | | | | |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | | | | |
| | **2023** | | **2022** | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 308.585,00 | | 305.645,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | | 46.911,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 4.157,55 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | | 27.652,48 | | 27.652,48 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 82.033,07 | | 52.251,52 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 198.899,45 | | 268.494,45 |
| Φόροι | | 43.757,88 | | 59.068,78 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 155.141,57 | | 209.425,67 |

| | |
|---|---|
| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ<br>ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΑΣΧΑΛΗ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

| ***ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.»***<br>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκέμβριου 2023 | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.** |
| **Νομικός Τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2023 – 31/12/2023 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 19 ΒΟΥΛΑ |
| **Δημόσιο Μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΓΕ.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα |

**Η Διαχειρίστρια**
Βιργ. Πασχάλη

**Ο Λογιστής**
Β. Παπαδημητρόπουλος

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**Της 27ης Σεπτεμβρίου 2024**

**Της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρίας**

**ΒΙΡ. Κ. ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ ΕΠΕ**

**Με ΑΡ.ΓΕΜΗ 1708301000**

Στη Βούλα σήμερα την 27η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρίας, οδός Θεμιστοκλέους αριθ. 19, συνήλθαν οι διαχειριστές της εταιρίας με την επωνυμία ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Παρέστησαν οι διαχειριστές:

α. Βιργινία Χρ. Πασχάλη

β. Χριστίνα Αντ. Πασχάλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, γίνεται ψηφοφορία και ορίζεται Πρόεδρος η Βιργινία Πασχάλη και Γραμματέας η Χριστίνα Πασχάλη.

Κηρύσσουν την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παρακάτω σειρά:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας χρήσης 2023.

2. Υπογραφή Ισολογισμού.

3. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των

Μετόχων, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της Χρήσης 2023.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ & ΔΕΥΤΕΡΟ:

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων & υπογραφή Ισολογισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος

Ισολογισμού της 27ης Εταιρικής Χρήσης από 01/1/2023-31/12/2023.

Ο Πρόεδρος ερευνά όλα τα κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού, καθώς και την ανάλυση του λογ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνουν και εγκρίνουν τον Ισολογισμό αυτόν όπως καταχωρείται παρακάτω, ομόφωνα δε αποφασίζεται να υπογραφεί από τους διαχειριστές και από τον επί του Λογιστηρίου κ. Παπαδημητρόπουλο Βασίλειο.

Ο Ισολογισμός αυτός καθώς και το προσάρτημα της 31/12/2023 έχουν ως εξής:

**ΒΙΡ.Κ.ΑΝ. ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 1708301000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | | **2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 3.605.602,42 | | 3.605.602,42 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 2.385.521,31 | 1.220.081,11 | 2.357.868,83 | 1.247.733,59 |
| Απομειωμένα | | | | |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | |
| Λοιπά | | 1.632.535,70 | | 1.737.027,95 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***2.852.616,81*** | | ***2.984.761,54*** |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.661.474,44 | | 2.653.717,36 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 191.142,37 | | 331.044,18 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***2.852.616,81*** | | ***2.984.761,54*** |
| | | | | |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | | | | |
| | **2023** | | **2022** | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 308.585,00 | | 305.645,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | | 46.911,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 4.157,55 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | | 27.652,48 | | 27.652,48 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 82.033,07 | | 52.251,52 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 198.899,45 | | 268.494,45 |
| Φόροι | | 43.757,88 | | 59.068,78 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 155.141,57 | | 209.425,67 |

| | |
|---|---|
| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ<br>ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΑΣΧΑΛΗ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

| ***ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.»***<br>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκέμβριου 2023 | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΒΙΡ.Κ.ΑΝ.ΠΑΣΧΑΛΗ Ε.Π.Ε.** |
| **Νομικός Τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2023 – 31/12/2023 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 19 ΒΟΥΛΑ |
| **Δημόσιο Μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΓΕ.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα |

**Η Διαχειρίστρια**
Βιργ. Πασχάλη

**Ο Λογιστής**
Β. Παπαδημητρόπουλος

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2023 συγκληθεί την 24η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 στα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα στην οδό Θεμιστοκλέους αριθ. 19. Τα θέματα που προτείνεται να συζητηθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση είναι τα ακόλουθα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων, προσαρτήματος της εταιρικής χρήσης 2023 μετά της επ' αυτού έκθεσης των διαχειριστών.

2. Απαλλαγή των διαχειριστών πάσης ευθύνης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 και ομόφωνα αποφασίζεται να συγκαλέσουν αυτήν στην έδρα της εταιρίας την ανωτέρω ημερομηνία.

Τέλος οι διαχειριστές συντάσσουν την έκθεσή τους επί των πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023 προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας το έτος 2023 (χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας κερδοφόρος .

Τα κέρδη χρήσης ανήλθε στο ποσόν των 198.899,45 ευρώ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης τον Ισολογισμό της χρήσης πού έληξε την 31/12/2023 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η γενική συνέλευση των εταίρων και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΑΣΧΑΛΗ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΣΧΑΛΗ