Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.18 14:29:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3520691

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002450501000**.

Την **18/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5050580 οι εγκεκριμένες από την 02/12/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5050581 η από 02/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Ισολογισμός

| | Σημ. | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3 | 342.950 | 482.561 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4 | 1.767.318 | 1.440.180 |
| | | **2.110.268** | **1.922.741** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 5 | 85.515 | 128.981 |
| | | **85.515** | **128.981** |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6 | 3.772.045 | 245.434 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7 | 0 | 4.400.000 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες | 8 | 8.350 | 8.350 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 9 | 204.374 | 202.802 |
| | | **3.984.769** | **4.856.587** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **6.180.551** | **6.908.309** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 11.502 | 11.503 |
| | | **11.502** | **11.503** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 10 | 36.660.159 | 25.835.531 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 11 | 32.093.696 | 25.771.100 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 12 | 1.434.812 | 2.067.106 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7 | 3.350.000 | 0 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 13 | 791.151 | 713.750 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14 | 2.679.523 | 2.158.035 |
| | | **77.009.340** | **56.545.523** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **77.020.842** | **56.557.026** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **83.201.393** | **63.465.335** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 15 | 300.084 | 384.323 |
| Υπέρ το άρτιο | | 15 | 15 |
| | | **300.100** | **384.339** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 16 | 252.478 | 252.478 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 29.872.713 | 27.561.982 |
| | | **30.125.192** | **27.814.460** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **30.425.291** | **28.198.799** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους | 17 | 1.662.879 | 1.610.215 |
| Λοιπές προβλέψεις | 18 | 317.893 | 330.628 |
| **Σύνολο προβλέψεων** | | **1.980.772** | **1.940.843** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 19 | 15.800.000 | 1.000.000 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 20 | 9.901.057 | 7.025.705 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 200.971 | 0 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 21 | 4.442.205 | 3.799.012 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 22 | 1.585.108 | 1.226.254 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 23 | 9.388.132 | 7.571.634 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 24 | 4.192.499 | 10.352.638 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 25 | 5.285.358 | 2.350.449 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **50.795.330** | **33.325.693** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **83.201.393** | **63.465.335** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | Σημ. | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 26 | 120.426.396 | 94.945.991 |
| Κόστος πωλήσεων | 28 | (99.664.320) | (83.027.120) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **20.762.076** | **11.918.872** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 27 | 222.982 | 418.312 |
| | | **20.985.058** | **12.337.183** |
| Έξοδα διοίκησης | 28 | (10.934.583) | (9.371.093) |
| Έξοδα διάθεσης | 28 | (2.818.885) | (2.174.908) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 30 | (82.983) | (38.814) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 31 | (110.253) | (63.125) |
| Κέρδη / (ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | (28.870) | (78.185) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 32 | 139.226 | 148.662 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **7.148.710** | **759.721** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 33 | 121.916 | 147.521 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 34 | (875.600) | (189.913) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **6.395.026** | **717.328** |
| Φόροι εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο | 35 | (2.568.497) | 2.530 |
| **Αποτέλεσμα μετά από φόρους** | | **3.826.529** | **719.858** |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά νόμων και καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1/7/2022** | | **384.323** | **15** | **252.478** | **30.328.924** | **30.965.740** |
| Αναλογιστικές ζημίες | 17 | 0 | 0 | 0 | (76.800) | (76.800) |
| Διανομές σε μετόχους | | 0 | 0 | 0 | (3.410.000) | (3.410.000) |
| Αποτέλεσμα περιόδου | | 0 | 0 | 0 | 719.858 | 719.858 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2023** | | **384.323** | **15** | **252.478** | **27.561.982** | **28.198.799** |
| Μείωση κεφαλαίου | | (84.239) | 0 | 0 | 0 | (84.239) |
| Αναλογιστικές ζημίες | 17 | 0 | 0 | 0 | (70.798) | (70.798) |
| Διανομές σε μετόχους | | 0 | 0 | 0 | (1.445.000) | (1.445.000) |
| Αποτέλεσμα περιόδου | | 0 | 0 | 0 | 3.826.529 | 3.826.529 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2024** | | **300.084** | **15** | **252.478** | **29.872.713** | **30.425.291** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 6.395.026 | 717.328 |
| *Πλέον ή μείον προσαρμογές για:* | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 686.813 | 589.700 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 28.870 | 78.185 |
| Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές στο προσωπικό | 62.027 | 240.398 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 110.253 | 63.125 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | (50.358) | (103.758) |
| Επίδραση από δουλευμένα έσοδα περιόδου μη ταμιακής φύσης | (6.322.596) | (11.889.432) |
| Επίδραση από λοιπές προσαρμογές περιόδου μη ταμιακής φύσης | (385.860) | 157.511 |
| Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρό ποσό) | 31.696 | 21.360 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 753.684 | 42.392 |
| **Σύνολο προσαρμογών** | **1.309.554** | **(10.083.189)** |
| *Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης* | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | 1 | 0 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | (12.350.704) | (6.034.682) |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 2.860.079 | 8.702.612 |
| **Σύνολο μεταβολής κεφαλαίου κίνησης** | **(8.181.070)** | **(7.415.260)** |
| Μείον: | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | (816.951) | (145.804) |
| Πληρωμές για φόρους εισοδήματος | (135.397) | (1.383.996) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(9.133.418)** | **(8.945.060)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| (Πληρωμές) / Εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση παγίων στοιχείων | (4.396.358) | (990.270) |
| Εισπράξεις / (πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό ποσό) | 1.050.000 | 1.200.000 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 121.916 | 141.525 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | **(3.224.442)** | **351.255** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου | (84.239) | 0 |
| Εισπράξεις / (πληρωμές) από τραπεζικά δάνεια (καθαρό ποσό) | 14.800.000 | 1.000.000 |
| Καταβολές σε μετόχους από διανομές | (1.836.414) | (1.789.284) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **12.879.347** | **(789.284)** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης | 521.487 | (9.383.089) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 2.158.035 | 11.541.125 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **2.679.523** | **2.158.035** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων*

Μαρούσι Αττικής, 15 Νοεμβρίου 2024

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ** | **Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΓΕΙΩΤΗΣ<br>ΑΔΤ 0000687211<br>ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΡΡΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ554289 | ΕΛΕΝΗ ΓΑΤΖΟΥΡΑ<br>ΑΔΤ ΑΒ050159<br>ΑΜ ΟΕΕ 0010279/ Α' ΤΑΞΗ | ΣΟΦΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗ<br>ΑΔΤ ΑΖ722201<br>ΑΔ ΟΕΕ 008151 / Α' ΤΑΞΗ<br>PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING ΑΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494 |

# Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## 1. Γενικές Πληροφορίες

Η PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με τον διακριτικό τίτλο "Pricewaterhousecoopers Business Solutions A.E." (η "Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 002450501000 και ιδρύθηκε στις 13 Μαρτίου 1997. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή επιχειρηματικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και στην παροχή μισθοδοτικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται στον αριθμό 65 της Λεωφόρου Κηφισιάς στο Μαρούσι Αττικής, με Τ.Κ. 15124.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15/11/2024 και τελούν προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα λάβει χώρα εντός του χρονικού ορίου που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

## 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής "ΕΛΠ"). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις "Μεγάλες επιχειρήσεις".

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς, σύμφωνα και με τους ορισμούς του Παραρτήματος Α του Ν.4308/2014, για να υφίσταται όμιλος και να πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 32 έως 36 του Νόμου αυτού, θα πρέπει να υφίσταται σχέση μητρικής-θυγατρικής οντότητας. Κατά συνέπεια, από μόνη της η συμμετοχή της Εταιρείας σε συγγενή οντότητα δεν ικανοποιεί τα κριτήρια ύπαρξης ενός ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

### 2.2 Συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες εμφανίζονται στον ισολογισμό σε ιδιαίτερο κονδύλι με τον τίτλο "Συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες".

Συγγενής οντότητα είναι μια οντότητα στην οποία συμμετέχει μια άλλη οντότητα και επί της οποίας η άλλη οντότητα ασκεί ουσιώδη επιρροή στις λειτουργίες και χρηματοοικονομικές πολιτικές της. Η συγγενής οντότητα δεν είναι ούτε θυγατρική, ούτε κοινοπραξία για την άλλη οντότητα.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους και κρίνεται ότι αυτές (οι ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην

Εταιρεία από την συμμετοχή. Μερίσματα από τις εν λόγω συμμετοχές αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

## 2.3 Συναλλαγματικές Μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί ("λειτουργικό νόμισμα"). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες για βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων και λοιπό εξοπλισμό. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως οχήματα, έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και στο σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, όπως παρακάτω:

| **Στοιχείο** | **Ωφέλιμη ζωή** |
|---|---|
| Δαπάνες για βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων | Η διάρκεια της μίσθωσης |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη |
| Η/Υ και μηχανές γραφείου | 5 – 10 έτη |

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (Σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημίες κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι "Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων".

## 2.5 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται ως λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 6 έτη.

## 2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

### 2.6.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου,
- οι δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία,
- η επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου,
- η αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημία απομείωσης.

### 2.6.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται αφαιρετικά από το προϊόν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

### 2.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση των προβλέψεων και την γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό που θα διακανονισθεί ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αλλά γνωστοποιούνται, όταν είναι σημαντικές σε μέγεθος, εκτός κι εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη.

### 2.11 Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για καθορισμένες παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση 17.

Σύμφωνα με την επιχειρησιακή πρακτική, η Εταιρεία συναινεί στην παροχή αποζημιώσεως λόγω οικειοθελούς αποχώρησης με προϋπηρεσία μεγαλύτερη των 15 ετών, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Ως εκ τούτου, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας έχουν δικαίωμα να λάβουν την αποζημίωση νωρίτερα από την κανονική συνταξιοδότηση, οπότε η πολιτική αποζημιώσεων της Εταιρείας δεν συνάδει με τη πολιτική παροχών στην οποία αναφέρεται η Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ ("IFRIC"), που εκδόθηκε τον Μάϊο του 2021 και έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΕΛΠ, αναφορικά με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” και με αντικείμενο την μέθοδο κατανομής της αναλογούσας εργοδοτικής υποχρέωσης καταβολής παροχών εξόδου στο προσωπικό κατά τα τελευταία 16 εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση. Κατά συνέπεια, η σχετική εργοδοτική υποχρέωση εξακολουθεί να κατανέμεται κατά τα πρώτα 16 εργασιακά έτη από την ημερομηνία πρόσληψης στην Εταιρεία, ο δε προσδιορισμός του ποσού της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σε κάθε περίοδο αναφοράς παραμένει αμετάβλητος σε σχέση με αυτόν που είχε ακολουθηθεί στις χρήσεις πριν από την έκδοση και υιοθέτηση της εν λόγω Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

### 2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων, αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

### 2.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 2.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία τους.

### 2.15 Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αυτές αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν και σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος”.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

## 2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την παροχή υπηρεσιών καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας που αυτά αφορούν. Η αναγνώριση των εσόδων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα ποσά των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, καθώς και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος αυτής εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

## 2.17 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

## 2.18 Μισθώσεις

*(α) Η εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει κάποια σύμβαση μίσθωσης που να πληροί τα κριτήρια της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

*(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει κάποια σύμβαση εκμίσθωσης που να πληροί τα κριτήρια της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### 2.19 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις Σημειώσεις, όπως και τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

### 2.20 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Αναταξινομήσεις κονδυλίων πραγματοποιούνται στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις όταν απαιτείται, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, αναταξινομήσεις κονδυλίων πραγματοποιούνται, όταν απαιτείται, και στις Σημειώσεις. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις κονδυλίων, όταν αυτές λαμβάνουν χώρα, δεν έχουν καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Δεν έχουν διενεργηθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναταξινομήσεις κονδυλίων στα ποσά της συγκριτικής περιόδου.

### 2.21.Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 2.21.1 Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε η ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 2.21.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συντελέστηκε κάποια μεταβολή στις λογιστικές εκτιμήσεις που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.

#### 2.21.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 3. Ακίνητα

Στο συγκεκριμένο κονδύλι παρακολουθούνται οι δαπάνες βελτιώσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων. Οι μεταβολές του κονδυλίου απεικονίζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

| | **Δαπάνες βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων** |
|---|---|
| **Κόστος** | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2022** | **1.622.546** |
| Προσθήκες | 68.713 |
| Μειώσεις | (969.830) |
| Μεταφορές (Σημείωση 6) | 82.129 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2023** | **803.557** |
| | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2023** | **803.557** |
| Προσθήκες | 0 |
| Μειώσεις | 0 |
| Μεταφορές | 0 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2024** | **803.557** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2022** | **(1.150.584)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (140.128) |
| Αναστροφή αποσβέσεων | 969.715 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2023** | **(320.996)** |
| | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2023** | **(320.996)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (139.611) |
| Αναστροφή αποσβέσεων | 0 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2024** | **(460.607)** |
| | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/6/2023** | **482.561** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/6/2024** | **342.950** |

## 4. Λοιπός εξοπλισμός

Οι μεταβολές στην αξία του λοιπού εξοπλισμού συνοψίζονται παρακάτω:

| | **Οχήματα** | **Έπιπλα, σκεύη & λοιπός εξοπλισμός** | **Η/Υ & μηχανές γραφείου** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2022** | **2.545** | **858.461** | **2.435.676** | **3.296.682** |
| Προσθήκες | 0 | 88.228 | 643.425 | 731.653 |
| Μειώσεις | 0 | (384.846) | (330.364) | (715.210) |
| Μεταφορές (Σημείωση 6) | 0 | 12.591 | 6.665 | 19.256 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2023** | **2.545** | **574.434** | **2.755.402** | **3.332.381** |
| **Υπόλοιπο 1/7/2023** | **2.545** | **574.434** | **2.755.402** | **3.332.381** |
| Προσθήκες | 0 | 10.087 | 814.423 | 824.511 |
| Μειώσεις | 0 | (155.450) | (133.974) | (289.424) |
| Μεταφορές (Σημείωση 6) | 0 | 27.290 | 10.504 | 37.794 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2024** | **2.545** | **456.361** | **3.446.356** | **3.905.262** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1/7/2022** | **(2.392)** | **(565.340)** | **(1.555.529)** | **(2.123.262)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (153) | (57.349) | (347.577) | (405.079) |
| Αναστροφή αποσβέσεων | 0 | 309.044 | 327.095 | 636.139 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2023** | **(2.545)** | **(313.644)** | **(1.576.012)** | **(1.892.201)** |
| **Υπόλοιπο 1/7/2023** | **(2.545)** | **(313.644)** | **(1.576.012)** | **(1.892.201)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0 | (43.729) | (460.007) | (503.736) |
| Αναστροφή αποσβέσεων | 0 | 124.020 | 133.973 | 257.993 |
| **Υπόλοιπο 30/6/2024** | **(2.545)** | **(233.352)** | **(1.902.047)** | **(2.137.944)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/6/2023** | **0** | **260.790** | **1.179.390** | **1.440.180** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/6/2024** | **0** | **223.009** | **1.544.309** | **1.767.318** |

## 5. Λοιπά άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

| | **Λογισμικά προγράμματα** |
|---|---|
| **Κόστος** | |
| **Υπόλοιπο 01/07/2022** | **1.337.563** |
| Προσθήκες | 47.944 |
| Μειώσεις | (2.335) |
| **Υπόλοιπο 30/06/2023** | **1.383.172** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01/07/2023** | **1.383.172** |
| Προσθήκες | 0 |
| Λοιπές μεταβολές-τακτοποιήσεις | 21 |
| **Υπόλοιπο 30/06/2024** | **1.383.193** |
| | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | |
| **Υπόλοιπο 01/07/2022** | **(1.212.033)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (44.493) |
| Αναστροφή αποσβέσεων | 2.335 |
| **Υπόλοιπο 30/06/2023** | **(1.254.191)** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01/07/2023** | **(1.254.191)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (43.466) |
| Λοιπές μεταβολές-τακτοποιήσεις | (21) |
| **Υπόλοιπο 30/06/2024** | **(1.297.678)** |
| | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/06/2023** | **128.981** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 30/06/2024** | **85.515** |

## 6. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μεταβολές στην αξία του κονδυλίου απεικονίζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

| | **Δαπάνες βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων υπό εκτέλεση** | **Λοιπά άυλα υπό κατασκευή** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **1/7/2022** | **47.489** | **0** | **47.489** |
| Προσθήκες | 299.330 | 0 | 299.330 |
| Μεταφορές | (101.385) | 0 | (101.385) |
| Μειώσεις | 0 | 0 | 0 |
| **30/6/2023** | **245.434** | **0** | **245.434** |
| | | | |
| **1/7/2023** | **245.434** | **0** | **245.434** |
| Προσθήκες | 2.907.112 | 667.297 | 3.574.409 |
| Μεταφορές | (37.794) | 0 | (37.794) |
| Μειώσεις | (10.004) | 0 | (10.004) |
| **30/6/2024** | **3.104.748** | **667.297** | **3.772.045** |

## 7. Απαιτήσεις από δάνεια

Οι απαιτήσεις από δάνεια της Εταιρείας αφορούν: (α) στην παράταση για επιπλέον 36 μήνες του τριετούς ομολογιακού δανείου ύψους € 1.450.000 που χορηγήθηκε αρχικώς στις 27/5/2019 και (β) στη σύναψη ενός νέου τριετούς ομολογιακού δανείου ύψους € 2.950.000 που χορηγήθηκε αντίστοιχα στις 25/3/2022. Τα εν λόγω δάνεια έχουν χορηγηθεί σε εγχώρια οντότητα που ανήκει στο δίκτυο της PwC.

Τα ανωτέρω δάνεια καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, εις ολόκληρο, την 31/5/2025 και 25/3/2025 αντίστοιχα και ως εκ τούτου έχουν ταξινομηθεί στο τέλος της περιόδου αναφοράς στο κονδύλι "Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία" του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Στις 26 Ιουλίου 2024 η Εταιρεία εισέπραξε μέρος της απαίτησης από το ομολογιακό δάνειο που καταρτίστηκε δυνάμει της με ημερομηνία 25 Μαρτίου 2022 Σύμβασης συνολικού ποσού € 1.000.000. Επιπρόσθετα, στις 30 Αυγούστου 2024 η Εταιρεία εισέπραξε ολοσχερώς το εναπομείναν υπόλοιπο απαίτησης από το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου που καταρτίστηκε δυνάμει της με ημερομηνία 25 Μαρτίου 2022 Σύμβασης συνολικού ποσού € 900.000. Τέλος, στις 30 Αυγούστου 2024, η Εταιρεία εισέπραξε ολοσχερώς και την απαίτηση από το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου που καταρτίστηκε δυνάμει της με ημερομηνία 27 Μαΐου 2019 Σύμβασης συνολικού ποσού € 1.450.000, ανακτώντας έτσι πρόωρα και πλήρως το σύνολο των δανειακών της απαιτήσεων.

## 8. Συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες

Το ποσό € 8.350 αντιπροσωπεύει το κόστος κτήσης του 33,3% των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών της εταιρείας PQH ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε., το σύνολο της καθαρής θέσης της οποίας, με βάση τις τελευταίες νόμιμα συντεταγμένες οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, ανέρχεται σε ποσό € 1.370.647.

## 9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων | 3.349 | 3.349 |
| Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων | 199.345 | 199.098 |
| Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας | 1.680 | 355 |
| **Σύνολο** | **204.374** | **202.802** |

## 10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

| | 30/06/2024 | 30/06/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις στο εσωτερικό | 26.107.940 | 20.814.299 |
| Εμπορικές απαιτήσεις στο εξωτερικό | 3.900.626 | 4.475.776 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο | 6.827.978 | 614.330 |
| Επισφαλείς - επίδικες εμπορικές απαιτήσεις | 85.877 | 247.661 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 57.567 | 131.340 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 18.600 | 43.285 |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων | (338.428) | (491.158) |
| **Σύνολο** | **36.660.159** | **25.835.531** |

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **491.158** | **540.230** |
| Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου | 110.253 | 63.125 |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης | (225.359) | (25.093) |
| Αναστροφή πρόβλεψης | (37.624) | (87.104) |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **338.428** | **491.158** |

## 11. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα αντιπροσωπεύουν το μέρος των υπηρεσιών που, βάσει καταρτισμένων συμβάσεων με πελάτες, έχει παρασχεθεί αλλά δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί σε αυτούς κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, τα δε ποσά αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του κάθε έργου.

## 12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Χρηματικές διευκολύνσεις στο προσωπικό | 59.780 | 39.988 |
| Προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος | 168.251 | 1.543.752 |

| | | |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 56.329 | 71.461 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 1.096.631 | 189.911 |
| Απαιτήσεις από διαχείριση λογαριασμών πελατών | 1.466 | 159.136 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 52.355 | 62.858 |
| **Σύνολο** | **1.434.812** | **2.067.106** |

## 13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

| | **30/6/2024** | **30/6/2023** |
|---|---|---|
| Προπληρωμένα ασφάλιστρα χρήσης | 327.962 | 265.074 |
| Προπληρωμένες αμοιβές τρίτων | 355.748 | 303.719 |
| Προπληρωμένες συνδρομές χρήσης | 79.014 | 71.836 |
| Λοιπά προπληρωμένα έξοδα | 28.427 | 73.121 |
| **Σύνολο** | **791.151** | **713.750** |

## 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται σε:

| | **30/6/2024** | **30/6/2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 2.617 | 2.767 |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR) | 2.619.394 | 2.122.728 |
| Καταθέσεις όψεως σε δολάριο (USD) | 57.512 | 32.540 |
| **Σύνολο** | **2.679.523** | **2.158.035** |

## 15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 300.084 αποτελούμενο από 16.212 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 18,51 η κάθε μία. Με την από 10 Ιουλίου 2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 84.239 με την ακύρωση 4.551 μετοχών.

## 16. Αποθεματικά

Ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548 / 2018 όπου ορίζεται ότι "κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων".

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό συνολικού ποσού € 200.000 και ως εκ τούτου έχουν καλυφθεί οι σχετικές διατάξεις του εμπορικού νόμου.

Το εναπομείναν ποσό € 52.478 αφορά σε λοιπά αποθεματικά σχηματισθέντα βάσει διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Δεν υπήρξε μεταβολή στο ύψος των αποθεματικών στην κλειόμενη χρήση.

### 16.1 Πρόταση διάθεσης κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει όπως η προσεχής Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προβεί στην έγκριση της παρακάτω διάθεσης κερδών:

| | **30/6/2024** |
|---|---|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 3.826.529 |
| Πλέον: Αναλογιστικές ζημίες περιόδου | (70.798) |
| Πλέον: Μεταφερόμενα κέρδη από προηγούμενες χρήσεις | 26.116.982 |
| **Σύνολο κερδών προς διάθεση** | **29.872.713** |
| | |
| Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής: | |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 29.872.713 |
| **Σύνολο** | **29.872.713** |

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## 17. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Επιπρόσθετα, και σύμφωνα με την επιχειρησιακή πρακτική, η Εταιρεία συναινεί στην παροχή αποζημιώσεως λόγω οικειοθελούς αποχώρησης με προϋπηρεσία μεγαλύτερη των 15 ετών, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Κατά συνέπεια, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας έχουν δικαίωμα να λάβουν την αποζημίωση νωρίτερα από την κανονική συνταξιοδότηση.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους” και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση της Εταιρείας.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού για τα τελευταία 2 έτη εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **1.610.215** | **1.362.710** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 59.175 | 50.933 |
| Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης | 58.649 | 44.109 |
| Επίδραση περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 137.524 | 412.202 |
| Λοιπές προσαρμογές | 2.852 | 189.465 |
| Καταβολές περιόδου | (276.334) | (526.004) |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες | 70.798 | 76.800 |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **1.662.879** | **1.610.215** |

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.11, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές έχουν ως εξής:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,71% | 3,69% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 6,97% | 7,17% |
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | 2,30% | 2,50% |

## 18. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν σε προβλέψεις για την κάλυψη της Εταιρείας έναντι του επαγγελματικού κινδύνου.

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως ακολούθως:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **330.628** | **338.536** |
| Προβλέψεις περιόδου | 0 | 0 |
| Αναστροφές περιόδου | (12.735) | (7.908) |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **317.893** | **330.628** |

## 19. Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια καλύπτουν τις πιστωτικές ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, αποτελούν μέρος ανοιχτής πιστοληπτικής γραμμής μεταβλητού επιτοκίου και ανανεώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε απαιτείται κάτι τέτοιο.

## 20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις στο εσωτερικό | 7.738.072 | 4.810.423 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις στο εξωτερικό | 2.158.964 | 2.211.261 |
| Επιταγές πληρωτέες | 4.021 | 4.021 |
| **Σύνολο** | **9.901.057** | **7.025.705** |

## 21. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις για φόρους και τέλη, εξαιρουμένου του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, αναλύονται παρακάτω:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ | 2.569.521 | 2.423.910 |
| Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων τρίτων | 1.828.295 | 1.327.831 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 44.389 | 47.270 |
| **Σύνολο** | **4.442.205** | **3.799.012** |

## 22. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν σε τρέχουσες εισφορές προς τους κύριους και επικουρικούς λογαριασμούς του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).

## 23. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε μετόχους από διανομές | 3.137.464 | 3.528.878 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 10.237 | 2.602 |
| Προκαταβολές πελατών | 4.412.171 | 1.851.226 |
| Οφειλόμενα μπόνους προσωπικού | 1.578.758 | 1.809.558 |
| Αμοιβές σε λοιπούς συνεργάτες | 116.892 | 57.638 |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων | 9.487 | 5.987 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 123.123 | 315.745 |
| **Σύνολο** | **9.388.132** | **7.571.634** |

## 24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα αναλύονται παρακάτω :

| | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Δουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό | 3.157.585 | 8.959.590 |
| Δουλευμένες παροχές τρίτων | 44.823 | 45.915 |
| Δουλευμένες αμοιβές τρίτων | 539.095 | 1.305.366 |
| Δουλευμένα έξοδα μισθώσεων | 3.627 | 13.911 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι προκαταβολών ΕΕ | 102.327 | 0 |
| Λοιπά δουλευμένα έξοδα | 345.042 | 27.856 |
| **Σύνολο** | **4.192.499** | **10.352.638** |

## 25. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αντιπροσωπεύουν το μέρος των υπηρεσιών που, βάσει καταρτισμένων συμβάσεων με πελάτες, έχει τιμολογηθεί αλλά δεν έχει ακόμα παρασχεθεί σε αυτούς κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, τα δε ποσά αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του κάθε έργου.

## 26. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται παρακάτω:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο εσωτερικό | 107.193.374 | 80.461.204 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό | 13.225.616 | 14.476.137 |
| Έσοδα από ανακτήσιμα έξοδα | 7.406 | 8.651 |
| **Σύνολο** | **120.426.396** | **94.945.991** |

## 27. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται παρακάτω:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Έσοδα από υπεκμίσθωση κτηρίων (μισθώματα,κοινόχρηστα, κλπ.) | 207.738 | 388.130 |
| Έσοδα από επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ | 15.244 | 30.182 |
| **Σύνολο** | **222.982** | **418.312** |

## 28. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | 78.546.526 | 67.435.680 |
| Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών | 24.392.195 | 17.475.112 |
| Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων | 4.500.132 | 4.664.150 |
| Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος | 270.713 | 231.804 |
| Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά | 5.021.410 | 4.176.674 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων | 686.813 | 589.700 |
| **Σύνολο** | **113.417.789** | **94.573.120** |

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022- 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 99.664.320 | 83.027.120 |
| Έξοδα διοίκησης | 10.934.583 | 9.371.093 |
| Έξοδα διάθεσης | 2.818.885 | 2.174.908 |
| **Σύνολο** | **113.417.789** | **94.573.120** |

## 29. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Τακτικές και έκτακτες αποδοχές | 56.897.115 | 51.979.702 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 13.354.113 | 11.879.962 |
| Πρόβλεψη περιόδου για καθορισμένες παροχές στο προσωπικό | 62.027 | 240.398 |
| Κόστος αποζημιώσεων απόλυσης | 4.689.015 | 412.202 |
| Παρεπόμενες δαπάνες στο προσωπικό (ασφάλιστρα, επιμόρφωση, κλπ.) | 3.544.255 | 2.923.416 |
| **Σύνολο** | **78.546.526** | **67.435.680** |

Το σύνολο των εργαζομένων στη βάση πλήρους ετήσιας απασχόλησης ανά κατηγορία απασχόλησης αναλύεται ως εξής:

| **Κατηγορία** | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Αορίστου χρόνου | 1.315 | 1.220 |
| Ορισμένου χρόνου | 69 | 77 |
| **Σύνολο** | **1.384** | **1.297** |

## 30. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημίες στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 34.559 | 21.912 |
| Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων | 910 | 9.654 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα | 47.514 | 7.248 |
| **Σύνολο** | **82.983** | **38.814** |

## 31. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αφορούν στις σχηματισθείσες, για τις χρήσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (βλέπε Σημείωση 10).

## 32. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τις χρήσεις που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 2.863 | 552 |
| Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων | 37.624 | 87.104 |
| Έσοδα από αναστροφή λοιπών προβλέψεων | 12.735 | 7.908 |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα | 86.004 | 53.098 |
| **Σύνολο** | **139.226** | **148.662** |

## 33. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι χορηγουμένων δανείων | 121.916 | 147.521 |
| **Σύνολο** | **121.916** | **147.521** |

## 34. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα τραπεζικού δανεισμού | 509.042 | 28.578 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 190.434 | 102.402 |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών | 117.475 | 14.824 |
| Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης | 58.649 | 44.109 |
| **Σύνολο** | **875.600** | **189.913** |

## 35. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι 22% (30 Ιουνίου 2023: 22%).

Οι φόροι εισοδήματος που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

| | 1/7/2023 - 30/6/2024 | 1/7/2022 - 30/6/2023 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 2.568.497 | 0 |
| Προσαρμογές εξόδου/(εσόδου) φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | 0 | (2.530) |
| **Σύνολο** | **2.568.497** | **(2.530)** |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2019 έως και την 30η Ιουνίου 2023 που δεν έχουν παραγραφεί φορολογικά, διεξήχθη ειδική εργασία διασφάλισης στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για την χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή βάση των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

## 36. Συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της "PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε." με ποσοστό 33.3% και ως εκ τούτου αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία.

Επίσης, τα μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελούν συνδεδεμένα με αυτήν μέρη.

### 36.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| **Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη** | **1/7/2023 - 30/6/2024** | **1/7/2022 - 30/6/2023** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις υπηρεσιών σε PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε. | 3.958.651 | 1.827.833 |

| **Αμοιβές σε συνδεδεμένα μέρη (μέλη ΔΣ)** | **1/7/2023 - 30/6/2024** | **1/7/2022 - 30/6/2023** |
|---|---|---|
| Τακτικές Αμοιβές | 501.600 | 501.600 |
| Αμοιβές από διάθεση κερδών | 1.810.000 | 0 |
| Μισθώματα αυτοκινήτων | 67.057 | 82.780 |
| Ασφάλιστρα | 4.504 | 28.770 |
| **Σύνολο** | **2.383.161** | **613.150** |

### 36.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

| **Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη** | **30/6/2024** | **30/6/2023** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε. | 140.492 | 0 |

Δεν υφίστανται υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέλη της Διοίκησης.

## 37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2018. Για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2019 έως και την 30η Ιουνίου 2023, η Εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από ορκωτό ελεγκτή λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν. 4174/2013, ενώ για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά των φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν από έναν μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, όταν και εάν τελικά αυτός πραγματοποιηθεί, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, στα αποτελέσματα λειτουργίας της και στις ταμειακές της ροές. Ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της και του επιχειρηματικού της σκοπού. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς νομικές υποθέσεις που στρέφονται κατά της Εταιρείας αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική της θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της, καθώς οι εργασίες της καλύπτονται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ασφαλιστική αποζημίωση έναντι του κινδύνου επαγγελματικής ευθύνης.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 38. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης γραφείων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

| | **30/6/2024** | **30/6/2023** |
|---|---|---|
| Εντός 1 έτους | 4.396.948 | 1.932.194 |
| Από 2 έως 5 έτη | 19.329.058 | 2.246.822 |
| Πάνω από 5 έτη | 61.879.277 | 322.335 |
| **Σύνολο** | **85.605.284** | **4.501.351** |

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών της, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, το ύψος των οποίων κατά την 30η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε ποσό € 13.295.055.

## 39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στις 1 Νοεμβρίου 2024 ολοκληρώθηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας σε νέο μισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 65 στο Μαρούσι Αττικής.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 30/6/2024 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Μαρούσι Αττικής, 15 Νοεμβρίου 2024

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ** | **Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΓΕΙΩΤΗΣ<br>ΑΔΤ0000687211<br>ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΡΡΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ554289 | ΕΛΕΝΗ ΓΑΤΖΟΥΡΑ<br>ΑΔΤ ΑΒ050159<br>ΑΜ ΟΕΕ 0010279/ Α' ΤΑΞΗ | ΣΟΦΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗ<br>ΑΔΤ ΑΖ722201<br>ΑΔ ΟΕΕ 008151 / Α' ΤΑΞΗ<br>PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING ΑΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2023 – 30/6/2024

---

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/7/2023 – 30/6/2024 καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ᾽ όψιν σας τα ακόλουθα:

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με διακριτικό τίτλο “Pricewaterhousecoopers Business Solutions A.E.” (η “Εταιρεία”) είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 002450501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 13 Μαρτίου 1997.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή οικονομικών, λογιστικών, φορολογικών, εκπαιδευτικών, οργανωτικών και συμβουλευτικών εν γένει υπηρεσιών προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ελληνικά ή αλλοδαπά, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οργανισμούς και εν γένει επιχειρήσεις και η επίβλεψη, οργάνωση, αξιολόγηση, αναδιάρθρωση και αναδιοργάνωση διαφόρων τμημάτων των οντοτήτων αυτών.

Η Εταιρεία είναι κάτοχος βεβαίωσης λειτουργίας εταιρείας παροχής λογιστικών – φοροτεχνικών υπηρεσιών με αριθμό μητρώου 181 από το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας.

### Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός μας σκοπός είναι η δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης στην κοινωνία και η επίλυση σημαντικών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις. Ο σκοπός αυτός αποτελεί τον οδηγό μας για τις στρατηγικές επιλογές που κάνουμε ως Εταιρεία. Δέσμευσή μας αποτελεί η δημιουργία ισχυρής κουλτούρας που στηρίζεται στην ποιότητα και την αριστεία.

Το σύνολο των βασικών μας αξιών καθορίζει ότι, όταν εργαζόμαστε με τους πελάτες μας και τους συναδέλφους μας, θα πρέπει να λειτουργούμε με ακεραιότητα, να κάνουμε τη διαφορά, να νοιαζόμαστε, να συνεργαζόμαστε και να επαναπροσδιορίζουμε το εφικτό. Οι αξίες αυτές είναι ενσωματωμένες στον τρόπο με τον οποίο λειτουργούμε και

είναι καθοριστικής σημασίας όσον αφορά στην ανάπτυξη μας, στην επιτυχία μας, στην υλοποίηση της στρατηγικής μας, καθώς και στην επίτευξη των υψηλότερων ποιοτικών αποτελεσμάτων.

Για την αποτελεσματικότητα μας, χρησιμοποιούνται όλες οι δυνατότητες που έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τους ποιοτικούς μας στόχους. Σε αυτές περιλαμβάνονται η συμμόρφωση με την επαγγελματική δεοντολογία σύμφωνα με τις αξίες της PwC, ο επαγγελματικός σκεπτικισμός, οι εξειδικευμένες δεξιότητες και η επαγγελματική κρίση που υποστηρίζονται από την τεχνολογία.

Αξιοποιώντας την τεχνογνωσία, την εμπειρία και τις βέλτιστες πρακτικές του παγκόσμιου δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών της PricewaterhouseCoopers International Limited, του οποίου είναι μέλος, η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε ένα ευρύ φάσμα επιχειρήσεων, διαφορετικού μεγέθους και κλάδων της οικονομίας, εισηγμένων ή μη στην Ελληνική ή τις διεθνείς κεφαλαιαγορές, και οι οποίες δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Από τον Οκτώβριο του 2021, το παγκόσμιο δίκτυο της PwC παρουσίασε τη νέα στρατηγική με τίτλο “The New Equation”, η οποία ανταποκρίνεται στις θεμελιώδεις αλλαγές που συντελούνται στον κόσμο, συμπεριλαμβανομένων των τεχνολογικών ανατροπών, της κλιματικής αλλαγής και των γεωπολιτικών ανακατατάξεων. Βασίζεται σε περισσότερο από μια δεκαετία βιώσιμης αύξησης εσόδων και συνεχιζόμενων επενδύσεων. Παράλληλα, εστιάζει σε δύο αλληλένδετες ανάγκες που πρόκειται να αντιμετωπίσουν οι πελάτες τα επόμενα χρόνια. Η πρώτη ανάγκη αφορά στην δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης. Η δεύτερη αφορά στην επίτευξη βιώσιμων αποτελεσμάτων.

Η νέα μας στρατηγική βασίζεται στη σταθερή μας δέσμευση για την ποιότητα και το επιτυγχάνουμε αυτό μέσα από την ανθρωποκεντρική μας προσέγγιση και τη δύναμη της τεχνολογίας. Συνδυάζοντας τις δεξιότητες των ανθρώπων μας, με τη βοήθεια της τεχνολογίας, καταφέραμε να προσαρμοστούμε σε έναν υβριδικό κόσμο εργασίας χωρίς να θυσιάσουμε την ποιότητα των υπηρεσιών μας. Συνεχίζουμε να επενδύουμε στους ανθρώπους μας με συνεχή κατάρτιση και ανάπτυξη, έχοντας επεκταθεί και δίνοντας έμφαση στην ανάλυση δεδομένων, την οπτικοποίηση και την αυτοματοποίηση μέσω του προγράμματος Ψηφιακή Ακαδημία (Digital Academy). Ταυτόχρονα, ως οργανισμός, εστιάζουμε επίσης στην ευημερία των ανθρώπων μας, η οποία παραμένει η κορυφαία προτεραιότητα στην παροχή ολοκληρωμένης υποστήριξης.

Παράλληλα με την αναβάθμιση των ψηφιακών δεξιοτήτων, δεσμευόμαστε να προσφέρουμε κορυφαία τεχνολογία παροχής υπηρεσιών και να επενδύουμε σε εργαλεία που εναρμονίζονται με την προσέγγιση μας στις υπηρεσίες. Συνεχώς αναβαθμίζουμε και βελτιώνουμε τα εργαλεία που διαθέτουμε, ενώ σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε διαδικασίες και δικλίδες ασφαλείας που υποστηρίζουν την ενίσχυση της αξιοπιστίας των τεχνολογιών που χρησιμοποιούμε για τη παροχή των υπηρεσιών μας.

Σε μια εποχή δυσεπίλυτων προκλήσεων, η PwC θα συνεχίσει να επενδύει στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας σε ολόκληρο το δίκτυο σύμφωνα με την προσέγγιση “The New Equation”, και είμαστε βέβαιοι ότι ως κοινότητα ανθρώπων που προσφέρουν λύσεις, θα έχουμε πραγματική επίδραση οικοδομώντας εμπιστοσύνη και παράγοντας βιώσιμα αποτελέσματα διαρκείας για τους πελάτες μας, τα ενδιαφερόμενα μέρη και την ευρύτερη κοινωνία.

## Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται πλέον από 13 μέλη (σύμφωνα με την από 11 Αυγούστου 2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων) και εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής, την εκπλήρωση των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, την τήρηση των επαγγελματικών προτύπων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της εταιρικής περιουσίας.

## Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2023 – 30/6/2024

### Α1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 2.110.268 (30/6/2023: € 1.922.741) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 9,75% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενη χρήσης.
2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 85.515 (30/6/2023: € 128.981) και παρουσιάζουν μείωση σε ποσοστό 33,70% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
3. Οι προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ανέρχονται σε ποσό € 3.772.045 (30/6/2023: € 245.434) και αφορούν σε ποσά που έχουν καταβληθεί για δαπάνες διαμόρφωσης των νέων υπερσύγχρονων γραφείων τα οποία η Εταιρεία θα μισθώσει στην περιοχή του Αμαρουσίου, όπως και των μισθωμένων κτιριακών εγκαταστάσεων για τα υποκαταστήματα των Ιωαννίνων, της Ρόδου, της Κρήτης και της Ρόδου, καθώς επίσης και σε δαπάνες χρήσης και ιδιοπαραγωγής λογισμικών προγραμμάτων. Οι εν λόγω δαπάνες διαμόρφωσης και ιδιοπαραγωγής δεν έχουν περατωθεί πλήρως κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 204.374 (30/6/2023: € 202.802) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 0,77% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
5. Δεν υπήρξαν μεταβολές ως προς τις συμμετοχές της Εταιρείας σε συγγενείς οντότητες στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

### Α2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 36.660.159 (30/6/2023: € 25.835.531) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 41,90% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
2. Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου ανέρχονται σε ποσό € 32.093.696 (30/6/2023: € 25.771.100) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 24,53% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 1.434.812 (30/6/2023: € 2.067.106) και εμφανίζουν μείωση σε ποσοστό 30,59% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό € 791.151 (30/6/2023: € 713.750) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 10,84% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανέρχονται σε ποσό € 2.679.523 (30/6/2023: € 2.158.035) και παρουσιάζουν αύξηση σε ποσοστό 24,16% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
6. Τέλος, οι δανειακές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 3.350.000 και είναι μειωμένες κατά το ποσό € 1.050.000 σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης. Τα εν λόγω δάνεια, που έχουν χορηγηθεί σε εγχώρια οντότητα που ανήκει στο δίκτυο της PwC, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά στο δεύτερο εξάμηνο του 2025 και ως εκ τούτου έχουν ταξινομηθεί στο τέλος της περιόδου αναφοράς στο κονδύλι "Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία" του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

### Α3. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σχετικά με τα κονδύλια της καθαρής θέσης, των προβλέψεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται σε ποσό € 30.425.291 (30/6/2023: € 28.198.799) και είναι αυξημένο σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό € 2.226.492 ή ποσοστό 7,90%. Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών η διανομή συνολικού ποσού €

1.445.000. Επιπρόσθετα, με την από 10 Ιουλίου 2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 84.239 με την ακύρωση 4.551 μετοχών.

2. Οι προβλέψεις συνολικού ποσού € 1.980.772 (30/6/2023: € 1.940.843) παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με το ποσό αυτών στο τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά 2,06% και αφορούν σε προβλέψεις για καθορισμένες παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού € 1.662.879 (30/6/2023: € 1.610.215) και σε προβλέψεις επαγγελματικού κινδύνου ποσού € 317.893 (30/6/2023: € 330.628).

3. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 50.795.330 (30/6/2023: € 33.325.693) και παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό € 17.469.637 ή ποσοστό 52,42%. Συγκεκριμένα, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 9.901.057 (30/6/2023: € 7.025.705) και εμφανίζονται αυξημένες σε ποσοστό 40,93% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται σε ποσό € 4.442.205 (30/6/2023: € 3.799.012) και εμφανίζονται αυξημένες σε ποσοστό 16,93% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ανέρχονται σε ποσό € 1.585.108 (30/6/2023: € 1.226.254) και εμφανίζονται αυξημένες σε ποσοστό 29,26% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 9.388.132 (30/6/2023: € 7.571.634) και εμφανίζονται αυξημένες σε ποσοστό 23,99% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται σε ποσό € 4.192.499 (30/6/2023: € 10.352.638) και εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 59,50% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης και τα έσοδα επόμενων χρήσεων ανέρχονται σε ποσό € 5.285.358 (30/6/2023: € 2.350.449) και εμφανίζονται αυξημένα σε ποσοστό 124,87% σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης. Υφίστανται τέλος κατά την 30/6/2024 και δανειακές υποχρεώσεις από τραπεζικές χρηματοδοτήσεις για κεφάλαιο κίνησης συνολικού ποσού € 15.800.000 (30/6/2023: € 1.000.000), ενώ ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος στο τέλος της περιόδου αναφοράς ανέρχεται σε ποσό € 200.971, έναντι αντίστοιχου μηδενικού ποσού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

## Α4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Στη κλειόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό € 120.426.396 (1/7/2022-30/6/2023: € 94.945.991) σημειώνοντας αύξηση κατά 26,84% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ποσό € 99.664.320 (1/7/2022-30/6/2023: € 83.027.120) σημειώνοντας αύξηση κατά 20,04% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε ποσό € 20.762.076 (1/7/2022-30/6/2023: € 11.918.872) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 74,19% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν συνολικά σε ποσό € 13.753.469 (1/7/2022-30/6/2023: € 11.546.001) εμφανίζοντας αύξηση κατά 19,12% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων ανήλθε σε ποσό € 7.148.710 (1/7/2022-30/6/2023: € 759.721) παρουσιάζοντας σημαντικότατη αύξηση κατά 840,97% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και έχει επίσης επηρεαστεί από λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού € 82.983 (1/7/2022-30/6/2023: € 38.814), απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων καθαρού ποσού € 110.253 (1/7/2022-30/6/2023: € 63.125), ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ποσού € 28.870 (1/7/2022-30/6/2023: € 78.185), καθώς και από λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού € 139.226 (1/7/2022-30/6/2023: € 148.662). Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, μετά την αφαίρεση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους ποσού € 753.684 (1/7/2022-30/6/2023: € 42.392), διαμορφώθηκαν σε ποσό € 6.395.026 (1/7/2022-30/6/2023: € 717.328) σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 791,51% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης, μετά την επίδραση του φόρου εισοδήματος (έξοδο) ποσού € 2.568.497 (1/7/2022-30/6/2023: έσοδο € 2.530), ανέρχεται σε ποσό € 3.826.529 (1/7/2022-30/6/2023: € 719.858) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 431,57 % σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

## Α5. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει όπως η προσεχής Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προβεί στην έγκριση της παρακάτω διάθεσης κερδών:

| | **30/6/2024** |
|---|---|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 3.826.529 |
| Πλέον: Αναλογιστικές ζημίες περιόδου | (70.798) |
| Πλέον: Μεταφερόμενα κέρδη από προηγούμενες χρήσεις | 26.116.982 |
| **Σύνολο κερδών προς διάθεση** | **29.872.713** |

| | | | 1/7/2023 - 30/6/2024 | | 1/7/2022 - 30/6/2023 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)** | | | | | | |
| Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO) | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | = | 77.020.842 / 50.795.330 | 151,63% | 56.557.026 / 33.325.693 | 169,71% |
| Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO) | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | = | 2.679.523 / 50.795.330 | 5,28% | 2.158.035 / 33.325.693 | 6,48% |

| | |
|---|---|
| Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής: | |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 29.872.713 |
| **Σύνολο** | **29.872.713** |

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## Α6. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Παρατίθενται κατωτέρω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση (σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων):

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)** | | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH) | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | = | 50.795.330 / 30.425.291 | 166,95% | 33.325.693 / 28.198.799 | 118,18% |
| Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | = | 30.425.291 / 52.776.102 | 57,65% | 28.198.799 / 35.266.536 | 79,96% |
| Κυκλοφορούν προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS) | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό | = | 77.020.842 / 83.201.393 | 92,57% | 56.557.026 / 63.465.335 | 89,11% |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)** | | | | | | |
| Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN) | Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών | = | 20.762.076 / 120.426.396 | 17,24% | 11.918.872 / 94.945.991 | 12,55% |
| Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN) | Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών | = | 3.826.529 / 120.426.396 | 3,18% | 719.858 / 94.945.991 | 0,76% |
| Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN OF INVESTMENT) | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση | = | 4.513.342 / 30.425.291 | 14,83% | 1.309.559 / 28.198.799 | 4,64% |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)** | | | | | | |
| Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO) | Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών | = | 113.417.789 / 120.426.396 | 94,18% | 94.573.120 / 94.945.991 | 99,61% |

## Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να βρίσκεται αντιμέτωπη με προκλήσεις λόγω των γεωπολιτικών αναταραχών στην Μέση Ανατολή και την Ανατολική Ευρώπη (πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας). Οι κεντρικές τράπεζες έχουν προχωρήσει σε συγκρατημένες μειώσεις των επιτοκίων με στόχο την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, ο οποίος, αν και βαίνει μειούμενος, εξακολουθεί να διατηρείται σε υψηλότερα από τα επιθυμητά επίπεδα.

Σε συνέχεια της αναπτυξιακής της τροχιάς κατά την προηγούμενη τριετία, η ελληνική οικονομία εμφανίζει ισχυρή δυναμική και το 2024. Σύμφωνα με τις πρόσφατες προβλέψεις (Υπουργείο Οικονομικών, Ευρωπαϊκή Επιτροπή), ο ρυθμός μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να ανέλθει σε 2,2% το 2024 και 2,3% το 2025 ξεπερνώντας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (0,8% το 2024 και 1,4% το 2025). Κύριοι παράγοντες είναι η σημαντική αύξηση των επενδύσεων μέσω της απορρόφησης των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και των αυξανόμενων επενδύσεων παγίων, καθώς και η ανθεκτικότητα της ιδιωτικής και δημόσιας κατανάλωσης.

Ταυτόχρονα, παρατηρείται ενίσχυση της εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων και σταδιακή υποχώρηση των πληθωριστικών πιέσεων. Πιο συγκεκριμένα, ο ετήσιος πληθωρισμός αναμένεται να διαμορφωθεί σε 2,9% το 2024 από 4,2% το 2023, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, κυρίως λόγω της μείωσης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Το πρωτογενές πλεόνασμα για το 2024 αναμένεται να αυξηθεί στο 2,4% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος προβλέπεται να μειωθεί στο 153,7% του ΑΕΠ με βάση το προσχέδιο του Προϋπολογισμού. Παράλληλα, η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας του ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική βαθμίδα οδήγησε στην υποχώρηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και των spreads.

Οι σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία συνοψίζονται στην επιτάχυνση των μεταρρυθμίσεων και της απορρόφησης των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στην βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου καθώς και στην αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Σε αυτό το περιβάλλον, η Διοίκηση εργάζεται εντατικά ώστε η Εταιρεία να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία σε όλους τους τομείς, να διευρύνει τα μερίδια αγοράς της και να επιτύχει τους εμπορικούς της στόχους που έχουν τεθεί, με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και τον περιορισμό του κόστους, για τη στήριξη της κερδοφορίας της. Λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη τα θετικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, εκτιμάται ότι κατά την επόμενη εταιρική χρήση 1/7/2024-30/6/2025 η Διοίκηση θα συνεχίσει να διατηρεί σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών της και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων, το οποίο και υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων, με κύριο στόχο τη διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιχειρηματικής επιτυχίας της. Αυτό επιτυγχάνεται με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, αξιοποιώντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που εφαρμόζονται, τόσο για τον περιορισμό των κινδύνων όσο και για την αξιοποίηση μελλοντικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2024.

Η Εταιρεία γενικότερα εκτίθεται στους ακόλουθους, χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους:

### (1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρό μέρος των συναλλαγών της σε ξένα νομίσματα κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ. Έτσι, υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ωστόσο, ο κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε Ευρώ.

**(2) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον τραπεζικό δανεισμό της.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, με την διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα και την ορθή διαχείριση των δανειακών κεφαλαίων της, βάσει των αναγκών ρευστότητας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

**(3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης των απαιτήσεων. Η Εταιρεία, μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών, επιβεβαιώνει την παροχή υπηρεσιών της σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται οι ανάλογες προβλέψεις.

**(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

**(5) Κίνδυνοι αγοράς**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί του κινδύνους της αγοράς.

**(6) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος**

Οι οικονομίες σε όλο τον κόσμο έρχονται αντιμέτωπες με μια σειρά προκλήσεων λόγων των γεωπολιτικών αναταραχών στην Μέση Ανατολή και την Ανατολική Ευρώπη (πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας). Οι κεντρικές τράπεζες έχουν προχωρήσει σε συγκρατημένες μειώσεις των επιτοκίων με στόχο την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, ο οποίος, αν και βαίνει μειούμενος, εξακολουθεί να διατηρείται σε υψηλότερα από τα επιθυμητά επίπεδα.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει παρουσία και επιχειρηματική δραστηριότητα σε Μέση Ανατολή, Ρωσία και Ουκρανία, δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος σε επίπεδο παραγωγικής λειτουργίας ή ασφάλειας των εργαζομένων της. Επιπρόσθετα, δεν υφίσταται και άμεση επίπτωση στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, καθότι δεν υπάρχουν υλοποιήσεις από αναληφθέντα έργα στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες.

Η Διοίκηση ωστόσο παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

**(7) Λοιποί κίνδυνοι**

Η αξιολόγηση κινδύνων στην Εταιρεία είναι μια δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, και αποτίμησή τους, με στόχο τη λήψη, από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας, βέλτιστων αποφάσεων που λαμβάνουν υπόψη τους κινδύνους για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται λειτουργικοί, στρατηγικοί, ρυθμιστικοί, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, καθώς και κίνδυνοι νομικής και κανονιστικής φύσεως.

***Προστασία των προσωπικών δεδομένων***

Η Εταιρεία συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της και τα προστατεύει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων και τους Εταιρικούς Δεσμευτικούς Κανόνες Προστασίας Δεδομένων, που έχουν υιοθετηθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Παρόλο που λαμβάνονται τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τα μέτρα ενδέχεται να αποτύχουν και ορισμένα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να χαθούν ως αποτέλεσμα ανθρώπινου σφάλματος ή τεχνολογικής αποτυχίας ή να χρησιμοποιηθούν κακόβουλα. Ενδεχόμενη παραβίαση προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία ή από τους συνεργάτες ή προμηθευτές της ενδεχομένως να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην φήμη της επιχείρησης και ίσως στα οικονομικά της μεγέθη.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης, όχι μόνο για να ανταποκριθεί στις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και ως αναπόσπαστο μέρος της εταιρικής κουλτούρας.

Τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας δεδομένων περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μέτρα για την αποτροπή πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων ατόμων στα συστήματα επεξεργασίας δεδομένων, μέτρα που εξασφαλίζουν την εμπιστευτικότητα των δεδομένων κατά την αποθήκευση και διαβίβασή τους (π.χ. κρυπτογράφηση, ψευδωνυμοποίηση), μέτρα που διασφαλίζουν ότι τα προσωπικά δεδομένα που επεξεργάζονται τρίτα μέρη / ανάδοχοι τυγχάνουν επεξεργασίας μόνο σύμφωνα με τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και περιοδικές δράσεις ενημέρωσης και εκπαίδευσης των εργαζομένων.

## Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς μείωσης του αποτυπώματός της στο περιβάλλον. Ως Εταιρεία παροχής υπηρεσιών δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση όμως, στόχος της Εταιρείας, σύμφωνα και με τη δέσμευση του παγκόσμιου δικτύου της PwC, είναι επίτευξη μηδενικού ισοζυγίου εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (net zero) έως το 2030. Η Εταιρεία ακολουθεί συγκεκριμένο πρόγραμμα, βάσει της επίσημης πολιτικής και στρατηγικής του δικτύου, και κάνει επίσημη αναφορά στο δίκτυο για τις επιδόσεις της. Παράλληλα, προβαίνει σε περαιτέρω ενέργειες, όπως η συστηματική ανακύκλωση και εκπαίδευση του προσωπικού της στην κυκλική οικονομία, καθώς και η συμμετοχή σε καθαρισμούς δασών και παραλιών.

## Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή προσωπικού, στις αποδοχές του, στην εκπαίδευση του, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας καθ'όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής των εργαζομένων. Προς αυτή τη κατεύθυνση η Διοίκηση υπερψήφισε τη νέα στρατηγική Συμπερίληψης και Διαφορετικότητας η οποία κινείται σε 4 πυλώνες: έμφυλη ισότητα, διαγενεακή συμπερίληψη, σεξουαλική ταυτότητα και προτίμηση και αναπηρία. Στην Ελλάδα οι γυναίκες αποτελούν το 51% του ανθρωπίνου δυναμικού και το 37% των ανωτέρων στελεχών.

## ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

***Νέα γραφεία για μίσθωση***

Η εταιρεία έχει μισθώσει ένα νέο υπερσύγχρονο κτηριακό συγκρότημα στη περιοχή του Αμαρουσίου. Το συγκρότημα συνολικής επιφάνειας 24.941 τ.μ. βρίσκεται στην καρδιά του επιχειρηματικού κέντρου του Αμαρουσίου και

αποτελείται από δύο κτήρια. Το ένα εξ αυτών λειτουργεί ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2024, ενώ το δεύτερο βαίνει προς άμεση ολοκλήρωση. Ο μοντέρνος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτηρίων εναρμονίζεται με τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα LEED και WELL, πληρώντας τις πιο αυστηρές προϋποθέσεις βιωσιμότητας και ευεξίας. Την ανάπτυξη του έργου, έχει αναλάβει η DIMAND, μία από τις μεγαλύτερες ελληνικές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων, με εξειδίκευση στα βιοκλιματικά κτίρια.

Δεν υπήρξαν λοιπά σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας ή αναφοράς. Η Εταιρεία συνέχισε προσηλωμένη στην εκπλήρωση των σκοπών και των στόχων της καθώς και στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που θα δώσουν σημαντική ώθηση στην δραστηριότητα της καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας της.

## Ζ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα
   Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Χρεόγραφα
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Η Εταιρεία κατά την 30/6/2024 έχει τα εξής ποσά συναλλάγματος κατατεθειμένα σε τραπεζικούς της λογαριασμούς:
   Δολλάρια ΗΠΑ: USD 60.928

4. Υποκαταστήματα
   Η Εταιρεία διατηρεί ένα Υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αγίας Αναστασίας και Λαέρτου, ένα Υποκατάστημα στη Πάτρα, επί της οδού Όθωνος - Αμαλίας 11, ένα Υποκατάστημα στα Ιωάννινα, επί της οδού πλατεία Πάργης 2, ένα Υποκατάστημα στη Ρόδο, επί της οδού Αυστραλίας και Μακρυγιάννη 82-84, ένα Υποκατάστημα στο Ηράκλειο, επί της οδού Ν. Πλαστήρα 100, και ένα Υποκατάστημα στο Βόλο, επί της οδού Καρτάλη 1, τα αποτελέσματα των οποίων περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης
   Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

6. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών
   Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 1 Νοεμβρίου 2024 ολοκληρώθηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας σε νέο μισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 65 στο Μαρούσι Αττικής.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 30/6/2024 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/6/2024, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/7/2023-30/6/2024 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/7/2023-30/6/2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/7/2024-30/6/2025.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Χαλάνδρι, 15 Νοεμβρίου 2024

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Πεγειώτης

Πρόεδρος

PKF Hellas

**Αθήνα**
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 30 Ιουνίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε



Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν



Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2024

Κωνσταντίνος Ανδ. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132



Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.