Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.17 14:41:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3518033

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **101 ADRIANOY APPARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **145905101000**.

Την **17/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5026310,** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «101 ADRIANOY APPARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **145905101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ – Αρ. ΓΕΜΗ 145905101000

Ορθή Επανάληψη

Διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής έχουν διενεργηθεί λανθασμένες αποσβέσεις (λάθος συντελεστής απόσβεσης επί των παγίων) στην χρήση του 2022.

Σχετ . ΚΑΚ 3841165 / 31.10.2023 - Αρ. Πρωτοκόλλου 3093567 / 31.10.2023

Κατά συνέπεια οι διορθώσεις μεταβάλουν τα ποσά σε ευρώ των λογαριασμών

Στο Υπόδειγμα Β.1.1

"Ακίνητα " με το ορθό ποσό των 124.403,57 αντί των 53.619,97

" Σύνολο μη κυκλοφορούντων " με το ορθό ποσό των 188.701.53 αντί των 117.917,93

" Λοιπές απαιτήσεις " με το ορθό ποσό των 17.449,28 αντί των 79,96

" Σύνολο κυκλοφορούντων " " με το ορθό ποσό των 24.996,96 αντί των 7.627,64

" Σύνολο ενεργητικού " με το ορθό ποσό των 213.698.49 αντί των 125.545,57

" Αποτελέσματα εις νέο " με το ορθό ποσό των (104.468,28) αντί των (192.621,20)

" Σύνολο καθαρής θέσης " με το ορθό ποσό των 43.870,74 αντί των (44.282,18)

" Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων " με το ορθό ποσό των 213.698,49 αντί των 125.545,57

Στο Υπόδειγμα Β.2.1

"Έξοδα διοίκησης " με το ορθό ποσό των (4.326,34) αντί των (5.504,24)

"Έξοδα διάθεσης " με το ορθό ποσό των (251.779,97) αντί των (274.160,07)

" Λοιπά έσοδα και κέρδη " με το ορθό ποσό των 6.528,14 αντί των 668,33

" Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων " με το ορθό ποσών των 3.782,66 αντί των (25.635,15)

" Αποτέλεσμα προ φόρων " με το ορθό ποσών των 557,33 αντί των (28.860,48)

" Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους " με το ορθό ποσών των 557,33 αντί των (28.860,48)

101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ
Αρ. Γ.Ε.Μη :145905101000

Υπόδειγμα Β.1.1 Ισολογισμός - Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 5η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	124.403,57	130.978,07
Λοιπός εξοπλισμός	64.297,96	73.249,51
Σύνολο	**188.701,53**	**204.227,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**188.701,53**	**204.227,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	17.449,28	31.840,57
Προπληρωμένα έξοδα	643,39	637,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.904,29	39.300,60
Σύνολο	**24.996,96**	**71.778,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**24.996,96**	**71.778,74**
Σύνολο ενεργητικού	**213.698,49**	**276.006,32**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	48.339,02	48.339,02
Αποτελέσματα εις νέο	(104.468,28)	(105.025,61)
Σύνολο	**(56.129,26)**	**(56.686,59)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**43.870,74**	**43.313,41**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.501,33	667,33
Σύνολο	**2.501,33**	**667,33**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές Επιχορηγήσεις	28.326,49	30.112,50
Σύνολο	**28.326,49**	**30.112,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.785,46	197.126,12
Λοιποί φόροι και τέλη	5.817,57	97,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.725,53	3.673,14
Λοιπές υποχρεώσεις	3.671,37	1.016,40
Σύνολο	**138.999,93**	**201.913,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**167.326,42**	**232.025,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**213.698,49**	**276.006,32**

101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ
Αρ. Γ.Ε.Μη :145905101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 5η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	254.869,26	96.027,24
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**254.869,26**	**96.027,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	254.869,26	**96.027,24**
Έξοδα διοίκησης	(4.326,34)	(7.293,23)
Έξοδα διάθεσης	(251.779,97)	(135.992,31)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.508,43)	(451,35)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.528,14	68.496,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**3.782,66**	**20.787,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,40	0,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.225,73)	(1.651,92)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**557,33**	**19.136,05**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**557,33**	**19.136,05**

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 682017

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑΣ
ΑΜ 0031604 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : 101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΑΔΡΙΑΝΟΥ 101*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 145905101000*
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό*
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους διαχειριστές της εταιρίας
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Όχι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

……

ΑΘΗΝΑ , 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ