Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.16 16:16:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3517428

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002659001000**.

Την **16/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5007809,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002659001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2023μέχρι 31/12/2023)

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	01/01/2023-31/12/2023	**01/01/2022-31/12/2022**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	264,496.42 €	271,423.00 €
Ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	1.39 €	1.39 €
Σύνολο	264,497.81 €	271,424.39 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά Άυλα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0.00 €	0.00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0.00 €	0.00 €
Λοιπά	352.16 €	352.16 €
Σύνολο	352.16 €	352.16 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**264,849.97 €**	**271,776.55 €**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Εμπορεύματα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	436,988.22 €	500,886.64 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0.00 €	0.00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	1,560.29 €	1,560.29 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	80,626.81 €	44,274.63 €
Σύνολο	519,175.32 €	546,721.56 €
Συνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**519,175.32 €**	**546,721.56 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**784,025.29 €**	**818,498.11 €**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	169,056.00 €	169,056.00 €
Υπέρ το άρτιο	0.00 €	0.00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	169,056.00 €	169,056.00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	6,844.90 €	6,844.90 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-623,777.71 €	-596,475.72 €
Σύνολο	-616,932.81 €	-589,630.82 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**-447,876.81 €**	**-420,574.82 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0.00 €	0.00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-25,526.31 €	-25,526.31 €
Σύνολο Προβλέψεων	**-25,526.31 €**	**-25,526.31 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	1,120,709.33 €	1,137,130.19 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,800.00 €	0.00 €
Σύνολο	1,135,509.33 €	1,137,130.19 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0.00 €	0.00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	82,449.44 €	81,693.84 €
Φόρος Εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	39,469.64 €	45,775.21 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0.00 €	0.00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0.00 €	0.00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1,257,428.41 €**	**1,264,599.24 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**784,025.29 €**	**818,498.11 €**

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2023μέχρι 31/12/2023)

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	01/01/2023-31/12/2023	**01/01/2022-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	71,868.20 €	68,968.20 €
Κόστος Πωλήσεων	0.00 €	0.00 €
Μικτό Αποτέλεσμα	**71,868.20 €**	**68,968.20 €**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	**71,868.20 €**	**68,968.20 €**
Έξοδα διοίκησης	-23,064.95 €	-9,139.28 €
Έξοδα διάθεσης	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	**-23,064.95 €**	**-9,139.28 €**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**48,803.25 €**	**59,828.92 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.07 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-60,352.63 €	-38,248.24 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8,826.03 €	-12,459.26 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00 €	0.00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-6,926.58 €	-6,926.51 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	**-27,301.99 €**	**2,194.98 €**
Φόροι Εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-27,301.99 €**	**2,194.98 €**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ123180/2001	Α.Δ.Τ.ΑΕ586815/2008	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2023μέχρι 31/12/2023)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	01.01.2023- 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.002659001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β2
Σημειώσεις	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ123180/2001	Α.Δ.Τ.ΑΕ586815/2008	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023
Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 150 του Ν. 4546/2018, ως ισχύει σήμερα

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του Ν. 4546/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών», προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2023, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

Από το σύνολο των χρηματοοικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συν τελεσθέν κατά την εταιρική χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023 θετικό, κατά την κρίση μας, έργο.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Εταιρείας, που ακολουθεί τον Ισολογισμό της 31/12/2023, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης έτους 2023 ανήλθαν στο ποσό των κερδών 71.868,20€, έναντι ποσού κερδών 68.968,20€ κατά την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος των εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 71.868,20€ σε σχέση με τον αντίστοιχο της προηγουμένης χρήσης που ήταν 68.968,20€. Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε στο ποσό των 0,00€ σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης που ήταν 0,00€.
Τα έξοδα των λειτουργιών διοίκησης αυξήθηκαν κατά 13.925,67€ και διαμορφώθηκαν σε 23.064.95€ στη χρήση έτους 2023 από 9.139,28€ στη χρήση έτους 2022.
Περαιτέρω, τα καθαρά μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης έτους 2023 διαμορφώθηκαν σε ζημία -22.582,32€ από κέρδη 2.194,98€ στη χρήση έτους 2022.
Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται μια συνοπτική παρουσίαση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της χρήσης έτους 2023 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης έτους 2022.

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023		
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2023μέχρι 31/12/2023)		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	71,868.20 €	68,968.20 €
Κόστος Πωλήσεων	0.00 €	0.00 €
Μικτό Αποτέλεσμα	**71,868.20 €**	**68,968.20 €**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	**71,868.20 €**	**68,968.20 €**
Έξοδα διοίκησης	-23,064.95 €	-9,139.28 €
Έξοδα διάθεσης	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	**-23,064.95 €**	**-9,139.28 €**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**48,803.25 €**	**59,828.92 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.07 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-60,352.63 €	-38,248.24 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8,826.03 €	-12,459.26 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00 €	0.00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-6,926.58 €	-6,926.51 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	**-27,301.99 €**	**2,194.98 €**
Φόροι Εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-27,301.99 €**	**2,194.98 €**
ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ123180/2001	Α.Δ.Τ.ΑΕ586815/2008	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

2.1. Τα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού της 31/12/2023 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγουμένης χρήσεως έχουν ως εξής:

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2023μέχρι 31/12/2023)

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	264,496.42 €	271,423.00 €
Ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	1.39 €	1.39 €
Σύνολο	264,497.81 €	271,424.39 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά Άυλα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0.00 €	0.00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0.00 €	0.00 €
Λοιπά	352.16 €	352.16 €
Σύνολο	352.16 €	352.16 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**264,849.97 €**	**271,776.55 €**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Εμπορεύματα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	436,988.22 €	500,886.64 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0.00 €	0.00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	1,560.29 €	1,560.29 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	80,626.81 €	44,274.63 €
Σύνολο	519,175.32 €	546,721.56 €
Συνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**519,175.32 €**	**546,721.56 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**784,025.29 €**	**818,498.11 €**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	169,056.00 €	169,056.00 €
Υπέρ το άρτιο	0.00 €	0.00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	169,056.00 €	169,056.00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	0.00 €	0.00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	6,844.90 €	6,844.90 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-623,777.71 €	-596,475.72 €
Σύνολο	-616,932.81 €	-589,630.82 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**-447,876.81 €**	**-420,574.82 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0.00 €	0.00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-25,526.31 €	-25,526.31 €
Σύνολο Προβλέψεων	**-25,526.31 €**	**-25,526.31 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	1,120,709.33 €	1,137,130.19 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,800.00 €	0.00 €
Σύνολο	1,135,509.33 €	1,137,130.19 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0.00 €	0.00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	82,449.44 €	81,693.84 €
φόρος Εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Λοιποί φόροι και Τέλη	39,469.64 €	45,775.21 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0.00 €	0.00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0.00 €	0.00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1,257,428.41 €**	**1,264,599.24 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**784,025.29 €**	**818,498.11 €**

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της εταιρείας το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού αυξήθηκε κατά ποσό 46.651,24€.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Στην επόμενη εταιρική χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, προβλέπεται η εταιρεία να επανέρθει σε κερδοφόρα αποτελέσματα διότι εξακολουθεί να δραστηριοποιείται με επιτυχία στον τομέα της ενοικίασης ακινήτων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν ασκεί δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

7. Ακίνητα της εταιρίας:

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην οδό Πανεπιστημίου 197 στην Πάτρα και στην οδό Ολυμπιονικών 340 στο Ν.Ψυχικό.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας επί των οικονομικών στοιχείων των παραπάνω ακινήτων:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	250.383,43€	1.211.286,40€	1.461.669,83€
Προσθήκες περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2022	250.383,43€	1.211.286,40€	1.461.669,83€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022		1.183.320,32€	1.183.320,32€
Αποσβέσεις περιόδου		6.926,51€	6.926,51€
Υπόλοιπο 31.12.2022		1.190.246,83€	1.190.246,83€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.461.669,83€	1.190.246,83€	271.423,00€
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	250.383,43€	1.211.286,40€	1.461.669,83€
Προσθήκες περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2023	250.383,43€	1.211.286,40€	1.461.669,83€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.190.246,83€	1.190.246,83€
Αποσβέσεις περιόδου		6.926,58€	6.926,58€
Υπόλοιπο 31.12.2023		1.197.173,41€	1.197.173,41€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.461.669,83€	1.197.173,41€	264.496,42€

8. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τέλος, με την βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023 και μετά από τις παρασχεθείς πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εταιρική χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στην γνώμη και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2023, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 και με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2023 και παρακαλούμε να τεθεί η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης ως έχει και υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει σήμερα, και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 01 Οκτωβρίου 2024
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

_____	_____
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΝΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.