



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 16/12/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3480385

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΙΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΚΤΕΟ CITYCONTROL ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008484101000**.

Την **16/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5000691**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΙΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΕΟ CITYCONTROL ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008484101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΙΚΤΕΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. για τη χρήση που έληξε  
την 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Αρ.ΓΕΜΗ : 8484101000  
ΕΔΡΑ: Ερμού 3 – Νέα Ιωνία**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Ενσώματα πάγια**

|                          | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ακίνητα                  | 0,04              | 0,04              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,84              | 0,84              |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 3.019,01          | 3.448,87          |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>3.019,89</b>   | <b>3.449,75</b>   |

**Άυλα πάγια στοιχεία**

|                   |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00        | 0,00        |
| Λοιπά άυλα        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

|                                                      |                 |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Χρεωστικοί τίτλοι                                    | 0,00            | 0,00            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00            | 0,00            |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                           | 0,00            | 0,00            |
| Λοιπά                                                | 1.800,00        | 1.800,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>1.800,00</b> | <b>1.800,00</b> |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

|                                 |                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b> | <b>4.819,89</b> | <b>5.249,75</b> |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Αποθέματα**

|                             |             |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00        | 0,00        |
| Προκαταβολές για αποθέματα  | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

|                                  |                      |                     |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις             | 355.906,16           | 355.906,16          |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου        | 19.389,88            | 19.389,88           |
| Λοιπές απαιτήσεις                | 9.677.981,83         | 9.345.064,21        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00                 | 0,00                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 190.332,77           | 208.582,86          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>10.243.610,64</b> | <b>9.928.943,11</b> |

**Σύνολο κυκλοφορούντων**

|                           |                      |                     |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b> | <b>10.243.610,64</b> | <b>9.928.943,11</b> |
|---------------------------|----------------------|---------------------|

**Σύνολο ενεργητικού**

|                           |                      |                     |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b> | <b>10.248.430,53</b> | <b>9.934.192,86</b> |
|---------------------------|----------------------|---------------------|

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| Κεφάλαιο      | 18.000,00        | 18.000,00        |
| Ίδιοι τίτλοι  | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b> | <b>18.000,00</b> | <b>18.000,00</b> |

**Διαφορές εύλογης αξίας**

|                                                       |             |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|                                                         |                      |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 6.000,00             | 6.000,00             |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | -59.977,89           | -122.844,04          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>-53.977,89</b>    | <b>-116.844,04</b>   |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>-35.977,89</b>    | <b>-98.844,04</b>    |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | 5.029.773,80         | 5.173.963,95         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>5.029.773,80</b>  | <b>5.173.963,95</b>  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 0,00                 | 0,00                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 35.065,95            | 42.052,59            |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 89.755,73            | 92.829,71            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 3.932.109,20         | 3.676.443,14         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 909.870,16           | 703.272,46           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 287.764,27           | 344.405,74           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 69,31                | 69,31                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>5.254.634,62</b>  | <b>4.859.072,95</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>10.284.408,42</b> | <b>10.033.036,90</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>10.248.430,53</b> | <b>9.934.192,86</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>                          | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 1.370.304,81         | 1.068.860,07         |
| Κόστος πωλήσεων                                         | (435.001,55)         | (362.731,18)         |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                 | <b>935.303,26</b>    | <b>706.128,89</b>    |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      | 27.939,01            | 2.542,23             |
|                                                         | <b>963.242,27</b>    | <b>708.671,12</b>    |
| Έξοδα διοίκησης                                         | (37.690,61)          | (39.802,41)          |
| Έξοδα διάθεσης                                          | (503.418,28)         | (292.886,55)         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                 | <b>422.133,38</b>    | <b>375.982,16</b>    |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 0,00                 | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | (62.295,41)          | (476.748,95)         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                             | <b>359.837,97</b>    | <b>-100.766,79</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                       | 0,00                 | 26.605,47            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>              | <b>359.837,97</b>    | <b>-127.372,26</b>   |

| <b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Σημειώσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022</b><br><b>βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Επωνυμία                                                                                                                              | ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΙΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Νομικός τύπος                                                                                                                         | Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Περίοδος αναφοράς                                                                                                                     | 1.1.2023- 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Διεύθυνση έδρας                                                                                                                       | Ερμού 3 – Ν. Ιωνίας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Δημόσιο μητρώο                                                                                                                        | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008484101000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα                                                                                                            | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Εκκαθάριση                                                                                                                            | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Κατηγορία οντότητας                                                                                                                   | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή οντότητα».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                                                              | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.                                                                                                                                                                      |
| (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα                                            | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (Παρ. 4 άρθρου 29)                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). |
| (Παρ. 5 άρθρου 29)                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | <p>2. Τα αποθέματα αποτιμούνται με τη μέθοδο FIFO (First In – First Out). Τα αποθέματα της απογραφής προέρχονται από τις τελευταίες αγορές της χρήσεως και αποτιμούνται στις τιμές που αντίστοιχα αγοράστηκαν. Η αρχή του σχετικού υπολογισμού γίνεται από την τελευταία αγορά.</p> <p>3. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά , ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.<br/>Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.</p> <p>4. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.</p> <p>5. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμιακά.<br/>Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου.</p> <p>6. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ.</p> |
| Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16                          | <p>Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.</p> <p>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (Παρ. 6 άρθρου 29)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (Παρ. 7 άρθρου 29)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                        | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (Παρ. 8 άρθρου 29)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία                                           | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (Παρ. 10 άρθρου 29)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)                                                                       | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|-------|------------|------------------------------|------|----------------------------|--------------|-------------------------------|------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|------|---------------|---------------------|--|--|-------|------------|--------------------|------------|----------------|------------|----------------|-----------|--------------|------------|---------------|------------|------------------|-----------|------------|----------|--------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|---------------|---------------------|
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)                                                       | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 ως 2023. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)                                                         | <table><tr><th colspan="2">Πίνακας εσόδων και εξόδων</th></tr><tr><th>Έσοδα</th><th>Χρήση 2023</th></tr><tr><td>Προϊόντων έτοιμων &amp; ημιτελών</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών</td><td>1.370.304,81</td></tr><tr><td>Επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td>27.939,01</td></tr><tr><td>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη</td><td>0,00</td></tr><tr><td><b>Σύνολο</b></td><td><b>1.398.243,82</b></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><th>Έξοδα</th><th>Χρήση 2023</th></tr><tr><td>Αμοιβές προσωπικού</td><td>346.815,14</td></tr><tr><td>Αμοιβές τρίτων</td><td>110.710,37</td></tr><tr><td>Παροχές τρίτων</td><td>66.713,70</td></tr><tr><td>Φόροι – Τέλη</td><td>334.720,75</td></tr><tr><td>Διάφορα έξοδα</td><td>110.792,88</td></tr><tr><td>Χρεωστικοί τόκοι</td><td>62.295,41</td></tr><tr><td>Αποσβέσεις</td><td>6.357,60</td></tr><tr><td>Προβλέψεις εκμετάλλευσης</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</td><td>0,00</td></tr><tr><td><b>Σύνολο</b></td><td><b>1.038.405,85</b></td></tr></table> |  | Πίνακας εσόδων και εξόδων |  | Έσοδα | Χρήση 2023 | Προϊόντων έτοιμων & ημιτελών | 0,00 | Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | 1.370.304,81 | Επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα | 0.00 | Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 27.939,01 | Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη | 0,00 | <b>Σύνολο</b> | <b>1.398.243,82</b> |  |  | Έξοδα | Χρήση 2023 | Αμοιβές προσωπικού | 346.815,14 | Αμοιβές τρίτων | 110.710,37 | Παροχές τρίτων | 66.713,70 | Φόροι – Τέλη | 334.720,75 | Διάφορα έξοδα | 110.792,88 | Χρεωστικοί τόκοι | 62.295,41 | Αποσβέσεις | 6.357,60 | Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 0,00 | Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 | Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | <b>Σύνολο</b> | <b>1.038.405,85</b> |
| Πίνακας εσόδων και εξόδων                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έσοδα                                                                                                                                            | Χρήση 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Προϊόντων έτοιμων & ημιτελών                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών                                                                                                                       | 1.370.304,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα                                                                                                                    | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών                                                                                                                       | 27.939,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                    | <b>1.398.243,82</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έξοδα                                                                                                                                            | Χρήση 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Αμοιβές προσωπικού                                                                                                                               | 346.815,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Αμοιβές τρίτων                                                                                                                                   | 110.710,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Παροχές τρίτων                                                                                                                                   | 66.713,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Φόροι – Τέλη                                                                                                                                     | 334.720,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Διάφορα έξοδα                                                                                                                                    | 110.792,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Χρεωστικοί τόκοι                                                                                                                                 | 62.295,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Αποσβέσεις                                                                                                                                       | 6.357,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                    | <b>1.038.405,85</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                  | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)                                                                                   | Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 19 άτομα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |  |       |            |                              |      |                            |              |                               |      |                            |           |                                      |      |               |                     |  |  |       |            |                    |            |                |            |                |           |              |            |               |            |                  |           |            |          |                          |      |                            |      |                            |      |               |                     |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.                                               | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (Παρ. 25 άρθρου 29)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Λοιπά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2023, μέχρι τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης | Η εταιρεία εντάχθηκε στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών σύμφωνα με το άρθρο 24 Ν.4738/2020 την 22/04/2023 με την υπ' αριθμό 218487 αίτηση. Η ρύθμιση στοχεύει στη βιώσιμη αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, επιφέροντας αλλαγές στους όρους αποπληρωμής |
| Σημείωση:                                                                             | Το παρόν προσάρτημα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ.9 του Ν.4308/14 ήτοι αναφέρεται στις πληροφορίες για μικρές οντότητες των παραγράφων: 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. <a href="#">4308/2014</a>                                  |

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2022:**

| Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων           |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
|                                              | Άυλα πάγια στοιχεία | Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα |                                                                       |                              |                 |
|                                              | Λοιπά άυλα στοιχεία | Κτίρια και τεχνικά έργα                      | Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 255,00              | 609.997,95                                   | 137.269,63                                                            | 113.557,10                   | 4.300,00        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 12.149,34                    | 0,00            |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 0,00                         | 0,00            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>255,00</b>       | <b>609.997,95</b>                            | <b>137.269,63</b>                                                     | <b>125.706,44</b>            | <b>4.300,00</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 255,00              | 609.997,91                                   | 137.268,79                                                            | 113.547,57                   | 430,00          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 12.150,00                    | 430,00          |
| Μειώσεις αποσβ. Περιόδου                     | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 0,00                         | 0,00            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>255,00</b>       | <b>609.997,91</b>                            | <b>137.268,79</b>                                                     | <b>125.697,57</b>            | <b>860,00</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,04</b>                                  | <b>0.84</b>                                                           | <b>8,87</b>                  | <b>3.440,00</b> |

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2023:**

| Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων           |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
|                                              | Άυλα πάγια στοιχεία | Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα |                                                                       |                              |                 |
|                                              | Λοιπά άυλα στοιχεία | Κτίρια και τεχνικά έργα                      | Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 255,00              | 609.997,95                                   | 137.269,63                                                            | 125.706,44                   | 4.300,00        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                | 2000                                         | 0,00                                                                  | 5.927,74                     | 0,00            |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 0,00                         | 0,00            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>255,00</b>       | <b>609.997,95</b>                            | <b>137.269,63</b>                                                     | <b>131.634,18</b>            | <b>4.300,00</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                                              |                                                                       |                              |                 |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 255,00              | 609.997,91                                   | 137.268,79                                                            | 125.697,57                   | 860,00          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 5.927,60                     | 430,00          |
| Μειώσεις αποσβ. περιόδου                     | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                                                  | 0,00                         | 0,00            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>255,00</b>       | <b>609.997,91</b>                            | <b>137.268,79</b>                                                     | <b>131.625,17</b>            | <b>1.290,00</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,04</b>                                  | <b>0,84</b>                                                           | <b>9,01</b>                  | <b>3.010,00</b> |

Αθήνα, ..... 2024

Ο διαχειριστής  
Πασπάτης Γεώργιος

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΙΩΝΙΚΕΣ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την 14η χρήση ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 1.370.304,71€ παρουσιάζοντας 28,20% αύξηση σε σχέση με πέρυσι. Τα συνολικά έσοδα έφτασαν τα 1.398.243,82€ .

Τα κέρδη χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε 359.837,97 €

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 935.303,26€ που αντιστοιχεί σε 68,26% επί των πωλήσεων.

Το κόστος παραγωγής ανήλθε σε 435.001,55€.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης 2023 ανήλθαν σε 1.038.405,85€.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 19 άτομα.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023, δεδομένης της γενικότερης ύφεσης της αγοράς, κρίνεται δύσκολη.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό -35.977,89€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

| Σχέση                              | 2023          | 2022         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 10.243.610,64 | 9.928.943,11 |
| Σύνολο Ενεργητικού                 | 10.248.430,53 | 9.934.192,86 |
| <b>Ποσοστό</b>                     | 99,95%        | 99,95%       |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| Σχέση                                 | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.819,89      | 5.249,75     |
| Σύνολο Ενεργητικού                    | 10.248.430,53 | 9.934.192,86 |
| <b>Ποσοστό</b>                        | 0,05%         | 0,05%        |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| Σχέση              | 2023          | 2022          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Καθαρή Θέση        | -35.977,89    | -98.844,04    |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 10.284.408,42 | 10.033.036,90 |
| <b>Ποσοστό</b>     | -0,35%        | -0,99%        |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

| Σχέση                                            | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Σύνολο Υποχρεώσεων                               | 10.284.408,42 | 10.033.036,90 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 10.248.430,53 | 9.934.192,86  |
| <b>Ποσοστό</b>                                   | 100,35%       | 100,99%       |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| Σχέση                                            | 2023          | 2022         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Καθαρή Θέση                                      | -35.977,89    | -98.844,04   |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 10.248.430,53 | 9.934.192,86 |
| <b>Ποσοστό</b>                                   | -0,35%        | -0,99%       |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| Σχέση                               | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρή Θέση                         | -35.977,89 | -98.844,04 |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 3.019,89   | 3.449,75   |
| <b>Ποσοστό</b>                      | -1191,36%  | -2865,25%  |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

| Σχέση                              | 2023          | 2022         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 10.243.610,64 | 9.928.943,11 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις         | 5.254.634,62  | 4.859.072,95 |
| <b>Ποσοστό</b>                     | 194,94%       | 204,34%      |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Σχέση                              | 2023          | 2022          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Κεφάλαιο Κινήσεως                  | 4.988.976,02  | 5.069.870,16  |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 10.243.610,64 | 9.928.943,11  |
| <b>Ποσοστό</b>                     | <b>48,70%</b> | <b>51,06%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

## 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

| Σχέση            | 2023          | 2022          |
|------------------|---------------|---------------|
| Μικτό αποτέλεσμα | 935.303,26    | 706.128,89    |
| Κύκλος εργασιών  | 1.370.304,81  | 1.068.860,07  |
| <b>Ποσοστό</b>   | <b>68,26%</b> | <b>66,06%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

| Σχέση                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 422.133,38    | 375.982,16    |
| Κύκλος εργασιών                  | 1.370.304,81  | 1.068.860,07  |
| <b>Ποσοστό</b>                   | <b>30,81%</b> | <b>35,18%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

| Σχέση                  | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 359.837,97    | -100.766,79   |
| Σύνολο Εσόδων          | 1.370.304,81  | 1.068.860,07  |
| <b>Ποσοστό</b>         | <b>26,26%</b> | <b>-9,43%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| Σχέση                  | 2023            | 2022           |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 359.837,97      | -100.766,79    |
| Καθαρή Θέση            | -35.977,89      | -98.844,04     |
| <b>Ποσοστό</b>         | <b>-100,16%</b> | <b>101,95%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

## Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεδομένων των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων Εταιρείας προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας.

*γ) Κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων*

Σχετικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια) η διοίκηση παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων σε προϋπολογιστική βάση.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με το εξωτερικό ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά θα κινηθεί πτωτικά. Όμως πιστεύουμε ότι με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, η εταιρεία θα καταφέρει να παραμείνει σε πορεία κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

**Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα .

**Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 19 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις

δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.12.2023 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Ιδιαίτερα προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία. Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονταν την 31.12.2023 σε 190.332,77€.

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το 2011 έως το 2023.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Εταίροι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023), ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Αθήνα, ..... 2024

Ο διαχειριστής

Πασπάτης Γεώργιος